1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Heerenveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gemeente Heerenveen - EA Schoonmaak & Glasbewassing
Beschrijving:	Het verzorgen van de schoonmaakdienstverlening en de glasbewassing van 21 locaties, verdeeld over 2 percelen (Perceel 1: kantoren en Perceel 2: overig). Het totaal aantal schoon te houden vloeroppervlak bedraagt ca. 18.200. m2. Het totaal aantal m2 glasbewassing dubbelzijdig gemeten bedraagt ca 9.200 m2. Vanwege de aflopende Overeenkomst, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locatie(s) van Opdrachtgever één Overeenkomst met één Opdrachtnemer per perceel te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te starten. De Aanbestedende dienst gaat voor de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 29 oktober 2025 een Overeenkomst aan.
Identificatiecode van de procedure:	d2ab3f67-586c-4ce5-a637-7cdef7be9c54
Eerdere aankondiging :	2b96a131-9201-4e8a-9f69-b598d54c48b7-01
Interne identificatiecode:	2025/102442-68ca9b5f9b57d6a252f56264
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	90911300 Wassen van ramen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Rijksoverheid

Titel:	Gemeente Heerenveen P1 kantoren - EA Schoonmaak & Glasbewassing
Beschrijving:	Het verzorgen van de schoonmaakdienstverlening en de glasbewassing van 4 locaties (Perceel 1: kantoren). Het totaal aantal schoon te houden vloeroppervlak bedraagt ca. 10.600 m2. Het totaal aantal m2 glasbewassing dubbelzijdig gemeten bedraagt ca 4.800 m2. Vanwege de aflopende Overeenkomst, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locatie(s) van Opdrachtgever één Overeenkomst met één Opdrachtnemer per perceel te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te starten. De Aanbestedende dienst gaat voor de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 29 oktober 2025 een Overeenkomst aan.
Interne identificatiecode:	2025/102442 (P1)-68ca9b5f9b57d6a252f56262

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	90911300 Wassen van ramen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	29/10/2025
Einddatum van de duur:	28/10/2032

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van 7 jaar, te weten een vaste, initiële periode van vijf (5) jaar, waarvan het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot tweemaal (2x) één (1) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 100 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1. Dagelijkse uitvoering en toezicht

Rijksoverheid

Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Afspraken en communicatie
Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3. Stabiele personeelsbezetting
Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	4. Alternatieve planning schoonmaakwerkzaamheden
Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijvingssom
Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Gunnen op waard

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie documentatie
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Heerenveen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Gemeente Heerenveen P2 overig - EA Schoonmaak & Glasbewassing
Beschrijving:	Het verzorgen van de schoonmaakdienstverlening en de glasbewassing van 17 locaties (Perceel 2: overig). Het totaal aantal schoon te houden vloeroppervlak bedraagt ca. 7.600 m2. Het totaal aantal m2 glasbewassing dubbelzijdig gemeten bedraagt ca 4.400 m2. Vanwege de aflopende Overeenkomst, de verplichting tot het Europees aanbesteden van de Opdracht, de doelmatige besteding van gemeenschapsgelden en de wens van de Aanbestedende dienst om voor de locatie(s) van Opdrachtgever één Overeenkomst met één Opdrachtnemer per perceel te sluiten, is besloten om deze Aanbestedingsprocedure te starten. De Aanbestedende dienst gaat voor de dienstverlening schoonmaakonderhoud en glasbewassing per 29 oktober 2025 een Overeenkomst aan.

Interne

Rijksoverheid

identificatiecode:	2025/102442 (P2)-68ca9b5f9b57d6a252f56265

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	90911300 Wassen van ramen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	29/10/2025
Einddatum van de duur:	28/10/2032

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van 7 jaar, te weten een vaste, initiële periode van vijf (5) jaar, waarvan het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot tweemaal (2x) één (1) jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1. Dagelijkse uitvoering en toezicht
Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Afspraken en communicatie
Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3. Stabiele personeelsbezetting
Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	4. Vloeronderhoud
Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijvingssom
Beschrijving:	Zie documentatie - Fictieve Korting in €
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Gunnen op waarde

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie documentatie
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Heerenveen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	3 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Dokter Schoonmaakorganisatie B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T147150
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van

Rijksoverheid

het contract:	2025/102442 1
Datum van sluiting van het contract:	16/09/2025

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Dokter Schoonmaakorganisatie B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	2025/102442
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	2025/102442
Datum van sluiting van het contract:	16/09/2025

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Heerenveen
Registratienummer:	59707720
Postadres:	Anthonie van Diemenstraat 19
Stad:	Heerenveen
Postcode:	8441ES
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Martijn Roovers
E-mail:	tenderdesk@kaleidon.nl
Telefoon:	+31 0345544800

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
Registratienummer:	82950385
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Friesland (NL128)
Land:	Nederland
E-mail:	tenderdesk@kaleidon.nl
Telefoon:	088 361 4444

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Dokter Schoonmaakorganisatie B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	04057938
Stad:	Emmen
Postcode:	7825GA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	c170b8e5-1eb6-425f-91fe-3b65574e1e8a-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	PROCEDURE

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	RESULT

10.1 Wijziging van een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode afdeling:	LOT-0001

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	cc198667-8299-48c8-8e6c-c04f1eba57a5 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/02/2026 14:18 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	11/02/2026 14:18 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid