

# CONCEPT Overeenkomst

Gemeente Zundert

en

<Naam opdrachtnemer>

“Schoonmaakdienstverlening de Hofdreef”



Aanpassingen n.a.v. de Nota van Inlichtingen zijn in oranje weergegeven.

Kenmerk: K011775

### Ondergetekenden:

De gemeente Zundert zetelende te Markt 1, Zundert ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam + functie>, verder genoemd "opdrachtgever";

En

<Naam opdrachtnemer>, gevestigd aan te <straat>, te <plaats>, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam + functie>, hierna te noemen: "opdrachtnemer",

Gezamenlijk te noemen: "Partijen"

De opdracht wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer. Deze overeenkomst zal de vorm hebben van een overeenkomst.

Op deze opdracht zijn in volgorde van belangrijkheid van toepassing:

- De overeenkomst;
- De Nota van inlichtingen d.d. 20 maart 2026 inclusief bijlagen;
- Het beschrijvend document 'Schoonmaakdienstverlening de Hofdreef' met kenmerk K011775 d.d. 12 februari 2026 inclusief bijlagen waarbij de meest recente versie inclusief bijlagen prevaleert;
- De Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Zundert incl. addendum;
- De inschrijving van de opdrachtnemer inclusief bijlagen.

Indien sprake is van strijdigheid tussen bovenstaande documenten, prevaleert het document dat het hoogste in rangorde staat. Alle hierboven genoemde documenten, inclusief bijlagen, maken onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten.

De opdrachtgever en de opdrachtnemer zijn als volgt overeengekomen:

### **Artikel 1**                      **Algemene bepalingen**

- 1.1 Deze overeenkomst is het resultaat van het aanbestedingstraject van de gemeente Zundert.
- 1.2 Deze overeenkomst betreft een overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, ten behoeve van de gemeente Zundert;
- 1.3 Deze overeenkomst heeft ten doel om de te leveren dienstverlening conform alle voorwaarden en eisen zoals gesteld in de documenten genoemd onder rechtsverhouding vast te stellen.
- 1.4 Kennisgevingen die Partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar doen, dienen schriftelijk plaats te vinden.
- 1.5 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

- 1.6 In aanvulling op in deze overeenkomst opgenomen bepalingen zijn de bepalingen in het Beschrijvend document 'Schoonmaakdienstverlening de Hofdreef' met kenmerk K011775 d.d. 12 februari 2026 inclusief bijlagen
- 1.7 De Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten inclusief Addendum gemeente Zundert.
- 1.8 In geval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt de rangorde zoals aangegeven bij 'de rechtsverhouding' hierboven.

## **Artikel 2 Opdracht**

- 2.1 De opdracht betreft een contract voor kwalitatief hoogwaardige en sociaal verantwoorde schoonmaakonderhoud te sluiten tegen een marktconforme prijs voor de locatie Hofdreef.
- 2.2 De werkzaamheden van de opdracht bestaan in hoofdzaak uit de onderdelen zoals beschreven in het Beschrijvend document 'Schoonmaakdienstverlening de Hofdreef' met kenmerk K011775 d.d. 12 februari 2026.

## **Artikel 3 Duur en vorm van de overeenkomst**

- 3.1 De ingangsdatum van de overeenkomst is 01-07-2026. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van vier (4) jaar. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 30-06-2030.
- 3.2 Er zijn geen verleningsopties.

## **Artikel 4 Social return on investment (SROI)**

- 4.1 Opdrachtgever is gebonden aan de toepassing van SROI en stimuleert de participatie van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in het arbeidsproces. Opdrachtgever wil van opdrachtnemer een bijdrage van minimaal 5% SROI inzet.

## **Artikel 5 Prijs**

- 5.1 Voor het tot stand komen van de prijs wordt verwezen naar het Beschrijvend document, bijlage 1.

## **Artikel 6 Indexering**

- 6.1 ~~Het eerste 1,5 jaar gelden de tarieven zoals vermeld op het inschrijvingsbiljet.~~ **Het tarief is vast tot en met 31 december 2026.** Opdrachtnemer heeft het recht om voor het eerst op 01 januari ~~2027~~ **2028**, de tarieven te indexeren maximaal conform CAO Schoonmaak.

- 6.2 Deze mutatie dient uiterlijk 01 oktober 2027 voor akkoord doorgegeven te worden aan de opdrachtgever. Na akkoord van opdrachtgever kan opdrachtnemer factureren tegen de nieuwe tarieven.

#### **Artikel 7 Facturatie & betaling**

- 7.1 Opdrachtnemer dient eens per kwartaal vooraf en na goedkeuring opdrachtgever een factuur in te dienen.
- 7.2 Op deze factuur dienen, naast de in de inkoopvoorwaarden genoemde gegevens, het volgende te worden vermeld:
- Kostenplaats en kostensoort wordt na gunning verstrekt;
  - Specificatie van uitgevoerde werkzaamheden;
  - Periode waarop de werkzaamheden betrekking hebben.
- 7.3 De voorkeur van de aanbestedende dienst gaat uit naar het ontvangen van facturen middels E-facturatie. Elke factuur dient digitaal te worden verzonden naar: [facturen@zundert.nl](mailto:facturen@zundert.nl)

#### **Artikel 8 Herzieningsclausule**

- 8.1 De gemeente behoudt zich het recht voor om deze opdracht gedurende de looptijd van de overeenkomst te wijzigen en de opdracht uit te breiden met de volgende optie:
- Uitbreiding van extra ruimtes op locatie de Hofdreef.
- 8.2 De gemeente beschouwt bovenstaande regelingen voor een wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst als een herzieningsclausule in de zin van de Aanbestedingswet artikel 2.163c.

#### **Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen**

- 9.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Alle geschillen die naar aanleiding van de overeenkomst tussen de partijen mochten ontstaan, zullen aanhangig gemaakt worden bij de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant te Breda.

#### **Artikel 10 Overmacht**

- 10.1 De Opdrachtnemer en de Opdrachtgever hebben het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te schorten, wanneer het als gevolg van overmacht voor de Opdrachtnemer tijdelijk of blijvend onmogelijk is geworden de overeenkomst na te komen.

## Artikel 11 Wijzigingen

- 11.1 Wijzigingen in de overeenkomst, zijnde niet wezenlijke wijzigingen, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 11.2 Het is opdrachtnemer verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.

## Artikel 12 Wijzigingen op de Algemene inkoopvoorwaarden

- 12.1 Er is een aanpassing doorgevoerd op artikel 15 van de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten. Stakingen vallen wel onder niet-toerekenbare tekortkoming van de Contractant.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend te Zundert,

Voor akkoord,

Gemeente Zundert

Naam:

<naam ondertekenaar gemeente>

Handtekening

.....

Voor akkoord,

<bedrijfsnaam opdrachtnemer>

Naam:

<naam ondertekenaar opdrachtnemer>

Handtekening

.....

#### **OVERZICHT BIJLAGEN**

- Nota van Inlichtingen d.d. 20-03-2026;
- Beschrijvend document 'Schoonmaakdienstverlening de Hofdreef' 12-02-2026 inclusief alle bijbehorende bijlagen;
- De Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten inclusief addendum gemeente Zundert;
- Inschrijving opdrachtnemer inclusief Inschrijvingsbiljet.

CONCEPT