

Nota van Inlichtingen: Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn W-Installaties	Selectiefase
no. / d.d.: no. 1 d.d. 13-03-2026	
Aanbesteder: Gemeente Apeldoorn	

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
<p>Algemene noot van zijde van Aanbesteder.</p> <p>Aanbesteder is van mening dat de Kerncompetentie zoals deze in de Selectieleidraad § 3.2.1 gesteld, alleszins proportioneel is en deelname aan deze aanbesteding (qua gelijkwaardigheidsstelling en omvang) ruim toegankelijk maakt door redelijkerwijs, voor uitvoering van de opdracht in aanmerking komende bedrijven.</p> <p>De vervolgens in hoofdstuk 4 gestelde selectiecriteria zijn daarbij bedoeld om onderscheid tussen aanbieders te maken in geschiktheid voor soortgelijke opdrachten. Wanneer de criteria aangepast worden aan alle individueel voorgestelde wijzigingsvoorstellen, is de kans aanwezig dat dit onderscheid op de criteria SC1A t/m SC1C verloren gaat en deze selectiefase zijn doel mist. Het wordt ook niet verwacht dat elk van de partijen de volle 55 punten behalen op SC1.</p>					
1	3	18	3.2.1	<p><i>in § 3.2.1 stelt dat referenties nieuwbouw moeten betreffen. om ook het MKB kans te geven willen wij u vragen om dit nogmaals te overwegen voor de percelen E en W. als installateur kan een zeer geschikte referentie ook een renovatie project zijn dat volledig nieuw is in een bestaande bouwkundige constructie. feitelijk is de installatie dan volledig nieuwbouw en alle kerncompetenties van nieuwbouw moeten aangewend worden of zelfs nog meer omdat de bestaande bouwkundige vormen en maten een gegeven zijn. met de investering per m2 bvo op de installaties kunt u bepalen in hoeverre het project representatief is, met andere woorden "was het een volledige renovatie of slechts een kleine upgrade". investeringen > € 700,- /m-2 voor de volledige installaties betreffen al snel een volledige nieuwbouw van installaties.</i></p>	Aanbesteder ziet een renovatie niet als een gelijkwaardig project
2	Selectieleidraad	14	2.21	<p><i>In paragraaf 2.21 wordt aangegeven dat op de opdracht de UAV 2012 van toepassing zijn, al dan niet voorzien van aanvullingen en/of wijzigingen. Kunt u aangeven welke aanvullingen en/of afwijkingen op de UAV 2012 worden toegepast en deze reeds in deze fase beschikbaar stellen?</i></p>	Neen, dat zullen met name bestekmatige aanpassingen/ aanvullingen betreffen (beschikbaar in de inschrijvingsfase) waar om praktische redenen niet op vooruit gelopen kan worden
3	Selectieleidraad	5	1.1	<p><i>In paragraaf 1.1 wordt vermeld dat tijdens de aanbesteding dan wel uitvoering werkzaamheden kunnen worden toegevoegd aan de huidige stukken. Kunt u toelichten op welke wijze dergelijke aanvullende werkzaamheden worden gecontracteerd en geprijsd en bevestigen dat dit zal plaatsvinden conform de meer- en minderwerkregeling van de UAV 2012 en binnen de grenzen van de Aanbestedingswet?</i></p>	Dit zullen in de regel werkzaamheden zijn die als meer-/ minderwerk worden behandeld. Deze vinden plaats binnen de daarvoor geldende regels in de UAV en de Aanbestedingswet

4				<p><i>Wij treffen nog geen informatie met betrekking tot (de omvang van) de aansprakelijkheid van de aannemer. Zou u (met het oog op de Gids Proportionaliteit) kunnen bevestigen dat geen sprake zal zijn van aansprakelijkheid voor indirecte schade zoals winstderving en schade door bedrijfsstagnatie?</i></p>	<p>Aanbesteder is niet voornemens om in het bij de Inschrijvingsleidraad te voegen bestek/algemene voorwaarden bijzondere/ ongebruikelijke voorwaarden op te nemen m.b.t. aansprakelijkheid voor indirecte schade.</p>
5	3.2	18	3.2.1	<p><i>In kerncompetentie 1 wordt gevraagd om minimaal één referentieproject voor de nieuwbouw van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk met een minimale omvang van 5.000 m² bvo.</i></p> <p><i>Wij beschikken over meerdere referentieprojecten binnen de periode 01-04-2021 tot 01-04-2026 die qua aard, omvang en installatietechnische complexiteit aansluiten bij de gevraagde kerncompetentie. Het betreft onder andere projecten voor brandweerkazernes, bestaande uit zowel nieuwbouw als grootschalige renovatie.</i></p> <p><i>Kan de aanbestedende dienst aangeven of het is toegestaan om de gevraagde omvang en/of kenmerken van kerncompetentie 1 te onderbouwen met een combinatie van meerdere referentieprojecten, bijvoorbeeld een renovatieproject brandweerkazerne van circa 8.000 m² bvo in combinatie met een nieuwbouwproject brandweerkazerne van circa 2.500 m² bvo?</i></p>	<p>Dit is alleen toegestaan indien het één massa met een deel gelijkwaardige nieuwbouw > 5.000 m² BVO betreft</p>
6	3.2	18	3.2.1	<p><i>In kerncompetentie 1 wordt gevraagd om een referentie voor de nieuwbouw van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk, waarbij onder andere kantoorgebouwen, gemeentehuizen en kazernes als voorbeelden worden genoemd. Daarbij wordt aangegeven dat het dient te gaan om een representatief utiliteitswerk.</i></p> <p><i>Ons bedrijf beschikt over een referentieproject betreffende de nieuwbouw van een hotelgebouw met een omvang groter dan 5.000 m² bvo, waarin naast hotelkamers ook diverse representatieve functies zijn opgenomen, zoals kantoorruimten, sportruimten, vergader- en verblijfsruimten, met installatietechnische voorzieningen die vergelijkbaar zijn met die van andere representatieve utiliteitsgebouwen.</i></p> <p><i>Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een dergelijk hotelgebouw met deze gemengde en representatieve functies kan worden aangemerkt als een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk zoals bedoeld onder kerncompetentie 1?</i></p>	<p>Een hotelgebouw kan qua functie als gelijkwaardig worden beschouwd</p>

7	4.3	21	4.3	<p><i>Bij SC2 wordt gevraagd om een "visie op het thema" in algemene zin, terwijl in de beoordeling duurzaamheid van het bedrijf en concrete maatregelen worden meegenomen.</i></p> <p><i>Kunt u bevestigen of SC2 één geïntegreerd criterium betreft (thema én bedrijfsduurzaamheid), of dat dit twee afzonderlijke aspecten zijn die los van elkaar worden beoordeeld?</i></p>	<p>met "in algemene zin" wordt bedoeld dat het niet op het project geschreven is maar hoe gegadigde daar in het algemeen mee omgaat. Het betreft één criterium</p>
8	4.3	21	4.3	<p><i>Kunt u bevestigen of illustraties, tabellen of infographics binnen de 3 pagina's vallen, of als aparte bijlage mogen worden toegevoegd zolang de tekst zelf 3 pagina's blijft?</i></p>	<p>U mag naast de 3 pagina's A4 maximaal 2 stuks A4 met illustraties, tabellen of infographics toevoegen zolang dit geen verdere/ nadere beantwoording van de vraag betreft</p>
9	4.3	21	4.3	<p><i>In kerncompetentie 1 wordt gevraagd om een referentie voor de nieuwbouw van een gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk met een minimale omvang van 5.000 m² bvo.</i></p> <p><i>Gezien het beperkte aantal brandweerkazernes dat in de periode 01-04-2021 tot 01-04-2026 is gerealiseerd en de beperkte omvang van veel projecten, beschikken wij over een nieuwbouwproject van een brandweerkazerne van circa 2.500 m² bvo. Dit project omvat alle beoordelingsonderdelen van SC1B en SC1C en is qua complexiteit en installatietechnische uitvoeringsniveau vergelijkbaar met grotere kazernes.</i></p> <p><i>Kan de aanbestedende dienst bevestigen of een dergelijk project, ondanks de kleinere omvang, als referentie kan worden meegewogen voor kerncompetentie 1?</i></p>	<p>Uw verwijzing naar pagina en alinea is niet correct, we gaan er van uit dat u hier pagina 18 en paragraaf 3.2.1. bedoelt.</p> <p>De omvang dient minimaal 5000 m² te bedragen. Dit is circa 30% van de gedachte opdracht i.p.v. de veel gehanteerde 60%. Nog verdere verlaging tot wel bijna 15% is ver bezijden het beoogde doel en si niet akkoord.</p>
10	4.3	21	4.3	<p><i>Wij hebben in de periode 01-04-2021 tot 01-04-2026 een nieuwbouw brandweerkazerne opgeleverd die onderdeel uitmaakt van een groter project met woningen, waarvan de woningen nog niet zijn opgeleverd.</i></p> <p><i>Kan de aanbestedende dienst bevestigen of bij de bepaling van het aantal m² bvo voor kerncompetentie 1 het totale bouwvolume van het project mag worden meegenomen, of dat uitsluitend het deel dat daadwerkelijk is opgeleverd (de brandweerkazerne) mag worden gerekend?</i></p>	<p>Uw verwijzing naar pagina en alinea is niet correct, we gaan er van uit dat u hier pagina 18 en paragraaf 3.2.1. bedoelt.</p> <p>Zoals bij 3.2.1. aangegeven is dat akkoord mits hier een gelijkwaardig utiliteitswerk met een minimale omvang van 5.000 m² bvo deel van uitmaakt.</p>
<p>Correctie van zijde van aanbesteder: in § 1.3. van de Selectieleidraad staat abusievelijk voor de looptijd "medio september 2025 tot begin december 2028"; dit behoort te zijn "medio september 2026 tot begin december 2028"</p>					