

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Grondverkoop centrum Uithuizen  
**Aanbestedende Dienst:** gemeente Het Hogeland  
**Referentie:** H1  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 3  
**Onderwerp:** Omgevingsvergunning

### Vraag:

Volgens de overeenkomst moet de omgevingsvergunning uiterlijk drie maanden na de grondoverdracht worden ingediend. Daarnaast moet de bouw uiterlijk drie maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning starten. De opgelegde termijnen zijn in de praktijk te kort om de benodigde plannen op zorgvuldige wijze uit te werken, waaronder het ontwerp, onderzoeken en afstemming met betrokken partijen. Daarnaast is een voorbereidingstijd van slechts drie maanden tussen het onherroepelijk worden van de vergunning en de start van de bouw onvoldoende om de uitvoering organisatorisch en contractueel volledig voor te bereiden. Kunt u overwegen deze termijnen te verruimen en zo ja, welke aangepaste termijnen zijn mogelijk?

### Antwoord:

"De genoemde termijnen zijn opgenomen in de concept koop- en realisatieovereenkomst (bouwplicht). We begrijpen uw punt en delen dat deze termijnen in de praktijk krap kunnen zijn voor een zorgvuldige planuitwerking en een goede voorbereiding van de uitvoering.

Daarom zijn wij bereid om deze termijnen te verruimen. De koop- en realisatieovereenkomst is nu nadrukkelijk een concept en wordt na (voorlopige) gunning met de geselecteerde partij uitgewerkt en gefinaliseerd. In dat traject stemmen we de planning en termijnen in overleg af, zodat deze realistisch en uitvoerbaar zijn en tegelijkertijd voldoende voortgang borgen."

### Fase:

Inschrijffase

### Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

### Vragenronde:

Vragenronde 2

### Beantwoord op:

7 apr 2026

### Percelen:

P1 Grondverkoop centrum Uithuizen