

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architect nieuwbouw IKC 3Hoven Weert

Beschrijving: Architect nieuwbouw IKC 3Hoven Weert € 281.000,00

Identificatiecode van de procedure: 77e969ff-8098-444b-859c-abf65fd5c859

Interne identificatiecode: 752.25

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Weert

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: onderwijs

Beschrijving: Architect nieuwbouw IKC 3Hoven Weert € 281.000,00

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Weert

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ervaring en Kennis

Beschrijving: Inschrijver geeft de beoordelaars inzicht in de kennis en ervaring van de beoogd in te zetten sleutelfiguren t.w. de Projectarchitect en de Projectleider architectenbureau. * Dit a.h.v. relevante (korte) CV's en het aanvullend op maximaal 1 stuks A4 per persoon benoemen van één of meer projecten (zo goed mogelijk aansluitend en overeenkomend met onderhavige opdracht) waaruit blijkt dat door betreffende persoon specifieke ervaring is opgedaan die bij inzet op onderhavig project hun nut bewijzen. Hierbij aanvullend op te geven op welke wijze de betreffende persoon vindt dat hij zich zelf optimaal heeft kunnen neerzetten en de reden /resultaten waarom hij dit vindt. De hier gegeven motivatie i.c.m. het beter aansluiten van de referentie(s) met onderhavige opdracht en de achtergrond van betreffende persoon leiden gezamenlijk tot de waardering van de beoordelaars.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op ontwerpopgave

Beschrijving: De inschrijver geeft de beoordelaars inzicht hoe inschrijver van plan is deze ontwerpopdracht uit te voeren op basis van de, bij deze leidraad verstrekte inhoudelijke informatie. Hierbij onder meer maar in ieder geval, minimaal aandacht te besteden aan de volgende aspecten: • Hoe inschrijver voornemens is deze visie te vertalen in een ontwerp (zonder hiervoor te komen met een daadwerkelijk ontwerp) bijvoorbeeld door middel van referentiebeelden. • Naast onder meer de hier ingebrachte ter zake kundigheid zal zeker ook worden gelet op de creativiteit die inschrijver hier laat blijken. • Aspecten als relatief groot ruimtelijk programma op klein perceel, rekening houden met omgeving, buitenruimte, multifunctioneel maar beheersbaar gebouw spelen hierbij een specifieke rol. De onderdelen worden, in verband met het integrale karakter hiervan, niet apart gewogen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op proces/aanpak

De inschrijver geeft de beoordelaars inzicht hoe inschrijver van plan is deze ontwerpopdracht uit te voeren op basis van de, bij deze leidraad verstrekte inhoudelijke informatie. Hierbij onder meer maar in ieder geval, minimaal aandacht te besteden aan de volgende aspecten: • De visie

Beschrijving:	op de opdracht, het gedachte ontwerpproces en het plan met aandacht voor bijzondere aspecten als planning, procedures, integratie techniek en constructies. • Naast onder meer de hier ingebrachte ter zake kundigheid zal zeker ook worden gelet op de creativiteit die inschrijver op dit aspect laat blijken; • Welke ervaringen inschrijver heeft bij het ontwerpen van de onderwijsprojecten binnen gangbare budgetten en toelichten welke tools de inschrijver toepast om tijdens het ontwerpproces grip te krijgen en houden op de bouw- en exploitatiekosten. • Hoe de inbreng van alle belanghebbenden kan worden ingebracht in het ontwerpproces en hoe u dit bevordert. Hierbij te denken aan onder andere de gebruikers, opdrachtgever, gemeente en omwonenden.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	Kwaliteit
Type:	Duurzaamheid
Naam:	De inschrijver geeft de visie op duurzaamheid bij primair onderwijsprojecten in relatie met de opdracht en de denkbare kansen c.q. mogelijkheden, maar ook zeker in relatie tot de gangbare investeringsbudgetten voor primair onderwijs projecten. Hierbij zeker ook aan te geven hoe hier weloverwogen en gepast mee om te gaan. Het nut en rendement van de investering dient (kritisch bewaakt) doelmatig te zijn. Inschrijver geeft de beoordelaars inzicht in wat zijn visie is op duurzaamheid in het algemeen en specifiek op voornoemde aspecten, wat zijn ervaring hiermee is, op welke wijze de ambities in het ontwerp en het ontwerpproces kunnen worden verwerkt inclusief het benoemen van kritische factoren.
Beschrijving:	
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	Kwaliteit
Type:	Presentatie
Naam:	De inschrijvers worden verwacht hun inschrijving nader toe te lichten aan de beoordelingscommissie. De presentatie moet worden gegeven door de sleutelfiguren (te denken aan de projectarchitect en projectleider) die de uitvoering van de opdracht zullen vervullen en eerste aanspreekpersoon zijn. De presentatie bestaat uit een presentatie van/toelichting op de schriftelijke ingediende versie van de inschrijving (Let op: zonder prijscomponenten dan wel enige verwijzing hiernaar). Bij de beoordeling zal gelet worden op, onder meer, of de sleutelfiguren een focus hebben en houden op het gemeenschappelijk doel en daar hun handelen door bepalen (analyseren en verbeteren), omgevings sensitief zijn en begrijpen dat niet iedereen ziet wat zij zien, algemene luister- en communicatievaardigheden, standvastig zijn waarbij wordt vastgehouden aan de gemeenschappelijke visie, daarvoor opkomend en bereid zijn in dialoog hun mening bij te stellen indien het doel/opdrachtgever en gebruikers daar mee gediend zijn. Het is daarbij niet toegestaan om inhoudelijk wezenlijk nieuwe informatie te verstrekken anders dan aangegeven in de schriftelijke versie. Alleen schriftelijk ingediende informatie is van toepassing en derhalve leidend. Insteek is om de presentaties interactief te laten plaatsvinden waarbij middels het stellen van vragen verdieping en verduidelijking wordt verkregen. Het schriftelijk deel van de inschrijving tezamen met de presentatie vormen de beantwoording van de als gunningscriteria gestelde onderwerpen waarop punten worden toegekend. De totale tijdsduur voor de presentatie is per inschrijver maximaal 50 minuten en als volgt opgebouwd: ontvangst voorstelronde; presentatie maximaal 45 minuten waarvan ca. 25 minuten voor de daadwerkelijke presentatie en maximaal 20 minuten voor gedachtewisselingen beoordelaars ~ inschrijvers. De presentatie dan wel de ontstane gedachtewisseling, hoe
Beschrijving:	

interessant ook, wordt afgebroken bij afloop van de gestelde tijd. U wordt verzocht alleen één digitale versie van uw presentatie bij vertrek te overhandigen aan de aanbestedingsadviseur (die zorgt voor distributie aan de beoordelaars) en geen geprinte versie of andere Gegevens.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het rechtsgeldig ondertekende en volledig ingevulde inschrijvingsbiljet dat als bijlage bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd inclusief de opgave uurtarieven. De door u op te geven bedragen zijn all-in (inclusief reis- en verblijfkosten en inclusief verschotten etc.) excl. BTW. De bedragen zijn niet indexeerbaar gedurende de looptijd van de opdracht.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert - Rechtbank Roermond

Organisatie voor beroepsprocedures: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert - Rechtbank Roermond

Informatie over de termijnen voor beroep: 10 dagen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert - Rechtbank Roermond

Organisatie die het contract ondertekent: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 175 100 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 175 100 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: KdV architectuur

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 onderwijs

Datum van sluiting van
het contract: 13/02/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert

Registratienummer: 512050643

Postadres: Beatrixlaan 1

Stad: WEERT

Postcode: 6006AH

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Peter Wijen
E-mail: info@meerderweert.nl
Telefoon: +31 495750260
Internetadres: http://www.meerderweert.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Roermond
Stad: Roermond
Postcode: 6041 HR
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Roermond
Stad: Roermond
Postcode: 6041 HR
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Roermond
Stad: Roermond
Postcode: 6041 HR
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Limburg
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: KdV architectuur
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 17094815
Postadres: Floralaan West 189
Stad: Eindhoven
Postcode: 5644 BK
Onderverdeling land

(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Coen Smits
E-mail: Coens@kdvarchitectuur.nl
Telefoon: +31 402430885
Fax: +31 402431409
Internetadres: <http://www.kdvarchitectuur.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: fa85f604-de40-44a1-b4ea-b4405843a348 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 13/02/2026 15:30 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands