

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn (Bouwkundige werkzaamheden)

Gemeente Apeldoorn is voornemens om, in samenwerking met de VNOG (Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland) een nieuwe brandweerkazerne inclusief hoofdkantoor te realiseren ten behoeve van de herhuisvesting van de Brandweer-VNOG en medehuurders. De aanbesteding van deze bouw is onderverdeeld in 3 onderdelen die los van elkaar gepubliceerd worden. Op TenderNed zijn deze te vinden met de volgende TN-kenmerken. Bouwkundige werkzaamheden (inclusief sloop) TN566686, Elektrotechnische installatietechnische werkzaamheden TN566688, Werktuigbouwkundige Installatietechnische werkzaamheden TN566689. Onderhavige aanbesteding betreft de Opdracht "Bouwkundige werkzaamheden" t.b. v. realisatie van het Project Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn. In grote lijn zal het totaal van de nieuwbouw (circa 14.200 m² BVO) bestaan uit de volgende gebouwdelen: - Voertuigstalling, uitrukremise circa 3.300 m² BVO - Werkplaatsen circa 2.000 m² BVO - Instructie- en oefenruimtes circa 800 m² BVO - Kazernering circa 1.600 m² BVO - Sport circa 1.300 m² BVO - Kantoor circa 3.700 m² BVO - Kantoor medehuurders circa 1.500 m² BVO Tevens maakt de gestructureerde sloop van het bestaande pand op het terrein en de coördinatie van de opdrachten voor Werktuigbouwkunde- en Elektrotechnische Installatietechnische werkzaamheden onderdeel uit van de opdracht.

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 979bbd2c-8489-4dc7-9afe-45004a4f624b

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De Aanbesteder heeft ervoor gekozen om de Opdracht aan te besteden door middel van een Europese niet-openbare procedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Apeldoorn

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: nvt.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundige werkzaamheden en Sloop
Gemeente Apeldoorn is voornemens om, in samenwerking met de VNOG (Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland) een nieuwe brandweerkazerne inclusief hoofdkantoor te realiseren ten behoeve van de herhuisvesting van de Brandweer-VNOG en medehuurders. Onderhavige aanbesteding betreft de Opdracht "Bouwkundige werkzaamheden" t.b.v. realisatie van het Project Nieuwbouw Veiligheidscentrum te Apeldoorn. Bouwkundige werkzaamheden en Sloop. (Zie Selectieleidraad)

Beschrijving:

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Apeldoorn

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/09/2026
Einddatum van de duur: 01/01/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld
Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de

tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de 5
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit (4.500.000 euro) gunnen op waarde
Beschrijving: Zie documenten

Categorie van het
gunningscriterium Vaste waarde (totaal)
gewicht:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs (Inschrijfprijs)
Beschrijving: Prijs (Inschrijfprijs)

Categorie van het
gunningscriterium Vaste waarde (totaal)
gewicht:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 09/03/2026 10:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412329>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 04/05/2026
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412329>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 02/04/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop

Registratienummer: 171929098

Postadres: Marktpllein 1

Stad: Apeldoorn

Postcode: 7311LG

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Contactpunt: Roy Veenhuizen

E-mail: teaminkoop@apeldoorn.nl

Telefoon: +31 14055

Internetadres: <http://www.apeldoorn.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 01a6af25-29d2-466f-a3fa-2d45f74e02a0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/02/2026 09:23 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands