1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Breda
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	(Heraanbesteding) Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden gemeente Breda 2 percelen
Beschrijving:	Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht De opdracht betreft het verrichten van correctief onderhoud betreffende loodgieterswerkzaamheden aan alle gebouwen, zoals genoemd op de objectenlijst van de opdrachtgever. Het betreft het uitvoeren van reparaties, die volgens de standaard verdeellijst en eventueel aanvullende afspraken tussen de huurder / gebruiker van het object met de opdrachtgever, voor uitvoering en rekening van de opdrachtgever komen. De werkzaamheden omvatten globaal: Herstelwerkzaamheden aan goten en gootconstructies; Herstelwerkzaamheden aan (hemelwater) afvoeren; Herstelwerkzaamheden aan de gas- en waterleidingen; Herstelwerkzaamheden aan kranen en sanitaire voorzieningen; Herstelwerkzaamheden aan koper- , zink- en loodwerk; Herstelwerkzaamheden aan inpandige afvoeren / riool tot en met de aansluiting met het gemeentelijk riool. Niet tot de scope van de werkzaamheden behoren: Ontstoppingswerkzaamheden aan rioleringen; Herstelwerkzaamheden aan elektra-installaties; Herstelwerkzaamheden aan bouwkundige elementen; Herstelwerkzaamheden aan klimaatinstallaties; Herstelwerkzaamheden aan transportinstallaties; Herstelwerkzaamheden aan dakbedekkingen voor daken; Schilderwerk; Herstelwerkzaamheden aan bedrijfsgebonden installaties; Renovaties, verbouwingen, nieuwbouw en planmatig onderhoud. Percelen Deze opdracht is verdeeld in de volgende percelen: Perceel 1: Afvalservice, ATEA-panden, Brandweerkazernes, Gemeentelijke kantoren, NME, Uitvoering, Wijkzaken. Perceel 2: Opdracht voor perceel 2 is reeds gegund in voorafgaande aanbesteding. Perceel 3: Parkeerbedrijf (Parkeergarages en Fietsenstallingen), Wijkzaken Stedelijk Water (rioolgemalen), Verhuurde panden (Kinderdagverblijven, opvang verslaafden, opvang daklozen), Welzijnsgebouwen (buurthuizen), Strategisch Vastgoed (Vastgoedontwikkeling, Verhuurde onderwijspanden en LAT-panden). Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de levering van deze diensten per perceel met één leverancier een raamovereenkomst te sluiten met een looptijd van 2 jaar met als ingangsdatum 01 januari 2026. De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze twee maal met één jaar te verlengen. De besluitvorming ten aanzien van deze verlenging(en) geschiedt op basis van evaluatie van de geleverde prestatie. Maximale contractwaarde De maximale opdrachtwaarde in het kader van deze raamovereenkomst wordt perceel gesteld op € 250.000,- (excl. BTW) bezien over de looptijd van de overeenkomst, inclusief verlengingsopties. Aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Voor opdrachtgever geldt geen afnameverplichting. Mocht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de maximale opdrachtwaarde worden overschreden dan zal de raamovereenkomst (eerder) worden beëindigd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Identificatiecode van de procedure:	1a2d8014-413f-4e13-8cce-eb49d3944afa
Eerdere aankondiging:	82bec98d-583e-4af4-856d-3218e88fa190-01
Interne identificatiecode:	7789b89a-c7e4-4393-b88d-1f8482c2aefe
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt	

Rijksoverheid

versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	500 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden
Beschrijving:	Betreft panden: Afvalservice ATEA-panden Brandweerkazernes Gemeentelijke kantoren NME Uitvoering Wijkzaken
Interne identificatiecode:	7cf82aa4-e4e2-44cb-a53e-944010b98dd4

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze raamovereenkomst twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro

Rijksoverheid

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste prijs-kwaliteit verhouding
Beschrijving:	De Opdracht wordt per perceel gegund aan de Inschrijver met de 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving', op basis van de Inschrijving met de 'Beste Prijs Kwaliteit Verhouding' door het toepassen van de methode gunnen op waarde. Onderstaand wordt de maximaal te behalen fictieve korting per subgunningscriterium weergegeven: Prijs; K1 Uitvoering: €1.800,- K2 Prestatie-eisen: €1.800,- K3 Communicatie met opdrachtgever en gebruiker: €1.800,- K4 Veiligheid, Gezondheid en Milieu (K4): €900,- K5 Gemeentelijke duurzaamheidsvisie (K5): €450,- K6 Hoogte van het kortingspercentage op bruto materiaalprijs: €2.250,-
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (per eenheid)
Gunningscriterium numerieke waarde:	9 000

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	De beslissing aan welke inschrijver de opdrachtgever voornemens is de opdracht te gunnen, wordt digitaal medegedeeld via Mercell aan alle inschrijvers. In de mededeling van de gunningsbeslissing wordt de inschrijfsom van de winnende inschrijver en de scores van de winnende inschrijver bekendgemaakt. Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.
Organisatie die nadere	

Rijksoverheid

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Breda
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Breda
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Breda
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Breda
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Breda

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 3 - Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden
Beschrijving:	Betreft panden: Parkeerbedrijf (Parkeergarages en Fietsenstallingen) Wijkzaken Stedelijk Water (rioolgemalen) Verhuurde panden (Kinderdagverblijven, opvang verslaafden, opvang daklozen) Welzijnsgebouwen (buurthuizen) Strategisch Vastgoed (Vastgoedontwikkeling, Verhuurde onderwijspanden en LAT-panden)
Interne identificatiecode:	3e87c7a3-2357-49df-afc6-cf8810c1dc1a

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Breda. Zie verder de documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De opdrachtgever heeft eenzijdig het recht deze raamovereenkomst twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste prijs-kwaliteit verhouding
Beschrijving:	De Opdracht wordt per perceel gegund aan de Inschrijver met de 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving', op basis van de Inschrijving met de 'Beste Prijs Kwaliteit Verhouding' door het toepassen van de methode gunnen op waarde. Onderstaand wordt de maximaal te behalen fictieve korting per subgunningscriterium weergegeven: Prijs; K1 Uitvoering: €1.800,- K2 Prestatie-eisen: €1.800,- K3 Communicatie met opdrachtgever en gebruiker: €1.800,- K4 Veiligheid, Gezondheid en Milieu (K4): €900,- K5 Gemeentelijke duurzaamheidsvisie (K5): €450,- K6 Hoogte van het kortingspercentage op bruto materiaalprijs: €2.250,-
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (per eenheid)
Gunningscriterium numerieke waarde:	9 000

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	De beslissing aan welke inschrijver de opdrachtgever voornemens is de opdracht te gunnen, wordt digitaal medegedeeld via Mercell aan alle inschrijvers. In de mededeling van de gunningsbeslissing wordt de inschrijfsom van de winnende inschrijver en de scores van de winnende inschrijver bekendgemaakt. Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Breda
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Breda
Organisatie waarvan het	

Rijksoverheid

budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Breda
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Breda
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Breda

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	500 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:	
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	250 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	250 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Bertens Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	M2501 2901_2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	250 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Nog niet bekend
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	M2501 2901_2_perceel 1
Titel:	(Heraanbesteding) Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden gemeente Breda - Perceel 1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	24/11/2025
Datum van sluiting van het contract:	16/12/2025
De opdracht wordt	

Rijksoverheid

gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Breda

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	250 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	250 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	van Alphen en Roest Installatietechniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	M2501 2901_2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	250 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
Plaats op de ranglijst van winnaars:	1
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	M2501 2901_2_perceel
Titel:	(Heraanbesteding) Raamovereenkomst Correctief onderhoud loodgieterswerkzaamheden gemeente Breda - Perceel 3
Datum waarop de winnaar is gekozen:	24/11/2025
Datum van sluiting van het contract:	16/12/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van	neen

Rijksoverheid

een raamovereenkomst:

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Breda

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Breda
Registratienummer:	20169706
Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jan Koeken
E-mail:	jajm.koeken@breda.nl
Telefoon:	+31 651314803
Internetadres:	https://www.breda.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Registratienummer:	83173811
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Not available
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda

Rijksoverheid

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact
Rollen van deze organisatie:	
Organisatie voor beroepsprocedures	

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	van Alphen en Roest Installatietechniek B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	20053170
Postadres:	Thijssenweg 20
Stad:	HOOGE ZWALUWE
Postcode:	4927PC
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Heidi van Kuijk-Roest
E-mail:	Heidi@vanalphenenroest.nl
Telefoon:	+31765931253
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Bertens Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	17227031
Postadres:	Polluxstraat 8
Stad:	Tilburg
Postcode:	5047RB
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Paul Bertens
E-mail:	aanbestedingen@bertensbouw.nl
Telefoon:	+31654281318
Internetadres:	https://www.bertensbouw.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b201efac-6503-4a90-90ef-9e184089fe44 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de	

Rijksoverheid

aankondiging:	12/02/2026 07:42 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	12/02/2026 07:43 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid