1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Ede
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Waterzijdig inregelen CV installaties
Beschrijving:	Een groot deel van de cv-installaties in Nederland zijn niet optimaal ingeregeld. In het kader energiebesparing en de bestrijding van energiearmoede wil de gemeente Ede starten met het aanbieden van waterzijdig inregelen van de verwarmingsinstallaties van geselecteerde woningen. Hiermee kunnen huishoudens tot 15% besparen op hun gasverbruik. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met (een risico op) energiearmoede. De gemeente is op zoek naar een partij met ervaring met het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die daarnaast de gemeente en de bewoners kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. Er wordt samengewerkt met lokale partners zoals de woningcorporatie, fix brigade en energiebank om bewoners met (een risico op) energiearmoede te bereiken. 500.000,00
Identificatiecode van de procedure:	78c469bb-5cfa-4fa9-b937-dc62777c2f13
Interne identificatiecode:	I251000013
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ede

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Waterzijdig inregelen CV installaties
	Een groot deel van de cv-installaties in Nederland zijn niet optimaal ingeregeld. In het kader energiebesparing en de bestrijding van

Beschrijving:	energiearmoede wil de gemeente Ede starten met het aanbieden van waterzijdig inregelen van de verwarmingsinstallaties van geselecteerde woningen. Hiermee kunnen huishoudens tot 15% besparen op hun gasverbruik. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met (een risico op) energiearmoede. De gemeente is op zoek naar een partij met ervaring met het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die daarnaast de gemeente en de bewoners kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. Er wordt samengewerkt met lokale partners zoals de woningcorporatie, fix brigade en energiebank om bewoners met (een risico op) energiearmoede te bereiken. 500.000,00
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De overeenkomst gaat in op 2 februari 2026 en eindigt van rechtswege op 31 december 2026

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ede

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	02/02/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2029

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
Overige informatie over verlengingen:	De gemeente Ede heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met 3 keer één optiejaar (3 X 1 jaar).

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K.1 Plan van aanpak
Beschrijving:	Inschrijver dient een plan van aanpak in. In de uitwerking dienen minimaal de volgende aspecten beschreven te worden. Deze aspecten zijn niet uitsluitend. • Voorbereiding van het project; • Voorstel activatie van de doelgroep(en); • Uitvoering van de inventarisatie; • Uitvoering van het waterzijdig inregelen; • Proces voor de bewoner; • Planning met tussentijdse resultaten; • Borging kwaliteit; • Risicodossier waarin verwachte risico's en beheersmaatregelen worden toegelicht.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P.1 Prijs
Beschrijving:	Het budgetplafond voor deze opdracht is vastgesteld op € 500.000, - exclusief btw voor 2026. De gemeente vraagt een vaste prijs per inventarisatie en per uitvoering (exclusief BTW). Eventuele kosten voor opstart, voorbereiding, monitoring en rapportage dienen verdisconteerd te worden in de bovenstaande prijzen. Kosten voor het aanschrijven van de doelgroep worden door de gemeente en woningcorporatie gedragen. De Opdrachtgever gemeente Ede hanteert voor de prijs per inventarisatie en uitvoering een maximumprijs en een minimumprijs. Inschrijvingen buiten deze bandbreedte worden uitgesloten. Maximum- en minimumprijs per inventarisatie en uitvoering: Bandbreedte minimum- maximumprijs Exclusief btw Prijs per stuk A) Inventarisatie € 100,- / € 250,- € B) Uitvoering € 600,- / € 900,- € Totaalprijs A+B € Als de inschrijver een prijzenblad indient met een "inschrijfsom" hoger dan de maximumprijs, wordt de inschrijving niet beoordeeld en de inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan deze aanbesteding.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/11/2025 10:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399461

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399461
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	12/12/2025 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	12/12/2025 10:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Ede - Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Ede - Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	20 kalenderdagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Ede - Via berichten in TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Ede
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Ede - Via de kluis in TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Ede
Registratienummer:	291616837
Postadres:	Bergstraat 4
Stad:	Ede
Postcode:	6711 DD
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Harrold van den Berg
E-mail:	Inkopen@ede.nl
Telefoon:	+31 652024737
Internetadres:	http://www.ede.nl
Kopersprofiel:	https://www.ede.nl/bestuur-en-organisatie/aanbesteden-en-inkopen
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via de kluis in TenderNed
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via berichten in TenderNed
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Postbus 20
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Telefoon:	+31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511AA
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@temnderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	0ad8d001-c6e5-4b4a-a5e5-df3cf513d0cc-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Omschrijving gunningcriterium Prijs gewijzigd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	01f8bd61-a6bf-415a-85a0-5316d521b8c5 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/11/2025 08:13 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands