

Algemene informatie

Aanbesteding: Grondverkoop centrum Uithuizen
Aanbestedende Dienst: gemeente Het Hogeland
Referentie: H1
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 BKP

Vraag:

In het BKP is de kaphelling en kapvorm vastgelegd, waardoor op de bovenste verdieping aan de zijde van de Blink geen volwaardige appartementen kunnen worden gerealiseerd. Mogen wij, om het realiseren van volwaardige appartementen op deze verdieping toch mogelijk te maken, aan de achterzijde van het gebouw afwijken van de voorgeschreven kaphelling en/of kapvorm?

Antwoord:

Wij willen bovenal komen tot een kwalitatief sterk, goed uitvoerbaar en duurzaam plan dat past in de dorpskern van Uithuizen. Op voorhand willen wij daarom een afwijkende kapvorm niet uitsluiten. Wel hechten wij waarde aan de toepassing van daken naar de meer publieksgerichte zijden van de nieuwbouw (west- en zuidoostgevel). Hierbij kan eventueel gespeeld worden met de dakhellingen. Wanneer voor de achtergevel op andere wijze kan worden gekomen tot een kwalitatief goed ontwerp willen wij daaraan meewerken. Uiteindelijk zal dit aspect meewegen in het gunningscriterium Kwaliteit, e.e.a. zoals omschreven in hoofdstuk 3 Gunningcriteria, onder aspect B. Kwaliteit. Voorzover plannen op dit punt afwijken van de planologische kaders dienen hiervoor t.z.t. uiteraard wel de gebruikelijke (afwijkings) procedures te worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 mrt 2026

Percelen:

P1 Grondverkoop centrum Uithuizen

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 1

Vraag:

In bijlage 2 wordt een schetsmatige uitwerking van KHV Architecten opgenomen, waarin 8 appartementen zijn voorgesteld. Aan de zijde van de Blink worden op de 2e verdieping appartementen gesitueerd. Binnen de huidige kapvorm en kaphelling is dit echter niet realiseerbaar. Mogen wij eventueel een plan ontwikkelen waarin we afwijken van het minimaal

voorgeschreven aantal appartementen indien dit noodzakelijk blijkt voor een realiseerbare indeling?

Antwoord:

In afwijking van de eerdere uitvraag komen plannen met minder dan 8 woningen in aanmerking voor beoordeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 mrt 2026

Percelen:

P1 Grondverkoop centrum Uithuizen