

Informatie voor geïnteresseerde aanbieders – Aanpak kostprijsonderzoek begeleiding Skaeve Huse gemeente Velsen

De gemeente Velsen laat door Bureau HHM een kostprijsonderzoek uitvoeren om te komen tot reële Wmo tarieven voor de begeleiding binnen de vernieuwde voorziening *Skaeve Huse*. Skaeve Huse is een woonproject dat straks bestaat uit zes kleine zelfstandige sociale huurwoningen. Deze woningen zijn bedoeld voor mensen met een individuele levensvorm die niet bij een groep of wijk past. Mensen met deze levensvorm zorgen door hun multiproblematiek voor overlast in een reguliere woonomgeving. Deze tarieven voor Skaeve Huse vormen later dit jaar de basis voor de aanbesteding van de begeleiding binnen de vernieuwde voorziening.

Onderzoek en aanbesteding worden transparant, onderbouwd en in samenspraak met de markt vormgegeven. Hieronder lichten we de aanpak kort toe.

Doel en scope van het onderzoek

Het kostprijsonderzoek richt zich op de begeleiding en ondersteuning binnen Skaeve Huse. De tarieven worden opgesteld voor vier producten:

1. Individuele begeleiding

Ambulante begeleiding voor de bewoners, gericht op stabilisatie van hun situatie, het beperken van overlast en waar mogelijk activering. De begeleiders dienen onder andere ruime ervaring met begeleiding van deze doelgroep te hebben, affiniteit met de doelgroep te hebben, gemotiveerd te zijn en in staat te zijn duidelijke grenzen te stellen.

2. Sociaal beheer

De sociaal beheerder is verantwoordelijk voor de leefbaarheid van het terrein. Het doel is dat daarmee een goede leefsituatie wordt gerealiseerd en de bewoners betrokken blijven bij het netjes houden van het terrein.

3. Coördinator begeleiding

De coördinator is betrokken bij alle bewoners van Skaeve Huse en ziet toe op het aansturen van de individuele begeleiders en is eindverantwoordelijk. Hij neemt deel aan evaluaties van de begeleiding, is betrokken in de keten en is aanspreekpunt voor betrokken partijen.

4. 24/7 meldpunt

Voor omwonenden is het meldpunt 24/7 telefonisch bereikbaar. Het meldpunt voorziet in één aanspreekpunt voor omwonenden dat anticipeert op signalen van overlast en doorverwijst naar het begeleidingsteam van Skaeve Huse voor een passende afhandeling. De signalen/meldingen/klachten worden geregistreerd t.b.v. evaluatie met betrokken partijen.

Let op: huisvesting en vastgoedkosten vallen buiten het Wmo-tarief.

Aanpak van het kostprijsonderzoek

1. Voorbereiding en verzamelen van informatie

In februari is met de gemeente de projectstructuur, communicatie en planning vastgesteld. HHM werkt op basis van relevante documenten, gemeentelijke uitgangspunten en landelijke kaders (AMvB Reële Tarieven).

2. Aanscherpen van productomschrijvingen

HHM beoordeelt samen met de gemeente of de productomschrijvingen compleet, duidelijk en uitvoerbaar zijn. Waar nodig worden definities aangescherpt, zodat aanbieders straks helder weten welke inzet wordt verwacht.

3. Ontwikkelen van een eerste kostprijsmodel

HHM maakt een modelmatige eerste doorrekening van de kostprijs per product, op basis van:

- Velsense uitgangspunten (bijv. uren per bewoner, benodigde functies, bereikbaarheid)
- Regionale en landelijke benchmarks
- Ervaringen met vergelijkbare voorzieningen

Doel: een transparant voorstel dat aanbieders goed kunnen beoordelen.

4. Marktconsultatie: dialoog met aanbieders

Alle geïnteresseerde aanbieders worden uitgenodigd voor een marktconsultatie op 24 maart van 14:00 tot 16:00 in het gemeentehuis.

Vooraf ontvangen zij:

- De conceptproductomschrijvingen
- Het conceptkostprijsmodel

Tijdens de bijeenkomst presenteert HHM de opzet en aannames, en vragen wij aanbieders om inhoudelijke reflecties op realisme, uitvoerbaarheid en mogelijke alternatieven. Daarna is er ruimte voor schriftelijke reacties.

5. Verwerking van marktinput

HHM beoordeelt alle reacties en verwerkt deze waar passend in het kostprijsmodel. Dit wordt transparant toegelicht in een Nota van Inlichtingen, die later met alle aanbieders wordt gedeeld.

6. Vaststellen definitieve tarieven

Samen met de gemeente worden de definitieve tarieven bepaald. De resultaten worden vervolgens opgenomen in een rapportage en vormen de basis voor de aanbestedingsdocumenten.

Belangrijk voor aanbieders

- U krijgt tijdig inzicht in de uitgangspunten, productomschrijvingen en kostprijsopbouw.
- Uw expertise wordt nadrukkelijk gevraagd tijdens de marktconsultatie.
- De gemeente werkt volgens een open en toetsbare werkwijze om te komen tot reële tarieven.
- De uitkomsten worden breed gedeeld, zodat alle geïnteresseerde aanbieders met dezelfde informatie de aanbesteding kunnen voorbereiden.

Bij interesse kunt u zich tot en met 17 maart aanmelden bij Lilian van Oosterhout van Bureau HHM, e-mail: l.vanoosterhout@hbm.nl.