

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Markttuitvraag verkoop woonvelden 6 en 7 Woonlandschap De Eendracht

Beschrijving: De Gemeente heeft als doelstelling van deze markttuitvraag het beste ontwikkel- en ontwerpteam voor deze twee woonvelden in Woonlandschap De Eendracht te selecteren voor het ontwerpen en ontwikkelen van deze woonvelden. Het ontwikkelen en ontwerpen van een duurzame woonomgeving met een hoog stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch ambitieniveau staat voorop. Verkoop van 2 woonvelden

Identificatiecode van de procedure: 11ccc685-8942-4f99-b4c5-4cec170adcc3

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De Gemeente heeft als doelstelling van deze markttuitvraag het beste ontwikkel- en ontwerpteam voor deze twee woonvelden in Woonlandschap De Eendracht te selecteren voor het ontwerpen en ontwikkelen van deze woonvelden. Het ontwikkelen en ontwerpen van een duurzame woonomgeving met een hoog stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch ambitieniveau staat voorop.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Appingedam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

Didam- Arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Markttuitvraag verkoop woonvelden 6 en 7 Woonlandschap De Eendracht

De Gemeente heeft als doelstelling van deze markttuitvraag het beste ontwikkel- en ontwerpteam voor deze twee woonvelden in Woonlandschap De Eendracht te selecteren voor

Beschrijving: het ontwerpen en ontwikkelen van deze woonvelden. Het ontwikkelen en ontwerpen van een duurzame woonomgeving met een hoog stedenbouwkundig, landschappelijk en architectonisch ambitieniveau staat voorop. Verkoop van 2 woonvelden

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Appingedam

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aanbiedingsfase

Beschrijving: De maximaal 4 geselecteerde partijen ontvangen een uitnodiging voor het doen van een aanbieding voor de ontwikkeling van de woonvelden. Zie voor verdere toelichting de documenten.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Uw financieel bod op de woonvelden 6 en 7. De uitgangspunten die hierbij gelden zijn: a. Uw bod bedraagt minimaal € 1.000.000,= exclusief BTW; b. U houdt er in uw aanbieding rekening mee dat de openbare ruimte wordt terug geleverd aan de gemeente voor het (symbolisch) bedrag van € 1,= vrij op naam (exclusief BTW)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	11/03/2026 14:30 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412016

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412016
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	08/04/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van	neen

elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Eemsdelta - Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eemsdelta - Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eemsdelta

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eemsdelta - www.rechtspraak.nl

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Eemsdelta

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta

Registratienummer: 382062369

Postadres: Wilhelminaweg 14

Stad: Appingedam

Postcode: 9901 CM

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Contactpunt: Geert Koetse

E-mail: inkoop@eemsdelta.nl

Telefoon: +31 596140596

Internetadres: <http://www.eemsdelta.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.rechtspraak.nl

Stad: Groningen

Postcode: 9712NX

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta

Stad: Loppersum

Postcode: 9919AH

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

E-mail: JZalg@eemsdelta.nl

Internetadres: <https://www.eemsdelta.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingslocatie Groningen

Postadres: Guyotplein 1

Stad: Groningen

Postcode: 9712 NX

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e4ac5207-e98a-4165-8421-1aaab0eca12a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/02/2026 14:48 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands