

nr	Pagina-nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	3	Selectiedocument - Woningaantal	Op bladzijde 3 wordt een aantal van 100-105 appartementen genoemd. Op bladzijde 6 wordt ongeveer 100-105 en maximaal 110 gestapelde woningen genoemd. Is er een optie om meer dan 110 woningen te realiseren of is 110 een hard maximum?	Ja, dit is een optie. 110 is als maximum aantal woningen opgenomen in verband met de draagkracht van dit perceel door het benodigd aantal parkeerplaatsen en de gewenste kwaliteit. De uitgevoerde onderzoeken zijn ook gebaseerd op dit aantal. Indien partij een plan kan realiseren met meer dan 110 woningen waarbij aantoonbaar kwaliteit in het plan zit (gebouw én buitenruimte) en voldoet aan de uitgangspunten uit de verkoopstukken en de parkeernorm is dit te overwegen.
2	7	Selectiedocument - Grondprijs maatschappelijk	Kunt u bevestigen dat de maatschappelijke grondprijs van €185,- per m2 BVO onderdeel is van de totale grondprijs van €2.325.000,- excl. BTW?	Ja, dat klopt.
3	7	Selectiedocument - Grondprijs maatschappelijk	Er lijkt een dubbele definitie te worden gehanteerd voor de grondprijs: 1) een prijs per m² en 2) een vaste grondprijs van € 2.350.000. Gelet op de aard van de tender lijkt de vaste grondprijs te prevaleren boven een prijs per m². Waarom wordt er dan nog gesproken over een prijs per m²?	De vaste grondprijs prevaleert. De maatschappelijk grondprijs is ter indicatie en conform nota grondprijzen.
4	7	Selectiedocument - Grondprijs maatschappelijk	Indien een prijs per m² toch relevant is, dan is het verzoek om de grondprijs te baseren op het aantal m² GBO, omdat die bepalend is voor de opbrengst. Hiermee wordt voorkomen dat als de BGO/BVO-verhouding minder gunstig uitpakt de grondprijs hoger wordt terwijl de opbrengsten niet stijgen.	Dit is niet van toepassing, zie antwoord vraag 3.
5	7	Selectiedocument - Maatschappelijk niet-woonprogramma	Zal Vivare dit aandeel in het gebouw afnemen? Gelet op het ondergeschikte aandeel van dit programma in het geheel is dit gedeelte mogelijk niet geschikt voor een belegger. Tevens lijkt het relevant voor Vivare om op termijn invloed te houden op de huurder/gebruik van deze ruimte. Zo blijft de maatschappelijke meerwaarde ook op termijn behouden.	Vivare is in principe niet de afnemer van de maatschappelijke voorziening op de begane grond.
6	7	Selectiedocument - Ontmoetingsruimte	Vivare wenst een ontmoetingsruimte toe te voegen. Deze is niet opgenomen in het PVE. Wat is de gewenste afmeting en invulling van deze ontmoetingsruimte?	De gewenste afmeting van deze ontmoetingsruimte is circa 75 m2 GO. Bij voorkeur grenzend aan de buitenruimte, met een toilet en bescheiden keuken en berging.
7	7	Selectiedocument - Ontmoetingsruimte	Geldt ook voor de ontmoetingsruimte de grondprijs van €195,- per m2 BVO?	Ja, zie antwoord vraag 3.
8	7	Selectiedocument - Ontmoetingsruimte	Wordt door Vivare ook een koopsom betaald voor de ontmoetingsruimte? Zo ja, kan hiervoor een prijs per m2 worden aangegeven?	Partijen dienen hierover in de te sluiten Samenwerkingsovereenkomst nadere afspraken te maken.
9	7	Selectiedocument - Stedenbouw	Er staat in het document "de begane grond een verdiepingshoogte dient te krijgen van 3,5 meter". Het is begrijpelijk dat dit geldt voor het niet-woonprogramma aan de Lange Wal (noordelijke bouwdeel). Dient dit echter ook het geval te zijn voor het zuidelijk bouwdeel?	Ja, dit dient ook het geval te zijn voor het zuidelijk bouwdeel.

nr	Pagina-nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	7	Selectiedocument - Stedenbouw	Er staat hier dat "er doorzichten moeten blijven bestaan vanaf de bebouwing aan de Houtmanstraat naar het Lange Water". Moeten deze doorzichten op het niveau van het maaiveld worden gerealiseerd of op het niveau vanaf het parkeerdek?	Deze doorzichten moeten worden gerealiseerd gezien vanaf de balkons van het bestaande appartementencomplex aan de Houtmanstraat. Bij voorkeur wordt er ook aandacht gegeven aan doorzichten + beleving vanaf het maaiveld. Dit i.c.m. het ontwerp van het aanzicht van de parkeeroplossing
11	8	Selectiedocument - Parkeren en mobiliteit	Hier staat dat "10% reductie op de parkeernorm mogelijk is in deelmobiliteit wordt ingezet is in een verhouding 1 op 4". Kunt u toelichten wat in dit verband wordt bedoeld met 1 op 4?	1 deelauto parkeerplek vervangt 4 auto parkeerplekken, derhalve een besparing van 3 parkeerplekken per deelauto plek.
12	8	Selectiedocument - Parkeren en mobiliteit	Er wordt bij inzet van deelmobiliteit een garantie van 10 jaar gevraagd. De markt voor deelauto's is in de afgelopen jaren behoorlijk veranderd. Een looptijd van 10 jaar wordt door aanbieders niet aangeboden. Kan de gemeente akkoord gaan met het verlagen van de garantie naar 5 jaar?	Nee. Gemeente ziet mogelijkheden bijvoorbeeld in de volgende varianten: - of zelf een deelautosysteem in de lucht houden wellicht met inschakeling van een VVE of afspraken maken voor 5 jaar en daarna kijken of er een verlenging mogelijk is. - of alsnog zelf een systeem inregelen. Daarbij is deelmobiliteit een optie en geen verplichting.
13	8	Selectiedocument - Parkeren en mobiliteit	Worden er nieuwe parkeerplaatsen in de ruimte tussen de Houtmanstraat en het uitgeefbaar gebied gerealiseerd ter vervanging van de bestaande parkeerkoffer? Zo ja, kunnen deze dan ook deels worden gebruikt voor bezoekers van het niet-woonprogramma?	Nee. De bestaande parkeerkoffer verdwijnt. Voor de bezoekers van de plot is de wens dat deze openbaar toegankelijk worden gerealiseerd. Deze worden door de ontwikkelaar gerealiseerd (conform de HIOR) en vervolgens overgedragen aan de gemeente voor beheer. De wijk kan deze plekken dan ook gebruiken als overloop voor als het druk is op andere plekken.
14	8	Selectiedocument - Parkeren en mobiliteit	Hier staat "dubbelgebruik door gebruikers van bestaande parkeerplaatsen in het plangebied mogelijk is". Wordt hiermee bedoeld dat er geen parkeerplaatsen gerealiseerd hoeven te worden voor bezoekers van het niet-woonprogramma in dit plan, omdat die gebruik mogen maken van de bestaande parkeerplaatsen in het plangebied?	Nee, voor alle functies is er sprake van een behoefte aan parkeerplaatsen voor bezoekers, zie ook antwoord vraag 13.
15	9	Selectiedocument - Parkeren en mobiliteit	Hier staat "de ontsluiting op de Lange Wal zo ver mogelijk naar het oosten komt om voldoende afstand tot de kruising te krijgen". Moet "naar het oosten" niet "naar het westen" zijn?	Ja, dit moet zijn naar het westen.
16	9	Selectiedocument - Energie en duurzaamheid	Zijn er ter voorbereiding op deze ontwikkeling afspraken gemaakt over de aansluiting en toekomstige beschikbaarheid op het stroomnet met de netbeheerder?	Ja, er is contact geweest met Liander over dit project en aansluiting op het stroomnet en is deze ontwikkeling op de capaciteitslijst geplaatst. Gezien de regels van ACM en het nieuwe ACM prioriteringskader kan Liander geen concrete ruimte reserveren voor een toekomstig woningbouwplan.
17	10	Selectiedocument - WKO	Kan worden gegarandeerd dat de resultaten van de verkenning van opties voor warmte- en koude voorziening bij aanvang van de gunningsfase kunnen worden gedeeld?	Volgens de huidige planning zijn de resultaten van deze verkenning voor start van de gunningsfase bekend.
18	12	Selectiedocument - Circulair bouwen	Er wordt verwezen naar vigerend beleid met betrekking tot het Nieuwe Normaal. Kan dit nu concreet worden gemaakt? Het Nieuwe Normaal gaat uit van de huidige MPG-methodiek, deze is vanaf 1-6-2026 niet meer van toepassing.	Het Nieuwe Normaal beweegt mee met dit soort wijzigingen, dat is ook de reden van het benoemen van het "vigerende" HNN: https://www.hetnieuwenormaal.nl/leidraden/nieuwbouw/standaard/milieuprestatie-gebouw/

nr	Pagina-nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
19	7	Selectiedocument - Programma	Is het in deze fase mogelijk om een indicatie te geven van de turn key prijs per PMC?	Ja, in deze fase is een eerste indicatie te geven. Vivare hanteert de volgende normbedragen voor de PMC: o PMC6: € 153.000 excl. BTW prijspeil 2025 o PMC7: € 177.500 excl. BTW prijspeil 2025 Samen met de grondkosten zou dit de turnkey prijs moeten zijn. In de SOK dienen partij en Vivare hier verdere afspraken over te maken.
20	7	Selectiedocument - Bouwhoogte	Op verschillende plekken worden diverse bouwhoogtes aangegeven. Behalve de maximale bouwhoogte van 40 m (noord) en 30 m (zuid) worden de hoogtes elders aangeduid in aantal bouwlagen, bijvoorbeeld 12 en 10. Kunnen jullie aangeven wat de gedachte achter de indicatie van bouwlagen is? Komt dat bijvoorbeeld vanuit het overleg met de omwonenden?	Ja, dit komt uit overleg met omwonenden en vanuit de behoefte om meer duiding te geven aan de hoogte die er kan komen.
21	8	Selectiedocument - Programma	Is het in deze fase mogelijk om een indicatie te geven van de aankoopprijs per parkeerplaats behorende bij de sociale huur?	In de vaste grondprijs is rekening gehouden met de onrendabele top voor de parkeeroplossingen. De benodigde parkeerplaatsen obv de parkeerbalans dienen om niet te worden geleverd aan de corporatie. Verdere afspraken omtrent levering dienen in de SOK te worden beslecht.
22	8	Selectiedocument - Parkeren	Aangegeven wordt dat parkeren voor de woningen op eigen terrein moet worden opgelost. Parkeren voor bezoekers moet plaatsvinden op maaiveld en openbaar toegankelijk zijn. Omdat Arnhem met een geïntegreerde norm werkt is dit verschil lastig te maken. Kunnen jullie aangeven welk aandeel binnen de norm moet worden aangehouden voor bezoekersparkeren?	De verwachting is dat op 10 maart de nieuwe parkeernormennota door het college wordt vastgesteld, daarin duiden we het onderscheid.
23	8	Selectiedocument - Parkeren	Kunnen we een CROW dubbelgebruik-norm toepassen als de parkeerplekken niet worden toegewezen en we de NEN2443 gebruiken?	Ja, CROW dubbelegebruik op basis van aanwezigheidspercentages is onderdeel van de nieuwe parkeernormennota en is mogelijk als parkeerplekken niet worden toegewezen. Het is daarbij voor ons onduidelijk naar welk onderdeel van de NEN2443 u verwijst dus hier is geen akkoord op.
24	19	Selectiecriteria 2 - Proces	Er wordt hier gevraagd hoe wij de bestaande bewoners meenemen in de ontwikkeling. Omdat er geen bestaande bewoners zijn, vermoeden we dat het om de huidige omwonenden gaat. Is dat juist?	Ja, dat is juist. Met bestaande bewoners worden de bestaande bewoners van de buurt bedoeld.
25	7	Centrale ruimte	De centrale ruimte tussen gebouwen A en B is conform afbeelding 2 in max. 1 bouwlaag incl. parkeren. Op pagina 7 mag dit gecombineerd worden met lagere bebouwing. Mag de tussenruimte de 1 bouwlaag eventueel gedeeltelijk overschrijden?	Nee. Het gaat om een maximum van één bouwlaag die gecombineerd is met parkeren.

nr	Pagina-nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
26	25	KO - §5.4 (contractering, levering)	(In relatie tot Reserveringsovereenkomst (art. 2 en 7 en Koopovereenkomst (art. 2.4.) Kunnen wij ervan uitgaan dat levering dient plaats te vinden binnen 5 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst, waarbij deze termijn niet geldt als fatale termijn (aangezien levering van de grond plaatsvindt na aangaan van de samenwerkingsovereenkomst met Vivare en voorlegging aan Gemeente) en dat vertraging door planologische of publiekrechtelijke factoren leidt tot redelijke termijnverlenging zonder rente- of boetegevolgen?	Ja, hier kun je vanuit gaan. Vertraging door planologische of publiekrechtelijke factoren kan leiden tot redelijke termijnverlenging zonder rentegevolgen.
27	6 en 25	KO - §2.1 en §5.4 (planologisch kader en levering)	Wij verzoeken de gemeente te bevestigen of zij bereid is de koopovereenkomst aan te gaan onder de opschortende/ontbindende voorwaarde dat de benodigde planologische procedure (omgevingsplanwijziging of BOPA) onherroepelijk is, zonder beroep of voorlopige voorziening die realisatie blokkeert.	Ja de gemeente is bereid dit als ontbindende voorwaarde op te nemen indien een onherroepelijke planologische procedure niet mogelijk is, waarbij partijen eerst in overleg treden.
28	25	KO - §5.4 (contractering, levering)	Wij verzoeken de gemeente te bevestigen of zij bereid is de koopovereenkomst aan te gaan onder de opschortende/ontbindende voorwaarde dat de aspirant koper en Vivare tijdig een definitieve samenwerkingsovereenkomst sluiten over turnkey realisatie van de sociale huurwoningen, inclusief PvE voorwaarden en afnamezekerheid.	Ja de gemeente is hiertoe bereid.
29	9	KO - §2.2.4 (Openbare ruimte – eigendom en beheer)	Op welk moment en onder welke voorwaarden vindt de overdracht van de openbare ruimte aan de gemeente plaats? Hoe wordt dit vastgelegd?	Feitelijke levering vindt plaats na het passeren van de notariële akte van levering, vijf maanden na tekenen koopovereenkomst of zoveel eerder als overeengekomen. Voor de voorwaarden van de overdracht van de openbare ruimte verwijzen we naar artikel 7 uit het model koopovereenkomst.
30	10	KO - §2.2.5 (Energie en duurzaamheid)	Wij verzoeken de gemeente te bevestigen of zij bereid is de koopovereenkomst aan te gaan onder de opschortende/ontbindende voorwaarde dat er voldoende netcapaciteit beschikbaar is voor de ontwikkeling (elektra, netbudgetbeslag, eventuele WKO/hybride oplossing)	Nee, er zal hiertoe geen ontbindende/opschortende voorwaarde opgenomen. In een dergelijk geval zullen partijen eerst in overleg treden.
31	2, 6	Reserveringsovk. - art. 1.4 (aanbetaling € 235.000) en art. 9 (ontbinding binnen 9 maanden met restitutie)	Wij verzoeken de gemeente te bevestigen dat de aanbetaling van € 235.000 volledig restitueerbaar blijft zolang de eerder door ons genoemde opschortende/ontbindende voorwaarden nog niet zijn vervuld/vervallen. Daarnaast verzoeken wij te bevestigen dat wij gedurende deze periode het recht behouden om de reserveringsovereenkomst te ontbinden met volledige restitutie, zonder rente of boetegevolgen.	Gemeentelijke voorwaarden zijn (op planologische procedure na) niet opgerekt. Het aanbetaalde bedrag is in zijn geheel na 9 maanden niet restitueerbaar, conform bepaling uit de overeenkomst.

nr	Pagina-nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
32	2	Reserveringsovk -art. 1.5	Bent u bereid te bevestigen dat de eerste 4 maanden rente verrekend worden bij transport en daarna kostenverhogend zijn, tenzij sprake is van vertraging buiten schuld van ontwikkelaar/aspirant-koper?	Nee, de gemeente is hier niet toe bereid. De 1e vier (4) maanden van deze rentebetaling worden in mindering gebracht op de bij notarieel transport te betalen grondprijs. Daarna zal deze rente niet worden verrekend en is dus kostenverhogend.
33	6	Reserveringsovk -art. 9	Kan expliciet worden opgenomen dat netcongestie of plots wegvallende netcapaciteit kwalificeert als overmacht en leidt tot termijnverlenging zonder verlies aanbetalings?	Nee, de gemeente is hier niet toe bereid.
34	4	KO - Artikel 4 Juridische levering	Is de gemeente bereid te verklaren dat de ten laste van de eigenaar geldende beperkingen uit hoofde van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen etc. in ieder geval geen belemmering vormen voor het te realiseren bouwplan?	Nee, de gemeente is hier niet toe bereid.
35	5, 6	KO - Artikel 6 (Milieu)	Wij verzoeken de gemeente te bevestigen of zij bereid is de koopovereenkomst aan te gaan onder de opschortende/ontbindende voorwaarde dat geen aanvullende saneringsplicht geldt buiten hetgeen in verkennende onderzoeken is geconstateerd, en dat eventuele verontreiniging niet leidt tot disproportionele kosten of vertraging.	Nee, de gemeente is hier niet toe bereid.
36	6	KO - Artikel 6.5	Wij verzoeken de gemeente te bevestigen of zij bereid is de koopovereenkomst aan te gaan onder de opschortende/ontbindende voorwaarde dat géén aanvullende maatregelen voor Conventionele Explosieven (CE)/ontploffbare oorlogsresten die bij graafwerkzaamheden kunnen worden aangetroffen, verplicht blijken, anders dan de quickscan suggereert, of dat – indien wel – de kosten en verantwoordelijkheden vooraf worden begrensd.	Nee, de gemeente is hier niet toe bereid.
37	11	KO - Artikel 17 Publiekrechtelijke toestemmingen	Bent u bereid te bevestigen dat bij vertraging in vergunningverlening door derden of rechterlijke procedures termijnverlenging zonder renteverzwaarings wordt toegepast?	Ja, de gemeente is hier toe bereid.
38	-	Concept transactietekening	Kan gemeente ook de digitale versie van de transactietekening inclusief perceelsgrenzen verstrekken aan partijen (in DWG)?	Ja, deze wordt als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen toegestuurd.
39	6	Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Houtmanlocatie - 2.2.1 Stedenbouw	Ontvangt u graag voorstellen voor gemotiveerde aanpassingen of verschuivingen binnen het voorgeschreven programma, mits deze bijdragen aan een betere aansluiting op de behoeften van de omgeving en een kwaliteitsimpuls voor de buurt opleveren?	Nee, het voorgeschreven programma met betrekking tot categorieën van de woningen en het niet-wonen programma staat vast en hier kan niet in geschoven worden.

nr	Pagina-nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
40	6	Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Houtmanlocatie - 2.1	In artikel 2.1 van de leidraad stelt u dat de planologische procedure start na verkoop. In de concept-koopovereenkomst (artikel 2.4) is echter bepaald dat levering binnen vijf maanden dient plaats te vinden en dat vervolgens (artikel 11.2) binnen twaalf maanden na levering met de bouw moet zijn gestart. Hierdoor komt het planologische risico in onevenredige mate bij de ontwikkelaar te liggen. Kan de levering worden opgeschort tot het moment waarop de bestemmingswijziging onherroepelijk is? En kan de verplichting tot start bouw worden gekoppeld aan het behalen van een vooraf vastgesteld verkooppercentage (bijvoorbeeld 70% van de woningen)?	Ja, verlening is mogelijk aangaande de planologische procedure. Uitgangspunt is dat de marktpartij na de gunning de planuitwerking en benodigde planologische procedure uitvoert. Gemeente en marktpartij maken hier gezamenlijk afspraken over.
41	7	Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Houtmanlocatie - 2.2.2 Stedenbouw	Stelt u het op prijs indien inschrijvers binnen de gestelde randvoorwaarden gemotiveerde optimalisaties in de stedenbouwkundige opzet voorstellen, wanneer deze leiden tot een ruimtelijke en maatschappelijke kwaliteitsverbetering voor de buurt?	Ja, indien deze aantoonbaar leiden tot een kwaliteitswinst terwijl wel voldaan wordt aan beleid van de gemeente. De uitgangsprincipes uit de verkoopstukken (zoals voortbouwen op de sequentie langs het Lange Water) zijn daarin leidend.
42	18	Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Houtmanlocatie - 4.3.1 Geschiktheidseisen referentie	Bij Kerncompetentie 1 wordt een referentie gevraagd die voor minimaal 30% uit betaalbare woningen bestaat. Worden middelhuurwoningen in dit kader ook beschouwd als betaalbare woningen?	Ja, middenhuurwoningen worden ook beschouwd als betaalbare woning.
43	8	2.2.3 Parkeren en mobiliteit	In hoeverre is er afstemming geweest met Vivare over de afname van parkeerplaatsen in deze stedenbouwkundige opzet?	Hier is afstemming over geweest met de overeengekomen uitgangspunten zoals opgenomen in het selectiedocument.
44	10	2.2.5 Energie en Duurzaamheid	We zien mooie duurzaamheidsambities. In hoeverre zijn deze ambities afgestemd met Vivare, met name in relatie tot het beschikbare investeringsbudget?	Deze zijn afgestemd met Vivare. In overleg met Vivare dient partij te komen tot een plan passend bij de ambities en het investeringsbudget.

nr	Pagina-nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
45	18	Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Houtmanlocatie - 4.3.1 Geschiktheidseisen referentie	Onder Kerncompentie 3 - Parkeeroplossing staat de volgende zin: 'Ervaring met ontwikkeling inclusief parkeeroplossing, waarbij het parkeren (anders dan bezoekers parkeren) is gerealiseerd op een alternatieve manier ten opzichte van standaard maaiveldparkeren zonder constructie.' Kunt u bevestigen dat met de formulering "standaard maaiveldparkeren zonder constructie" wordt bedoeld dat u juist een referentie verlangt waarbij het maaiveldparkeren mét constructieve voorziening is gerealiseerd?	Ja, dit is één van de opties voor de referentie. Het gaat om parkeeroplossingen die anders zijn opgelost dan standaard maaiveldparkeren zonder constructie. Maaiveldparkeren met constructie is dus zo'n andere oplossing.
46	3	Koopovereenkomst - Artikel 2.4	Wordt renteverplichting opgeschort indien vertraging ontstaat door oorzaken buiten invloed van de ontwikkelende partij?	Nee, de gemeente is hier niet toe bereid.
47		OKP, 6. Bouwlagen en Accentcones (blz 15) betreft: Footprint	In het OKP wordt gesproken over een maximale footprint per gebouw van 625 m2 (25x25m2). Gegadigde vraagt zich af hoeveel hier van afgeweken mag worden om een optimaal programma aan te kunnen bieden?	Ja hier kan van worden afgeweken, mits overtuigend onderbouwd en ten behoeve van de kwaliteit. Deze oppervlaktes komen voort uit eerdere ervaringen en standaard maatvoering.
48		OKP, 4. Ontsluiting en Parkeren (blz. 13) betreft Parkeren	In zowel het OKP als de Selectieleidraad wordt gesproken over 'parkeren zoveel mogelijk onttrokken uit het zicht' en 'gecombineerd met groene en functionele (ontmoetings-)ruimte zoals groen terrasdek'. Betekent dit dat er, mits parkeren uit het zicht is én voldoet aan de gestelde eisen, het parkeren op maaiveld toegestaan is?	Ja, parkeren op maaiveld is toegestaan mits parkeren uit het zicht is én voldoet aan de gestelde eisen en kwaliteitsambities.
49		Selectieleidraad, sociale huurwoningen Vivare	Voor de sociale huurwoningen heeft de opdrachtgever een grondprijs per woning afgegeven. Gegadigde vraagt zich af of woningcorporatie in de Selectiefase danwel Gunningsfase een afnameprijs per woning (PMC) afgeeft?	Ja, in deze fase is een eerste indicatie te geven. Zie antwoord vraag 17.

Bijlagen:

1. DWG bestand concept transactietekening