



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Februari 2026

Nieuwbouw Rijkskantoor Dorgelolaan 20 Eindhoven

Informatiedocument ten behoeve van de
marktconsultatie

D20

Colofon

Versie:
1.0

Datum:
Februari 2026

Contactpersoon:
D.A. Geerlings
Dave.geerlings@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Architectuur & Techniek
Korte Voorhout 7
Postbus 16169
2500 BD 's-Gravenhage

Projectinformatie

Projectnummer:
22345

Projectnaam:
Nieuwbouw Rijkskantoor Dorgelolaan 20, Eindhoven

Ontwikkeling:
Rijkskantoren, specialties, functiemix

Adres:
Professor Doctor Dorgelolaan 20, Eindhoven

Bruto vloeroppervlak:
ca. 28.000 m² bovengronds
ca. 4.600 m² ondergronds

Juridische status:
In eigendom

Inhoudsopgave

Inleiding	4
1	
—	
Context	6
1.1 Omgeving	6
1.2 Gebouw	7
2	
—	
Kern van de opgave	8
3.1 Ambities	8
3.2 Projectdoelen en kritische succesfactoren	11
3	
—	
Projectopgave	12
3.1 Beschrijving van de opdracht	12
3.2 Projectscope	12
3.3 Architectuur	14
3.4 Duurzaamheid	17
3.5 Uitdagingen	17
4	
—	
Contract- en aanbestedingsvorm	18
4.1 Contractvorm en - beheersing	18
4.2 Aanbestedingsvorm	18

Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB) zal aan de Dorgelolaan 20 te Eindhoven een Rijkskantoor ontwikkelen voor diverse rijksdiensten binnen het kantorenstelsel.

Voor de huisvesting van de verschillende gebruikers is in het verleden naar diverse huisvestingsalternatieven gezocht. Begin 2019 was er één realistische en solitaire huisvestingsoplossing beschikbaar die voldeed, namelijk het bouwperceel gelegen aan de Professor Doctor Dorgelolaan 20 (hierna: D20). De locatie nabij het station is belangrijk voor het primaire proces, alsmede de relatie met het nabijgelegen Rijkskantoor aan de Fellenoord 15 (hierna: F15).

Het project zal worden gerealiseerd middels een DBM contract. De verwachte bouwkosten bedragen ca. €200 miljoen, exclusief BTW (prijspeil eind 2025).

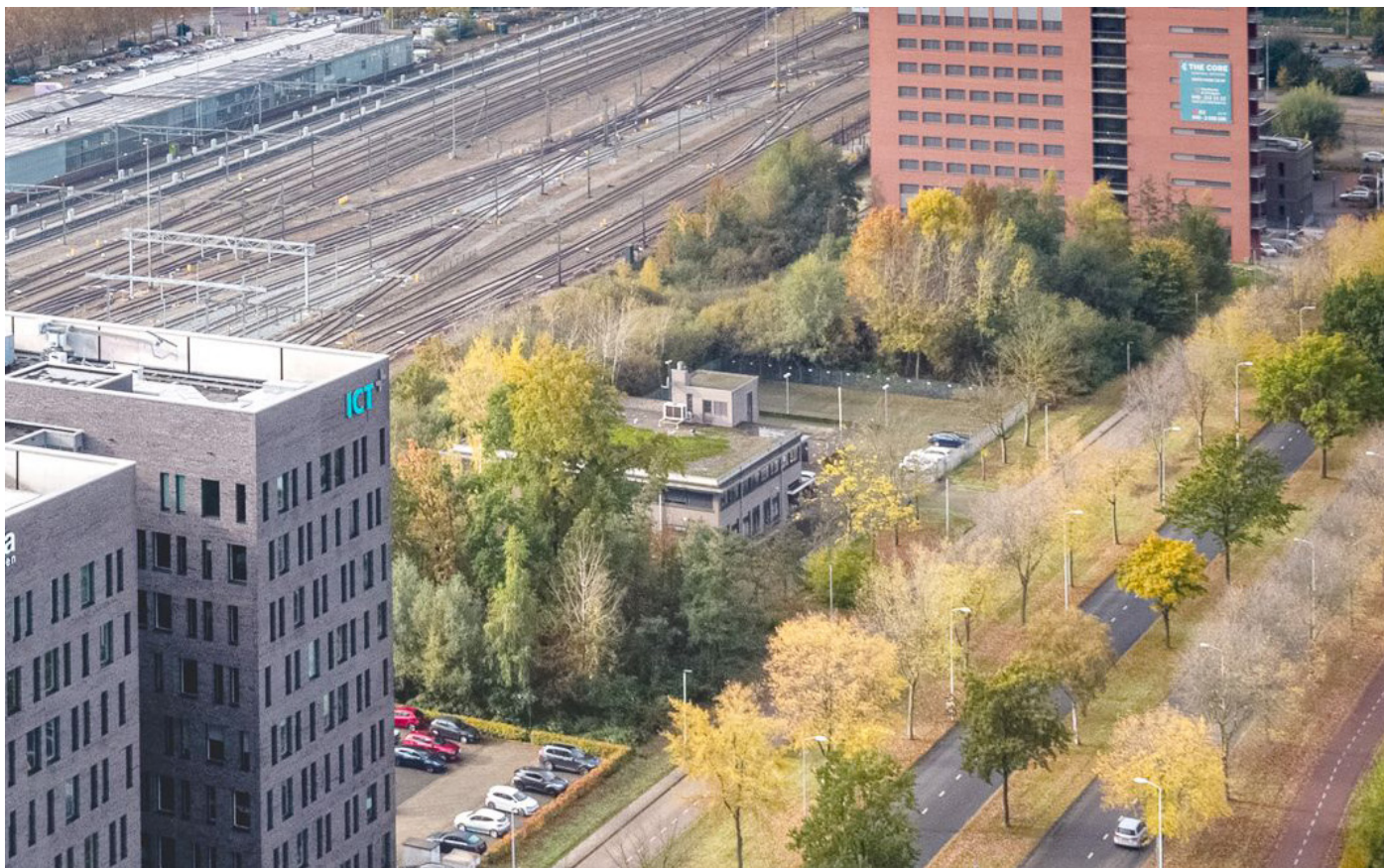
Doel informatiedocument

Dit informatiedocument heeft als doel om marktpartijen te informeren over de aankomende aanbesteding. Op basis van de inhoud van dit document krijgen ondernemingen de kans om in een vroeg stadium kennis te nemen van de opgave en het voorgenomen aanbestedingsproces. Het informatiedocument dient tevens als bespreekstuk voor de marktconsultatie.

Leeswijzer

In dit informatiedocument gaan we in op de kaders en ambities voor de ontwikkeling van het Rijkskantoor Dorgelolaan 20. Dit document is als volgt opgebouwd: Eerst wordt de context toegelicht, gevolgd door de kern van de opdracht en de projectopgave.

Dit document is informatief van aard en hoewel aan de teksten en afbeeldingen uiterste zorg is besteed, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend.



Ligging van het kavel tussen het spoor en de Dorgelolaan (kavel wordt bouwrijp geleverd)



Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan (VOSP) Cluster 9

Context

1.1 Omgeving

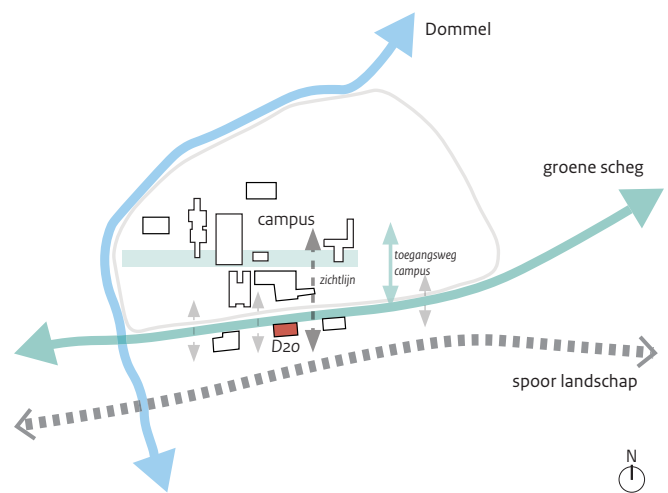
Rijkskantoor D20 wordt ontwikkeld op een centraal gelegen locatie in Eindhoven, aan de noordzijde van het spoor. De locatie ligt direct naast de TU/e-campus en nabij het recent gerealiseerde Rijkskantoor Fellenoord 15 (F15). Dankzij deze ligging is D20 uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en vanaf de ring goed toegankelijk voor dienstauto's van de gebruikers.

De omgeving van Eindhoven Centraal, bekend als Knoop XL, ondergaat de komende jaren een grootschalige transformatie. In dit gebied komen ambities op het gebied van verstedelijking en vergroening samen. De combinatie van een binnenstedelijke ligging en de natuurlijke omgeving maakt de ontwikkeling uniek. Stap voor stap groeit Knoop XL uit tot een nieuw stadsdeel waar wonen, werken, reizen en ontmoeten samenkomen, met minder nadruk op verharding en autoverkeer en meer ruimte voor groen, lopen en fietsen.

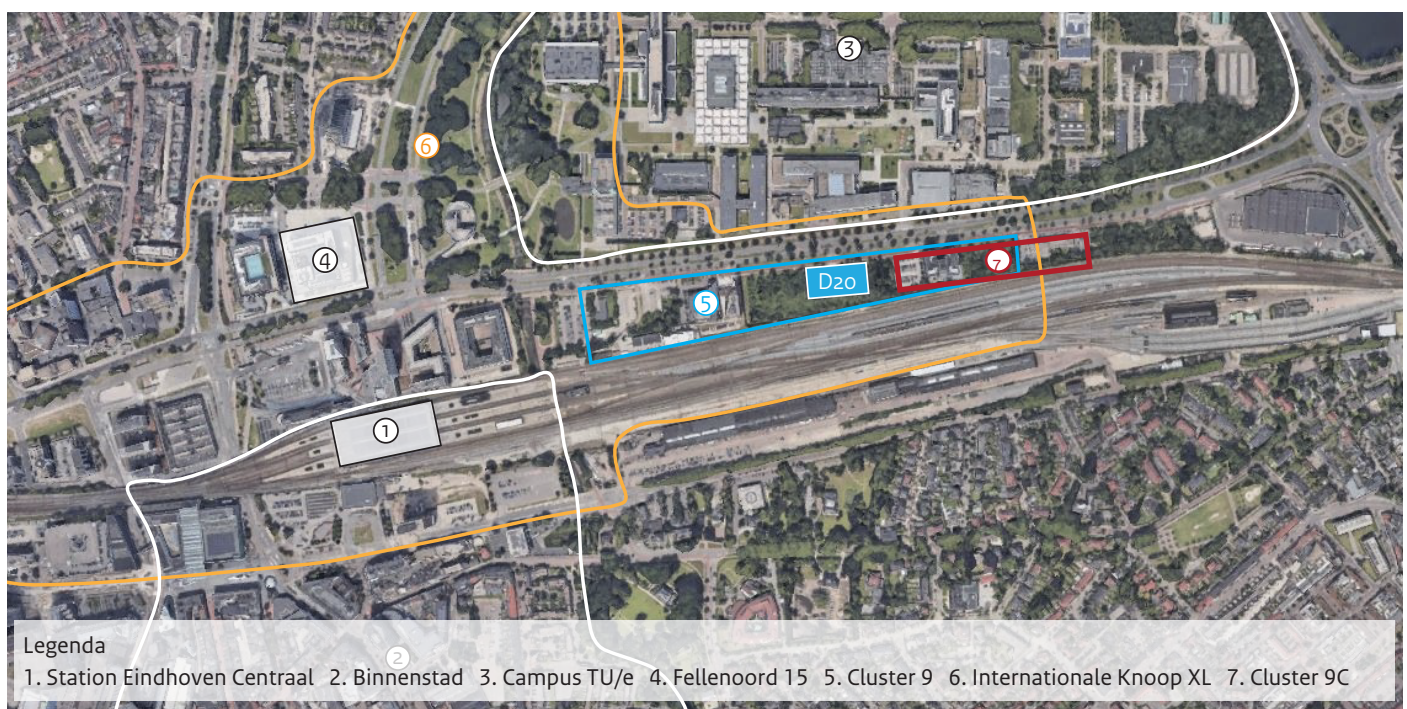
Binnen deze ambitieuze gebiedsontwikkeling vormt D20 een essentieel onderdeel van pionierscluster 9. Als één van de eerste zichtbare ontwikkelingen vervult D20 een voorbeeldrol: het project dient als visitekaartje voor het gehele gebied en laat zien welke architectonische kwaliteit en uitstraling het gebied in de toekomst zal krijgen.

Het Rijksvastgoedbedrijf streeft ernaar op deze locatie duurzaam en toekomstvast waarde te creëren in het hart van Eindhoven, als frontrunner in de ontwikkeling van de Knoop XL.

Het nieuwe Rijkskantoor D20 zal na oplevering samen met het Rijkskantoor F15 een strategisch huisvestingscluster vormen, waarin gestreefd wordt naar efficiëntie en synergie.



D20 onderdeel van een groter geheel



Legenda

1. Station Eindhoven Centraal 2. Binnenstad 3. Campus TU/e 4. Fellenoord 15 5. Cluster 9 6. Internationale Knoop XL 7. Cluster 9C

Kern van de opgave

2.1 Ambities

De ambities voor het Rijkskantoor worden omschreven aan de hand van de kernwaarden omgevingswaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde.

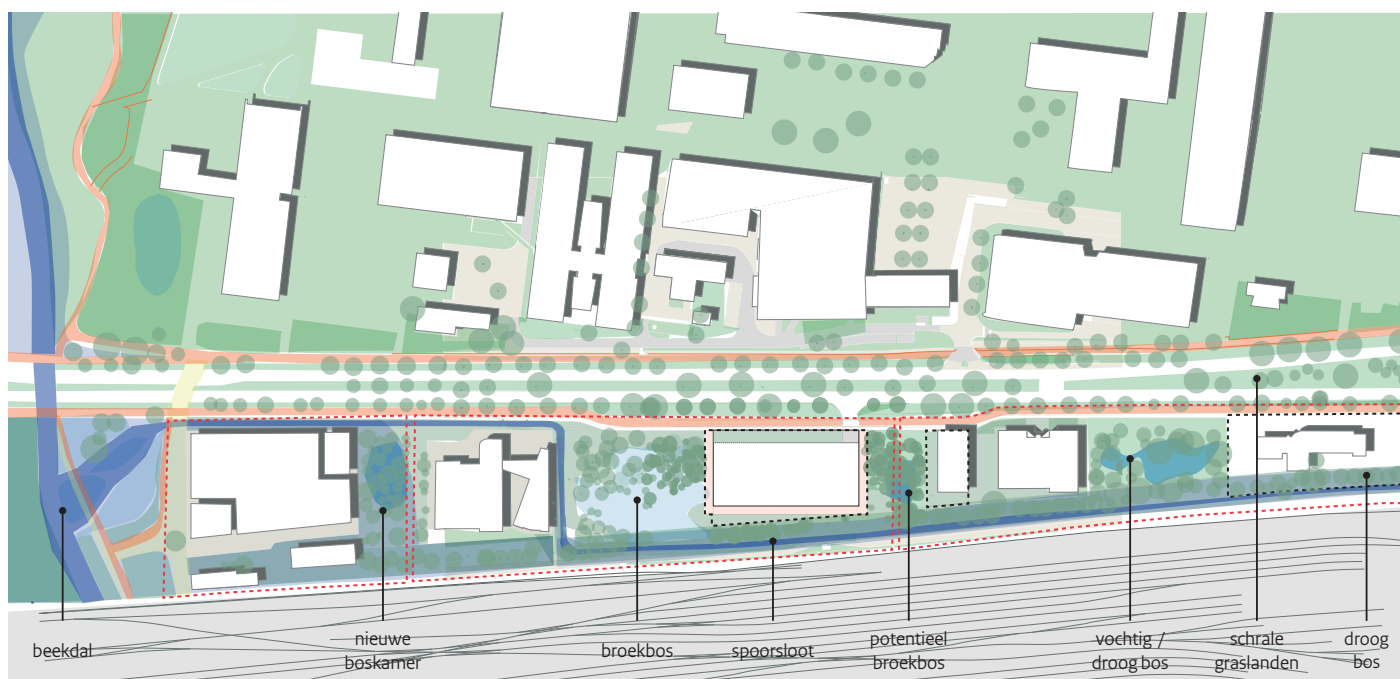


Omgevingswaarde

D20 is één van de koplopers in de transformatie van de Dorgelolaan naar een hoogwaardige stadsboulevard. Een gebouw in het groen dat reageert op haar omgeving en hiermee de toon zet voor de kwaliteit in dit gebied.

Het Rijkskantoor geeft door haar uitstraling, functionaliteit en toekomstbestendigheid een impuls aan het gebied. Ontmoeting, verlevendiging en leefbaarheid van de omgeving vanaf de Berenkuil naar de Dommel worden hiermee gestimuleerd. Universiteit, overheid en markt vormen hier in de toekomst de dynamiek van de Triple Helix. De plint van het Rijkskantoor wordt gereserveerd voor invulling van functiemix, waardoor het gebouw een levendige interactie aangaat met de mens en de omgeving. Wederkerigheid staat hierbij centraal.

De verschillende bebouwingsclusters worden van elkaar gescheiden door een landschappelijke structuur van natte en droge bosgebieden met een natuurlijk karakter. Het Rijkskantoor wordt zorgvuldig ingepast waarbij er aansluiting wordt gezocht door het toepassen van groen op en rondom het gebouw.

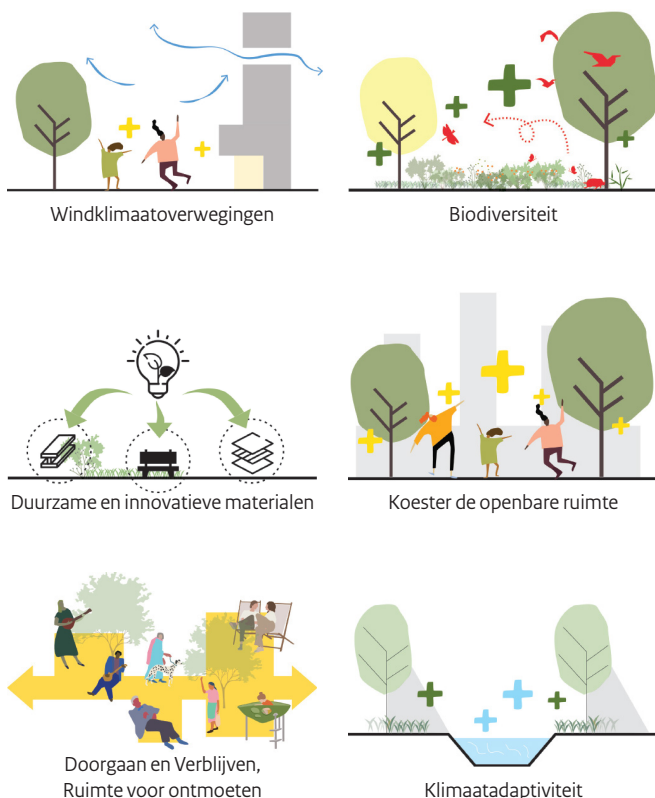


Belevingswaarde

D20 kenmerkt zich door het versterken van sociale verbondenheid en haar uitnodigende uitstraling. Dit kantoor zet levendigheid en het stimuleren van ontmoetingen centraal, met een naadloze integratie tussen binnen- en buitenruimtes.

Het Rijkskantoor biedt een voor ieder toegankelijke, aantrekkelijke, comfortabele en gezonde werk- en verblijfsomgeving in de binnen- en buitenruimte. Een zichtbaar en ervaarbaar duurzaam en gezond gebouw met veel daglichttoetreding en heldere zichtlijnen. Zicht op groen en intuïtieve oriëntatie draagt bij aan de gezondheid van de gebruikers. Door de ruimtelijke indeling en verticale verbindingen wordt actief bewegen in en rondom het gebouw gestimuleerd. Het thermisch, akoestisch en visueel comfort draagt in alle seizoenen bij aan het welzijn van de gebruikers en bezoekers.

Het Rijkskantoor biedt huisvesting aan verschillende rijksdiensten, waaronder enkele met een verhoogd beveiligingsniveau. Voor een prettige beleving dient er een balans te zijn tussen het creëren van een open en transparante werkomgeving en het borgen van de veiligheid van de specifieke inspectiediensten. De identiteit van de diverse gebruikersgroepen is uiteenlopend, maar vormt samen een samenhangend geheel: eenheid in verscheidenheid.



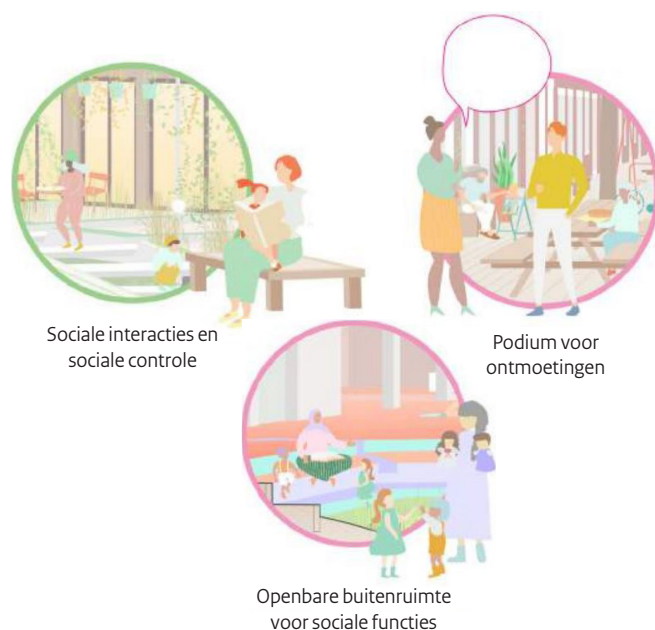
Belevingswaarde (bron: Naar een gezonde stad te voet - CRa)

Gebruikswaarde

Het Rijkskantoor faciliteert samenwerking en verbinding in de Triple Helix en ondersteunt daarmee het dagelijkse werk van overheid en samenleving. Het algemeen gebied vormt het functionele hart, waar ontmoeten en samenwerken centraal staan en heldere zichtlijnen de oriëntatie vereenvoudigen. De gangzone in het kantoorwerkgebied verbindt verschillende functies en biedt ruimte voor informele interactie zonder het werkproces te verstoren.

D20 ondersteunt hybride werkpatronen en verschillende werkprocessen door vanzelfsprekende verkeerslijnen, intuïtieve oriëntatie en passende zonering die het dagelijks gebruik optimaliseren. De variatie aan werkplekken en centraal ondersteunende faciliteiten sluiten aan bij verschillende werkzaamheden en maken deelgebruik eenvoudig mogelijk. Het expeditiegebied is efficiënt en beveiligd ingericht, met korte looplijnen en een slimme logistieke opzet die de processen van gebruikers ondersteunt zonder verstoring. Logistieke stromen zijn gescheiden zodat continuïteit en veiligheid worden geborgd.

Elke Rijksdienst heeft een herkenbare thuisbasis die als rustige werkzone dient en ontmoeting met directe collega's mogelijk maakt, met visuele accenten die de identiteit zichtbaar maken. Synergie wordt gestimuleerd door gedeelde voorzieningen, synergiepleinen en zones voor rust en ruis, zowel binnen D20 als met het nabijgelegen Rijkskantoor Fellenoord, waardoor een efficiënte en flexibele huisvesting ontstaat.



Gebruikswaarde (bron: Naar een gezonde stad te voet - CRa)

Toekomstwaarde

De ontwikkeling van D20 biedt kansen om toekomstwaarde te creëren en een positieve bijdrage te leveren aan natuur, mens en economie. In de afweging wordt gekeken naar de waarde van zowel nu als later.

Duurzaamheid is een integraal onderdeel van het ontwerp, waarbij koppelkansen worden benut binnen thema's, functionaliteit en uitstraling. Energiegebruik wordt geoptimaliseerd en warmte en koude zijn voorbereid op toekomstige uitwisseling met de omgeving. Circulariteit staat centraal, met beperking van verspilling, hergebruik en toepassing van biobased materialen, terwijl emissies tijdens ontwerp, realisatie en exploitatie zoveel mogelijk worden voorkomen. Het gebouw wordt nadrukkelijk in het groen geplaatst, waarbij bestaande natuurwaarden en specifieke

biotopen behouden blijven. Klimaatadaptieve maatregelen zoals waterberging en groentoeppassing maken het gebouw bestand tegen weersextremen.

D20 is flexibel en adaptief in functie en gebruik, met een ontwerp dat wisseling van diensten, functiemix en op- en afschaling van beveiligingsniveaus mogelijk maakt. Technische installaties zijn eenvoudig aanpasbaar en de ruimteverdeling ondersteunt een doorgroei naar zelfstandig verhuurbare delen van het gebouw. Innovatie speelt een sleutelrol bij het oplossen van constructieve, bouwfysische, brandtechnische en locatiespecifieke uitdagingen. Het gebouw wordt slim en meetbaar, met instrumenten die bezettingsgraad en energiegebruik monitoren voor optimaal onderhoud en efficiënt gebruik.



2.2 Projectdoelen en kritische succesfactoren

De ambities zijn vertaald naar drie hoofddoelen, te weten: "Aantrekkelijk Rijkskantoor", "Functioneel Rijkskantoor" en "Verantwoord Rijkskantoor". De doelen zijn nader uitgewerkt in kritieke succesfactoren (KSF's), die weergeven waar uiteindelijk het succes van het project aan afgemeten kan worden.

Doel 1 Aantrekkelijk Rijkskantoor

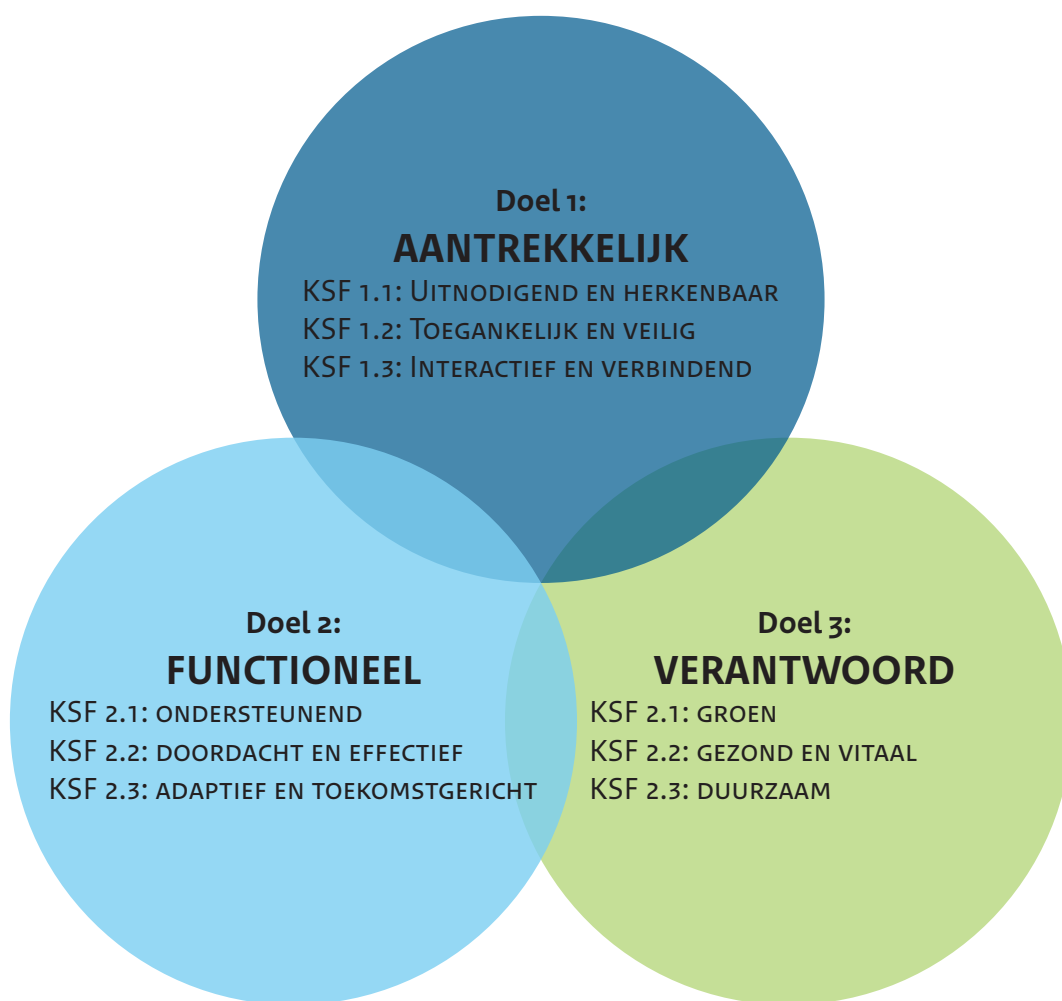
Het nieuwbouw Rijkskantoor aan de Dorgelolaan 20 is een uitnodigend, herkenbaar en toegankelijk kantoorgebouw, waarbij interactie en verbinding met omgeving en mens centraal staat. Een gebouw waar men graag naar toe gaat, werkt, ontmoet en verblijft.

Doel 2 Functioneel Rijkskantoor

Het nieuwbouw Rijkskantoor aan de Dorgelolaan 20 is een efficiënt en adaptief kantoorgebouw, dat veranderend gebruik door de gehuisveste Rijksdiensten faciliteert op zowel korte als lange termijn.

Doel 3 Verantwoord Rijkskantoor

Het nieuwbouw Rijkskantoor aan de Dorgelolaan 20 heeft respect voor de groene omgeving, biedt een gezonde en veilige werkomgeving en geeft met slimme en innovatieve oplossingen een antwoord op de duurzaamheidsdoelstellingen 2050 van het Rijk. Ontwerpbeslissingen zijn verantwoord in de brede zin van het woord.



Projectopgave

3.1 Beschrijving van de opdracht

Het gebouw biedt ruimte aan een (semi-)openbaar programma in de plint (functiemix) van waaruit dieper in het gebouw de overgang plaatsvindt naar het Rijkskantoor.

Functiemix

Het programma omvat de realisatie van een levendige multifunctionele plint: een aantrekkelijke en toegankelijke plint met een mix aan functies die meerwaarde genereren voor zowel de gebruikers in het gebouw als die van de directe omgeving.

Rijkskantoor

In totaal worden er tien verschillende gebruikers vanuit zes verschillende ministeries gehuisvest in D20. Dit zijn zowel standaard Rijksdiensten als een aantal Rijksinspectiediensten, ook wel specialties genoemd. In totaal worden er +/- 965 werkplekken gerealiseerd op de locatie.

De standaard Rijksdiensten worden gehuisvest conform de standaard Rijkskantoor kaders (FWR). De FWR is doorvertaald naar het Ruimteboek. In het Ruimteboek zijn de basisruimten en -voorzieningen opgenomen die onderdeel uitmaken van een Rijkskantoor. Voor het standaard kantorenprogramma wordt het standaard ruimtelijk en functioneel programma van eisen gehanteerd. De overige gebruikers zijn specialty gebruikers met een specifiek programma, die deels de standaard Rijkskantoor kaders volgen, aangevuld met gebruikersspecifiek programma (volgens opgave gebruiker).

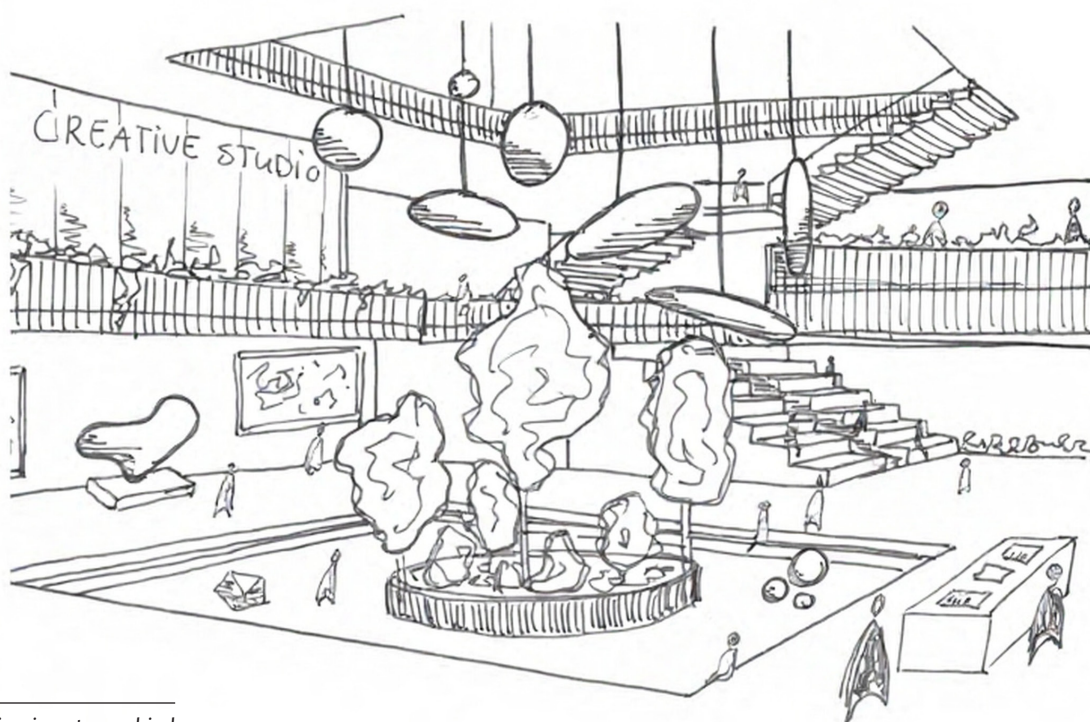
Totale vierkante meter behoefte

De vierkante meter behoefte is hieronder op hoofdlijnen weergegeven.

Gebieden	Totaal m ² BVO
Kantoorwerkomgeving	+/- 12.500 m ²
Gebruikersspecifieke ruimten	+/- 6.300 m ²
Centraal ondersteunende ruimten en voorzieningen	+/- 4.200 m ²
Auto- en fietsparkeren	+/- 4.900 m ²
Functiemix	+/- 1.800 m ²
Gebouwgebonden technische ruimten	+/- 2.900 m ²

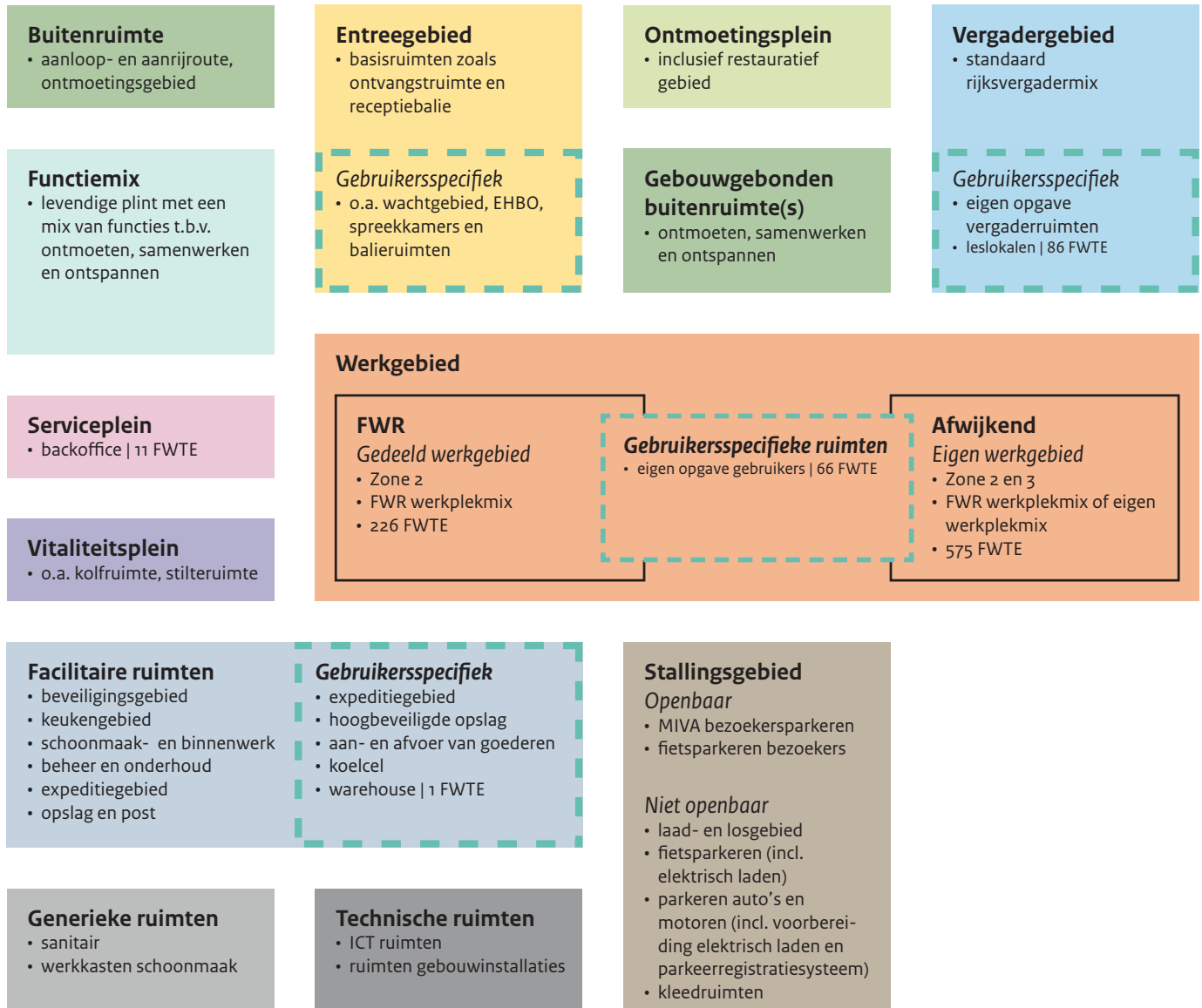
3.2 Projectscoop

De scope is op hoofdlijnen weergegeven in het overzicht op de volgende pagina. De beoogde scope van de opdracht omvat de fases: 1) Ontwerpfase, 2) Realisatiefase en 3) Meerjarig Onderhoudsfase van vijftien jaar, van het nieuwbouw Rijkskantoor D20. De drie fases worden geïntegreerd in één DBM-contract.

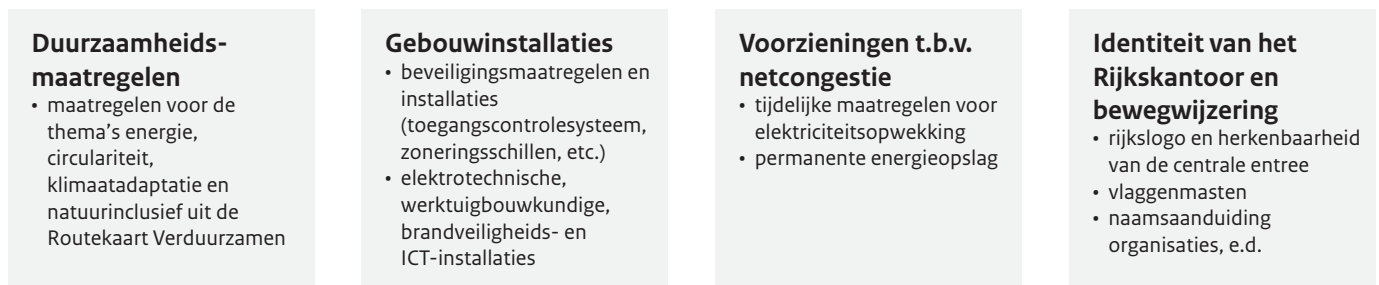


Impressie functiemix entreegebied

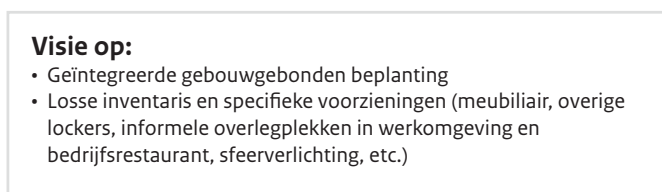
Overzichtsschema D2o



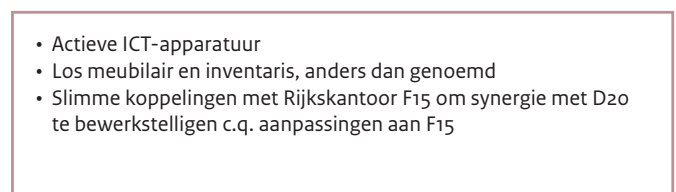
Overige voorzieningen



Aanvullende werkzaamheden



Buiten scope



3.3 Architectuur

Het gebouw is helder opgebouwd met onderscheid tussen de plintlaag en de bovenbouw. In de plint zal voornamelijk programma voor functiemix landen met een openbaar karakter. Daarnaast zal er een gedeelte van deze plintlaag worden ingezet voor het expeditiegebied van de specifieke gebruikers. Ook moet fiets- en autoparkeren een plek krijgen, wat grotendeel in de kelder zal landen. In de bovenbouw begint het programma van het rijkskantoor.

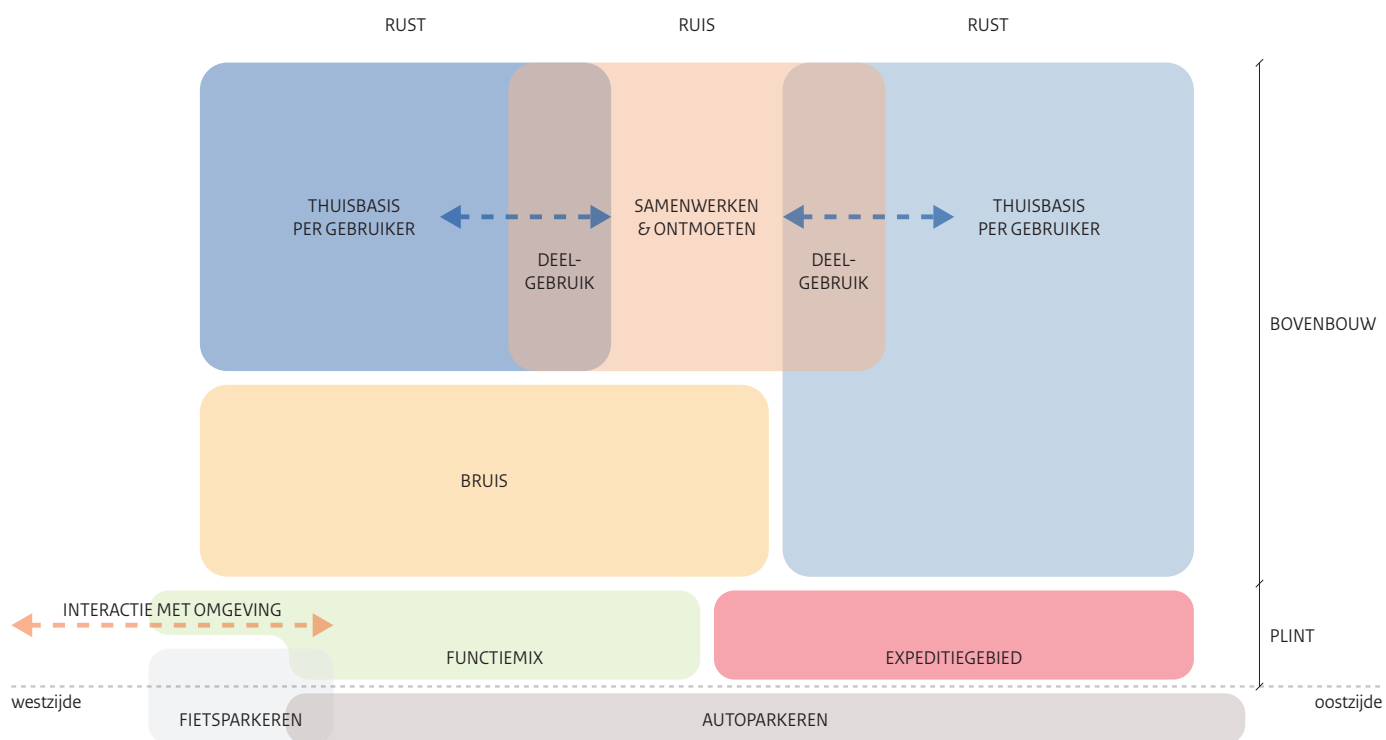
Rust - ruis - bruis

De opzet creëert een natuurlijke overgang van bruis naar rust. De levendigheid van de plint gaat over in het entreegebied, de ontmoetingsplekken en het restauratieve gebied van het rijkskantoor (bruis) en loopt geleidelijk over in de werkgebieden met zones voor samenwerking (ruis)

en zones voor geconcentreerd werken (rust). Zo worden drukte en stilte op een vanzelfsprekende manier van elkaar gescheiden, zonder harde grenzen.

Thuisbasis

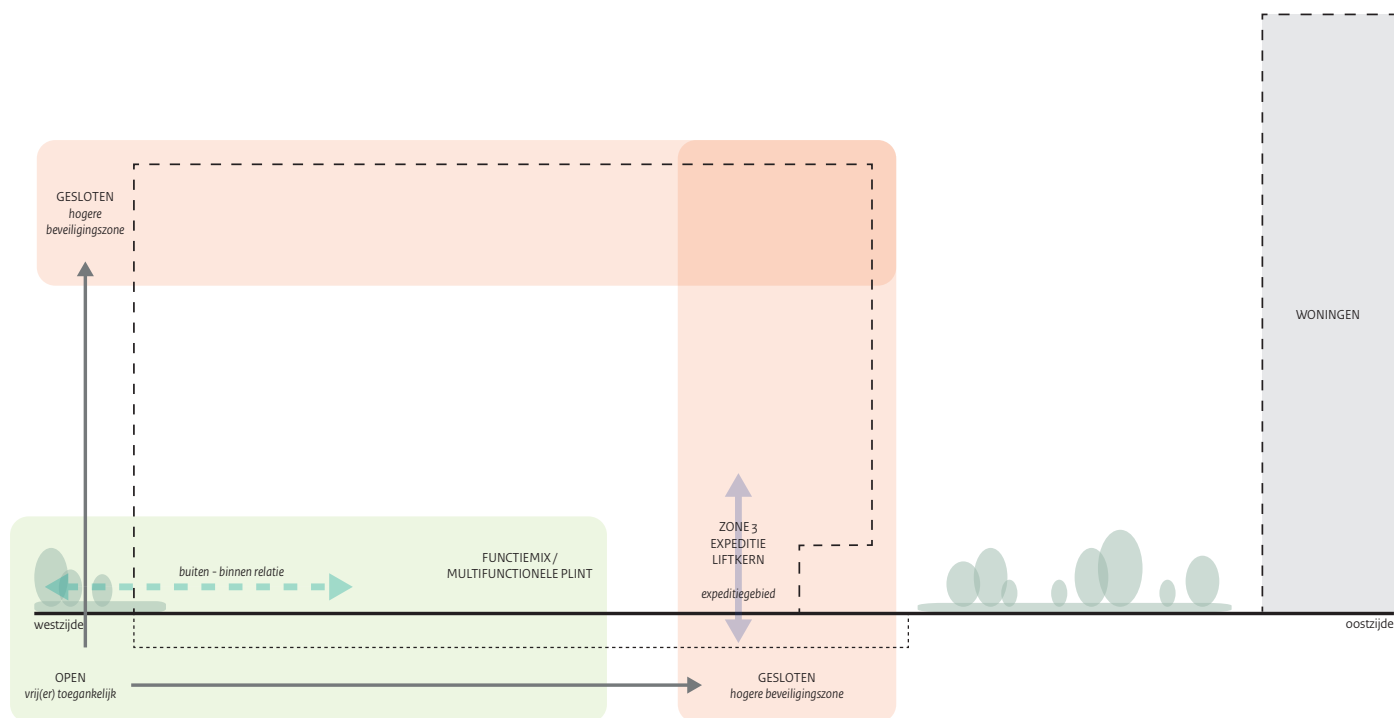
Binnen het gebouw behouden de verschillende organisaties hun eigen identiteit en thuisbasis, terwijl zij tegelijkertijd onderdeel zijn van een gedeelde werkomgeving. In het hart van het pand ontstaat een fluïde middengebied: gedeelde ruimtes en werkplekken die meebewegen met pieken en dalen in bezetting. Door strategisch geplaatste overleg- en ondersteunende ruimten wordt synergie gestimuleerd en ontstaat een dynamische werkomgeving waarin samenwerking, efficiënt ruimtegebruik en ontmoeting centraal staan.



Schematische doorsnede: rust - ruis - bruis

Open en gesloten

De ruimtelijke opbouw van het pand vertaalt zich in een duidelijke hiërarchie van veiligheidszonerings. De plint en het entreegebied kennen een open en vrij toegankelijke uitstraling. Naarmate men dieper het gebouw binnengaat, neemt het gesloten karakter toe en gelden er strengere zoneringen. Functies die in zone 3 thuishoren worden daarom gesitueerd aan de oostzijde, nabij het expeditiegebied, en/of op de bovenste verdiepingen.



Schematische doorsnede: open en gesloten

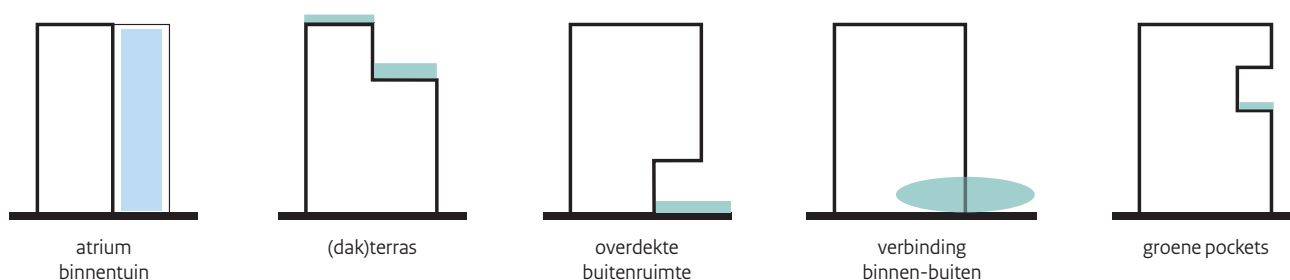
Welzijn en gezondheid

Een gezonde werkomgeving vormt de basis voor productieve en tevreden medewerkers. Door het integreren van natuurlijk daglicht, het creëren van kwalitatieve groene ruimtes, het stimuleren van beweging en het zichtbaar maken van trappen, wordt het welzijn van de gebruikers bevordert.

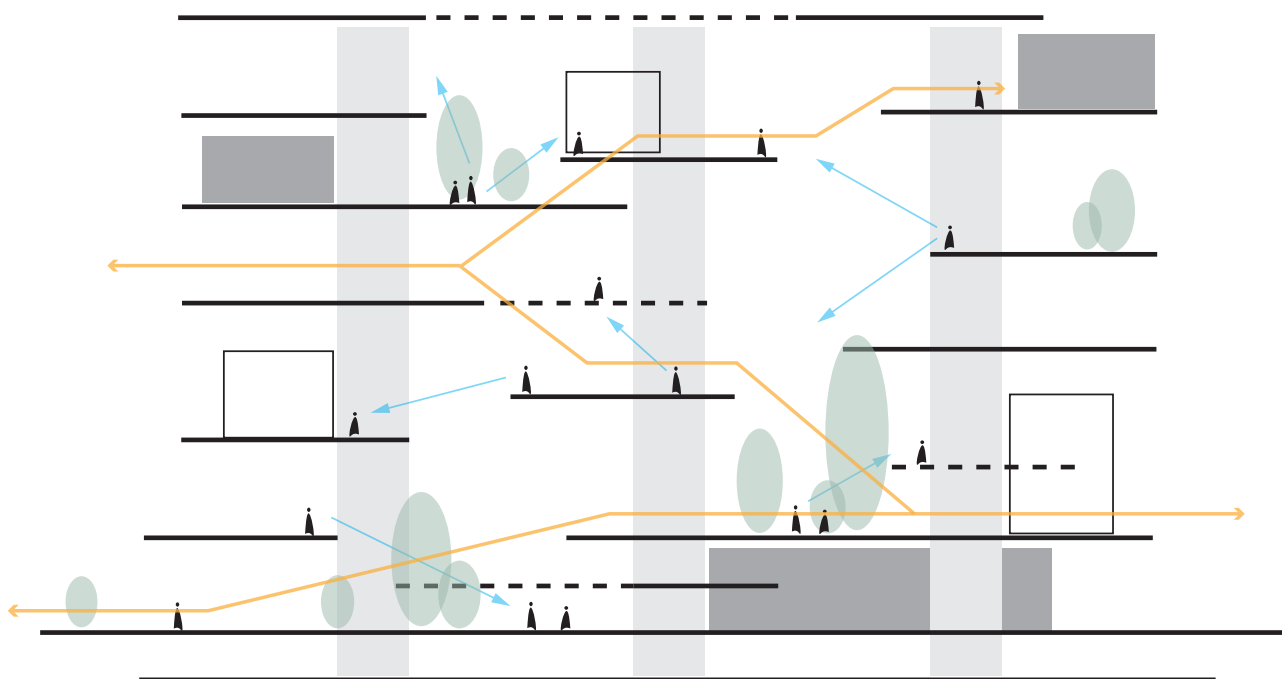
Het gebouw zal reageren op de omgeving en interactie tussen binnen en buiten stimuleren. Door het creëren van verschillende typen buitenruimtes, wordt die interactie op verschillende manieren bevordert. Het gebouw nodigt de gebruikers uit om zowel binnen als buiten te verblijven.

Aantrekkelijke en zichtbare trappen leiden tot een natuurlijke flow door het gebouw heen. Vides creëren een ruimtelijk spel binnen het gebouw met zichtlijnen tussen verdiepingen. Op deze manier ontstaan er op wisselende plekken dubbele hoogtes, zichtrelaties, fysieke verbindingen, samenhang tussen de verdiepingen en sociale interactie. Duidelijke zichtlijnen en een open ontwerp dragen bij aan een gevoel van veiligheid.

Om bij te dragen aan een prettige beleving en ruimtelijke kwaliteit beschikt het gebouw over voldoende daglicht-toetreding.



Schematische weergave: Welzijn en gezondheid



Schematische weergave: welzijnsprincipes groen, beweging, zichtlijnen & sociale interactie, daglicht

3.4 Duurzaamheid

Het gebouw wordt een toekomstbestendig groen icoon dat innovatieve oplossingen combineert met een inspirerende werkomgeving voor de gebruikers en de omgeving. In dit binnenstedelijke, groene gebied wordt de [Routekaart Verduurzamen](#) van het Rijksvastgoedbedrijf gevolgd, waarmee het gebouw een bijdrage levert aan de rijksbrede duurzaamheidsdoelstellingen van 2050. Aanvullend geldt gemeentelijk beleid voor groen- en waterbeheer, waarvoor een [rekentool](#) is ontwikkeld. Deze tool maakt de opgave voor het gebouw inzichtelijk en ondersteunt de toetsing van maatregelen om aan deze eisen te voldoen.

Duurzaamheid vormt een kernprincipe binnen het ontwerp. Thema's onderling versterken elkaar en synergieën worden benut, bijvoorbeeld via groene daken met zonnepanelen en wadi's die waterberging combineren met biodiversiteit. De groen- en wateropgave wordt zorgvuldig geïntegreerd, met behoud van het waardevolle broekbos en ecologische en hydrologische waarden van het gebied worden beschermd. Circulair en duurzaam materiaalgebruik wordt afgestemd op veiligheid, trillingsbeheersing en energiebesparing.

Duurzaamheid wordt ook beleefbaar gemaakt: materialen, daglicht, ventilatie, groen en water van buiten naar binnen halen en architectonische keuzes maken duurzaamheid zichtbaar en tastbaar voor gebruikers en voorbijgangers. Zo ontstaat een Rijkskantoor dat uitnodigt tot bewustwording, gezonde leefgewoonten en interactie met de omgeving, waarmee het een inspirerend voorbeeld vormt voor integrale stedelijke duurzaamheid.



Circulair & biobased



Natuurinclusief



Energiezuinig & hernieuwbaar



Klimaatadaptief

Duurzaamheidsthema's uit de Routekaart Verduurzamen

3.5 Uitdagingen

Het project kent een aantal uitdagingen die hieronder worden toegelicht.

Veiligheid gebruikers

Voor het borgen van de veiligheid van de gebruikers liggen er een aantal ontwerpuitdagingen:

- De functiemix in het gebouw vormt een deels openbaar gebied. Dit vraagt om het creëren van een open en uitnodigende omgeving die tegelijkertijd overzichtelijk en beheersbaar blijft, ook bij een hoger aantal ongecontroleerde bezoekers.
- Het rijkskantoor huisvest organisaties met uiteenlopende risicoprofielen. De uitdaging ligt in het logisch zoneren van het gebouw, het inrichten van routes en toegangspunten, en het zorgvuldig vormgeven van overgangen tussen entree en werkzones.
- Het gedeelde expeditiegebied verwerkt verschillende goederenstromen, waaronder ook hoogbeveiligde goederen. Het ontwerp dient een veilige en efficiënte laad- en losomgeving te bieden, waarbij stromen elkaar niet hinderen en goederen buiten bereik van onbevoegden blijven.

Spoor

Door de ligging nabij het spoor van Eindhoven Centraal, waar gevaarlijke stoffen worden vervoerd, stelt het ontwerp eisen aan zowel gebruikersveiligheid als het beperken van spoortrillingen. De uitdaging ligt bij het kiezen van maatregelen die de duurzaamheidsambitie van verantwoord materiaalgebruik ondersteunen.

Netcongestie

Door beperkte netcapaciteit is volledige aansluiting op het elektriciteitsnet niet mogelijk. Batterijsystemen en tijdelijke gasaggregaten zijn daarom noodzakelijk, met impact op geluid, trillingen, uitstoot en ruimtegebruik. De uitdaging is deze zodanig in te passen dat de energievoorziening betrouwbaar blijft, zonder afbreuk te doen aan comfort, veiligheid en duurzaamheid.

Kavelvullend volume

De uitdaging is het -1 en plintprogramma effectief in te passen binnen de perceelcontouren. Naar verwachting is een kavelvullend ondergronds volume nodig, terwijl waardevol groen zoveel mogelijk behouden moet blijven. Dit beperkt de bouw- en werkruimte en heeft gevolgen voor uitvoering en bouwlogistiek.

Contract- en aanbestedingsvorm

4.1. Contractvorm en -beheersing

De beoogde contractscope die voor het project wordt toegepast omvat de fases:

1. Ontwerpfase;
2. Realisatiefase;
3. Meerjarig Onderhoudsfase, die voor vijftien jaar zal worden uitgevraagd.

Deze drie fases worden geïntegreerd in één DBM-contract. Het DBM-contract zal op basis van een basisovereenkomst, vraagspecificatie en annexen onder de UAV-GC 2025 worden aanbesteed. Het RVB gebruikt als sturingsinstrument bij dit DBM-contract de methode van systeemgerichte contractbeheersing (hierna: SCB) (conform ISO 9001). Met SCB wordt vrijheid gegeven aan de opdrachtnemer om eigen methodes en processen te hanteren en met eigen ontwerp oplossingen te komen. Het RVB is van mening dat deze vorm van openheid de gewenste samenwerking en het onderlinge vertrouwen ten goede komt.

Het RVB heeft de voorkeur voor een DBM-contract, aangezien het grote voordelen oplevert om de expertise van een aannemer al in de Ontwerpfase te kunnen benutten, en om één opdrachtnemer (consortium of een andere vorm van een samenwerkingsverband tussen marktpartijen) te contracteren die na oplevering van de Realisatiefase vijftien jaar verantwoordelijk blijft voor het functioneren van het eindresultaat in de Meerjarig Onderhoudsfase.

4.2. Aanbestedingsvorm

De omvang en complexiteit van het project betekent dat het belangrijk is om reeds in de aanbesteding al veelvuldig in contact te komen met gegadigden, om daarmee de basis te leggen voor een goede toekomstige samenwerking met de uiteindelijke opdrachtnemer. Middels het veelvuldig contact in de aanbestedingsfase kan er zowel aan de kant van de gegadigde als aan de kant van het RVB onduidelijkheden over verwachtingen, verantwoordelijkheden, eisen en contractuele bepalingen weggenomen worden. Daarnaast is een belangrijk doel van het contact in de aanbestedingsfase om tot een passende en evenwichtige risicoverdeling te komen. Om dit te realiseren verloopt de beoogde aanbesteding volgens de Europese procedure uit hoofdstuk 4 van het ARW 2016: de concurrentiegerichtte dialoog.

Dit is een uitgave van het Rijksvastgoedbedrijf.

Februari 2026

www.rijksvastgoedbedrijf.nl