

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Olst-Wijhe

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europese aanbesteding uitvoering Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie

Beschrijving: De scope van de aanbesteding ziet toe op het namens de Aanbestedende dienst faciliteren en uitvoeren van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie. De dienstverlening die Inschrijver hiervoor uitvoert ziet toe op de volgende aspecten: • Het opzetten van een portaal (website/applicatie) waar eigenaar-bewoners zich kunnen aanmelden voor de subsidie; • Helpdesk voor de eigenaar-bewoners; • Ondersteuning bij communicatie vanuit de Aanbestedende dienst richting eigenaar-bewoners inzake het nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie en de drie (3) subsidiesporen; • Verwerken aanvragen van de drie (3) subsidiesporen (van in behandeling nemen, toetsen aanvraag en toetsen uitgevoerde isolatiemaatregelen tot en met uitbetaling van de toegekende subsidies en innen van restfacturen); • Laten uitvoeren van isolatiemaatregelen door uitvoerende partijen m.b.t. subsidiespoor 1 'Volledige ontzorging'; • Rapportages; • Verantwoording voor de SPUK NIP: o Onde Deze opdracht is niet onderverdeeld in meerdere percelen. Inschrijven op een gedeelte van de opdracht is niet toegestaan en leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure. De onderhavige opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een geschatte opdrachtwaarde van € 210.000,00 exclusief btw. Let op: Aanbestedende dienst is voor de raamovereenkomst verplicht een maximale opdrachtwaarde of maximale hoeveelheid op te nemen. Er is echter een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames, die vooraf niet te kwantificeren is. De Aanbestedende dienst wenst derhalve onderscheid te maken tussen de geraamde opdrachtwaarde (de verwachting) die hierboven is vermeld en de maximale opdrachtwaarde /maximale hoeveelheid van de beoogde raamovereenkomst. De geraamde opdrachtwaarde is indicatief, bedraagt € 210.000,00 exclusief btw en is gebaseerd op een looptijd van vijf (5) jaar. De maximale opdrachtwaarde bedraagt € 420.000,00 exclusief btw en is ook gebaseerd op een looptijd van vijf (5) jaar. Bij het bepalen van de maximale opdrachtwaarde is rekening gehouden met de eventuele omstandigheid dat de omvang van de leveringen en/of diensten (substantieel) hoger uitvallen dan blijkt de geraamde opdrachtwaarde wordt verwacht. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde/hoeveelheid eindigt de Overeenkomst en wordt deze opnieuw aanbesteed. Aan bovenstaande bedragen kunnen geen rechten worden ontleend, hetgeen betekent dat niet met zekerheid kan worden gesteld dat de geraamde en/of maximale opdrachtwaarde daadwerkelijk wordt afgenomen gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

Identificatiecode van de procedure: 07e6251d-e348-4b9a-8dc0-09e6d0e6bf9d

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Wijhe

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 210 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Europese aanbesteding uitvoering Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie

Beschrijving: De scope van de aanbesteding ziet toe op het namens de Aanbestedende dienst faciliteren en uitvoeren van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie. De dienstverlening die Inschrijver hiervoor uitvoert ziet toe op de volgende aspecten: • Het opzetten van een portaal (website/applicatie) waar eigenaar-bewoners zich kunnen aanmelden voor de subsidie; • Helpdesk voor de eigenaar-bewoners; • Ondersteuning bij communicatie vanuit de Aanbestedende dienst richting eigenaar-bewoners inzake het nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie en de drie (3) subsidiesporen; • Verwerken aanvragen van de drie (3) subsidiesporen (van in behandeling nemen, toetsen aanvraag en toetsen uitgevoerde isolatiemaatregelen tot en met uitbetaling van de toegekende subsidies en innen van restfacturen); • Laten uitvoeren van isolatiemaatregelen door uitvoerende partijen m.b.t. subsidiespoor 1 'Volledige ontzorging'; • Rapportages; • Verantwoording voor de SPUK NIP: o Onde Deze opdracht is niet onderverdeeld in meerdere percelen. Inschrijven op een gedeelte van de opdracht is niet toegestaan en leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure. De onderhavige opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een geschatte opdrachtwaarde van € 210.000,00 exclusief btw. Let op: Aanbestedende dienst is voor de raamovereenkomst verplicht een maximale opdrachtwaarde of maximale hoeveelheid op te nemen. Er is echter een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames, die vooraf niet te kwantificeren is. De Aanbestedende dienst wenst derhalve onderscheid te maken tussen de geraamde opdrachtwaarde (de verwachting) die hierboven is vermeld en de maximale opdrachtwaarde /maximale hoeveelheid van de beoogde raamovereenkomst. De geraamde opdrachtwaarde is indicatief, bedraagt € 210.000,00 exclusief btw en is gebaseerd op een looptijd van vijf (5) jaar. De maximale opdrachtwaarde bedraagt € 420.000,00 exclusief btw en is ook gebaseerd op een looptijd van vijf (5) jaar. Bij het bepalen van de maximale opdrachtwaarde is rekening gehouden met de eventuele omstandigheid dat de omvang van de leveringen en/of diensten (substantieel) hoger uitvallen dan blijkt uit de geraamde opdrachtwaarde wordt verwacht. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde/hoeveelheid eindigt de Overeenkomst en wordt deze opnieuw aanbesteed. Aan bovenstaande bedragen kunnen geen rechten worden ontleend, hetgeen betekent dat niet met zekerheid kan worden gesteld dat de geraamde en/of maximale opdrachtwaarde daadwerkelijk wordt afgenomen gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Aanbestedende dienst heeft de scope en omvang van deze aanbesteding vastgesteld op basis van een inschatting van de behoefte aan ondersteuningsdiensten omtrent de uitvoering van het

Beschrijving van de opties:

Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie. Een aanpassing van de behoefte kan mogelijk leiden tot een verandering in aantallen en/of de behoefte aan aanvullende, noodzakelijke leveringen en/of diensten. Indien een wijziging in behoefte optreedt, wordt in onderling overleg tussen de Aanbestedende Dienst en Inschrijver vastgesteld welke gevolgen dit heeft voor de reeds uitgevoerde en nog uit te voeren leveringen en/of diensten. Hierbij geldt dat: 1. De Aanbestedende dienst uitsluitend wijzigingen kan doorvoeren die noodzakelijk zijn voor de goede uitvoering van de opdracht. Dit geldt in ieder geval in de volgende situaties: 1. Uitbreiding van ondersteunende activiteiten met betrekking tot communicatie richting de doelgroep. 2. Indien er een mogelijkheid komt om subsidie aan te vragen voor een vierde tranche. 3. Binnen tranche 1, 2 en/of 3 extra subsidiegelden beschikbaar komen. 4. WOZ-waarde wijzigingen en meer woningen voor de regeling in aanmerking komen. 5. De behoefte ontstaat VvE-procesbegeleiding in te zetten in de vorm van het faciliteren van de procesbegeleiding in de genoemde fasen (informerende, adviseren, planvorming en uitvoering). 6. De behoefte ontstaat bij Aanbestedende dienst data-analyse en dynamische, digitale 3D woninginformatie inzake isolatie beschikbaar te stellen aan eigenaar-bewoners en eigen organisatie. 2. De Aanbestedende dienst uitsluitend wijzigingen kan doorvoeren die noodzakelijk zijn voor de goede uitvoering van de opdracht en die binnen de oorspronkelijke aard en strekking van de opdracht vallen. 3. Aanvullende leveringen en/of diensten slechts in opdracht worden gegeven tot een maximale waarde van 25 % van het toegekende subsidiebedrag voor tranche 2 en 3. Eventuele aanvullende en met deze aanbesteding verband houdende leveringen en/of diensten worden dan additioneel in opdracht gegeven, zonder dat daarvoor een nieuwe aanbesteding wordt doorlopen. Indien de cumulatieve waarde van de wijzigingen de grens in punt 3 overschrijdt, wordt een separate aanbestedingsprocedure doorlopen. Deze bepaling is nadrukkelijk bedoeld als herzieningsclausule in de zin van artikel 2.163c van de Aanbestedingswet en waarborgt dat wijzigingen transparant, proportioneel en rechtmatig worden doorgevoerd binnen de kaders van de oorspronkelijke opdracht.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Wijhe

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 55 Maand

5.1.5 WaardeGeraamde waarde
exclusief btw: 210 000 Euro**5.1.6 Algemene informatie**Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijswens 1

Beschrijving: Prijswens 1

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitswens 1

Beschrijving: Kwaliteitswens 1

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitswens 2

Beschrijving: Kwaliteitswens 2

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitswens 3

Beschrijving: Kwaliteitswens 3

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/03/2026 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411873>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411873>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 30/03/2026 12:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 6 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/03/2026 12:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

Elektronische facturering
:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de
looptijd van de
raamovereenkomst:

Aanbestedende dienst hanteert voor de raamovereenkomst een langere looptijd dan de voorgeschreven termijn in artikel 2.140 lid 3 Aanbestedingswet en motiveert dit als volgt: De looptijd van de subsidieregeling biedt mogelijkheid om maatregelen uit te laten voeren tot en met 31 december 2028 met een mogelijkheid deze datum tweemaal te verlengen tot uiterlijk 31 december 2030. Onder deze opdracht valt het uitvoeren van de ondersteuningsdiensten omtrent de uitvoering van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP): SPUK Lokale Aanpak Isolatie voor tranche 2 en 3 en het restant van tranche 1. De gehanteerde looptijd is gerechtvaardigd, omdat het niet doelmatig is voor (een deel van het) laatste jaar de uitvoering van de maatregelen door een andere marktpartij uit te laten voeren, omdat: • De resterende opdrachtwaarde mogelijk niet interessant is voor marktpartijen; • De transactiekosten van een aanbesteding (kosten aanbesteding en extra inzet Aanbestedende dienst bij leverancierswissel) niet in verhouding staan tot de resterende opdrachtwaarde.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Olst-Wijhe - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Olst-Wijhe

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Olst-Wijhe

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Olst-Wijhe

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Olst-Wijhe

Registratienummer: 502121442

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: WIJHE

Postcode: 8131BN

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Contactpunt: Arno Harbers

E-mail: gemeente@olst-wijhe.nl

Telefoon: +31 570568080

Fax: +31 570564096

Internetadres: <http://www.olst-wijhe.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

E-mail: kantonalmelo@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d7cb5e82-c55f-44ad-8530-7806277e2cb9 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/02/2026 17:59 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands