1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Olst-Wijhe
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Europese aanbesteding uitvoering Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie
Beschrijving:	De scope van de aanbesteding ziet toe op het namens de Aanbestedende dienst faciliteren en uitvoeren van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie. De dienstverlening die Inschrijver hiervoor uitvoert ziet toe op de volgende aspecten: • Het opzetten van een portaal (website/applicatie) waar eigenaar-bewoners zich kunnen aanmelden voor de subsidie; • Helpdesk voor de eigenaar-bewoners; • Ondersteuning bij communicatie vanuit de Aanbestedende dienst richting eigenaar-bewoners inzake het nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie en de drie (3) subsidiesporen; • Verwerken aanvragen van de drie (3) subsidiesporen (van in behandeling nemen, toetsen aanvraag en toetsen uitgevoerde isolatiemaatregelen tot en met uitbetaling van de toegekende subsidies en innen van restfacturen); • Laten uitvoeren van isolatiemaatregelen door uitvoerende partijen m.b.t. subsidiespoor 1 'Volledige ontzorging'; • Rapportages; • Verantwoording voor de SPUK NIP: o Onde Deze opdracht is niet onderverdeeld in meerdere percelen. Inschrijven op een gedeelte van de opdracht is niet toegestaan en leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure. De onderhavige opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een geschatte opdrachtwaarde van € 210.000,00 exclusief btw. Let op: Aanbestedende dienst is voor de raamovereenkomst verplicht een maximale opdrachtwaarde of maximale hoeveelheid op te nemen. Er is echter een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames, die vooraf niet te kwantificeren is. De Aanbestedende dienst wenst derhalve onderscheid te maken tussen de geraamde opdrachtwaarde (de verwachting) die hierboven is vermeld en de maximale opdrachtwaarde /maximale hoeveelheid van de beoogde raamovereenkomst. De geraamde opdrachtwaarde is indicatief, bedraagt € 210.000,00 exclusief btw en is gebaseerd op een looptijd van vijf (5) jaar. De maximale opdrachtwaarde bedraagt € 420.000,00 exclusief btw en is ook gebaseerd op een looptijd van vijf (5) jaar. Bij het bepalen van de maximale opdrachtwaarde is rekening gehouden met de eventuele omstandigheid dat de omvang van de leveringen en/of diensten (substantieel) hoger uitvallen dan blijkens de geraamde opdrachtwaarde wordt verwacht. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde/hoeveelheid eindigt de Overeenkomst en wordt deze opnieuw aanbesteed. Aan bovenstaande bedragen kunnen geen rechten worden ontleend, hetgeen betekent dat niet met zekerheid kan worden gesteld dat de geraamde en/of maximale opdrachtwaarde daadwerkelijk wordt afgenomen gedurende de looptijd van de Overeenkomst.
Identificatiecode van de procedure:	07e6251d-e348-4b9a-8dc0-09e6d0e6bf9d
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Wijhe

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	210 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Europese aanbesteding uitvoering Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie
Beschrijving:	De scope van de aanbesteding ziet toe op het namens de Aanbestedende dienst faciliteren en uitvoeren van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie. De dienstverlening die Inschrijver hiervoor uitvoert ziet toe op de volgende aspecten: • Het opzetten van een portaal (website/applicatie) waar eigenaar-bewoners zich kunnen aanmelden voor de subsidie; • Helpdesk voor de eigenaar-bewoners; • Ondersteuning bij communicatie vanuit de Aanbestedende dienst richting eigenaar-bewoners inzake het nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie en de drie (3) subsidiesporen; • Verwerken aanvragen van de drie (3) subsidiesporen (van in behandeling nemen, toetsen aanvraag en toetsen uitgevoerde isolatiemaatregelen tot en met uitbetaling van de toegekende subsidies en innen van restfacturen); • Laten uitvoeren van isolatiemaatregelen door uitvoerende partijen m.b.t. subsidiespoor 1 'Volledige ontzorging'; • Rapportages; • Verantwoording voor de SPUK NIP: o Onde Deze opdracht is niet onderverdeeld in meerdere percelen. Inschrijven op een gedeelte van de opdracht is niet toegestaan en leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure. De onderhavige opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een geschatte opdrachtwaarde van € 210.000,00 exclusief btw. Let op: Aanbestedende dienst is voor de raamovereenkomst verplicht een maximale opdrachtwaarde of maximale hoeveelheid op te nemen. Er is echter een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames, die vooraf niet te kwantificeren is. De Aanbestedende dienst wenst derhalve onderscheid te maken tussen de geraamde opdrachtwaarde (de verwachting) die hierboven is vermeld en de maximale opdrachtwaarde /maximale hoeveelheid van de beoogde raamovereenkomst. De geraamde opdrachtwaarde is indicatief, bedraagt € 210.000,00 exclusief btw en is gebaseerd op een looptijd van vijf (5) jaar. De maximale opdrachtwaarde bedraagt € 420.000,00 exclusief btw en is ook gebaseerd op een looptijd van vijf (5) jaar. Bij het bepalen van de maximale opdrachtwaarde is rekening gehouden met de eventuele omstandigheid dat de omvang van de leveringen en/of diensten (substantieel) hoger uitvallen dan blijkens de geraamde opdrachtwaarde wordt verwacht. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde/hoeveelheid eindigt de Overeenkomst en wordt deze opnieuw aanbesteed. Aan bovenstaande bedragen kunnen geen rechten worden ontleend, hetgeen betekent dat niet met zekerheid kan worden gesteld dat de geraamde en/of maximale opdrachtwaarde daadwerkelijk wordt afgenomen gedurende de looptijd van de Overeenkomst.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Opties:	

Aanbestedende dienst heeft de scope en omvang van deze aanbesteding vastgesteld op basis van een inschatting van de behoefte aan ondersteuningsdiensten omtrent de uitvoering van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie. Een aanpassing van de behoefte kan mogelijkerwijs leiden tot een verandering in aantallen en/of de behoefte aan aanvullende, noodzakelijke leveringen en/of diensten. Indien een wijziging in behoefte optreedt, wordt in onderling overleg tussen de Aanbestedende Dienst en Inschrijver vastgesteld welke

Rijksoverheid

Beschrijving van de opties:	gevolgen dit heeft voor de reeds uitgevoerde en nog uit te voeren leveringen en/of diensten. Hierbij geldt dat: 1. De Aanbestedende dienst uitsluitend wijzigingen kan doorvoeren die noodzakelijk zijn voor de goede uitvoering van de opdracht. Dit geldt in ieder geval in de volgende situaties: 1. Uitbreiding van ondersteunende activiteiten met betrekking tot communicatie richting de doelgroep. 2. Indien er een mogelijkheid komt om subsidie aan te vragen voor een vierde tranche. 3. Binnen tranche 1, 2 en/of 3 extra subsidiegelden beschikbaar komen. 4. WOZ-waarde wijzigingen en meer woningen voor de regeling in aanmerking komen. 5. De behoefte ontstaat VvE-procesbegeleiding in te zetten in de vorm van het faciliteren van de procesbegeleiding in de genoemde fasen (informeren, adviseren, planvorming en uitvoering). 6. De behoefte ontstaat bij Aanbestedende dienst data-analyse en dynamische, digitale 3D woninginformatie inzake isolatie beschikbaar te stellen aan eigenaar-bewoners en eigen organisatie. 2. De Aanbestedende dienst uitsluitend wijzigingen kan doorvoeren die noodzakelijk zijn voor de goede uitvoering van de opdracht en die binnen de oorspronkelijke aard en strekking van de opdracht vallen. 3. Aanvullende leveringen en/of diensten slechts in opdracht worden gegeven tot een maximale waarde van 25 % van het toegekende subsidiebedrag voor tranche 2 en 3. Eventuele aanvullende en met deze aanbesteding verband houdende leveringen en/of diensten worden dan additioneel in opdracht gegeven, zonder dat daarvoor een nieuwe aanbesteding wordt doorlopen. Indien de cumulatieve waarde van de wijzigingen de grens in punt 3 overschrijdt, wordt een separate aanbestedingsprocedure doorlopen. Deze bepaling is nadrukkelijk bedoeld als herzieningsclausule in de zin van artikel 2.163c van de Aanbestedingswet en waarborgt dat wijzigingen transparant, proportioneel en rechtmatig worden doorgevoerd binnen de kaders van de oorspronkelijke opdracht.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Wijhe

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	55 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijswens 1
Beschrijving:	Prijswens 1
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitswens 1

Rijksoverheid

Beschrijving:	Kwaliteitswens 1
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitswens 2
Beschrijving:	Kwaliteitswens 2
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitswens 3
Beschrijving:	Kwaliteitswens 3
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Olst-Wijhe - Rechtbank Overijssel
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Olst-Wijhe
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Olst-Wijhe
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Olst-Wijhe

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	420 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de

Rijksoverheid

raamovereenkomst:	420 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Duurzaam Bouwloket Projecten B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Europese aanbesteding uitvoering Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	13/05/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Olst-Wijhe

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Olst-Wijhe
Registratienummer:	502121442

Rijksoverheid

Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	WIJHE
Postcode:	8131BN
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Arno Harbers
E-mail:	gemeente@olst-wijhe.nl
Telefoon:	+31 570568080
Fax:	+31 570564096
Internetadres:	http://www.olst-wijhe.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
E-mail:	kantonalmelo@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Duurzaam Bouwloket Projecten B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	67589863
Postadres:	Neerlandia 2
Stad:	Stompetoren
Postcode:	1841JK
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9c65bf0a-0ddd-40e8-8033-9b42f43d07a7 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Rijksoverheid

Verzenddatum van de aankondiging:	13/05/2026 16:15 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid