1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Universiteit Twente
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure, selectie bouwteampartners voor renovatie Cubicus
Beschrijving:	Het doel van deze aanbesteding is het selecteren van bouw teamleden voor de renovatie van gebouw de Cubicus. Vanwege de aard, complexiteit en raakvlakken van de werkzaamheden, en om maximale afstemming tussen de opdrachtgever, de bouwkundige en installatietechnische adviseurs (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig), is gekozen voor een bouwteamverband. Het Cubicus omvat verschillende bouwdelen. Het gebouw bestaat uit verschillende vleugels. Het volledige gebouw valt binnen het project. Totaal circa 7.500 m2 BVO. Het bouwteam dient integraal en slim te bedenken waarbij bouw- en installatiekosten en overlast voor de gebruikers in balans moet zijn. Dit vraagt een intensieve samenwerking tussen alle percelen en de Universiteit. Onder andere zijn de volgende ingrepen onderdeel van de renovatie: een vernieuwing van de binnenzijde buitengevel, aanpassingen / optimalisaties aan het volledige inbouwpakket het verduurzamen van de bestaande hoofdcomponenten van de installaties het integreren van een duurzaam en energiezuinig klimaatconcept. De Opdracht bestaat uit de volgende 2 Percelen: Perceel 1: Bouwteampartner bouwkundig werk (beoogd Bouwkundig aannemer) Perceel 2: Bouwteampartner technische installatiewerk (beoogd Aannemer E- en W-installaties)
Identificatiecode van de procedure:	db8e56e4-001e-4042-824c-38444179c144
Eerdere aankondiging:	a9093d85-3018-4b32-a35a-57bc13724e11-01
Interne identificatiecode:	EB-OUT 6679
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde

Rijksoverheid

exclusief btw:	20 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Bouwteampartner bouwkundig werk (beoogd Bouwkundig aannemer)
Beschrijving:	Perceel 1: Bouwteampartner bouwkundig werk opstellen van DO-TO voor architectuur, bouwtechniek, vaste inrichting en stedenbouwkundige inpassing advisering op het gebied van constructietechniek(t/m TO via constructie van UT) t.b.v. uitvoering door aannemer advisering op het gebied van duurzaamheid, circulariteit en welzijn en gezonde werkomgeving advisering op het gebied van geotechniek (fundering, bouwput, bemaling, drainage, etc) opstellen van de benodigde omgevingsvergunningsdocumenten opstellen van principes voor reiniging en onderhoud van ramen en gevels en alle overige bouwkundige onderdelen. in kaart brengen van het bestaande gebouw in een Bouw Informatie Model (BIM) waarmee de bestaande toestand en te slopen onderdelen in kaart kunnen worden gebracht uitwerken van het ontwerp in een Bouw Informatie Model (BIM). Het projectmodel zal als contractstuk worden gebruikt bij de aanbesteding van de uitvoerende partijen opstellen van een kostenraming per fase (verantwoording integrale raming ligt bij bouwkostenadviseur, die bij de architect wordt ondergebracht) – raming obv NL/SfB Nen 2634 > DO: niv 4 / TO: Directiebegroting / uitvoeringsbegroting per fase aantonen dat voldaan wordt aan projectkaders (PvE, wet- en regelgeving, budget en planning) integreren van adviezen externe adviseurs (bijvoorbeeld t.a.v. brandveiligheid, toegankelijkheid) opstellen van het ontwerp in nauwe samenwerking met deskundige medewerkers van de Universiteit Twente voeren van overleg met externe specialisten en bevoegde instanties Realisatie van gemaakte TO na goedkeuring van opdrachtgever. Opstellen technische omschrijving / werkomschrijving.
Interne identificatiecode:	EB OUT-6679 perceel 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	25/08/2025
Einddatum van de duur:	01/07/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	20 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

Rijksoverheid

onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G1: Samenwerking Motivatie, Visie en teamsamenstelling
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2: Duurzaamheid & Omgevingsmanagement Motivatie, Visie
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3: Kwaliteit Motivatie, Visie en methodiek
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3: Kwaliteit Motivatie, Visie en methodiek
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4: Integrale planning
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G5: Financieel / projectmanagement
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G6: Prijs
Beschrijving:	Zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie beschrijvend document
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Universiteit Twente

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Bouwteampartner technische installatiewerk (beoogd Aannemer E- en W-installaties)
Beschrijving:	Perceel 2: Bouwteampartner technische installatiewerk advies- en ontwerpwerkzaamheden t.a.v. de installatietechnische gebouwsystemen, inclusief sprinkler, gedurende alle fasen van het project tot en met de uitvoering opstellen van DO-TO t.a.v. installatietechnisch ontwerp advisering op het gebied van duurzaamheid, energieconcepten, levering van warmte en koude en welzijn opstellen van omgevingsvergunningsdocumenten in kaart brengen van het bestaande gebouw in een Bouw Informatie Model (BIM) waarmee de bestaande toestand en te slopen onderdelen in kaart kunnen worden gebracht uitwerken van het ontwerp in een Bouw Informatie Model (BIM). Het projectmodel zal als contractstuk worden gebruikt bij de aanbesteding van de uitvoerende partijen; opstellen van kostenraming per fasedocument (verantwoording integrale raming ligt bij bouwkostenadviseur van perceel 1) – raming obv NL/SfB Nen 2634 >DO: niv 4 / TO: Directiebegroting per fase aantonen voldoen aan projectkaders (PvE, wet- en regelgeving, budget en planning, installatiekosten in fasedocument) integreren van adviezen externe adviseurs (bijvoorbeeld tav brandveiligheid, toegankelijkheid) opstellen ontwerp in nauwe samenwerking met deskundige medewerkers van de

Rijksoverheid

	Universiteit Twente voeren van overleg met externe specialisten, bevoegde instanties en/of beheerders nutsvoorzieningen Realisatie van gemaakte TO na goedkeuring van opdrachtgever. Opstellen technische omschrijving / werkomschrijving.
Interne identificatiecode:	EB OUT-6679 perceel 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	25/08/2025
Einddatum van de duur:	01/07/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	20 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G1: Samenwerking Motivatie, Visie en teamsamenstelling
Beschrijving:	zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2: Duurzaamheid & Omgevingsmanagement Motivatie, Visie
Beschrijving:	zie beschrijvend document
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G3: Kwaliteit Motivatie, Visie en methodiek
Beschrijving:	zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G4: Integrale planning
Beschrijving:	zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G5: Financieel / projectmanagement
Beschrijving:	zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G6: Prijs
Beschrijving:	zie beschrijvend document
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel

Informatie over de

Rijksoverheid

termijnen voor beroep:	Zie beschrijvend document
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Universiteit Twente

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	17 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Goossen Te Pas B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	EB OUT-6679
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	9 800 000 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	EB OUT-6679
Datum van sluiting van het contract:	14/11/2025

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	WSi techniek Beheer & Onderhoud B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	EB OUT-6679
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de	

Rijksoverheid

aanbesteding:	700 000 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	EB OUT-6679 technische installatiewerk
Datum van sluiting van het contract:	14/11/2025

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Universiteit Twente
Registratienummer:	50130536
Postadres:	Drienerlolaan 5
Stad:	Enschede
Postcode:	7522NB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Camilio Delfgaauw
E-mail:	c.delfgaauw@utwente.nl
Telefoon:	+31534891512
Internetadres:	https://www.utwente.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/16033

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Registratienummer:	82940525
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	communicatie.rb-ove@rechtspraak.nl
Telefoon:	(+31)0883611042

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Rijksoverheid

Officiële naam:	Goossen Te Pas B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	06044896
Postadres:	Marssteden 200
Stad:	Enschede
Postcode:	7547TD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jasper Rumathe
E-mail:	jrumathe@goossentepas.nl
Telefoon:	+31613561897
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	WSi techniek Beheer & Onderhoud B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	08056588
Postadres:	Batterij 3
Stad:	Groenlo
Postcode:	7141JL
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bart Wopereis
E-mail:	bart.wopereis@wsi-techniek.nl
Telefoon:	0544-375989
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	4bb0f588-2cf1-41b9-ac76-9d663c568556 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/02/2026 16:13 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	11/02/2026 16:14 +00:00
Talen waarin deze aankondiging	

Rijksoverheid

officieel beschikbaar is: Nederlands

Rijksoverheid