

1. Koper**1.1 Koper**

Officiële naam:	Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure**2.1 Procedure**

Titel:	Realisatie van de nieuwbouw Gespecialiseerd Kind Centrum (GKC) Emmerhout
Beschrijving:	Realisatie van de nieuwbouw Gespecialiseerd Kind Centrum (GKC) Emmerhout 1 perceel
Identificatiecode van de procedure:	ebd98910-021d-4fb4-8d59-5f139a285427
Interne identificatiecode:	T527569
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Emmen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel:	Realisatie Nieuwbouw GKC Emmerhout
Beschrijving:	Perceel 1 1 perceel
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Emmen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/12/2025
Einddatum van de duur:	01/03/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	9 600 000 Euro
--------------------------------	----------------

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
--	----

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Beschrijving:

Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

70

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwaliteit

Beschrijving:

K2.1 en K2.2 conform document Inschrijffase GKC Emmerhout

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Emmen - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Emmen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Emmen

Organisatie die het contract ondertekent:

Gemeente Emmen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:

8 800 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:

Jansman Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:

1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:

LOT-0000

Waarde van de aanbesteding:

8 800 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt:

neen

De inschrijving is een variant:

neen

Onderaanneming:

Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:

CON-0001

Titel:

P1 Realisatie Nieuwbouw GKC Emmerhout

Datum van sluiting van het contract:

01/01/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Emmen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Emmen

Registratienummer: 31443820

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: EMMEN

Postcode: 7811 AP

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Job Koning

E-mail: inkoop@emmen.nl

Telefoon: +31 140591

Internetadres: <http://www.emmen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: ASSEN

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Locatie Assen, Sector Civiel

E-mail: communicatie.assen@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 592339222

Fax: +31 592339498

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Assen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Jansman Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	05085549
Postadres:	Luttenbergerweg 20
Stad:	Luttenberg
Postcode:	8015RV
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
E-mail:	g.hospers@jansman.nl
Telefoon:	+31 572301303
Fax:	+31 572301537
Internetadres:	http://www.jansman.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000
Informatie over een aankondiging	
Identificatiecode/versie van de aankondiging:	47e0c8bd-8138-4b02-8e41-c50ad1130b83 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/02/2026 16:51 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands