

Centrum Sittard

Bereikbaar

PreBid Meeting dinsdag 12 augustus 2025

Reconstructie Wilhelminastraat, Engelenkampstraat en Tempelplein



Voorstellen

- Rob Rosenboom, projectleider gemeente Sittard-Geleen
- Ralph Beckers, projectleider Geonius
- Marlin Klomp, ontwerper infra Geonius
- Erwin Elschott, omgevingsmanager Centrum Sittard Bereikbaar

Agenda

1. Aanleiding
2. Informatieavonden
3. Aandachtspunten/eisen
4. Waar gaan we aan de slag?
5. Wilhelminastraat
6. Engelenkampstraat
7. Tempelplein
8. EMVI-criteria
9. Rondvraag en sluiting

1. Aanleiding

- Matige fietsvoorzieningen en oversteekbaarheid
 - Overal vrijliggende fietspaden
- Verharding is aan vervanging toe
 - Van erfgrens tot erfgrens geheel nieuwe materialen
- (Deel) riolering is aan vervanging toe
 - Plaatselijk repareren vuilwaterriool
 - Extra regenwaterriool van Parklaan tot Engelenkampstraat 15

1. Aanleiding

- Straten missen de gewenste uitstraling
 - Nieuwe groenstructuur en nieuwe verhardingen
- Werk met werk maken
 - Met één werk zowel de Wilhelminastraat, Engelenkampstraat als het Tempelplein aanpakken

2. Informatieavonden

- Mei 2023: beginspraak Wilhelmina-Engelenkampstraat
- Januari 2024: presentatie voorlopig ontwerp Wilhelmina-Engelenkampstraat en beginspraak Tempelplein
- Oktober 2024: presentatie definitief ontwerp Wilhelmina-Engelenkampstraat en presentatie diverse concepten Tempelplein met stemronde
- Juni 2025: raadsbesluit Tempelplein 51 parkeerplaatsen en informatieavond

3. Aandachtspunten/eisen

- Wilhelmina-Engelenkampstraat: vergunningen e.d. geregeld
- Tempelplein: vergunningen zijn/worden aangevraagd t.w. bomen kappen, werk niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid uitvoeren, bouwactiviteit (technisch) secundair oppervlaktewater aanpassen (waterschap)

3. Aandachtspunten/eisen

- Zorgen voor een goede bereikbaarheid van het centrum, met name op/nabij het Tempelplein
- Verbeteren bewegwijzering naar andere parkeerplaatsen resp. parkeergarages
- Minimaal 35 parkeerplaatsen bereikbaar houden tijdens uitvoering Tempelplein
- Ondersteunen klantacties ondernemers

3. Aandachtspunten/eisen

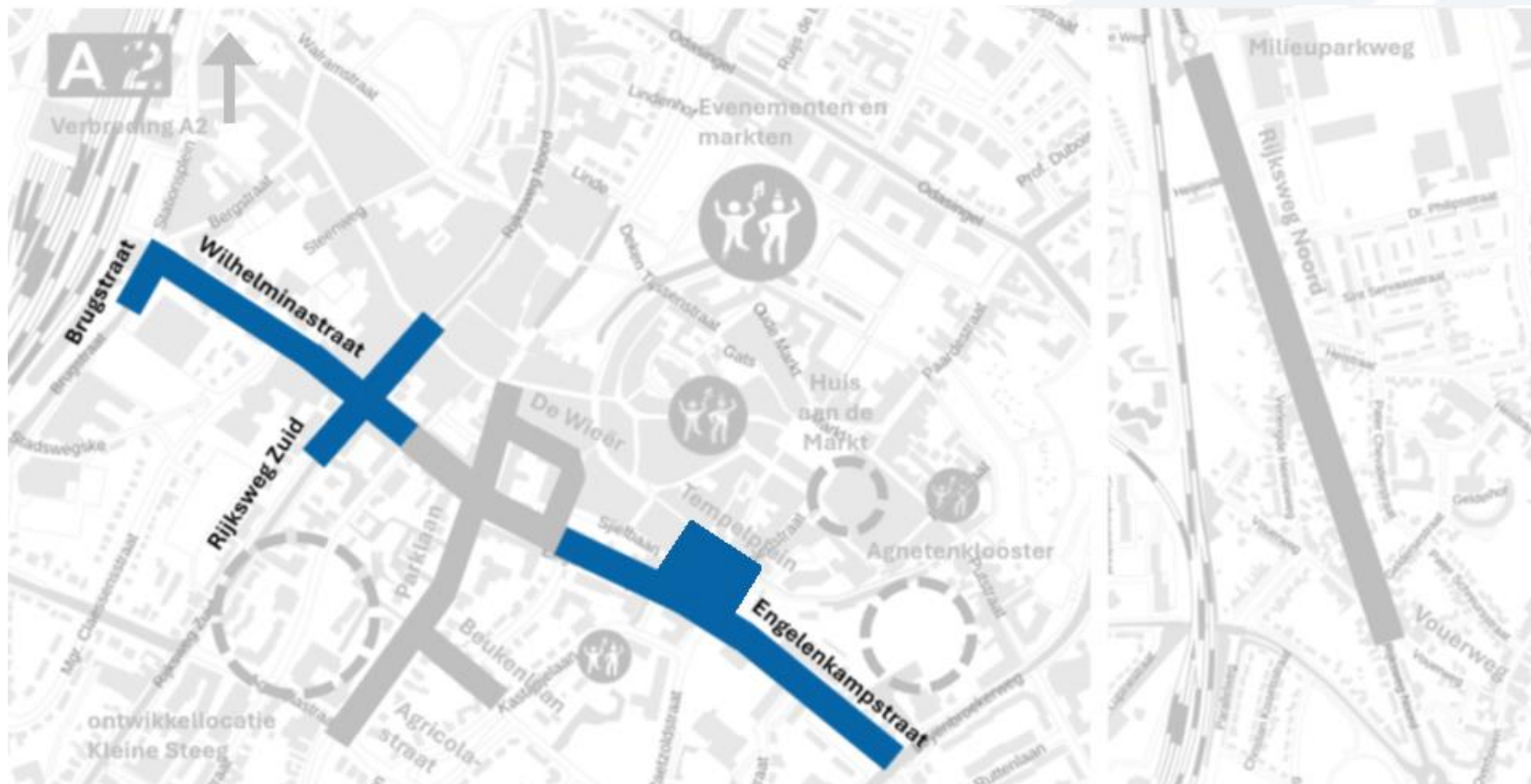


- Evenementen (Sint-Joep, Oktoberfeest) en (week)markten blijven doorgaan

Centrum Sittard

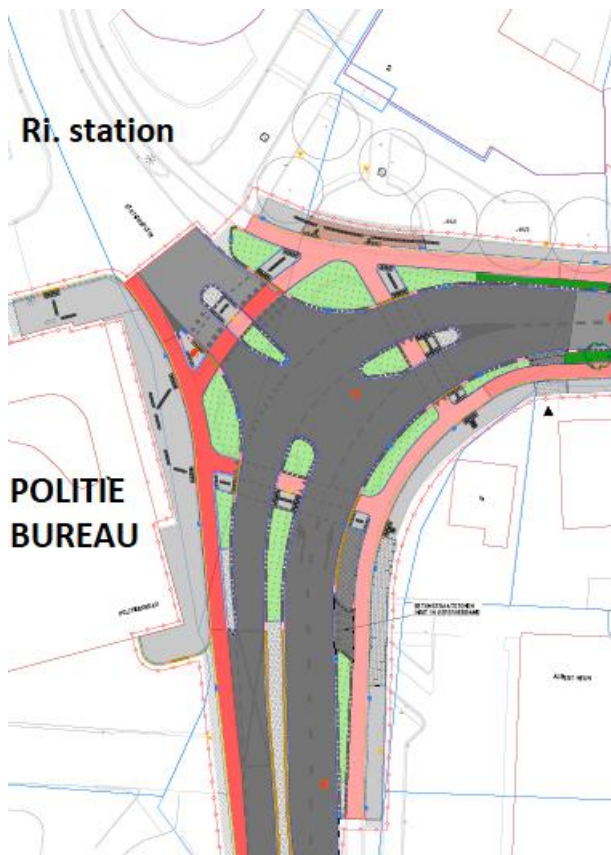
Bereikbaar

4. Waar gaan we aan de slag?



5. Wilhelminastraat, algemeen

- Vervangen hoofdrijbaan, trottoirs incl. fundering
- Riool hoeft niet vervangen te worden, maar wel huis- en kolkaansluitingen
- Kap bomen, herplant via raamcontract. Coördinatieplicht!
- Vervangen verlichting, bewegwijzering, bebording
- Bescherming 2 monumentale bomen bij Wilhelminastraat 47
- Aanbrengen ondergrondse groeiplaats voorzieningen: rootboxen onder fietspad, stalen boombunkers, anti-wortelschermen, beluchting enz.
- Rekening houden met bevoorrading winkels (o.a. Albert Heijn en Action)
- 12 buslijnen lopen over wegvak waaronder 2 Duitse

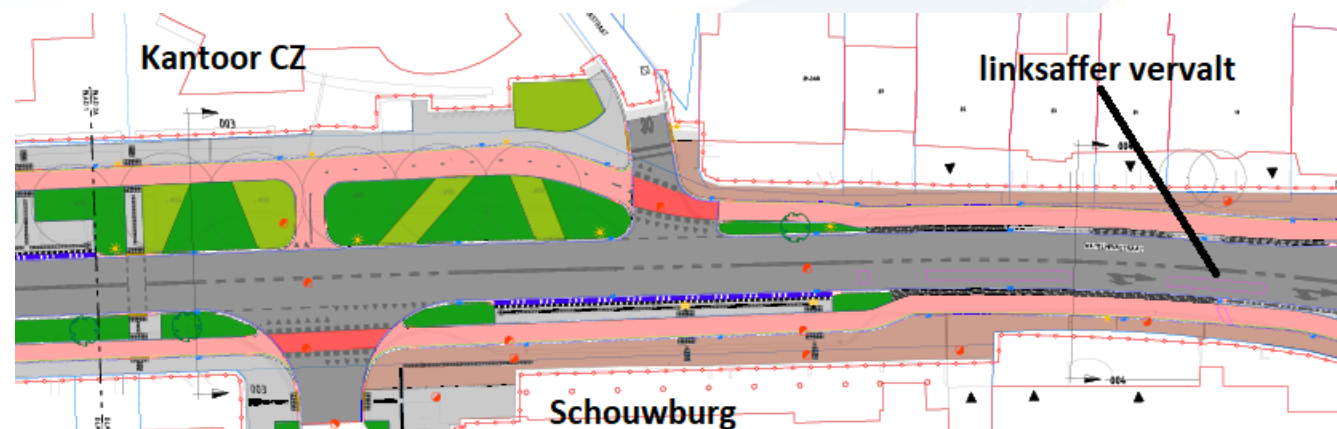


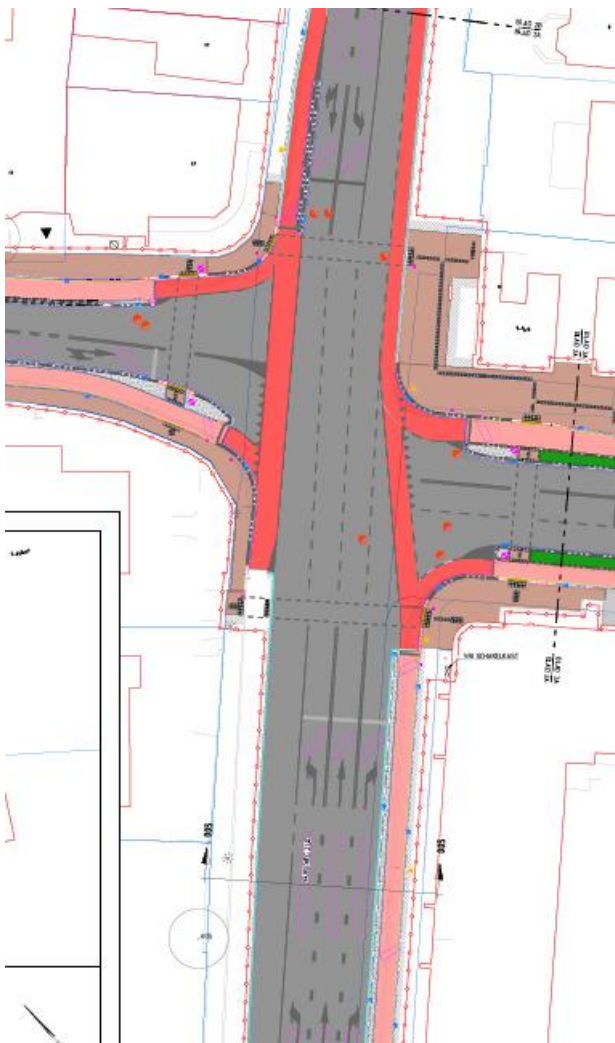
5. Wilhelminastraat, specifiek

- Arriva en politie moeten in beide richtingen van kruispunt gebruiken kunnen blijven maken
- Rekening houden met 2 asbestverontreinigingen

5. Wilhelminastraat, specifiek

- Vrijliggende bushaltes bij kantoor CZ en Schouwborg vervallen, bussen halteren nu op straat
- Linksaffer richting Rijksweg-Noord vervalt



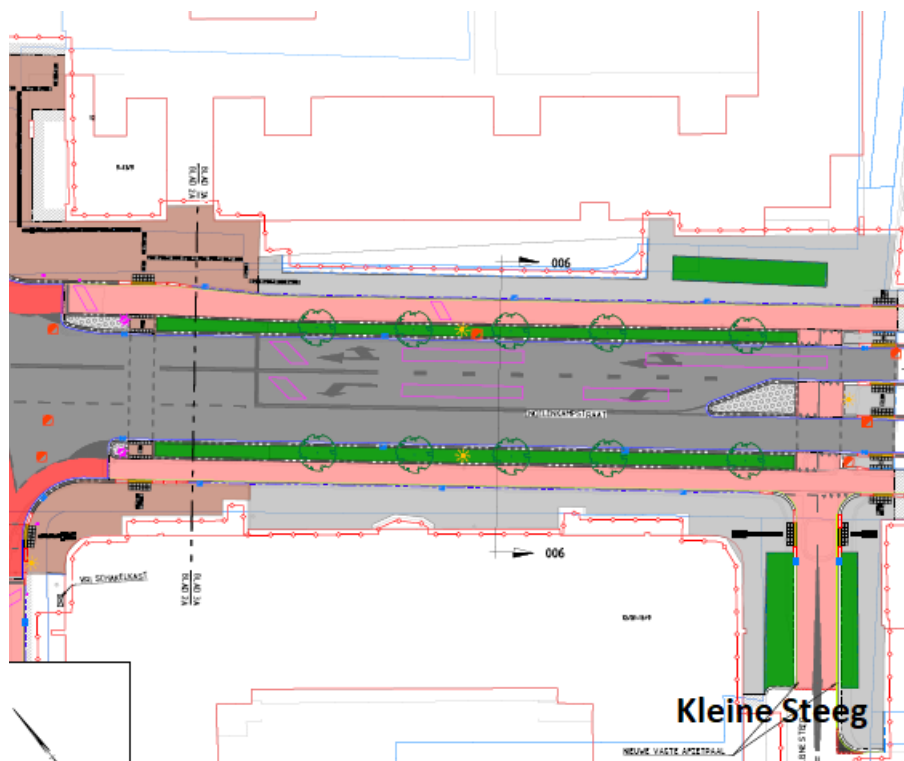


5. Wilhelminastraat - Rijksweg Zuid

- Aanbrengen nieuwe VRI incl. VRI bij Voorstad (beide zijn gekoppeld)
- Vervanging geschied door Swarco (raamcontract)
- Civiele aannemer coördineert, geldt ook voor K&L
- Bij fasering werkzaamheden rekening houden met de lussen van de VRI
- Halve rijbaan beschikbaar houden voor verkeer i.v.m. weekend afsluitingen Rijksweg A2
- (Brom)fietzers krijgen 'vierkant groen' in de regeling

Centrum Sittard

Bereikbaar



5. Wilhelminastraat, specifiek

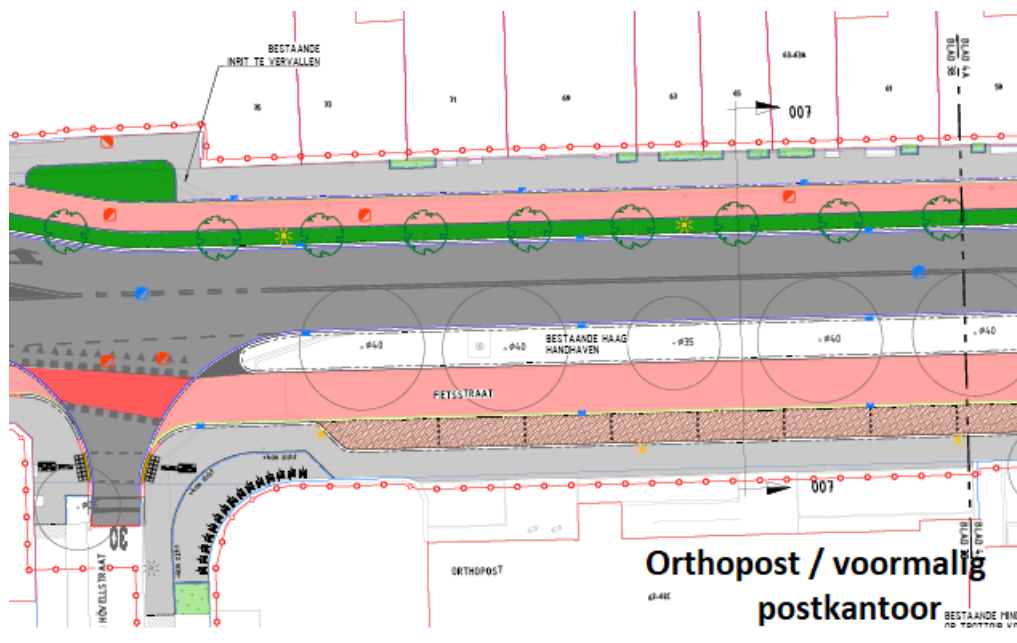
- Projectgrens Wilhelminastraat is ter hoogte van Kleine Steeg
- Gedeelte vanaf Kleine Steeg tot aan Gouverneur Van Hövellstraat hoort bij project Parklaan

6. Engelenkampstraat, algemeen

- Vervangen hoofdrijbaan, trottoirs incl. fundering
- Aanleg nieuw hemelwaterriool (2 strengen), vervangen en verplaatsen huis- en kolkaansluitingen, aanleg roostergoten
- Kap bomen, herplant via raamovereenkomst. Coördinatieplicht!
- Vervangen verlichting, bewegwijzering, bebording
- Aanbrengen ondergrondse groeiplaats voorzieningen: rootboxen onder fietspad, stalen boombunkers, anti-wortelschermen, beluchting enz.
- Zorgen voor goede bereikbaarheid winkels (centrum)
- 12 buslijnen lopen over wegvak waaronder 2 Duitse

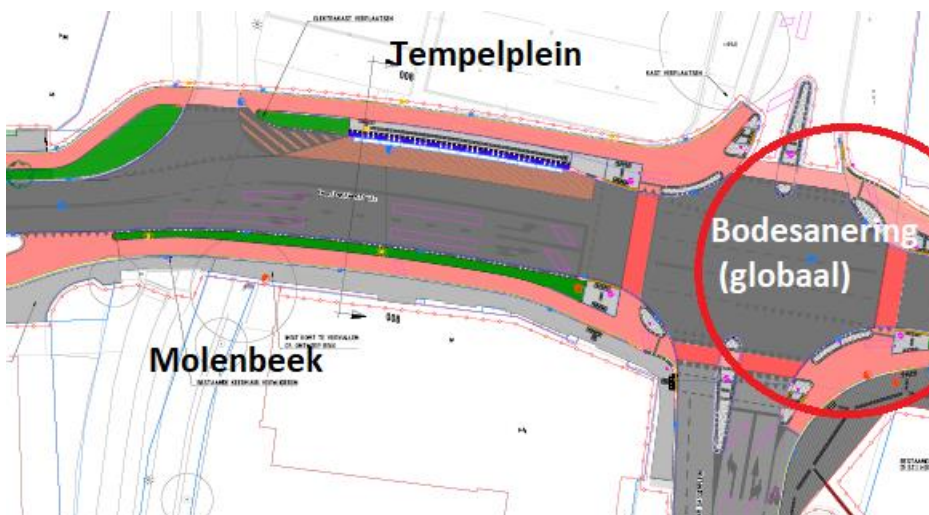
Centrum Sittard

Bereikbaar



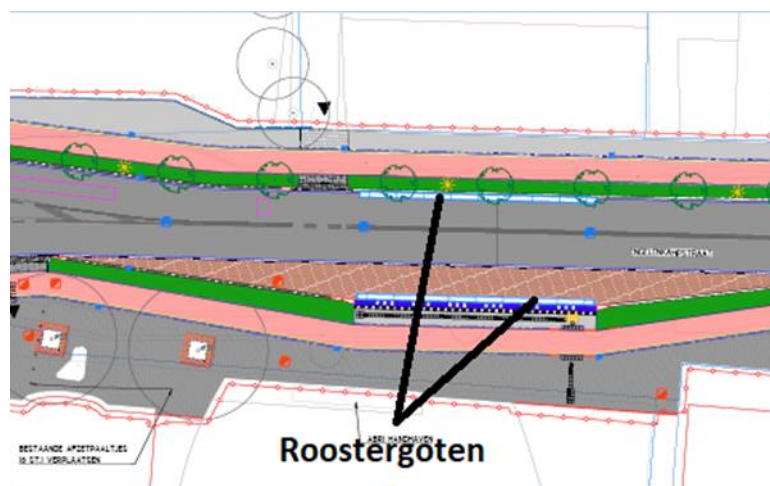
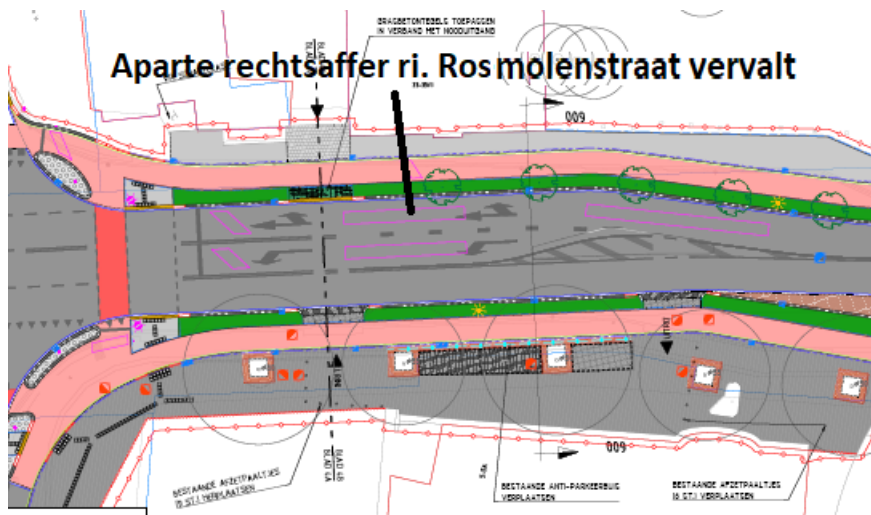
6. Engelenkampstraat, specifiek

- Geveltuintjes
- Afkoppelen dakwater
- Diverse woningen hebben een koekoek
- Ventweg bij vm. postkantoor wordt omgebouwd tot fietsstraat
- Handhaven bestaande haag met bomen tussen hoofdrijbaan en fietsstraat



6. Engelenkampstraat, specifiek

- Vervangen keermuur Molenbeek om ruimte te maken voor fietspad/trottoir
- Bij kruispunt Rosmolenstraat-Hub Dassenplein wordt VRI vernieuwd (Swarco) – coördinatieplicht
- Rijbaanbrede bodemsanering bij Rosmolenstraat
- Bouwverkeer Huis aan de Markt en Agenetenpark
- Roostergoot bij bushalte
- Zorgen voor goede bereikbaarheid centrum



6. Engelenkampstraat, specifiek

- Aparte rechtsafer vervalt, wordt gecombineerd rechtdoor/rechtsaf
- Aanleg nieuw hemelwaterriool Ø500 incl. nieuwe kolkaansluitingen
- Verwijderen bestaand vuilwaterriool 300/450; huisaansluitingen overnemen op bestaand vuilwaterriool 600/900
- Roostergoten bij bushaltes

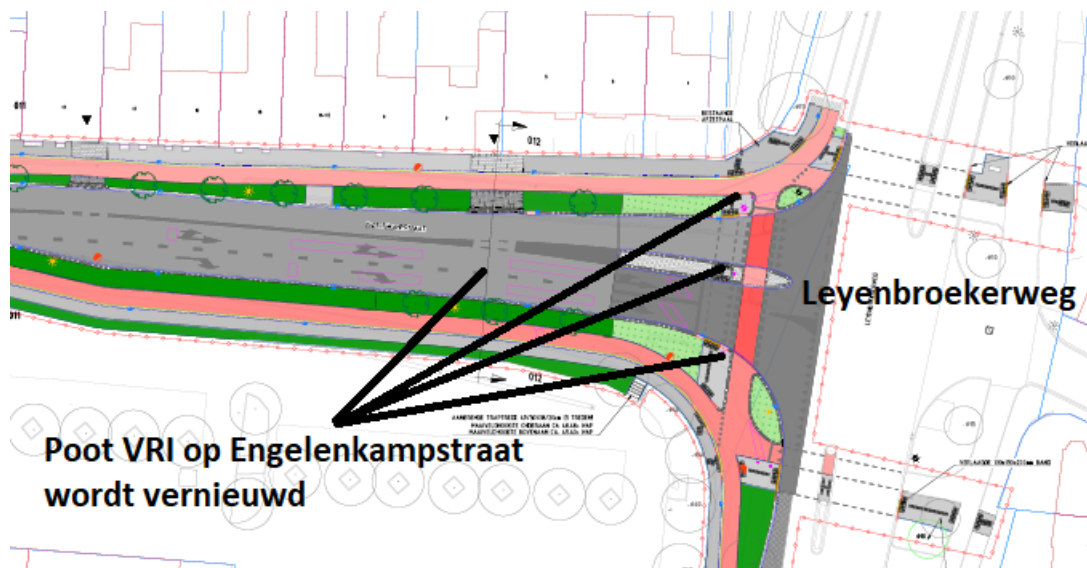
Centrum Sittard

Bereikbaar



6. Engelenkampstraat, specifiek

- VRI Leyenbroekerweg-Engelenkampstraat wordt voor ¼ deel vernieuwd. Coördinatieplicht
- Voetgangersoversteek Leyenbroekerweg wordt verbeterd



7. Tempelplein, algemeen

- Raadsbesluit 5 juni; informatiebijeenkomst 24 juni
- Definitief ontwerp betonconstructie wordt op dit moment opgesteld en komt medio september beschikbaar
- Aanvragen omgevingsvergunning september-december 2025
- Mogelijk bezwaar van ondernemers!
- Hoge archeologische waarde, dus archeologische begeleiding noodzakelijk; coördinatieplicht!
- Bereikbaarheid centrum!
- Rekening houden met bouwverkeer Huis aan de Markt en Agnetenpark!

7. Tempelplein, specifiek

- Pleinbeleving met dezelfde bestrating van gevel tot gevel
- In gracht tijdelijk opslaan hemelwater Engelenkampstraat en Tempelplein
- Gracht is betonnen bak met mergel-/baksteen bekleding
- Leegloop via bestaande watersysteem van de beek
- Stroming in gracht om algengroei tegen te gaan
- Molenbeek wordt weer zichtbaar gemaakt, Steine Muurke
- Trapelementen aan het water (beleving)

7. Tempelplein, specifiek

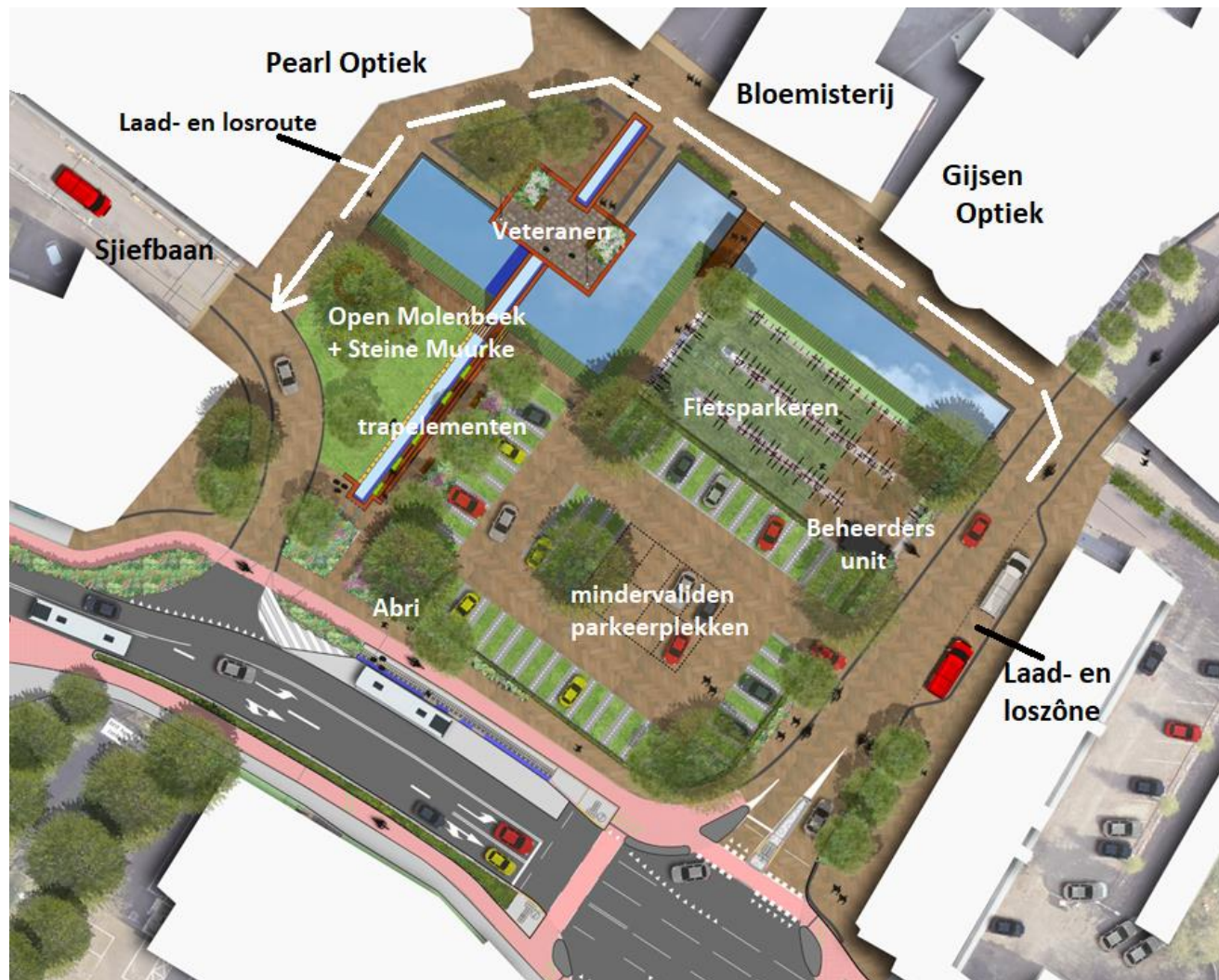
- Fietsparkeren in de hoek, herplaatsen gebouw stadswacht fietsenstalling
- 51 parkeerplaatsen met 8 minder validen parkeerplaatsen.
- Parkeerplaatsen zoveel mogelijk groen in het midden met stenen uitstapstroken
- Laad- en loszone loopt voor Gijsen Optiek, langs bloemist en Pearl via Sjiefbaan eruit
- Veteranenplantsoen met vlaggenmasten

7. Tempelplein, specifiek

- Kap bestaande bomen
- Onderzoek naar herplant één of twee grote bomen
- Aanbrengen groeiplaats voorzieningen
- Plant nieuwe bomen via raamcontract gemeente. Coördinatieplicht!
- Aanbrengen nieuwe verlichting, deel nostalgisch
- Tijdens uitvoering minimaal 35 parkeerplaatsen beschikbaar houden

Centrum Sittard

Bereikbaar



7. Tempelplein, alle functies



GEONIUS

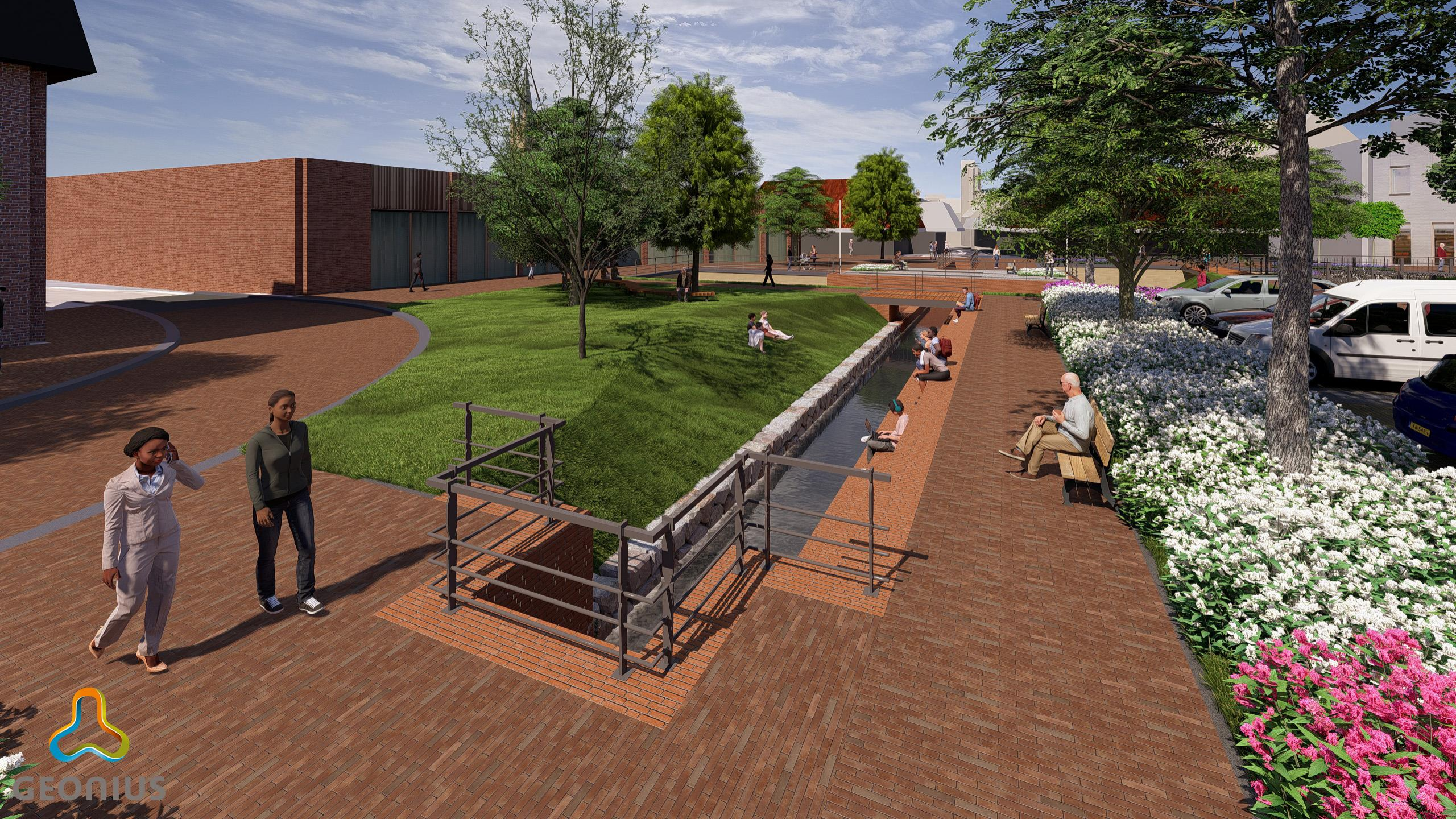




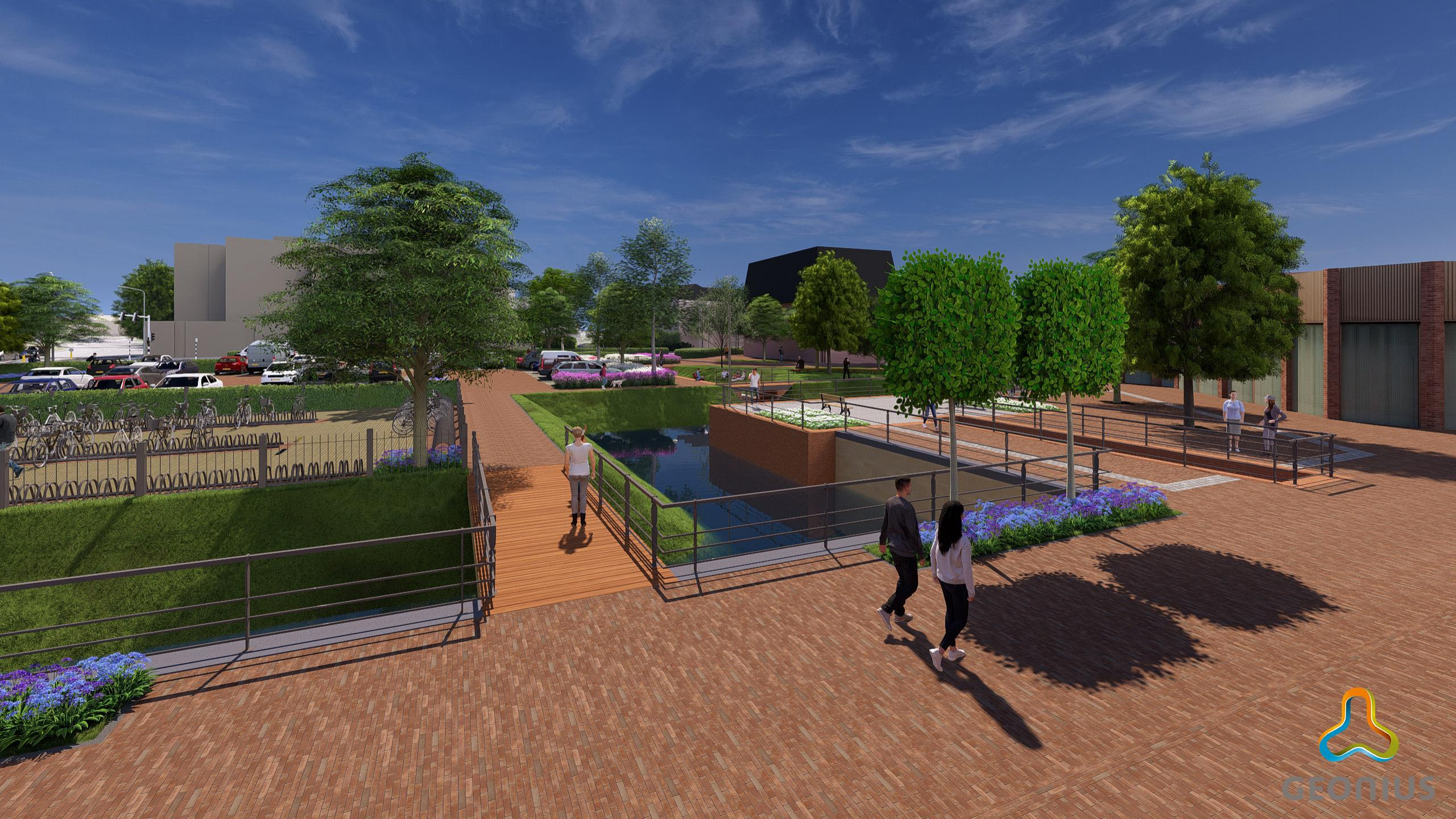
GEONIUS



GEONIUS



GEONIUS



8. Emvi criterium 1 – fictieve korting max € 1.500.000,-

Garanderen bereikbaarheid & minder hinder

- Goede bereikbaarheid voor bewoners, bedrijven, winkels en zorginstellingen is van absoluut belang voor de Aanbesteder
- Inschrijver stelt hiervoor een uitgebreide fasering met verkeersmaatregelen, omleidingsroutes en voorzieningen op
- Evenementen (denk aan Sint-Joep, Sint-Rosa, Oktoberfeesten) dienen altijd gegarandeerd te zijn
- Tempelplein: geen (overlast gevende) maatregelen in de drukke (feest)maanden november en december
- Goede bewegwijzering naar omringende parkeerplaatsen

8. Emvi criterium 2 – Fictieve korting max. € 600.000,-

Omgevingsmanagement & communicatie

- De werkzaamheden gaan voor overlast zorgen, daarom is het van belang dat in de (directe) omgeving draagvlak behouden blijft voor de maatregelen
- Door gericht en proactief te communiceren wordt voorkomen dat er weerstand ontstaat
- Inschrijver zet hiervoor een geschikte omgevingsmanager in
- Inschrijver sluit regelmatig met geschikte content aan bij de bestaande communicatiekanalen (MetSittardGeleen en Centrum Sittard Bereikbaar)

8. Emvi criterium 2

Centrum Sittard Bereikbaar

Wat willen we bereiken?

- Het centrum van Sittard tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk **bereikbaar, toegankelijk** en **functioneel** te houden
- Werkzaamheden zo soepel mogelijk laten verlopen



