1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	22345 | Nieuwbouw Rijkskantoor Prof. Dr. Dorgelolaan 20 te Eindhoven
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB) zal aan de Dorgelolaan 20 te Eindhoven een Rijkskantoor ontwikkelen voor diverse rijksdiensten binnen het kantorenstelsel. Voor de huisvesting van de verschillende gebruikers is in het verleden naar diverse huisvestingsalternatieven gezocht. Begin 2019 was er één realistische en solitaire huisvestingsoplossing beschikbaar die voldeed, namelijk het bouwperceel gelegen aan de Professor Doctor Dorgelolaan 20 (hierna: D20). Het RVB wil door middel van deze marktconsultatie enerzijds de markt informeren over het project en anderzijds input ophalen over de aan te besteden opdracht middels een Design, Build & Maintain (hierna: DBM) contract. Het RVB is voornemens om de aanbesteding te starten in de tweede helft van 2026. Voor meer informatie wordt verwezen naar het gepubliceerde informatiedocument en het marktconsultatiedocument. Het project zal worden gerealiseerd middels een DBM contract. De verwachte bouwkosten bedragen ca. €200 miljoen, exclusief BTW (prijspeil eind 2025). Voor meer informatie wordt verwezen naar het gepubliceerde informatiedocument en het marktconsultatiedocument.
Interne identificatiecode:	22345

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	22345 | Nieuwbouw Rijkskantoor Prof. Dr. Dorgelolaan 20 te Eindhoven
Beschrijving:	Het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB) zal aan de Dorgelolaan 20 te Eindhoven een Rijkskantoor ontwikkelen voor diverse rijksdiensten binnen het kantorenstelsel. Voor de huisvesting van de verschillende gebruikers is in het verleden naar diverse huisvestingsalternatieven gezocht. Begin 2019 was er één realistische en solitaire huisvestingsoplossing beschikbaar die voldeed, namelijk het bouwperceel gelegen aan de Professor Doctor Dorgelolaan 20 (hierna: D20). Het RVB wil door middel van deze marktconsultatie enerzijds de markt informeren over het project en anderzijds input ophalen over de aan te besteden opdracht middels een Design, Build &

Rijksoverheid

	Maintain (hierna: DBM) contract. Het RVB is voornemens om de aanbesteding te starten in de tweede helft van 2026. Voor meer informatie wordt verwezen naar het gepubliceerde informatiedocument en het marktconsultatiedocument.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412090

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412090
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	20/03/2026 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Thom de Bruijn
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b04d1ac8-54f3-4ecf-97be-1fcfb0dcc044 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	12/02/2026 17:22 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid