

Algemene informatie

Aanbesteding: 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 36054
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Hoeveelheid uit te voeren werk.

Vraag:

In de beschrijving lezen we dat het werk 6.300 m2 betreft. Uitwerking van onze meetgegevens leert dat we beduidend meer m2 zullen moeten uitvoeren. Misschien zijn de goten niet meegenomen in de totaalstelling...

Kortom, om gelijk speelveld te creëren, kunt u aangeven van welke hoeveelheden we moeten uitgaan bij onze calculatie?

Antwoord:

Voor een gelijk speelveld dient u 6.300m2 aanhouden. De prijs die u indient per m2 wordt gehanteerd bij een eventuele afwijking (meer/minder).

Indien de hoeveelheden niet kloppen, dan dit graag aantonen aan de hand van Bestek paragraaf 01.02.38.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Opstelling kraan naast Bouwdeel E

Vraag:

Gevoelsmatig hoort de grond aan de linkerkant naast de waterpartij niet tot het perceel van Rijkswaterstaat.

Kunnen wij hier (uiteraard in overleg over extra te treffen voorzieningen) deze ruimte benutten om een mobiele kraan te stationeren?

Antwoord:

Het door u in te zetten kraanbedrijf is verantwoordelijk voor de afstemming en uitvoering m.b.t. de opstelling van de kraan. Hiertoe behoort ook het onderzoek naar het eigendom van de grond waar

de kraan wordt opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Opstelling kraan laagbouw naast Bouwdeel A

Vraag:

Kunnen wij aan de rechter zijde voor de aan- en afvoer van materialen een mobiele kraan plaatsen op het stuk lichtgekleurde asfalt?

Antwoord:

Het door u in te zetten kraanbedrijf is verantwoordelijk voor de afstemming en uitvoering m.b.t. de opstelling van de kraan. Hiertoe behoort ook het onderzoek naar het eigendom van de grond waar de kraan wordt opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Netten bouwdeel H

Vraag:

Worden de netten op de bovenste etage gedeeltelijk gedemonteerd en opgeslagen door derden?

Antwoord:

De netten dienen door Opdrachtnemer gedemonteerd, opgeslagen en gehermonteerd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Geluidsoverlast

Vraag:

Geluid binnen is vaak veel indringender dan het geluid op het dak. Worden er beperkingen opgelegd m.b.t. het eventueel te ervaren geluidsoverlast onder de dakvloer?

Antwoord:

Tijdens de dakwerkzaamheden dient de bedrijfsvoering van RWS door te kunnen gaan. Overlast dient voorkomen te worden. Mitigerende maatregelen kunt u opnemen in het plan van aanpak. Zie ook Bestek (o.a. 01.02.06 38.)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Kanalen met loopbruggen lage daken

Vraag:

Worden de kanalen en loopbruggen gedemonteerd tijdens de werkzaamheden?

Antwoord:

Zie ook Bestek (01.02.06 27.)

De meeste bouwkundige onderdelen (excl. gevelonderhoudsinstallatie en valbeveiligingsinstallatie)

dienen door de aannemer zelf gedemonteerd te moeten worden en dat er voor de installaties de voorgeschreven onderaannemers (huisaannemers) gebruikt moeten worden.
Zie ook maken werkplan stalen omkasting van de luchtbehandelingskanalen in paragraaf 10.12.30-b.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
8**Onderwerp:**

Rondrijden mobiele hijskraan

Vraag:

Kunt u aangeven wat de maximale grootte (maximaal toegestane druk) is van hijsvoorzieningen en vuilcontainers over de Stelconplaten baan rond het pand?

Antwoord:

Het door u in te zetten kraanbedrijf is verantwoordelijk voor de afstemming en uitvoering m.b.t. de opstelling van de kraan. Hiertoe behoort ook het onderzoek naar het eigendom van de grond waar de kraan wordt opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
9**Onderwerp:**

Opstelling kraan voorterrein.

Vraag:

Zijn er op de positionering van invalideparkeerplaatsen beperkingen voor wat betreft toegestane massa/druk (kraan/stempels) met betrekking tot de ernaast gelegen fietsenstalling?

Antwoord:

Het door u in te zetten kraanbedrijf is verantwoordelijk voor de afstemming en uitvoering m.b.t. de opstelling van de kraan. Hiertoe behoort ook het onderzoek naar het eigendom van de grond waar de kraan wordt opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Positionering kranen t.b.v. Verticaal transport

Vraag:

Kan voor uitvoering van hijswerkzaamheden dak H de ruimte van gehandicapten parkeerplaatsen op het voorterrein volledig gebruikt worden?

Antwoord:

Het door u in te zetten kraanbedrijf is verantwoordelijk voor de afstemming en uitvoering m.b.t. de opstelling van de kraan. Hiertoe behoort ook het onderzoek naar het eigendom van de grond waar de kraan wordt opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Dakveiligheid

Vraag:

Betreffende algemeen dakveiligheid: In hoeverre dienen inschrijvers te beschikken over een BRL9935 certificering (Beoordelingsrichtlijn voor het ontwerpen, aanbrengen, controleren en onderhouden van permanente voorzieningen tegen valgevaar op platte daken)?

Antwoord:

Zie Bestek.

Bij het weghalen van de valbeveiliging van de voorgeschreven onderaannemer, dient de aannemer zelf tijdelijke valbeveiliging aan te brengen. Deze tijdelijke valbeveiliging dient te voldoen aan de veiligheidseisen. Hoe inschrijver hier invulling aan geeft is aan inschrijver.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Dakveiligheid

Vraag:

Betreffende bestek dakveiligheid scope: Op een aantal gebouwdelen zijn de voorzieningen (ankers) al geplaatst volgens RVB PIB-BRL normeringen. Uit ervaring weten we dat deze ankers dan volledig verlijmd en gekit zijn en na demontage niet meer herbruikbaar door vervorming en vervuiling. Kunt u aangeven hoe wij hier mee om dienen te gaan en aan te houden voor de inschrijving? Advies is de ankers volledig te vervangen door nieuw materiaal.

Antwoord:

Na oplevering van de werkzaamheden dienen de dakveiligheidsinstallaties voorzien te zijn van de wettelijk verplichte certificering EN te voldoen aan de RVB PIB-BRL normering. U dient bij de inschrijving rekening te houden met vervangen door nieuw materiaal, indien nodig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Dakbelasting

Vraag:

Betreffende logistiek: Werkterrein: de opstelling van materiaal op het dak. De aannemer dient hierbij rekening te houden met de max. toelaatbare dakbelasting. Het opslaan van minimaal een dagproductie sloop- en nieuw bouwmateriaal op het dak is noodzakelijk. Vraag: Kunnen wij ervan uitgaan dat er genoeg capaciteit over is om het sloopmateriaal, de rollen dakbedekking en isolatie naar boven te draaien en voldoende te verdelen op het dakvlak? Moet dit door een constructeur vooraf worden berekend en dienen wij hier kosten voor te rekenen?

Antwoord:

Deze vraag wordt in de 2e Nota van Inlichtingen beantwoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Begeleiding

Vraag:

Betreffende begeleiding: Vanuit de verzekering en RI&E is het noodzakelijk dat er minimaal 1 uur na het stoppen van de dakbedekkingswerkzaamheden een nacontrole / brandwacht wordt uitgevoerd. Kunt u bevestigen of er een brandwacht vanuit de opdrachtgever beschikbaar wordt gesteld en aangewezen om deze activiteit op zich te nemen? Dit zal anders een forse beperking in de beschikbare productieve uren betekenen. En zal er al om max. 15:00 gestopt moeten worden met de uitvoering van dakbedekkingswerkzaamheden.

Antwoord:

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het veilig uitvoeren van de werkzaamheden. De nacontrole / brandwacht dient door de opdrachtnemer aantoonbaar te worden uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Overlast

Vraag:

Bij het aanbrengen van een bitumen daksysteem moeten we werken met een aantal gasbranders op het dak die tijdens de uitvoering continue "aan" staan. We weten niet of dit invloed heeft op de bestaande rook- en geurmelders binnen in het gebouw. We hebben gezien dat er direct onder het dak ramen open staan ter beluchting van de centrale ruimtes. Kunt u bevestigen dat u bekend bent dat dit een lichte een bitumengeur met zich meebrengt (gelijk aan asfalteringswerkzaamheden) wat door de gebruikers wellicht als overlast of zelfs onveilig wordt ervaren? Deze overlast is door de in het bestek beschreven renovatiemethodiek niet weg te nemen. Kunt u bevestigen dat onze werkzaamheden hierdoor niet gestagneerd of stil gelegd gaan worden?

Antwoord:

Tijdens de dakwerkzaamheden dient de bedrijfsvoering van RWS door te kunnen gaan. Overlast dient voorkomen te worden. Mitigerende maatregelen kunnen opgenomen worden in het plan van aanpak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Begeleiding

Vraag:

Betreffende begeleiding: Voor het aan- en afkoppelen van de dakveiligheid (klapankers), HWA-pluvia's, RGA's en installaties is het noodzakelijk dat er ook binnen het gebouw gewerkt wordt. Zijn de installaties dan volledig bereikbaar en is er begeleiding beschikbaar in de uitvoeringsperiode?

Antwoord:

In (tijdig) overleg met de gebruiker is het uiteraard mogelijk om binnen het gebouw te werken. De bereikbaarheid van de genoemde installaties zal door de opdrachtnemer gerealiseerd moeten

worden.

Werkzaamheden aan de klapankers (dakveiligheid) zal door voorgeschreven onderaannemer (de fa. Elro vestiging dakveiligheid) uitgevoerd moeten worden (zie Bestek).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Afwijkingen

Vraag:

Hoe gaat u om met een verrekening als de afgegeven principedetails zoals zijn opgesteld afwijken van de werkelijke situatie? Is dit verrekenbaar?

Antwoord:

Afwijkingen ten opzichte van de principedetails zijn niet verrekenbaar. Principedetails kunnen aan de hand van bestek paragraaf 33.00.20 geoptimaliseerd worden door bijv. gebruik van BDA-dakboekje. Denk bijvoorbeeld aan gebruik mastiekhoeke bij goot en dakranden (i.p.v. scherpe hoeken) daar waar mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Brandcompartimenteringen

Vraag:

Betreffende dakbedekking: Zijn er in de bestaande dakisolatie brandcompartimenteringen aanwezig? Zijn er specifieke eisen m.b.t. weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

(WBDBO) en / of weerstand tegen rookdoorslag (WRD)?

Antwoord:

Ja, er zijn specifieke eisen (zie bestek art. 70.00.20 69.)

Wanneer dit zich manifesteert in het vervangen van de dakbedekking en isolatie, wordt dit in het werk tijdens de werkzaamheden verrekend (kan worden meegenomen als onvoorzien).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Constructie

Vraag:

Betreffende dakbedekking: De daken dienen door een constructeur voor de bestaande en nieuwe dakconstructie conform bestek te zijn berekend op hemelwaterafvoercapaciteit, wateraccumulatie en sneeuwbelasting volgens de actuele normeringen. Is er een constructieve beoordeling gemaakt van de huidige dakconstructie in relatie met de gewenste verbetering van de Rc-waarde (dikker en zwaarder isolatiepakket) en kunnen wij deze ontvangen? Kunt u aangeven wat het restdraagvermogen is per bouwdeel voor zowel bestaand als nieuw?

Antwoord:

Deze vraag wordt in de 2e Nota van Inlichtingen beantwoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Noodoverstorten

Vraag:

Betreffende dakbedekking: Is het uitgangspunt van de aanbesteding t.a.v. de noodoverstorten het aanhouden van het huidige aantal, plaats en afmetingen? (Dit altijd ter beoordeling van een erkend constructeur)

Antwoord:

Dat is inderdaad het uitgangspunt.
Daarnaast dient het huidige ontwerp t.a.v. afschotrichting ook gehandhaafd te blijven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Opstandhoogte

Vraag:

Betreffende dakbedekking: De vakrichtlijn BRL4702 benoemd minimaal 120 opstandhoogte bij dakranden en minimaal 150 mm bij opgaand werk en overige detailleringen. Bestaande detailleringen voldoen hier niet altijd aan en zeker niet bij toepassen van extra isolatie. Kunt u exact beschrijven wat we hiervoor op dienen te nemen in deze aanbesteding?

Antwoord:

Het uitgangspunt is dat door gebruikmaking van isolatiemateriaal met een hogere warmteweerstand (zie bestek) de vereiste opstandhoogte realiseerbaar is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Aansprakelijkheid

Vraag:

Tijdens de aanwils hebben we gezien van onderaf dat de bestaande stalen dakvloer al enkele deuken vertoont in de staalprofilering. Kunt u bevestigen dat u hier kennis van heeft genomen en accepteert dat de aannemer hier niet aansprakelijk voor gesteld kan worden?

Antwoord:

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een 0-meting te worden uitgevoerd waarin eventuele bestaande schades worden vastgelegd (zie bestek art. 01.02.06 31.)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Afschot

Vraag:

Betreffende bestaande dakbedekking: Op diverse daken blijft in de bestaande situatie water staan en is het afschot niet optimaal. In veel gevallen is dit lastig – en daarmee erg kostbaar – te corrigeren. Derhalve ook ons advies dit in bepaalde gevallen te accepteren. Is het acceptabel als er na renovatie nog sprake is van enige plasvorming op de daken?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat een minimaal dakafschot 16mm/m haalbaar is en dat bij een goede uitvoering niet/nauwelijks plassen ontstaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Cannelurevulling

Vraag:

T.b.v. een gelijk speelveld: Kunnen wij voor de inschrijving ervan uitgaan dat de cannelurevulling hergebruikt kan worden in onze calculatie en dat eventueel aanvullen of vervangen wordt verrekend als meerwerk? Mocht de cannelurevulling wel volledig vervangen moeten worden kunt u dan het type geprofileerde stalen dakplaat opgeven per bouwdeel om de juiste type/afmeting cannelurevulling aan te bieden.

Antwoord:

Zie detailboek.
Uitgangspunt is dat de blauw gearceerde isolatiematerialen vervangen dienen te worden, dit betreft dus niet de cannelurevullingen.
Eventuele beschadigingen aan de cannelurevullingen moeten in het werk worden gerepareerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Leidingwerk

Vraag:

In de detailtekeningen staan leidingen in een leidingschacht onder het isolatiepakket aangegeven. We moeten het nieuwe dak mechanisch bevestigen. Er bestaat een risico op doorboren van de leidingen. Het bestek omschrijft een mechanische bevestiging in de dakvloer: We hebben gezien dat er (electra) leidingen direct in de boven-cannelure van het staaldak en inde leidingschacht volgens detail aanwezig zijn. Kans op doorboren en schade is groot. Het verleggen van deze leidingen is nu niet in te schatten of af te prijzen. Kunt u omschrijven hoe we hier mee om dienen te gaan? Ons voorstel; is een stelpost te benoemen van € 10.000,00 voor plaatselijk herstel van beschadigde leidingen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Ideale posities voor de mechanische bevestiging (welke cannelure) dient bepaald te worden door een visuele opname daar waar mogelijk.

Wij gaan niet akkoord met uw voorstel om hiervoor een stelpost op te nemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Rc-waarde

Vraag:

Er wordt door u geen concrete isolatiewaarde of dikte voorgeschreven, alleen dat de isolatiewaarde verhoogd moet worden. Kunt u specifiek per bouwdeel / dakvlak aangeven wat de minimaal gewenste Rc-waarde dient te zijn? Bij afschotisolatie graag aangeven wat de gewenste minimale aanvang-Rc en het gemiddeld gewenste Rc dient te zijn. Kunt u dit ons dit duidelijk aangeven?

Antwoord:

Zie bestek art. 33.12.10-b

Zie details:

minimale gewenste Rd-waarde onderbeplating = 2,3 m²K/W (minimale dikte 50mm)

Rd-gemiddeld afschotbeplating = minimaal 4,0 m²K/W

Beide beplatingen samen = gemiddeld 6,3 m²K/W

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Werkzaamheden in het gebouw

Vraag:

Voor het aan- en afkoppelen van de pluvia's, RGA's en installaties is het noodzakelijk dat er ook binnen in het gebouw gewerkt wordt. Zijn de installaties daar volledig bereikbaar en is er

voldoende bouwbegeleiding / beveiliging beschikbaar in de uitvoeringsperiode ?

Antwoord:

Indien dit benodigd is, is het bij (tijdig) overleg met de gebruiker uiteraard mogelijk om binnen het gebouw te werken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Procedure veiligheid

Vraag:

Is er een procedure van toepassing ten aanzien van een dagelijkse werkvergunning of ten aanzien van een noodzakelijke brandwacht en/of toezichthouder?

Antwoord:

Er is voor dit project geen dagelijkse werkvergunning nodig. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het veilig uitvoeren van de werkzaamheden. Preventieve maatregelen en de wijze waarop deze worden uitgevoerd dienen in het V&G plan uitvoering te worden opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Tenderned invulvelden

Vraag:

Kunt u aangeven waar we het inschrijvingsbiljet en de inschrijvingsbegroting dienen in te dienen op TenderNed? "Criterium 1" ontbreekt bij de inschrijving in TenderNed. Mocht we dit dienen in te dienen bij "overige documenten" zijn, dan verzoeken wij u om dit toch aan te passen naar het toevoegen van onderwerp "criterium 1" om daarbij de specifieke documenten in te kunnen dienen. Onze ervaring is dat er een bug zit bij "overige documenten". Dat na indienen de documenten die bij "overige documenten" ingediend worden niet altijd automatisch inbegrepen zitten bij de download van de aanbestedende dienst.

Antwoord:

Criterium 1 ontbreekt volgens ons niet. U dient het inschrijvingsbiljet en de inschrijvingsbegroting in te dienen onder gunningscriterium 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Voorschriften materialen

Vraag:

Dienen de toe te passen materialen, dus zowel het Derbigum dakbedekkingsmateriaal en het Insus isolatiemateriaal, FM approved te zijn ? Dit i.v.m. een veelvoorkomende verzekeringseis bij toepassing van PV-panelen op platte daken.

Antwoord:

Ja deze dienen FM-approved te zijn, dit is voor beide voorgeschreven materialen mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Certificeringen

Vraag:

Worden er nog bepaalde minimale certificeringen vereist van de dakaannemer? Ons lijken de volgende certificeringen, naast VCA** en ISO9001, zeer van waarde en van toepassing op dit omvangrijke en complexe prestige project wat veel aandacht zal krijgen door de zichtlocatie langs de A12:

- Erkend Derbigum dealer
- DAKMERK-lid
- Vebidak-lid
- ISO14001
- BRL4702

Gaat u akkoord dat deze certificeringen minimaal vereist worden of om deze toe te voegen aan de voor kwaliteitspunten? Zo ja, dienen deze certificaten direct bij inschrijving ingediend te worden?

Antwoord:

VCA** of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat is verplicht:
Overige gewenste certificeringen en voorschriften (indien van toepassing) staan vermeld in paragraaf 33.00.20.

In de Tabel checklist inschrijvingsdocumenten en bewijsstukken ziet u dat de afschriften van een geldig NEN-EN-ISO9001 en VCA** na verzoek RVB dienen te worden ingediend.

De door u aangegeven certificeringen worden niet toegevoegd als minimale vereisten voor de kwaliteitspunten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
32

Onderwerp:
2e Vluchtweg

Vraag:

Is er bij de toren 80m1 + een 2e Vluchtweg aanwezig en hoe is deze voorzien? (Binnendoor of via de buitenring, trappenhuis?)

Antwoord:

Nee er is maar 1 vluchtweg op het hoge bouwdeel.
Zie V&G-plan Ontwerp: "Aan de aannemer om een calamiteitenplan op te stellen in geval van

brand. Eveneens in overleg met de huidige BHV organisatie, het plan afstemmen."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Daktoegang

Vraag:

Is er een dagelijkse toegang naar het dak binnendoor mogelijk bij alle daken? Of dienen we een trappentoren / personenlift langs de buitengevel hiervoor in de begroting op te nemen? Bij de toren 80 m1+ zal deze niet mogelijk zijn.

Antwoord:

Alle daken zijn van binnenuit toegankelijk. Voor het laagbouw gedeelte dient opdrachtnemer een trappentoren of personenlift te installeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Opstelplaats

Vraag:

Mag de kraan op alle verharde delen rondom het pand zich opstellen of zijn er op voorhand restricties hiervoor aan te geven ?

Antwoord:

Het door u in te schakelen kraanbedrijf zal hiervoor een advies opstellen. Na overleg met opdrachtgever zal de opstellocatie definitief vastgesteld worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Bouwplaatsinrichting

Vraag:

Dient er een volledige afsluitbare bouwafrastering door middel van hekken om de bouwplaats te worden geplaatst?

Antwoord:

Zie Bestek hoofdstuk 5, waarin de afrastering met toegangsvoorzieningen worden beschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Bouwplaatsinrichting

Vraag:

Kunt u aangeven waar en hoeveel m2 bouwplaatsinrichting wij kunnen gebruiken? Is parkeren (kostenvrij) binnen de bouwplaatsinrichting mogelijk en toegestaan?

Antwoord:

Zie bestek hoofdstuk 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
37**Onderwerp:**

Opstelplaats

Vraag:

Is het bekend i.v.m. de asdruk en stempeldruk van dein te zetten kraan (minimaal 12-ton) bekend waar leidingen en riool lopen onder de verharde weg en de parkeerplaatsen voor de opstelplaats van de kraan en bouwplaats ?

Antwoord:

In het bestek staat dat er voor de hoogbouw een tijdelijke gevellift gebruikt kan worden. Deze projectspecifieke tekst komt te vervallen.
Het door u in te schakelen kraanbedrijf zal hiervoor een advies opstellen. Na overleg met Opdrachtgever zal de opstellocatie definitief vastgesteld worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
38**Onderwerp:**

Asbest en Chroom 6

Vraag:

Is er een asbestinventarisatierapport of Chroom 6 rapport van de locatie aanwezig en/of mogen wij ervan uitgaan dat er geen asbestverdachte of Chroom 6 materialen en onderdelen op de daken aanwezig zijn?

Antwoord:

Zie Bestek paragraaf 01.02.29. Asbest en Chroom 6 zijn niet aanneemlijk. Het gebouw is na 1994 en is opgebouwd uit het oudere bestaande beton casco van de hoogbouw. Ter volledigheid wordt verwezen naar het V&G dossier.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Ontwikkelingen in de Markt - Mededinging.

Vraag:

In de dakbedekkingsbranche zien wij actueel een toenemende concentratie zichtbaar waarbij meerdere ondernemingen binnen één private-equitystructuur, bijvoorbeeld als portfolio-bedrijven onder dezelfde investeringsmaatschappij, actief zijn in hetzelfde aanbestedingsdomein. Deze ondernemingen opereren juridisch zelfstandig, maar staan in de praktijk vaak onder gezamenlijke strategische of financiële aansturing. Dit kan invloed hebben op de mate van daadwerkelijke mededinging binnen een aanbestedingsprocedure.

Kunt u aangeven op welke wijze door u waarborgen zijn getroffen om mededingingsverstoringen te voorkomen wanneer inschrijvers deel uitmaken van eenzelfde private-equitystructuur, inclusief situaties waarin meerdere portfolio-bedrijven door dezelfde private-equitypartij worden gecontroleerd?

Kunt u bevestigen dat meerdere inschrijvingen vanuit met elkaar verbonden portfolio-bedrijven niet zijn toegestaan en aangeven welke eisen er worden gehanteerd om te borgen dat:

- inschrijvingen onafhankelijk tot stand komen;
- geen onderlinge afstemming of informatie-uitwisseling kan plaatsvinden;
- voor alle inschrijvers een gelijk en transparant speelveld wordt gegarandeerd.

Antwoord:

Zie aanbestedingsleidraad artikelen 6.1 tot en met 6.3. Dit zijn voorwaarden die de aanbestedende dienst verifieert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Omgevingsvergunning

Vraag:

Is er een omgevingsvergunning van toepassing? (vergroten van volume van het bouwwerk / wijziging van details) Zo ja, wordt deze vergunningsaanvraag verzorgd door de opdrachtgever RVB en draagt deze ook de kosten voor de leges?

Antwoord:

Er is geen omgevingsvergunning benodigd (zie bijlage Onderzoek vergunningsplicht). Voorwaarden t.a.v. de uitvoering van de werkzaamheden (Flora en Fauna casuïstiek) zijn in het bestek opgenomen.

Indien blijkt dat er toch een vergunning benodigd is, dan dient u de kosten hiervan op te nemen in uw inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Vergunningen, precario, eventuele verkeersplan kosten

Vraag:

Kunnen wij de werkzaamheden vergunningsvrij en vrij van kosten ten aanzien van vergunningen uitvoeren? Of dienen we hiervoor kosten op te nemen in de vorm van bijvoorbeeld een stelpost?

Antwoord:

Vergunningen t.a.v. verkeer-, transport- en opslagmogelijkheden (gebruik openbare weg) dienen door de opdrachtnemer te worden aangevraagd. Alle daarmee gepaard gaande kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
42

Onderwerp:

De Omgevingswet

Vraag:

De Omgevingswet is van kracht (voorheen Wet Natuurbescherming). Dienen we op dit vlak (flora en fauna) nog ergens rekening mee te houden, naast hetgeen al beschreven staat in het bestek? Heeft er bijvoorbeeld al een flora- en faunaonderzoek plaatsgevonden door een ecooloog en zo ja kunt u deze resultaten delen? Is bijvoorbeeld al ontheffing voor verleend?

Antwoord:

Hierbij wordt verwezen naar de bijlage Onderzoek Vergunningsplicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Bedrijfspresentatie

Vraag:

Gezien de ontwikkelingen op vlak van AI verwachten we dat steeds meer inschrijvers (soms met behulp van externe bureaus of tekstschrijvers zonder specifieke technische kennis) door middel van deze technieken hele overtuigende plannen van aanpak weten te schrijven, zonder dat dit iets zegt over de intrinsieke kennis en performance van de onderneming zelf. Om te toetsen dat de technische en benodigde kennis en capaciteit daadwerkelijk verankerd is in de organisatie, adviseren we om een fysieke inhoudelijke bedrijfspresentatie over de aanbesteding / specifieke eisen van RVB toe te voegen in de uitvraag als onderdeel van de toetsing en weging (eisen / of kwaliteit) van de aanbesteding (al dan niet in combinatie met een bedrijfsbezoek bij de inschrijver). Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Hiermee gaat opdrachtgever niet akkoord.

In de aanbestedingstukken (gunning- en kwaliteitscriteria) worden verschillende certificaties genoemd waarvan de inschrijver moet aantonen hierover te beschikken. Voor deze aanbesteding beschouwt het RVB als een afdoende methode de benodigde kennis en ervaring aan te tonen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Gestanddoeningstermijn

Vraag:

U omschrijft prijs vast tot en met einde werk en 90 dagen gestanddoeningstermijn. Hoe gaat u om met de actuele en excessieve prijsstijgingen? Zowel de PIR-isolatie als de bitumendakbedekking (olie-gerelateerde grondstoffen) zijn extreem conjunctuurgevoelig en met de huidige actuele geopolitieke ontwikkelingen is zelfs de beschikbaarheid op termijn zeer onzeker. Fabrikanten hebben zeer recent 15% prijsverhogingen aangekondigd. Wij kunnen in de calculatie voor langlopende projecten hier geen rekening mee houden en beroepen ons op een "force-majeur" (overmacht) situatie. Staat u ervoor open, in het kader van goed opdrachtgeverschap, om aantoonbare excessieve prijsstijgingen >5% binnen de looptijd van het project verrekenbaar te stellen, waarbij het ijkpunt prijsniveau bij inschrijvingsdatum is? Hiermee wordt het risico dan niet alleen meer bij de dakaannemer neergelegd maar gezamenlijk gedragen.

Antwoord:

Opdrachtgever staat hier niet voor open. De aanbesteder acht op dit moment geen reden aanwezig nadere voorzieningen op te nemen anders dan waarin de UAV 2012 (versie 2025) reeds voorziet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad H6.4/6.5

Vraag:

Bij een paar in te dienen documenten staat in de eerdere tekst aangegeven dat deze ondertekend dienen te worden (bijvoorbeeld UEA). Klopt het dat de rest van de in te dienen documenten niet ondertekend dient te worden (zoals o,a, begroting, PVA's en referentie?). Zou u voor de verduidelijking en om misverstanden en mogelijke uitsluiting te voorkomen een kolom kunnen toevoegen aan het tabel in H6.4 met de documenten en of het document wel/niet (rechtsgeldig) ondertekend dient te worden?

Antwoord:

Naast de in hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad beschreven documenten die ondertekend moeten worden door de ondertekeningsbevoegden, dienen ook de documenten ter bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten ondertekend te worden.
Begrotingen en Plannen van Aanpak behoeven niet ondertekend te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
46

Onderwerp:
PVA: Beheersing waterdichtheid

Vraag:

Aangezien we graag uw vraag SMART en goed willen beantwoorden, duidelijk willen presenteren en onderbouwen en het fijn leesbaar willen houden, zouden we graag meer pagina's A4 willen gebruiken. Het onderwerp dat u uitvraagt, vraagt daarvoor om iets meer ruimte. Gaat u akkoord met minimaal 2 pagina's A4?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat akkoord met 2 pagina's A4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

47

Onderwerp:

PVA: Beheersing waterdichtheid

Vraag:

Bij het andere PVA (Projectbeheersing, kwaliteitsborging en uitvoering werkzaamheden) vraagt u "methode waterdichte uitvoering" uit. Kunt u duidelijk en SMART aangeven wat u in elk plan specifiek verschillend hierin verwacht?

Antwoord:

Het betreft het onderdeel waterdichte uitvoering tijdens uitvoering. (overgangen oud-nieuw, zowel onderling als bij aansluitingen bouwkundige details). Dus ter voorkoming van water in de onderconstructie, of lekkages tijdens de bouw.

Geef zoals gevraagd concreet aan (met de 5 W's + H) hoe u dit gaat doen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

48

Onderwerp:

PVA: Projectbeheersing, kwaliteitsborging en uitvoering werkzaamheden

Vraag:

Is het een juiste aanname dat de planning buiten het aantal benoemde aantal pagina's A4 valt en dat het vormvrij is? Zo niet, dan verzoeken we u vriendelijk, omwille van de leesbaarheid, en beperkte aantal A4, om dit als extra A3 aan te mogen leveren (extra bovenop het eerdere verzoek van meer pagina's). Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dit is een juiste aanname. Opdrachtgever gaat akkoord met een planning op één A3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

49

Onderwerp:

PVA: Projectbeheersing, kwaliteitsborging en uitvoering werkzaamheden

Vraag:

Aangezien we graag uw gevraagde onderwerpen goed willen beantwoorden, duidelijk willen presenteren en onderbouwen en het fijn leesbaar willen houden, zouden we graag meer pagina's A4 willen gebruiken. De onderwerpen (en afbeelding) die door u gevraagd worden vragen daarvoor ruimte. Gaat u akkoord met minimaal 5 pagina's A4 of anders het toestaan van extra bijlagen ?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat niet akkoord met 5 pagina's A4.
Opdrachtgever gaat wel akkoord met:
- 3 pagina's tekst A4 conform opmaak als beschreven
- één bijlage A3 (planning) als boven beschreven.
- één bijlage A3 (bouwplaatstekening)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Richtlijnen Tevredenheidsverklaring

Vraag:

Zijn er richtlijnen waar de tevredenheidsverklaring minimaal aan dient te voldoen (bijv. ondertekend)? Artikel "2.16.2 onderdeel a.1 ARW 2016" waarnaar verwezen wordt, verstrekt hier maar summiere informatie over (werken max 5 jaar oud).

Antwoord:

De tevredenheidsverklaring dient aan te tonen dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, met

betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. De opdracht waar de tevredenheidsverklaring van is opgevraagd dient vergelijkbaar te zijn met onderhavige opdracht en mag niet ouder zijn dan 5 jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Bij de referentie dienen we naast de tevredenheidsverklaring ook "een document ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten in te dienen" en daarin staat ook aangegeven dat een tevredenheidsverklaring voldoende bewijs is. Klopt onze aanname dat naast een ingevulde "model opgave referentieopdrachten" het verstrekken van een alleen een tevredenheidsverklaring afdoende is als "bewijsstuk"?

Antwoord:

Dit is een juiste aanname.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Abnormale lage inschrijving

Vraag:

Om een abnormale lage inschrijving te voorkomen verzoeken we u om een prijsdrempel (minimale prijs) toe te voegen. Dit om ervoor te waken dat kwaliteit alsnog een bijrol speelt. Bent u hiertoe

bereid en kunt u deze minimale prijs (prijsdrempel) concreet benoemen?

Antwoord:

Opdrachtgever is hiertoe niet bereid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Weging kwaliteit in beoordeling

Vraag:

Wat gebruikelijk is om kwaliteit daadwerkelijk mee te laten wegen is om bij een onvoldoende score op kwaliteit de desbetreffende inschrijver uit te sluiten van deelname. Dit voorkomt dat een inschrijver met een lage prijsaanbieding en geen/geringe kwaliteit als nummer één uit de bus komt. Gaat u hiermee akkoord? En zo ja, kunt u concreet aangeven bij welke score een inschrijver wordt uitgesloten? Ons voorstel is bij onvoldoende of neutrale kwaliteit.

Antwoord:

Een inschrijver wordt uitgesloten als diens inschrijving niet voldoet aan het gestelde in het bestek. Indien een inschrijving voldoet aan het bestek maar geen meerwaarde biedt, wordt dit niet gewaardeerd met een kwaliteitswaarde. Zie tabel scores en waardering blz. 14 van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Tabel rekenblad BPVK

Vraag:

Hier staat een foutje in ter hoogte van de regel "totale kwaliteitswaarde kwaliteitscriterium 1 t/m 3". Dit zou toch "2 t/m 3" moeten zijn (1 = prijs)? Kunt u dit bevestigen/aanpassen?

Antwoord:

Dit wordt door opdrachtgever bevestigd. De "totale kwaliteitswaarde kwaliteitscriterium dient u te lezen als "2 en 3".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Bestek pagina 3

Vraag:

Hierin wordt een overzicht van de bijlages weergegeven. We zien dat de documenten "overdrachtsprotocol" en "motivering afwijkingen op de UAV 2012 (versie 2025)" nog ontbreken bij de stukken. Kunt u deze alsnog bij de beantwoording van de NVI-1 verstrekken?

Antwoord:

Dit is correct, de bijlage "Motivering afwijkingen op de UAV 2012 (versie 2025)" is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen toegevoegd. De bijlage "Overdrachtsprotocol" wordt bij de 2e Nota van Inlichtingen verstrekt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

Onderwerp:

56

Bankgarantie

Vraag:

Deze af te geven zonder einddatum. Kunt u heel specifiek aangeven tot welk moment de bankgarantie van kracht blijft? (bijvoorbeeld einde onderhoudstermijn of direct na oplevering). Bij voorkeur zien wij een harde einddatum in de bankgarantie benoemd die overeenkomt met de onderhoudstermijn van 12 maanden na oplevering.

Antwoord:

Het verzoek om een concrete einddatum op te nemen in de bij deze aanbesteding gehanteerde model bankgarantie zal niet worden gehonoreerd. Conform de toepasselijke algemene voorwaarden blijft de zekerheid van kracht tot het tijdstip waarop het werk is opgeleverd en de zogenaamde kleine gebreken of tekortkomingen zijn hersteld. Als een onderhoudstermijn is overeengekomen blijft de zekerheid van kracht totdat het werk na afloop daarvan is opgenomen. Daarnaast geldt dat indien de bankgarantie gekoppeld is aan een concrete datum en door vertragingen de opdrachtnemer nog niet al zijn verplichtingen is nagekomen, opdrachtgever met lege handen staat. In een dergelijk geval is namelijk niet gegarandeerd dat de bank- of verzekeringsinstelling de afgegeven bankgarantie zal verlengen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Document bankgarantie en document model garantieverklaring

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze twee documenten niet ingediend hoeven te worden bij de inschrijving, maar dat deze pas na de definitieve gunning bij het uitvoeren van het project aangeleverd dienen te worden?

Antwoord:

Dit is correct, zie paragraaf 01.02.43 01. en 01.02.22 05.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Document "model geheimhoudingsverklaring"

Vraag:

Wanneer document "model geheimhoudingsverklaring" wel van toepassing is op deze aanbesteding: Wij constateren dat de boete bij schending van de geheimhoudingsplicht momenteel is vastgesteld op € 50.000 per gebeurtenis. Dit is ons inziens niet proportioneel. Bent u bereid deze boete te verlagen, tot een bedrag van € 5.000,00 zodat deze meer in verhouding staat tot de aard en omvang van de opdracht (wet proportionaliteit)?

Antwoord:

Voor deze opdracht is het 'model geheimhoudingsverklaring' niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Document "model geheimhoudingsverklaring"

Vraag:

Wanneer document "model geheimhoudingsverklaring" wel van toepassing is op deze aanbesteding: In het model ontbreekt een concrete looptijd voor de geheimhoudingsplicht. Kunt u bevestigen dat de geheimhoudingsverklaring geldt voor maximaal één jaar na beëindiging van de werkzaamheden?

Antwoord:

Voor deze opdracht is het 'model geheimhoudingsverklaring' niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Document "model geheimhoudingsverklaring"

Vraag:

Wanneer document "model geheimhoudingsverklaring" wel van toepassing is op deze aanbesteding: Niet alleen het bedrijf is aansprakelijk maar ook de betrokkenen persoonlijk. De persoon en het bedrijf kunnen strafrechtelijk worden vervolgd. Dit is begrijpelijk als je staatsgeheimen deelt, maar dit gaat eigenlijk om alles wat er gedeeld wordt binnen het project en dat maakt het wellicht wat overdreven. Wij willen u vragen secuur te zijn met wat er gedeeld wordt, we willen geen zaken ontvangen die niet noodzakelijk zijn voor de opdracht. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Voor deze opdracht is het 'model geheimhoudingsverklaring' niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Document "model geheimhoudingsverklaring"

Vraag:

Wanneer document "model geheimhoudingsverklaring" wel van toepassing is op deze aanbesteding: Wij ondertekenen geheimhoudingen namens de inschrijvende entiteit en organisatie. Kunt u bevestigen dat dit akkoord is?

Antwoord:

Voor deze opdracht is het 'model geheimhoudingsverklaring' niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Document "model geheimhoudingsverklaring"

Vraag:

Wanneer document "model geheimhoudingsverklaring" wel van toepassing is op deze aanbesteding, kunnen we aannemen dat deze dan pas na de definitieve gunning bij het uitvoeren van het project aangeleverd dient te worden en niet al bij de inschrijving?

Antwoord:

Voor deze opdracht is het 'model geheimhoudingsverklaring' niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Document "model geheimhoudingsverklaring"

Vraag:

Hierover wordt niets vermeld in de aanbestedingsleidraad, als ook niet in het bestek (bijv. bij paragraaf 05.00.50-29 pagina 35/36 onder kopje "geheimhouding"). Deze wordt enkel benoemd in de bijlagen. Is het een juiste aanneme dat dit document kan worden beschouwd als zijnde niet van toepassing in dit project?

Antwoord:

Voor deze opdracht is het 'model geheimhoudingsverklaring' niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Bestek (paragraaf 05.00.50-29.5 pagina 36) Geldigheidsduur VOG

Vraag:

De geldigheidsduur van een VOG verklaring is over het algemeen 2 jaar (ook bij overheidsinstanties, politie en vergelijkbare opdrachtgevers). Aan het aanvragen van een VOG zijn (forse) kosten verbonden en vraagt behoorlijk wat administratieve inspanning. Kunt u instemmen met een geldigheidsduur van een bestaande VOG verklaring naar maximaal 2 jaar (i.p.v. hetgeen staat beschreven in uw bestek: VOG mag niet ouder zijn dan 3 maanden)?

Kunt u aangeven aan welke specifieke functieaspecten de VOG-verklaring dient te voldoen?

Antwoord:

De geldigheidsduur van het VOG dient 1 jaar te zijn.

De specifieke functieaspecten waaraan de VOG verklaring dienen te voldoen zijn 12, 13 en 41.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Bestek (paragraaf 01.06.19-09.3 pagina 29/30) SCL

Vraag:

(Voorgescreven) onderaannemers /leveranciers: die hebben een bewijsmiddel nodig conform risicomatrix (handreiking ViA) Is het een juiste aanname dat deze ook allen minimaal dienen te voldoen aan de minimaal gestelde eisen gelijk aan die van de hoofdaannemer op dit gebied?

Antwoord:

Dat is een juiste aanname.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Bestek (paragraaf 01.02.42-02 pagina 19) Boete "kortingen per dag" = 300 euro.

Vraag:

Vastgestelde uitvoeringstermijn is vooralsnog door u gesteld op 25 weken (125 werkdagen) dit is ons inziens te krap. Indien er sprake is van een bovengemiddeld en langdurig weerverlet (regen, wind, hitte) in deze 25 weken is er sprake van een overmacht situatie. Dit kan de gewenste opleverdatum direct in het geding brengen. Wij stellen voor dagelijks het verlet te registreren en wekelijks een forecast van de geprognosticeerde planning en productie te delen in relatie tot de vaste opleveringsdatum. Kunt u in stemmen met het verschuiven van de opleverdatum en het daaraan gekoppelde kortingsbedrag (€ 300,00 per dag) minimaal gelijk aan het opgetreden en geregistreerde weerverlet? Vooropgesteld zijn wij niet voornemens uit de planning te lopen. Echter zijn wij altijd afhankelijk van het weer en beschikbare toegang / afstemming m.b.t. de locatie. We nemen aan dat wanneer dit het geval is en we dit tijdig communiceren, dat de boeteclausule dan niet toepassing is. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

De uitvoeringstermijn is gebaseerd op werkbare dagen.
Hierbij worden de onwerkbare dagen niet meegeteld. De boeteclausule blijft van toepassing.
Eventuele problemen met toegang worden tijdens het werk afgestemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Installaties

Vraag:

Zijn er installatietechnische onderdelen of telecom-installaties op het dak aanwezig welke in het kader van de bedrijfsvoering of veiligheid absoluut niet tijdelijk kunnen worden uitgeschakeld? In hoeverre dienen wij in onze calculatie hier rekening mee te houden indien dit toch noodzakelijk is voor uitvoering van onze werkzaamheden?

Antwoord:

Vooralsnog is het uitgangspunt dat er geen telecominstallaties op het dak aanwezig zijn die de bedrijfsvoering ernstig zullen verstoren. Het (eventueel) uitschakelen van overige installaties zal tijdens de uitvoering worden afgestemd met de gebruiker.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Kraanwerkzaamheden

Vraag:

Tijdens de aanwils is aangegeven dat tijdens kraanwerkzaamheden de volledige gebouwruiimte (alle verdiepingen) en verblijfsruimten binnen het draaibereik van de kraan volledig ontruimd moeten zijn van personen. In praktische zin lijkt ons dit niet mogelijk en haalbaar. In hoeverre dienen wij in onze calculatie hier rekening mee te houden? Transportmomenten en opstelplaatsen van de kraan worden tijdig middels een planning en hijs- en werkplan kenbaar gemaakt.

Antwoord:

Met de kraanmomenten dient er rekening mee gehouden te worden, dat buiten de reguliere werktijden het verticale transport wordt uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
69

Onderwerp:

Transport

Vraag:

Kunnen wij uitgaan van transport momenten op normale werkdagen (maandag t/m vrijdag) en tijdens de reguliere werkuren (7:30 t/m 16:15)? Zijn toeslagen voor transport / kraanmomenten buiten deze reguliere tijden verrekenbaar ?

Antwoord:

Daar kan niet van uitgegaan worden.
Deze eventuele toeslagen dient u op te nemen in uw inschrijvingsbegroting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
70

Onderwerp:

Elektrische energie

Vraag:

Elektrische energie wordt op door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer beschikbaar gesteld. Valt hier ook een continue 380 V aansluiting onder en is deze aansluiting op of nabij het dak (ook bij de toren) en bouwplaats inrichting aanwezig?

Antwoord:

Men dient er vanuit te gaan dat elektrische energie beschikbaar is. Op het dak zelf vanuit de technische ruimten (dakopbouwen) en via een verlengsnoer o.i.d. op de beoogde locatie voor een beperkte bouwplaats-inrichting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Schaft- en toiletvoorziening

Vraag:

Is er op de locaties een schaft en toiletvoorziening aanwezig waar wij vrij gebruik van kunnen maken of dienen we deze voorzieningen volledig zelfvoorzienend in de inschrijfprijs op te nemen? Is een chemisch toilet type "Dixie" toegestaan of is er een riool- water- en elektra-aansluiting in de nabijheid van de eventuele bouwplaats inrichting mogelijk waar wij de afvoer van de bouwkeet op aan kunnen sluiten ?

Antwoord:

Dixies zijn toegestaan en dient u op te nemen in uw bouwplaatsinrichting. Het is onbekend of een rioolaansluiting aanwezig is. Water- en elektra-aansluitingen zijn mogelijk (zie antwoord op vraag 70).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Werktijden

Vraag:

U geeft aan dat het gebouw in gebruik moet blijven: Kunnen onze werkzaamheden ongestoord doorgang vinden tijdens de reguliere werktijden (maandag t/m vrijdag van 7.30 – 16.15 uur)? Of dienen we nog ergens rekening mee te houden qua stagnatie in 25 kalenderweken, bijvoorbeeld bepaalde vergaderingen/evenementen/periodes wanneer niet gewerkt kan worden, e.d.?

Antwoord:

Het uitgangspunt is dat overlast tijdens de werkzaamheden tot een minimum beperkt wordt. U kunt in uw Plan van Aanpak bij gunningscriterium 1 aangeven hoe u hierin meedenkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Werktijden

Vraag:

Dienen we bij de renovatie rekening te houden m.b.t. afwijkingen op onze reguliere werktijden ?
Kan er bij extreem warm weer eerder begonnen worden, bijvoorbeeld bij zonsopkomst en mag er in de middag ook wat langer doorgewerkt worden als de omstandigheden dit vragen en toelaten?

Antwoord:

Afwijkingen in de werktijden zijn bespreekbaar maar dienen tot een minimum te worden beperkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Werktijden

Vraag:

Kunnen onze werkzaamheden ongestoord doorgang vinden tijdens lunchtijden, vergadertijden of andere kritische momenten bij de activiteiten van de gebruikers ?

Antwoord:

Overlastgevende werkzaamheden dient u in de planning aan te geven. In overleg met de gebruiker wordt dit definitief afgestemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Bestek (paragraaf 01.02.06-38 pagina 9)

Vraag:

Tijdens onze werktijden (van 7.30 uur tot 16.15 uur) zal er enige geluidshinder en mogelijk trillingen ontstaan door de inzet van diverse soorten noodzakelijk materieel en gereedschappen. (kraan, transport, containers, föhnapparatuur, gasbranders, mechanisch bevestigen boren en pluggen in beton e.d.) Het gebouw bestaat uit een betonnen casco, contactgeluid en trillingen via dit casco zal niet te vermijden zijn. Zijn onze werkzaamheden aan een grenswaarde in DB gebonden of is de apparatuur en het materieel volledig vrij inzetbaar tijdens de overeengekomen werktijden? Vrijkomen van enig stof en gruis aan de binnenzijde is iets wat tijdens machinaal sloopwerk niet te voorkomen is. Kunt u bevestigen dat dit door u en de gebruiker wordt geaccepteerd?

Antwoord:

Het uitgangspunt is dat overlast tijdens de werkzaamheden tot een minimum beperkt wordt. U kunt in uw Plan van Aanpak bij gunningscriterium 1 aangeven hoe u hierin meedenkt. Overlastgevendende werkzaamheden dient u in de planning aan te geven. In overleg met de gebruiker wordt dit definitief afgestemd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Startdatum

Vraag:

Kunt u aangeven wat de gewenste startdatum is, of kan deze nog gezamenlijk in nader overleg worden bepaald na gunning?

Antwoord:

Na opdrachtverstrekking dient u rekening te houden met 6 weken. Een afwijking hierop dient met de opdrachtgever te worden besproken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Looptijd

Vraag:

U geeft aan een looptijd van 25 kalenderweken voor het project. Mogen we aannemen dat dit exclusief de onderbreking van bouwvak en kerstuiting is?

Antwoord:

'Looptijd' is exclusief de officiële vakantie- en feestdagen die binnen de bouw-CAO worden gehanteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Looptijd

Vraag:

Onvoorzien weerverlet (regen) is niet voorspelbaar. Door tijdsdruk kan een beperking in de looptijd een vergroot uitvoeringsrisico op waterdichtheid ontstaan. U geeft aan dat het project een

looptijd heeft van maximaal 25 weken. Is dit gebaseerd op alleen werkbare dagen, dus exclusief verlet?

Antwoord:

De looptijd is gebaseerd op werkbare dagen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
79

Onderwerp:

Planning

Vraag:

We stellen voor een tweede gelegenheid NV12 tot het stellen van vragen in de planning op te nemen. Dit zodat de eventuele verduidelijkingsvragen naar aanleiding van de 1e nota van inlichtingen en/of nieuwe vragen (gezien er stukken ontbreken) ook gesteld kunnen worden. Dit zal de kwaliteit van de aanbiedingen te goede komen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Uiterlijk tot 16 april 2026, 10,00u kunt u de vragen indienen voor een 2e Nota van Inlichtingen.

Deze zal op 23 april 2026 gepubliceerd worden.

De kluisopening wordt verplaatst naar 6 mei 2026, 09,30u.

De voorgenomen gunningsbeslissing wordt 27 mei 2026 verstuurd, de definitieve gunning op 18 juni 2026.

Zie ook de aangepaste termijnen op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Concept contractdocumenten

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt verwezen naar concept contractdocumenten. Echter deze ontbreken nog bij de stukken, kunt u deze bij het beantwoorden van deze Nota van Inlichtingen alsnog verstrekken?

Antwoord:

Met de toevoeging van de bijlagen (met uitzondering van het Overdrachtsprotocol) bij deze Nota van Inlichtingen zijn nu alle (concept)contractdocumenten gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Gegevens opbouw daksystemen

Vraag:

Tijdens de aanwids was zichtbaar dat er bestaande daken zijn ingesneden en bemonsterd. Zoals tijdens de aanwids door u is aangegeven worden de opbouwgegevens van de bestaande daksystemen met alle inschrijvers gedeeld. In het kader van gelijk speelveld zouden we deze graag bij antwoorden van de Nota van Inlichtingen ontvangen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Gegevens over de opbouw zijn als aanbestedingstukken (tekeningen e.d.) verstrekt. De door de opdrachtgever gemaakte foto's van de tijdens de aanwijzing gemaakte insnijdingen, zijn als bijlage van deze Nota van Inlichtingen toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
82

Onderwerp:

Referentie kerncompetentie

Vraag:

Dient de referentieopdracht volledig afgerond te zijn, of mag deze nog lopend zijn in de uitvoering?
Zo ja, voor welk deel van de opdracht dient deze dan te zijn afgerond?

Antwoord:

De referentieopdracht dient afgerond te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
83

Onderwerp:

Referentie kerncompetentie

Vraag:

Indien niet 100% aantoonbaar aan de referentie kerncompetentie voldaan kan worden, wordt dit dan een harde knock-out in de beoordeling van de inschrijving?

Antwoord:

Zie 7.4 van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Beroep op derden

Vraag:

Kunt u bevestigen bij dat bij beroep op derden bij de referentie dat bij inschrijving hiervoor maar één document aangeleverd dient te worden door de "derde", namelijk een eigen UEA? En dat na verzoek de volgende documenten aangeleverd dienen te worden van de derde: GVA, KvK en verklaring belastingdienst? Of zijn er nog meer documenten?

Antwoord:

In het schema van 6.4 aanbestedingsleidraad wordt duidelijk vermeld dat (indien inschrijver beroep doet op een derde) deze een UEA dient aan te leveren bij de inschrijving. En (indien van toepassing) ook bij betrokkenheid in de voorbereidingsfase (zie ook 4.1.1. aanbestedingsleidraad).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
85

Onderwerp:
Referentie kerncompetentie

Vraag:

U geeft aan "de opdrachtsom en/of gefactureerd bedrag van de referentieopdracht dient tenminste € 2.000.000,= excl. BTW te zijn." Gaat dit om een minimaal vergelijkbaar project, waarbij de opdrachtsom aantoonbaar alleen de primaire isolatie- en dakbedekkingswerkzaamheden betreft? Dat betekent dus exclusief de multifunctionele losse dakelementen, zoals mossedum, pv-panels, dakmeubilair etc.?

Antwoord:

Het gaat om een gelijksoortig project, waarbij de opdrachtsom aantoonbaar alleen de primaire isolatie- en dakbedekkingswerkzaamheden betreft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

86

Onderwerp:

beschikbare tekeningen

Vraag:

Is er een inrichtingstekening aanwezig/beschikbaar op welke daken PV panelen geplaatst gaan worden en/of mossedum? Dit is belangrijk i.v.m. materiaalkeuze voor het type dakbedekking.

Antwoord:

Inrichtingstekeningen zijn niet beschikbaar.

Men kan er vanuit gaan dat het dak van de hoogbouw niet wordt voorzien van PV-panelen en/ of Sedum. Bij de hoogbouw kan worden voldaan met dezelfde soort bitumen, echter hoeft deze niet wortelwerend te zijn. Voor de laagbouw willen we flexibel zijn, omdat niet duidelijk is waar in de toekomst een groendak gaat komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Samenwerking met voorgeschreven onderaannemers/leveranciers

Vraag:

Moeten de werkzaamheden van voorgeschreven onderaannemers/leveranciers in het bestek (paragraaf 01.02.06-27 pagina 7) binnen de aanneemsom van de inschrijvers opgenomen worden? Zo ja, moeten wij dit zien als nevenaanneming dus beperkt in alleen het coördineren en afstemmen van de werkzaamheden met de voorgeschreven partijen? Zo ja, wordt hier een coördinatie-overeenkomst voor opgesteld en kunt u hiervoor ook een percentage voor de coördinatie vergoeding benoemen?

Antwoord:

Deze dienen binnen de inschrijfsom van de inschrijvers opgenomen te worden. Verdere inrichting van coördinatie en de vergoeding daarvoor behoort tot de verantwoordelijkheid van de hoofdopdrachtnemer met dien verstande dat de voorwaarden uit het bestek gehandhaafd blijven. De hoofdopdrachtnemer dient dus te coördineren en de prijzen van de onderaannemers mee te

nemen in de inschrijfsom. Deze dienen in de open begroting duidelijk aangegeven te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
88

Onderwerp:

Samenwerking met voorgeschreven onderaannemers/leveranciers en uitvoeringstermijn

Vraag:

Zijn de genoemde partijen (derden) in het bestek (paragraaf 01.02.06-27 pagina 7) ook op de hoogte van de looptijd van het project (eerste 25 weken vanaf 2 juni) en hebben ze voldoende capaciteit beschikbaar in deze periode? Of mogen bepaalde werkzaamheden van deze voorgeschreven onderaannemers/leveranciers ook buiten deze 25 weken plaatsvinden?

Antwoord:

De voorgeschreven partijen zijn niet op de hoogte van het project maar zij zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de individuele installaties. Dit houdt dus in dat deze partijen zeer goed op de hoogte zijn van de installaties zelf. De werkzaamheden van deze partijen dienen binnen de genoemde 25 weken plaats te vinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
89

Onderwerp:

Samenwerking met voorgeschreven onderaannemers/leveranciers

Vraag:

Kunnen wij er vanuit gaan dat de genoemde partijen (derden) in het bestek (paragraaf 01.02.06-27 pagina 7) inhoudelijk op de hoogte zijn van deze aanbesteding en situatie ter plaatse? Mocht men

en/of wij zelf toch nog een inspectie ter plaatse willen doen met wie kan er dan contact opgenomen worden en is daar nog een gelegenheid toe?

Antwoord:

Zij zijn niet inhoudelijk op de hoogte van deze aanbesteding, maar wel van de situatie ter plaatse. In het bestek zijn de contactpersonen van de betreffende onderhoudspartijen vermeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
90

Onderwerp:

Dikte huidige isolatie

Vraag:

Wat is de dikte van de huidige isolatie en is er een overzicht van het huidige afschot?

Antwoord:

Ja, dit is vermeld op tekening en is zichtbaar op de bij deze nota van inlichtingen toegevoegde foto's (van de insnijding tijdens de aanwijzing).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
91

Onderwerp:

Roofwalker looppaden

Vraag:

Er is een versteving onder de Roofwalker looppaden geconstateerd. Is er bekend wat er onder

ligt en is dit gewenst terug te plaatsen op het nieuwe dakpakket?

Antwoord:

Versteving is niet bekend. Looppaden dienen opgeslagen en teruggeplaatst te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Verplichte onderaannemers en leveranciers

Vraag:

Zijn de kosten voor het inhuren van de verplichte onderaannemers en leveranciers voor de dakdekker of voor Rijkswaterstaat? Oftewel moeten deze kosten meegenomen worden in de prijsopgave?

Antwoord:

De kosten voor het inhuren van de voorgeschreven onderaannemers moeten worden opgenomen in de inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Wédéflex

Vraag:

Er wordt Derbigum voorgeschreven of een vergelijkbaar

Antwoord:

In het bestek wordt gesproken over Derbigum of gelijkwaardig (niet vergelijkbaar). De gelijkwaardigheid ten aanzien van de duurzaamheid, kwaliteit, materiaal, eigenschappen en garantie (in combinatie met wijze van uitvoering en de voorgeschreven isolatie) dient door de opdrachtnemer worden aangetoond.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
94

Onderwerp:

Rc-waarde

Vraag:

In de leidraad staat omschreven dat de Rc-waarde moet worden verhoogd. Is er bekend naar hoeveel deze moet worden verhoogd?

Antwoord:

Zie detailboek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
95

Onderwerp:

Materiaalkeuze

Vraag:

Materiaalkeuze PIR van Fabricaat Insus. Mag er worden gerekend met een PIR isolatie van een

andere Fabricaat?

Antwoord:

Dat is toegestaan. De gelijkwaardigheid ten aanzien van de duurzaamheid (MKI waarde), kwaliteit, materiaal, eigenschappen en garantie (in combinatie met wijze van uitvoering en de voorgeschreven isolatie) dient door de opdrachtnemer worden aangetoond.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
96

Onderwerp:

Constructie

Vraag:

Zijn er constructie tekeningen beschikbaar?

Antwoord:

De constructietekeningen zijn niet beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
97

Onderwerp:

Compartimentering

Vraag:

Is compartimenteren verplicht? 1ste laag dakbedekking wordt namelijk mechanisch bevestigd waardoor isolatie en dampremmende laag doorboord worden. We praten hier niet over

Verkleefde (volledig) of losliggend geballaste systemen.

Antwoord:

Ja dit is verplicht, omdat er dan bij een eventuele toekomstige lekkages dan met zekerheid bepaald kan worden in welk compartiment de lekkage zich bevindt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
98

Onderwerp:

Kwaliteitsborging

Vraag:

Afschrift van een geldig NEN-EN-ISO-9001 certificaat of aantoonbaar gelijkwaardig. Welke andere certificering is volgens jullie aantoonbaar gelijkwaardig of eventueel een combi van verschillende certificering?

Antwoord:

Een aantoonbaar gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem of een beschrijving van het gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit systeem en een beleidsverklaring van het verantwoordelijke management waaruit blijkt dat het management de maatregelen onderschrijft en controleert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
99

Onderwerp:

Kwaliteitsborging

Vraag:

Vallen de volgende certificering samen onder gelijkwaardig? BRL 4702 _ VCA 2 _ Safety Culture Ladder Trede 3

Antwoord:

Indien u bedoelt gelijkwaardig met NEN-EN-ISO 9001 certificaat, dan is het antwoord nee. VCA** en Safety Culture Ladder Trede 3 dienen wel in uw bezit te zijn (of van combinanten of derden waar u gebruik van maakt).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Scope

Vraag:

Valbeveiliging zit in de scope bij het onderdeel dakbedekking. Hoe zit dit met de onderdelen met betrekking tot de Werktuigbouwkundige installaties, Elektrotechnische installaties en Bliksembeveiligingsinstallaties?

Antwoord:

Ook de door u genoemde 'overige installaties' behoren tot de scope van het project. Zie lijst voorgeschreven onderaannemers.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht

Ref.nr.
101

Onderwerp:

Scope

Vraag:

Moeten wij als dakdekker alleen het waterdicht inwerken van de plakplaten van de installaties meenemen of ook de kosten van de totale werkzaamheden?

Antwoord:

De opdrachtnemer dient de kosten van de totale werkzaamheden in de inschrijving op te nemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 36054 | Vervangen dakbedekking kantoor 'Westraven' Rijkswaterstaat te Utrecht