

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Het Hogeland
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop centrum Uithuizen
Beschrijving: Grondverkoop centrum Uithuizen. Als onderdeel van het Centrumplan Uithuizen wordt nu gezocht naar een invulling voor de voormalige SNS-locatie als slotstuk voor de gehele Molenerf ontwikkeling. Door herinrichting van het Molenerf ontstaat ruimte voor een uitbreiding van de Jumbo-supermarkt en de bouw van appartementen met een commerciële plint. 300000
Identificatiecode van de procedure: 5bc8a9c1-e50b-4b98-8963-099ad9d60ad3
Interne identificatiecode: H1
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Uithuizen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
conform didam

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondverkoop centrum Uithuizen
Beschrijving: Grondverkoop centrum Uithuizen, de voormalige sns locatie de Brink De eis van minimaal 8 appartementen vervalt, er mogen ook een minder aantal appartementen worden gebouwd 300000
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS)
: Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Uithuizen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria
: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: prijs

Categorie van het
gunningscriterium drempel
: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kwaliteit

Beschrijving: kwaliteit

Categorie van het
gunningscriterium drempel
: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om
aanvullende informatie: 03/04/2026 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415316>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van
onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415316>

Talen waarin inschrijvingen
of verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van inschrijvingen 20/04/2026 16:00 +02:00
:

Uiterste datum tot wanneer
de inschrijving geldig moet
blijven: 6 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Het Hogeland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: gemeente Het Hogeland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Het Hogeland

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: gemeente Het Hogeland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Het Hogeland

Registratienummer: 341960015

Postadres: Hoofdstraat Winsum 70

Stad: WINSUM

Postcode: 9951AC
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Contactpunt: Gert Olthuis
E-mail: gemeente@hethogeland.nl
Telefoon: +31 611461406
Internetadres: <http://www.hethogeland.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen
Stad: Groningen
Postcode: 9712 NX
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 6c16d340-0975-4bde-bc39-16e61b4c8f53-01
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt
Beschrijving: In afwijking van de eerdere uitvraag komen plannen met minder dan 8 woningen, appartementen in aanmerking voor beoordeling

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 95577ec1-97d4-40d1-92d1-223266a8fbf6 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 10/03/2026 16:07 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands