

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Het Hogeland
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop centrum Uithuizen
Beschrijving: Grondverkoop centrum Uithuizen. Als onderdeel van het Centrumplan Uithuizen wordt nu gezocht naar een invulling voor de voormalige SNS-locatie als slotstuk voor de gehele Molenerf ontwikkeling. Door herinrichting van het Molenerf ontstaat ruimte voor een uitbreiding van de Jumbo-supermarkt en de bouw van appartementen met een commerciële plint. 300000
Identificatiecode van de procedure: 5bc8a9c1-e50b-4b98-8963-099ad9d60ad3
Interne identificatiecode: H1
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Uithuizen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander conform didam

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondverkoop centrum Uithuizen
Beschrijving: Grondverkoop centrum Uithuizen, de voormalige sns locatie de Brink 300000
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS)

: Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Uithuizen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria : Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: prijs
Beschrijving: prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 20
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: kwaliteit
Beschrijving: kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 80

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/04/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412179>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412179>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname: Nederlands

kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van inschrijvingen 20/04/2026 16:00 +02:00

:

Uiterste datum tot wanneer
de inschrijving geldig moet 6 Maand
blijven:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Het Hogeland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: gemeente Het Hogeland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Het Hogeland

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: gemeente Het Hogeland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Het Hogeland

Registratienummer: 341960015

Postadres: Hoofdstraat Winsum 70

Stad: WINSUM

Postcode: 9951AC

Onderverdeling land (NUTS)

: Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Contactpunt: Gert Olthuis
E-mail: gemeente@hethogeland.nl
Telefoon: +31 611461406
Internetadres: <http://www.hethogeland.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen
Stad: Groningen
Postcode: 9712 NX
Onderverdeling land (NUTS)
: Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6c16d340-0975-4bde-bc39-16e61b4c8f53 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 13/02/2026 11:49 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands