

Vooraankondiging Nieuwe Lingebrug

Aanleiding en doelstelling

Onderdeel van de gebiedsontwikkeling Arkelsedijk is het bouwen van een nieuwe brugverbinding (zie onderstaande figuren) over de Linge tussen Spijksedijk en Arkelsedijk, onder andere ter ontsluiting van de gebiedsontwikkeling Lingeoever.

De gemeenteraad heeft als voorwaarde voor de (private) woningbouwontwikkeling gesteld dat rotonde Eike's Hof niet verder belast wordt als gevolg van het woningbouwproject Lingeoever.

Ook geeft dit project invulling aan de Mobiliteitsvisie 2040 door een oostwestfietsverbinding te maken.

Omdat de brug van dijk naar dijk gaat over de Linge, is het Waterschap een belangrijke partner en vergunningverlener. Genoemde raakvlakken zijn weergegeven in onderstaande bijlage.



Daarnaast geeft de gebiedsontwikkeling en de herverdeling van verkeer, als gevolg van de aanleg van de brug, aanleiding om de Arkelsedijk opnieuw in te richten op het gewijzigde gebruik.

In de uitwerking is onderscheid gemaakt in twee scope-onderdelen, te weten de Nieuwe Lingebrug met aanlandingen en de herinrichting van de Arkelsedijk. De coupure in de Arkelsedijk maakt vooralsnog geen deel uit van het project. In de marktbenadering wordt deze optioneel verbonden als uitbreiding op het werk binnen de scope van de Nieuwe Lingebrug.

De planuitwerking voor de brug, inclusief aanlandingen en aansluitende infrastructuur bevindt zich thans in de fase dat het VO wordt afgerond en geoptimaliseerd.

De uitwerking van het DO zal ook onder regie van Opdrachtgever plaatsvinden. Desalniettemin wenst Opdrachtgever in deze DO fase al gebruik te maken van de expertise van een bouwende partij. Daarbij gaat het om vraagstukken als bouwfasering, bouwlogistiek, bouwmethoden en -technieken en optimalisaties in het ontwerp die de maakbaarheid van het ontwerp verhogen en de hinder tijdens de bouw minimaliseren. Om die reden heeft Opdrachtgever gekozen voor een Bouwteamconstructie waarbij de te selecteren Opdrachtnemer in de eerste fase van de overeenkomst een adviesrol zal vervullen inzake genoemde thema's.

Figuur 1, 2 en 3 Impressie Nieuwe Lingebrug

Projectscope en afbakening

Nieuwe Lingebrug

Deze nieuwe brug wordt een extra schakel tussen oost en west, met aansluitingen op de Spijksedijk (primaire waterkering) en de Arkelsedijk (secundaire waterkering). De werkzaamheden betreffen de brug met aanlandingen en eventueel de coupure in de Arkelsedijk.

Aan de Arkelsedijkzijde worden aansluitingen gerealiseerd naar de nieuwbouwwijk Lingeoever en op de Arkelsedijk. Bij de Spijksedijk wordt aangesloten op het verkeersnetwerk en wordt een extra fietsverbinding naar het oosten gemaakt.

Het doel is om een oostwestverbinding te maken voor fietsverkeer en het verkeersnetwerk robuuster te maken door het toevoegen van een oeververbinding en om het gemotoriseerde verkeer beter te spreiden ten gunste van rotonde Eike's Hof.

Het werk omvat het opstellen van een uitvoeringsontwerp met bijbehorende werkbeschrijving, het uitvoeren van conditionerende werkzaamheden, en de realisatie van de vaste betonnen brug met aanlandingen.

Daarnaast behoren het opstellen van een BLVC-plan en aanverwante voorbereidende en coördinerende activiteiten tot de scope. De exacte taak- en rolverdeling in fase A - bouwteamfase wordt beschreven paragraaf 'Inrichting bouwteam'.

Herinrichting Arkelsedijk

De herinrichting van de Arkelsedijk houdt verband met de realisatie van de Nieuwe Lingebrug. Het betreft het zuidelijke deel (met fietsverkeer) van de brug tot aan Paardenwater en het noordelijke deel (zonder fietsverkeer) tot voorbij de hoofdingang van Corbion. Deze herinrichting beoogt een veiligere verkeerssituatie met lagere snelheden en verbeteringen voor bewoners en kruisende fietsers en voetgangers.

De herinrichting van de Arkelsedijk maakt géén onderdeel uit van deze aanbesteding en zal op een later moment via een afzonderlijk contract worden aanbesteed.

Inrichting bouwteam

Vanwege een aantal uitdagingen, waarbij de kennis en kunde van uitvoerende partijen van grote toegevoegde waarde wordt gezien, is er gekozen voor een samenwerkingsvorm op basis van een bouwteamovereenkomst. De voornaamste uitdagingen ziet de Opdrachtgever in de fasering, bouwmethode, bouwlogistiek rondom de realisatie van de Nieuwe Lingebrug. Het beperken van de bouwtijd geldt daarbij eveneens als een belangrijk doel, dat in belangrijke mate wordt bepaald door de wijze van fasering, de toegepaste bouwmethode en de gekozen bouwlogistiek.

In de samenwerking tussen de Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt in fase A - bouwteamfase een adviserende rol van de Opdrachtnemer gevraagd om het VO+ naar een realistisch DO uit te werken. Tijdens de uitwerking van het DO werken Opdrachtgever en Opdrachtnemer toe naar uitvoerbaar E&C-contract op basis van de UAV-GC 2025 voor fase B – realisatiefase.

De beoogde taken en verantwoordelijkheden van het bouwteam in fase A zijn als volgt gedefinieerd:

Opdrachtgever	Opdrachtnemer	Gedeelde verantwoordelijkheid
• Uitwerken van het VO+ naar een DO • Masterplanning • Opstellen van een E&C UAV-GC 2025 contract • Omgevingsmanagement en communicatie • Kaderstelling BLVC • Besluitvorming bij optimalisaties en/of alternatieven • Interne afstemming en stakeholdermanagement • Toetsen op marktconformiteit • Financieel beheer Taakstellend Budget • Overdracht van Ontwerp- naar Uitvoeringsfase	• Adviseren en aanleveren documentatie t.b.v.: ○ Planningsaspecten en bouwfaserings ○ Bouwmethodiek ○ Bouwlogistiek ○ Kosten en financiële haalbaarheid t.b.v. raming Fase B ○ E&C UAV-GC 2025 contract ○ Duurzaamheid ○ Risico's • Opstellen van V&G-plan • Bijdragen aan BLVC-plan	• Risicobeheer • Documentenbeheer • Planningsbeheer

Opdrachtgever verwacht van de Opdrachtnemer dat deze zich opstelt als een volwaardig samenwerkingspartner en streeft een open en transparante sfeer tussen de bouwteampartners na.

Uitsluitingsgronden

Onderstaand volgen de uit te vragen technische en/of vakbekwaamheid (kerncompetenties) en certificaten/bewijsstukken voor de aanbesteding.

Technische en/of vakbekwaamheid (kerncompetenties)

Op het moment van Inschrijven mogen referenties maximaal acht (8) jaar oud zijn, gerekend vanaf de opleveringdatum. De opgegeven bedragen betreffen het totaal gefactureerde bedrag en moeten worden ondersteund met een tevredenheidsverklaring. De Ondernemer moet aantonen dat hij jegens de desbetreffende Opdrachtgever van dat werk eindverantwoordelijk was voor de realisatie van het werk.

	Omschrijving
KC1	De Ondernemer (dan wel één van de Combinanten of Derde waarop een beroep wordt gedaan) moet één referentieproject indienen, waarin hij aantoont ervaring te hebben met de bouw van een betonnen brug die toegankelijk is voor vrachtverkeer in twee richtingen. De brug moet een minimale lengte hebben van 25 meter. De gefactureerde opdrachtsom van de uitgevoerde relevante werkzaamheden bedraagt tenminste € 12.000.000,- exclusief BTW.
KC2	De Ondernemer (dan wel één van de Combinanten of Derde waarop een beroep wordt gedaan) moet één referentieproject indienen, waarin hij aantoont ervaring te hebben met de realisatie van een brug over een vaarweg met minimaal CEMT-II-klasse. Deze brug moet een aanlanding hebben op een primaire waterkering, waarvoor een watervergunning vereist is.
KC3	De Ondernemer (dan wel één van de Combinanten of Derde waarop een beroep wordt gedaan) moet één referentieproject indienen waarin hij aantoont ervaring te hebben met verkeersmanagement, waarbij omleidingen en verkeersmaatregelen op stedelijke hoofdwegen onderdeel uitmaakten van de scope.
KC4	De Ondernemer (dan wel één van de Combinanten of Derde waarop een beroep wordt gedaan) moet één referentieproject indienen waarin hij aantoont ervaring te hebben met deelname aan een bouwteam, waarbij hij als adviseur voor bouwlogistiek en maakbaarheid van het ontwerp optrad en er werd toegewerkt naar een geïntegreerd contract.

Certificaten/bewijsstukken

Onderstaande certificaten (of gelijkwaardig) en bewijsstukken dienen te worden aangeleverd bij de aanbesteding:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (vanuit TenderNed)
- ISO 9001 (kwaliteitsmanagement)
- VCA(**)
- Veiligheidsladder certificaat (trede 3)
- Verklaring geen Russische betrokkenheid
- Uittreksel handelsregister
- Verzekeringspolis (beroeps- en bedrijfsaansprakelijk)

Aanbestedingsplanning

Aanbestedende dienst is voornemens onderstaande, indicatieve aanbestedingsplanning te hanteren.

Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de planning te wijzigen.

	Activiteit	Datum
1	Publicatie vooraankondiging	dinsdag 9 december 2025
2	Publicatie definitief aanbestedingsdossier	maandag 16 februari 2026
3	Inlichtingenbijeenkomst	dinsdag 3 maart 2026
4	Uiterste datum en tijd voor het stellen van vragen m.b.t. Nota van Inlichtingen 1	maandag 16 maart 2026 om 12:00
5	Publicatie van Nota van Inlichtingen 1	maandag 23 maart 2026
6	Uiterste datum en tijd voor het stellen van vragen m.b.t. Nota van Inlichtingen 2	maandag 30 maart 2026 om 12:00
7	Publicatie van Nota van Inlichtingen 2	maandag 6 april 2026
8	Uiterlijke ontvangst Inschrijvingen	maandag 20 april 2026 om 12:00
9	Bekendmaking (voorlopige) gunningsbeslissing	maandag 11 mei 2026
10	Definitieve opdrachtverlening	maandag 1 juni 2026

Bijlage