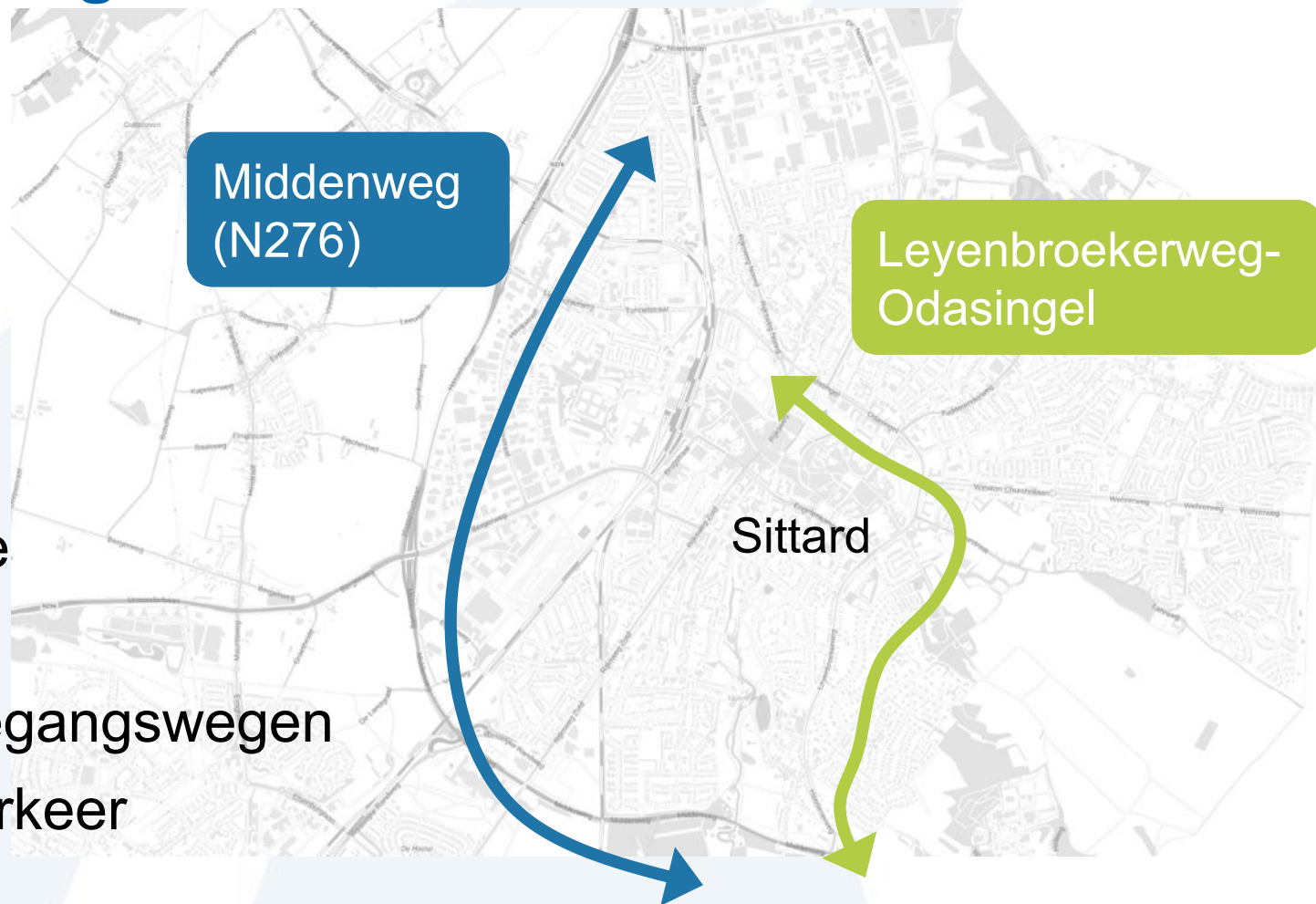
Centrum Sittard

Bereikbaar

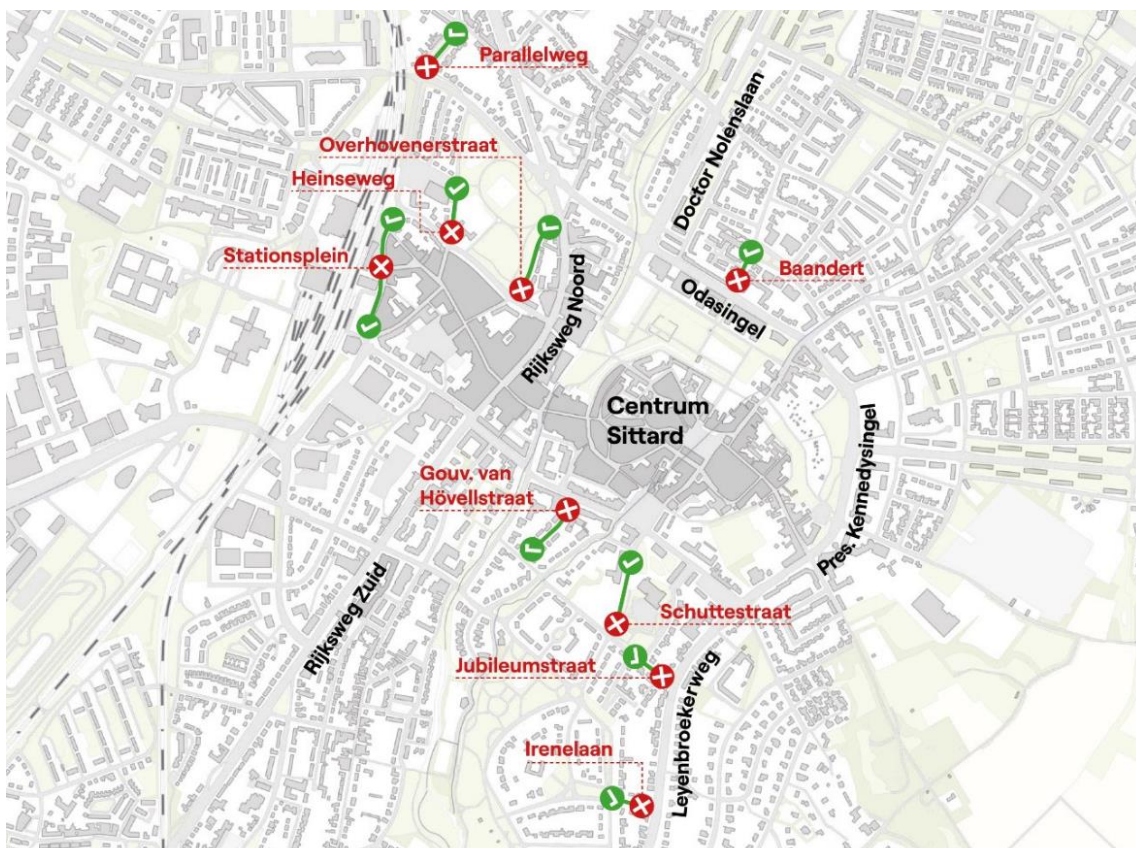
8. Emvi criterium 2 - hoe gaan we dat bereiken?



- Leesbare borden en duidelijke omleidingsroutes
- Plaatsen tekstkar op grote toegangswegen
- Tegengaan van lokaal sluipverkeer



8. Emvi criterium 2 - hoe gaan we dat bereiken?



Tijdelijke afsluitingen

- Maatregelen tegen sluipverkeer ter bescherming van bewoners en ondernemers in hun straten
- Duur tot februari 2026

8. Emvi criterium 3 – Fictieve korting max. € 600.000,-

Risicodossier inclusief beheersmaatregelen

- Risicomanagement toepassen volgens de RISMAN-methode
- Naast de door Aanbesteder genoemde risico's benoemen van een top 5 risico's, incl. oorzaak, gevolg en beheersmaatregel

8. Emvi criterium 4 – Fictieve korting max. € 300.000,-

Presentatie / Interview

- Aanbesteder wil kunnen beoordelen in welke mate de sleutelfunctionarissen het project hebben doorgronden en of zij het project goed kunnen managen
- Deze sleutelfunctionarissen zijn de projectleider als 1^e aanspreekpunt en de omgevingsmanager
- Gevraagd wordt naar een aanvulling resp. verdieping van het ingediende Plan van Aanpak
- Het interview wordt digitaal opgenomen

Planning aanbesteding	Datum en tijd
Stellen vragen door aannemers (ronde 1)	Vrijdag 22-8 13:00u
Versturen nota van inlichtingen1	Vrijdag 29-8
Stellen vragen door aannemers (ronde 2)	Vrijdag 19-9 13:00u
Versturen nota van inlichtingen 2	Vrijdag 26-9
Stellen vragen door aannemers (ronde 3)	Vrijdag 3-10 13:00u
Versturen nota van inlichtingen 3	Vrijdag 10-10
Indienen inschrijvingen	Vrijdag 24-10 13:00u
Beoordelen inschrijvingen	27 t/m 30-10
Consensusoverleg	Vrijdag 31-10
Interviews en openen kluis na afloop presentaties/interviews	Dinsdag 4-11
Voorlopige gunning	Woensdag 12-11
Definitieve gunning	Vrijdag 5-12

9. Rondvraag en sluiting

- Alleen algemene vragen kunnen worden gesteld.
- Specifieke vragen worden beantwoord tijdens via de Nota van Inlichtingen

**Bedankt voor uw
aandacht!**

