‘Samenvatting marktconsultatie’

Warmteprogramma’s in Midden-Holland

November 2025

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Samenvatting marktconsultatie planMER voor warmteprogramma's (5 respondenten, 12 vragen)

De markt acht uitvoering van de planMER-trajecten in 2026 haalbaar, mits de planning tijdig en realistisch wordt afgestemd en de benodigde input per gemeente op orde is. Vooral begin 2026 kunnen agenda's snel vollopen. Uitloop naar 2027 wordt door marktpartijen ~~breed~~ acceptabel en inpasbaar gevonden, mede door de verschoven landelijke deadline.

Een aanbesteding/raamcontract met meerdere gemeenten wordt overwegend aantrekkelijk geacht vanwege minder offertelast, efficiëntere inzet van expertise en meer consistentie en coördinatie. Synergie wordt vooral gezien in uniforme formats, één projectteam, eenduidige communicatie en aansturing, gezamenlijke sessies en één centraal aanspreekpunt, met kansen voor gedeelde basisteksten en overkoepelende beoordelingen. Tegelijk wordt benadrukt dat de synergie sterk afhankelijk is van de inhoudelijke overlap, het detailniveau en de timing per gemeente; waar situaties uniek zijn blijft maatwerk nodig en bij beperkte daadwerkelijke deelname aan een volledige procedure kan het voordeel afnemen. Centrale regie door opdrachtgever/regio op informatie-uitvraag en het proces rond beantwoording van reacties kan dubbel werk voorkomen.

Hergebruik van bestaande planMER's/methodieken kan de onderzoekslast beperken (met name generieke onderdelen), maar is niet één-op-één overdraagbaar door verschillen in planinhoud, omgeving, procedures en gekozen warmtetechnieken/-bronnen. De mate van hergebruik is vooraf lastig te bepalen, mede door onzekerheid over landelijke hulpmiddelen/ modeldocumenten. Voor een betrouwbare inschatting van tijd, capaciteit en kosten is per gemeente aanvullende informatie nodig over scope en uitgangssituatie, alternatieven/warmtetechnieken en -bronnen, deelgebieden en fasering, beschikbare analyses/achtergronddata, en of NRD (incl. eventuele toetsing/advies) binnen de opdracht valt. Doorlooptijden worden globaal ingeschat als concept-NRD ca. 1–2 maanden (bij complete input) en planMER-uitwerking ca. 6 maanden, met daarnaast procedure-, afstemming- en reactietijd; totaal wordt vaak gerekend met circa 9–12 maanden, met risico op extra vertraging door toetsingswachttijden en bestuurlijke besluitvorming.

De meeste partijen beschikken over juridische expertise voor de benodigde juridische onderbouwing en toetsing (en waar passend een MER-beoordeling); één partij levert vooral inhoudelijke ondersteuning. Voor de aanbestedingsplanning adviseert de markt rond de jaarwisseling niet te krappe termijnen en rekent na de inlichtingenfase op minimaal circa 3 weken (soms 3–4 weken) om tot een kwalitatieve offerte te komen. Gemeenten moeten actief betrokken zijn, met name in de startfase en bij reviewmomenten: lokale informatie aanleveren, interne afstemming en besluitvorming organiseren, participatie en overlegstructuur borgen en de formele procesvoering uitvoeren. Later aansluiten van extra gemeenten wordt in principe haalbaar geacht, mits dezelfde aanpak en centrale planning worden gevolgd en contract-/aanbestedingskaders opschaling toelaten.

Met opmerkingen [AE1]: waddinxveen koerst aan op start plan mer in juni 2026 en afronding dec. 2026. we hebben bewust speling van een half jaar ingebouwd. Maar dus niet op voorhand uitgaan van uitlopen.

Met opmerkingen [SN2R1]: Hoeft denk ik niet in dit document. In dit document beschrijven we hoe marktpartijen in de wedstrijd zitten.