

Meerjarenonderhoudsplan

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)

Merendreef 1

Valkenswaard



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenlijst Gedetailleerd
- NEN 2767 - Bevindingen
- Overzicht 30 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)

Algemene Objectgegevens

Code

Code 01-B

Object

Naam Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)

Adres Merendreef 1

Postcode 5553 CC

Plaats Valkenswaard

Inspecteur J. van der Hoek en E. Wagenaar

Inspectiedatum 4-2-2025

Opdrachtgever

Naam Ons Middelbaar Onderwijs

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Monumentaal Nee

Ligging van het object Landelijk (onderwijs-campus)

Oppervlak 4776,00 m²

Bouwjaar 2007

Financieel

Prijspeil 1-1-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen **BOUWKUNDE:**
Inventarisatie: E. (Erik) Warffemius
Inspectie: ing. J.L. (Jacco) van der Hoek

INSTALLATIES:
Inventarisatie: J. (Jesse) de Vries
Inspectie: E. (Eibert) Wagenaar

Weersgesteldheid Droog, zonnig

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid en gezondheid									
Erfgoed, monumentale waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Toename technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving & esthetica									
Duurzaamheid									

Elementenoverzicht

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)

**Merendreef 1
5553 CC Valkenswaard**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
100 - Gevels algemeen										
211003	Buitenwanden metselwerk	100 - Gevels algemeen	345,00 m2			Helix202 4-O				2
241005	Trap buiten staal	100 - Gevels algemeen	2,00 st			Helix202 4-O				1
313101	Deur hout	100 - Gevels algemeen	10,00 st			Helix202 4-O				2
313109	Deur kunststof	100 - Gevels algemeen	30,00 st			Helix202 4-O				1
313200	Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering	100 - Gevels algemeen	8,00 st			Helix202 4-O	Aluminium (v.v. poedercoating).			1
314001	Kozijn hout - voorzien van aluminium waterslagen	100 - Gevels algemeen	603,00 m2			Helix202 4-O				3
341205	Balustrade buiten staal	100 - Gevels algemeen	28,00 m1			Helix202 4-O				1
	<i>Thermisch verzinkt stalen balustrade hekwerk met roosterelementen. Onafgewerkt. Locatie: Dakterras 3e verdieping</i>									
341205	Balustrade buiten staal	100 - Gevels algemeen	10,00 m1			Helix202 4-O				1
	<i>Buitentrappen t.h.v. installatiekanalen LBK.</i>									
411029	Buitenwandafwerking voegwerk platvol	100 - Gevels algemeen	345,00 m2			Helix202 4-O				1
411205	Buitenwandbekleding staal	100 - Gevels algemeen	440,00 m2			Helix202 4-O				3
411209	Buitenwandbekleding volkunststof	100 - Gevels algemeen	87,00 m2			Helix202 4-O				3
461030	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut	100 - Gevels algemeen	603,00 m2			Helix202 4-O				3
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	100 - Gevels algemeen	6,00 m1			Helix202 4-O				1

**01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
200 - Daken algemeen										
472106	Dakafwerking aluminium, dekljst	200 - Daken algemeen	208,00 m1			Helix202 4-O		NIEUW		1
472109	Dakafwerking PVC, ballast	200 - Daken algemeen	345,00 m2			Helix202 4-O		pjl		1
472109	Dakafwerking PVC	200 - Daken algemeen	492,00 m2			Helix202 4-O		pjl		3
300 - Interieur algemeen										
220000	Binnenwanden [staal]	300 - Interieur algemeen	23,00 m2			Helix202 4-O				1
323103	Deur HPL	300 - Interieur algemeen	107,00 st			Helix202 4-O				1
324001	Kozijn hout	300 - Interieur algemeen	390,00 m2			Helix202 4-O				1
421201	Binnenwandbekleding hout	300 - Interieur algemeen	47,00 m2			Helix202 4-O				1
421212	Binnenwandbekleding keramisch, tegels	300 - Interieur algemeen	348,00 m2			Helix202 4-O				1
	<i>Keramische wandtegels</i>									
421226	Binnenwandbekleding gips [spuitpleister]	300 - Interieur algemeen	3540,00 m2			Helix202 4-O				1
432109	Vloerafwerking kunststof, gietvloer	300 - Interieur algemeen	265,00 m2			Helix202 4-O				3
432112	Vloerafwerking keramisch	300 - Interieur algemeen	93,00 m2			Helix202 4-O				3
	<i>Keramische vloertegels</i>									
432217	Vloerbekleding linoleum/marmoleum	300 - Interieur algemeen	1009,00 m2			Helix202 4-O				3
432219	Vloerbekleding tapijt	300 - Interieur algemeen	1405,00 m2			Helix202 4-O				3
432219	Vloerbekleding inloopmat	300 - Interieur algemeen	23,00 m2			Helix202 4-O				2

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
441213	Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen	300 - Interieur algemeen	72,00 m2			Helix202 4-O				2
451221	Plafondafwerking, systeemplafond mineraal	300 - Interieur algemeen	2908,00 m2			Helix202 4-O				3
	<i>Systeemplafond gevuld met minerale panelen</i>									
461035	Binnen-Buitenschilderwerk m2 op hout kozijn, dekkend	300 - Interieur algemeen	603,00 m2			Helix202 4-O				1
462000	Binnenschilderwerk algemeen	300 - Interieur algemeen	3540,00 m2			Helix202 4-O				2
	<i>Binnenschilderwerk algemeen Op spuitpleisterwerk, staal e.d.</i>									
462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, transparant trap	300 - Interieur algemeen	68,00 m2			Helix202 4-O				2
	<i>Binnenschilderwerk transparant (beitslaag) op houten trapleuningen.</i>									
462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn	300 - Interieur algemeen	828,00 m2			Helix202 4-O				2
731110	Keukenblok	300 - Interieur algemeen	8,00 st			Helix202 4-O				1
400 - Installaties algemeen										
512110	Ketel gasgestookt HR	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007		Helix202 4-O	Buderus	GB312	280 kW	4
	<i>Gasgestookte CV-ketels ten behoeve van verwarmen.</i>									
515110	Lucht/water warmtepomp	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2023		Helix202 4-O	Trane	CXAX 060 SE LN	150,4 kW	1
	<i>Capaciteit/vermogen 150,4 kW koelen en verwarmen. Koudemiddel R454B, vulling 2x11,5 kg.</i>									
521110	Hemelwaterafvoer binnen traditioneel	400 - Installaties algemeen	120,00 m1	2007		Helix202 4-O	Wavin	Onbekend		1
	<i>Wavin hemelwaterafvoer. Standleidingen door het gebouw.</i>									

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
524010	Binnenriolering <i>Rioolleiding door het gehele gebouw. PE en PVC leidingen, diameters onbekend; Leidingen onafgewerkt.</i>	400 - Installaties algemeen	4776,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
531002	Waterleidingnet compleet KW/WW <i>Waterleiding door het gehele gebouw. Koperen leidingen, diameters Ø15, Ø40; Leidingen deels geïsoleerd met Armaflex 9 mm.</i>	400 - Installaties algemeen	4776,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2022	Helix202 4-O		Ithodaalderop	Close-in 10	10 L	1
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater. In ruimte O.0.12 catering en in de werkkasten op de 1e verdieping en begane grond.</i>	400 - Installaties algemeen	3,00 st	2007	Helix202 4-O		Daalderop	Close-up 10	10 L	4
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater. In ruimte 2.06 en personeelskamer 3e verdieping.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		Daalderop	Close-in 10	10 L	4
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Daalderop	Close-up 15	15 L	4
541010	Gasleidingnet compleet <i>Stalen dikwandige gasleiding ten behoeve van warmteproductie en BiNaS-lokalen.</i>	400 - Installaties algemeen	4776,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
551211	Split-Systeem binnendeel Plafond <i>Betreft de binnendelen van het VRF-systeem.</i>	400 - Installaties algemeen	32,00 st	2015	Helix202 4-O		Mitsubishi	Diverse		2
551212	Split-Systeem binnendeel Wand <i>Binnenunit ten behoeve van koeling ruimte O.0.02 receptie.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2015	Helix202 4-O		Mitsubishi	PKFY-P15VBM-E	1,7 kW	2

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
551212	Split-Systeem binnendeel Wand <i>Binnenunit ten behoeve van koeling serverruimte.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2017	Helix202 4-O		Mitsubishi	SRK71ZR-W		1
551212	Split-Systeem binnendeel Wand <i>Binnenunit ten behoeve van koeling serverruimte.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2019	Helix202 4-O		Mitsubishi	SRK71ZR-W		1
551220505	Split-Systeem buitendeel > 6 kW <i>Capaciteit/vermogen 7,1 kW koelen en 8 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 1,8 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2017	Helix202 4-O		Mitsubishi	SRC71ZR-S	7,1 kW	2
551220505	Split-Systeem buitendeel > 6 kW <i>Capaciteit/vermogen 7,1 kW koelen en 8 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 1,8 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2019	Helix202 4-O		Mitsubishi	SRC71ZR-S	7,1 kW	1
551230	Multisplit Systeem buitendeel (condensor) <i>Buitendelen van het VRF-systeem Capaciteit/vermogen 33,5 kW koelen en 37,5 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 65,9 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2015	Helix202 4-O		Mitsubishi	PUHY-P300YKB-A1	33,5 kW	2
551230	Multisplit Systeem buitendeel (condensor) <i>Buitendeel van het VRF-systeem. Capaciteit/vermogen 45 kW koelen en 50 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 65,9 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2015	Helix202 4-O		Mitsubishi	PUHY-P400YKB-A1	45 kW	2
553120	Leidingen GKW <i>GKW leiding door het gehele gebouw. Diameters onbekend; Leidingen voorzien van isolatie.</i>	400 - Installaties algemeen	4776,00 bvo	2015	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
561010	Leidingen cv installatie <i>Stalen CV-leidingen deels voorzien van isolatie. CV-leiding ten behoeve van diverse radiatoren.</i>	400 - Installaties algemeen	4776,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
561030212	Expansievat 200 ltr <i>Expansievat ten behoeve van cv-installatie.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2017	Helix202 4-O		Flamco	Flexcon 200/0,5	200 L	1
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>Circulatiepompen ten behoeve van CV-ketels.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		Grundfos	40-60/4 F		4
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>Dubbele circulatiepomp ten behoeve van retour cv.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2021	Helix202 4-O		Grundfos	Magna3D 65-120 F 340		1
561070	Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie <i>3 st regelklep ten behoeve van aanvoer cv.</i>	400 - Installaties algemeen	3,00 st	2007	Helix202 4-O		Belimo	HR24-3-8		4
561100	Radiatoren <i>Radiatoren ten behoeve van ruimteverwarming.</i>	400 - Installaties algemeen	180,00 st	2007	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		3
561310	Vloerverwarming <i>1 st vloerverwarmingsverdeler op de begane grond.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		WTH	Onbekend		2
563230403	Luchtgordijn indirect verwarmd 2000 mm <i>Luchtgordijn ter plaatse van entree.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		LSA	Onbekend		3
573110501	Dakventilator < 0,3 m3/s <i>Dakventilator ten behoeve van afzuiging sinatiare ruimte.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		TLT	Onbekend		4
573110502	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Dakventilator ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		TLT	Onbekend		4
574110502	Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Centrifugaalventilatoren ten behoeve van afzuiging soldeerpunten.</i>	400 - Installaties algemeen	3,00 st	2006	Helix202 4-O		Plymovent	TEV-385	0,66 m3/s	4

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
577140	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (8-12 m3/s) <i>Luchtbehandelingskast op het dak ten behoeve toevoer en afvoer van lucht.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2023	Helix202 4-O		OC Verhulst	VKT + 1407/1408	11,11 m3/s	1
577160	Luchtkanalen <i>Luchtkanalen (diverse dimensies); materiaal: verzinkt staal tbv mechanische toe/afvoer. Voor een deel zijn ook flexibele spiraalbuizen toegepast.</i>	400 - Installaties algemeen	4776,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
582010114	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 100 - 125 <i>Regelkast RK-OB ten behoeve van regeling lokale installaties.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2023	Helix202 4-O		BR Controls	BRC-46	112 I/O's	1
617100	Bliksemafleiding <i>Bliksemafleidingsnet op het dak.</i>	400 - Installaties algemeen	200,00 m2	2023	Helix202 4-O		Van der Heide			1
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast DKK-OB bestaat uit: 1 st 125A hoofdschakelaar 1 st C63A 3-fase installatieautomaat 1 st B50A 3-fase installatieautomaat 4 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st B6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast 3KK-OB bestaat uit: 1 st 40A hoofdschakelaar 5 st C16 1-fase installatieautomaat 1 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st B6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast BGKK-OB2 bestaat uit:</i> 1 st 40A hoofdschakelaar 5 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st B6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast BGKK-OB1 bestaat uit:</i> 1 st 40A hoofdschakelaar 5 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st B6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast 2KK-OB2 bestaat uit:</i> 1 st 40A hoofdschakelaar 7 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st B6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB 1 st relais	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast 2KK-OB1 bestaat uit:</i> 1 st 40A hoofdschakelaar 7 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st B6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB 1 st relais	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211007	Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen <i>Groepenkast 2KK-OB3 bestaat uit:</i> 1 st 63A hoofdschakelaar 6 st B16A 3-fase installatieautomaat 18 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st B6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211008	Krachtgroepenkast, 28 - 30 groepen <i>Groepenkast BGSUB-OB bestaat uit:</i> 1 st 630A hoofdschakelaar 2 st 63A hoofdschakelaar 7 st lastscheiders 1 st C50A 3-fase installatieautomaat 1 st 25A 3-fase D-patronen 15 st 3-fase pasco's 2 st 1-fase pasco's 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepkast BGLK-OB bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 1 st B16A 3-fase installatieautomaat 4 st B16A 3-fase installatieautomaat 18 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 24 st B16A 1-fase installatieautomaat 17 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 19 st relais 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepenkast 2LK-OB bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 2 st B16A 3-fase installatieautomaat 12 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 14 st B16A 1-fase installatieautomaat 25 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 13 st relais 2 st OSB 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepenkast 1LK-OB bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 3 st B16A 3-fase installatieautomaat 15 st B16/0,03A 1-fase installatieautomaat 10 st B16A 1-fase installatieautomaat 31 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 2 st OSB 13 st relais 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211012	Krachtgroepenkast, 50 - 60 groepen <i>Groepenkast 3LK-OB bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 1 st C32A 3-fase installatieautomaat 2 st C25A 3-fase installatieautomaat 2 st B16A 3-fase installatieautomaat 1 st C20A 1-fase installatieautomaat 7 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 12 st B16A 1-fase installatieautomaat 19 st C16A 1-fase installatieautomaat 9 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 8 st relais 2 st OSB 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Lichtinstallatie infra en schakelmateriaal door het gehele gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	4776,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Gira	Diverse		4
631130	Verlichtingsarmaturen <i>Verlichting deels voor led armaturen en deels oude armaturen voorzien van ledvervangers. In de technische ruimte op het dak en in de trappenhuizen is er TL-verlichting.</i>	400 - Installaties algemeen	4776,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		3

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
635100	Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal) <i>Centrale noodverlichting wordt gevoed door de no-break in het havo/vwo gebouw. 42 st vluchtwegverlichting. 24 st transparante noodverlichting.</i> <i>Noodverlichting bestaat deels uit Led en deels uit TL-8W</i>	400 - Installaties algemeen	66,00 st	2007	Helix202 4-O		Van Lien	Diverse		4
642400	Geluidinstallaties <i>Geluidsinstallatie ten behoeve van omroep.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		4
643100	Camerabeveiligingssysteem algemeen <i>5 st binnencamera's 8 st buitencamera's aan de gevels van het gebouw.</i> <i>Bouwjaar geschat.</i>	400 - Installaties algemeen	13,00 st	2020	Helix202 4-O		Axis	Diverse		1
644100	Datanet <i>6 st plaatstalen patchkast in de serverruimte op 3e verdieping.</i>	400 - Installaties algemeen	6,00 st	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
645100	CAI-installaties <i>CAI-installatie ten behoeve van radio en televisie bestaat uit: 1 st Hirschmann GPV 851 I versterker 1 st 8 wegsplitter</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
651110704	Brandmeldinstallatie 4 groepen <i>Brandmeldinstallatie in het gehele gebouw. Bouwjaar geschat, accu's uit 2021</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Johnson controls	Zettler		4
651320	Brandslanghaspels <i>Brandslanghaspel, merk Ajax. Lengte slang 30m.</i>	400 - Installaties algemeen	12,00 st	2007	Helix202 4-O		Ajax			1

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
651321	Handblusmiddelen <i>14 st 6 L schuimblussers.</i>	400 - Installaties algemeen	14,00 st	2022	Helix202 4-O		Verrijt	Schuim		1
65140	Brandwerende doorvoeringen <i>Afgedichte brandwerende doorvoeren, ten behoeve van leidingen en kanalen die door gecompartmenteerde scheidingen lopen. Hoeveelheid is een aanname, geen volledig logboek van de doorvoeren aanwezig tijdens de inspectie.</i>	400 - Installaties algemeen	150,00 st	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		3
652140707	Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones <i>Inbraakinstallatie voorzien van bewegingsmelders, magneetcontacten, flitslicht, codebediening.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Aritech	ATS1201		4
654100	Signalering invalidentoiletten <i>MiVa signalering ten behoeve van MiVatoilet.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		Gira	Onbekend		3
670000	Gebouwbeheersvoorzieningen <i>BR Controls BRT 23 ten behoeve van regeling ventilatie, verwarming en koeling per ruimte. BR Controls verbonden met algemene regeling voor het gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 pst	2023	Helix202 4-O		BR Controls	BRT 23		1
721110	Balie	400 - Installaties algemeen	2,00 st		Helix202 4-O					1
722310	Bagagekluissjes	400 - Installaties algemeen	512,00 st		Helix202 4-O					1
741110	Toiletten	400 - Installaties algemeen	35,00 st		Helix202 4-O					1
741120	Urinoirs	400 - Installaties algemeen	15,00 st		Helix202 4-O					1
741130	Wastafels	400 - Installaties algemeen	22,00 st		Helix202 4-O					1
741131	Wastroggen	400 - Installaties algemeen	2,00 st		Helix202 4-O					1

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
401 - Installaties bouwkundig										
318780	Zonwering screens elektrisch	401 - Installaties bouwkundig	202,00 m1			Helix202 4-O				3

Bevindingen NEN 2767

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)

Merendreef 1
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 4

512110 Ketel gasgestookt HR

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



532120 Boiler elektrisch

Tag Helix2024-O

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



532120 Boiler elektrisch

Tag Helix2024-O

Werkkast 2e verdieping

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 4

532120 Boiler elektrisch

Tag Helix2024-O

Algemeen

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



561040 Circulatiepomp warmtedistributie

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



561070 Regelkleppen en stelmotoren warmtedistributie

Tag Helix2024-O

Technische ruimtes

K16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

57311050 Dakventilator < 0,3 m3/s
1

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2028 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 4

**57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m³/s
2**

Tag Helix2024-O

Dak

K14SC02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 4



Activiteit: 2028 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Centrifugaalventilatoren, dak

O: Weers- en omgevingsinvloeden

G: Beschadigingen geluiddempers, Verweerde afdichtingstape, afbladderende prepaint en corrosie op bouten

R: Afname functioneren ventilatoren

O: Op termijn vervangen



Conditie 4

631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag Helix2024-O

Algemeen

E5EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid en gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen of vervangen schakelmateriaal	1,00	pst	€ 9.750

L: Schakelmateriaal algemeen, voornamelijk tpv wandgoten leslokalen
O: Mechanische schade en mutaties installatie
G: Beschadigde en niet goed afgeschermd schakelmateriaal of lasdozen
R: Aanraakgevaar
O: Schakelmateriaal en lasdozen herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



635100 Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal)

Tag Helix2024-O

Algemeen

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2028	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

635100 Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal)

Tag Helix2024-O

O.2.16

E8SB02 Verlichtingssterkte onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid en gezondheid - gering effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen armatuur		1,00 pst	€ 297

L: Vluchtwegarmatuur, ruimte O.2.16
O: Natuurlijke degradatie
G: Uitvallen armatuur
R: Vluchtweg niet goed te vinden bij calamiteiten
O: Gezien de leeftijd, vervangen armatuur

Locatie aanduiding: 635100-001



642400 Geluidinstallaties

Tag Helix2024-O

Opslag tussen centrale hal en ruimte O.0.11

E13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



65111070 Brandmeldinstallatie 4 groepen 4

Tag Helix2024-O

O.0.02

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

65214070 Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones 7

Tag Helix2024-O

Algemeen

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 3

314001 Kozijn hout - voorzien van aluminium waterslagen

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 1,00 pst € 750
Betreft: Aantasting afwerklaag (krassen e.d.) metalen waterslagen.

L: Zuidgevelzijde.
O: Mechanisch (menselijke invloed: schuren, schaven, molest e.d.).
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op toename molest (kettingreactie).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (behandelen toplaag) (gelijktijdig met uitvoering buitenschilderwerk).



Conditie 3

314001 Kozijn hout - voorzien van aluminium waterslagen

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit: 2027 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 1,00 pst € 275

L: Zuidgevel (middengedeelte, BG).

O: Combinatie van mechanische schade en langdurige vochtaantasting onbeschermd hout.

G: Toename aantasting (plaatselijke verzwakking).

R: Kans op versplinteren/vermolmen houtstructuur.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (houtvuller c.q. tweecomponenten epoxyhars)
(gelijktijdig met uitvoering buitenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 314001-001



Conditie 3

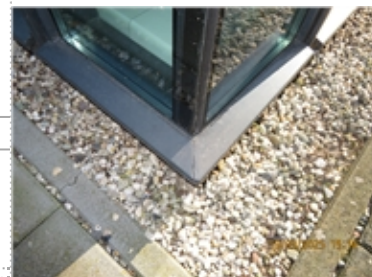
314001 Kozijn hout - voorzien van aluminium waterslagen

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 150

L: Gebouwhoek (Zuid-Oostgevel, BG).

O: Thermische werking (krimpen/uitzetten) in meerdere richtingen i.c.m. weersinvloeden (grote temperatuurschommelingen door donkere kleur).

G: Kans op vochtindringing (d.m.v. capillaire werking).

R: Ontstaan van houtrot (aantasting).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (houtvuller/tweecomponenten epoxyhars) (gelijktijdig met uitvoering buitenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 314001-002



Conditie 3

314001 Kozijn hout - voorzien van aluminium waterslagen

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7SM02 Beschadiging glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 75

L: L: Gebouwhoek (Zuid-Oostgevel, BG).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten o.i.d.).
G: Ontstaan van scherpe rand (a.g.v. ontbrekende glasscherf).
R: Lichte kans op persoonlijk letsel.
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (opvullen) (gelijktijdig met uitvoering buitenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 314001-003



Conditie 3

318780 Zonwering screens elektrisch

Tag Helix2024-O

401 - Installaties bouwkundig

B7SM00 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Betreft: Framework (geleiderails).

L: Zuidgevel.

O: Atmosferisch (inwerking uv-straling e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

318780 Zonwering screens elektrisch

Tag Helix2024-O

401 - Installaties bouwkundig

B7GA02 Verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Betreft: Zonnedoeken.

L: Zuidgevel.

O: Atmosferisch (inwerking uv-straling e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SM04 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: Hvh

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH. 88,00 m2

Betreft: Mos- en algengroei vervuiling, verkleuring afwerklaag e.d.

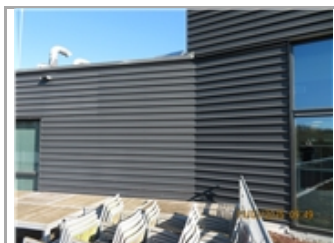
L: 3e verdieping (zuidgevel t.p.v. dakterras), 3e verdieping (westgevelzijde t.p.v. B3.03) en 1e verdieping (westgevelzijde).

O: Combinatie van weersinvloeden (inwerking uv-straling) en vervroegde deelvervangingsbeplating).

G: Ontstaan van onfraai/verstoord gevelbeeld (meerdere donkere tinten).

R: Kans op klachten (afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 3

411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 300

L: 4e verdieping (dakopbouw, oostgevelzijde).

O: Mechanisch (menselijke invloed: belasten en ontbreken schroefparkers+popnagels).

G: Deels losgekomen metalen waterslagprofiel.

R: Afwijkende waterafvoer.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 411205-001



01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 3

411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: West- en Zuidevel (BG).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Aanrijdschade voertuigen e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (afname esthetica) en mogelijk loskomen beplating.

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

411209 Buitenwandbekleding volkunststof

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

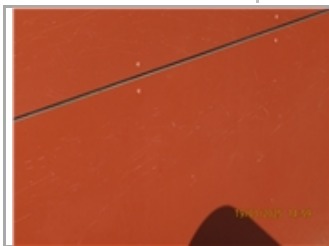
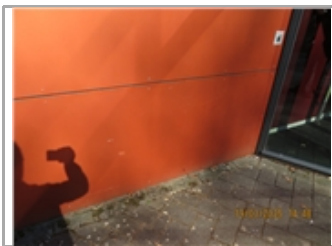
L: West- en Zuidgevelzijde (BG).

O: Mechanisch (menselijke invloed: schuren, schaven, molest e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename molest (kettingreactie).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



411209 Buitenwandbekleding volkunststof

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Beleving & esthetica - gering effect Score: 7

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

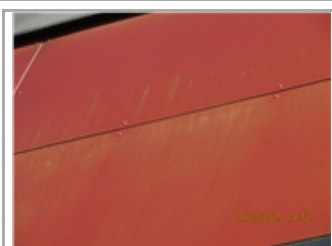
L: Westgevelzijde (1e en 2e verdieping).

O: atmosferische invloeden (inwerking uv-straling e.d.).

G: Onderlinge kleurverschillen in beplating.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Sanitaire ruimten (toiletten e.d.).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).

G: Afname glansgraad (ontstaan ruwheid).

R: Kans op klachten (i.v.m. afname esthetica en moeizamere reiniging).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 250

L: B0.12 (catering).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, rolcontainers e.d.)

G: Onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Toename schadeoppervlak (i.v.m. ontstane fragielheid).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 432109-001



Conditie 3

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EM01 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 750

L: B0.00 (BG, aula, gebouwhoek, stramien: S1-T2) en O0.11 (berging).
O: Thermische werking (krimpen/uitzetten) i.c.m. ondergrond en positionering.
G: Onvoldoende waterdichte afwerking.
R: Kans op vochtindringing (tijdens natte reinigingswerkzaamheden).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 432109-002



Conditie 3

432112 Vloerafwerking keramisch

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

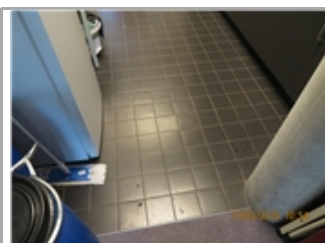
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Sanitaire ruimten, werkkasten en keukenruimten.
O: Mechanisch (menselijke invloed: dagelijks gebruik).
G: Afname glansgraad en glazuurlaag.
R: Kans op klachten (afname esthetica en moeizamere reiniging).
O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

252,25 m2

L: 3e verdieping (verkeerruimte nabij hoofdtrappenhuis).

O: Mechanisch (menselijke invloed: dagelijks gebruik) i.c.m. natuurlijke (materiaaleigen) degradatie.

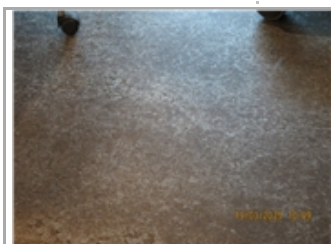
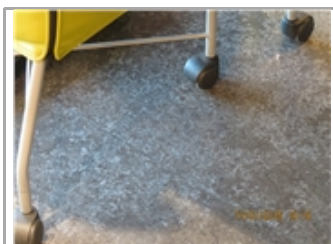
G: Mogelijk schade aan materiaalkern (weefselkern).

R: Kans op invallen gaten.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Scheuren.

Locatie aanduiding: 432217-001



Conditie 3

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

252,25 m2

Betreft: Krassen, groeven, deuken, stoel- en tafelafdrukken

L: Diversen (verkeersruimten, leslokalen e.d.).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie i.c.m. mechanische invloeden (dagelijks gebruik)

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. ontstaan moeizame reiniging).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Scheuren.



Conditie 3

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EM01 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).	100,00 m2		€ 9.500

L: B2.06 (verzorgingslokaal).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie i.c.m. mechanische invloeden (intensief dagelijks gebruik).

G: Inscheuren, onthechting en materiaalbreuk.

R: Vochtindringing in ondergrond (alsmede kans op struikelen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

Locatie aanduiding: 432217-002



Conditie 3

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EW01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3

Activiteit:

Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

252,25 m2

L: B2.01 (theorielokaal).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie i.c.m. mechanische invloeden (intensief dagelijks gebruik).

G: Toename onthechting en schadeoppervlak.

R: Vochtindringing in ondergrond (alsmede kans op struikelen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Scheuren.

Locatie aanduiding: 432217-003



Conditie 3

432219 Vloerbekleding tapijt

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

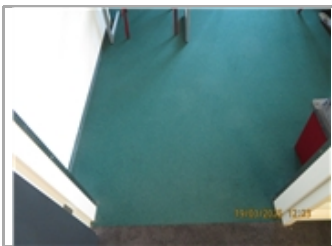
L: Personeelskantine, O.3.02, O.2.12, O.2.14 (e.d.).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Dagelijks gebruik, belopen, verschuiven inventaris e.d.)

G: Afname materiaaldikte en glansgraad.

R: Ontstaan van beschadigingen (scheuren, losse naden e.d.).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



432219 Vloerbekleding tapijt

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Periodiek reinigen (stoomcleaning o.g.).

2026

Hvh

Totaal

351,25 m2

€ 4.391

L: Personeelskantine, O.3.02, O.3.04 (e.d.).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Dagelijks gebruik).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Periodiek reinigen (20% van totaaloppervlak).



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).		1,00 pst	€ 500

L: B3.102 (trappenhuis), vergaderruimte, 3e verdieping (tussen gangzone en B3.04),

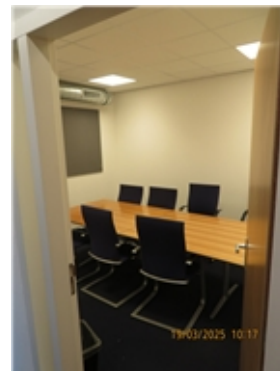
O.2.12 (projectkamer) e.d.

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, de- en hermontage platen).

G: Ontstaan van onfraai/storend totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10EC01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit: Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen). 1,00 pst

L: 3e verdieping (B3.501: werkkast).

O: Mechanisch (menselijke invloed).

G: Ontstaan van onfraai/storend totaalbeeld.

R: Kans op klachten en versnelde vervuiling ruimte).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Beschadiging.

Locatie aanduiding: 4521221-001



Conditie 3

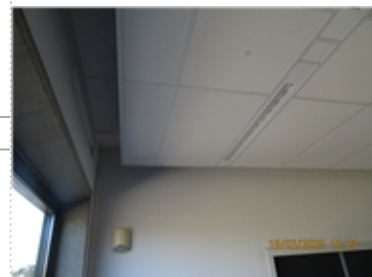
451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen). 1,00 pst

L: O.2.12 (projectkamer).

O: Mechanisch (menselijke invloed: De- en hermontage plafondplaat).

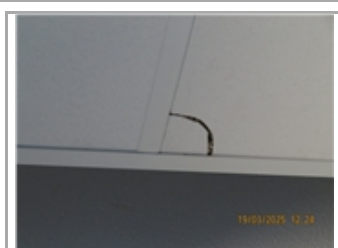
G: Ontstaan van onfraai/storend totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Beschadiging.

Locatie aanduiding: 451221-002



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10EM06 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

1,00 pst

L: O.0.05 (handvaardigheid) en B0.03 (handvaardigheid).

O: Mechanisch (menselijke invloed: molest-trekken aan hanglamp).

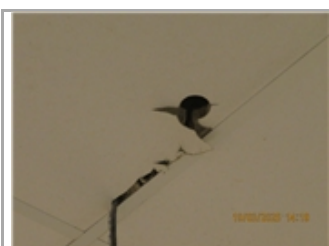
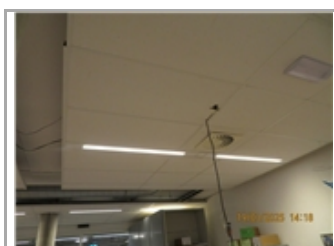
G: Afname draagvlak randoplegging en ontstaan van onfraai/storend totaalbeeld.

R: Kans op klachten (afname esthetica).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Beschadiging.

Locatie aanduiding: 4521221-003



Conditie 3

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SB12 Schroeien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk		603,00 m2	€ 25.326

L: 3e verdieping (zuidgevel, gevelkozijnpuik dakterras).
O: Verkeerde uitvoering (te dikke verflaag/te hoge laagdikte).
G: Niet vlak/verzorgd materiaaloppervlak.
R: Openscheuren verflaag (a.g.v. onverdampde inhoudsstoffen).
O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk.

Locatie aanduiding: 461030-001



01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 3

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschu

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: Hvh

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen). 603,00 m2

L: 3e verdieping (zuidgevel, gevelkozijnpuik dakterras).

O: Mechanisch (menselijke invloed: stoten, schaven met schoeisel).

G: Ontstaan van onfraai totaalbeeld.

R: Lichte aantasting verflaagoppervlak.

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Schroeien.

Locatie aanduiding: 461030-002



Conditie 3

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschat

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit: Hvh

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen). 603,00 m2

L: 3e verdieping (zuidgevel, gevelkozijnpu dakterras).

O: Mechanisch (menselijke invloed: foutieve uitvoering).

G: Mogelijke onvoldoende bescherming verfsysteem.

R: Kans op aantasting hout (a.g.v. langdurige vochtanhechting).

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Schroeven.

Locatie aanduiding: 461030-003



Conditie 3

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: Hvh

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen). 603,00 m2

L: 3e verdieping (zuidgevel, gevelkozijnpuir dakterras), 4e verdieping (buitendeuren dakopbouw) en Zuidgevel (1e verd.).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (i.c.m. weersinvloeden).

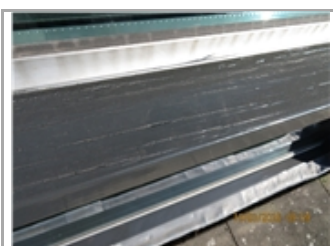
G: Mogelijk onvoldoende bescherming houten ondergrond (materiaal).

R: Kans op materiaal aantasting (a.g.v. vochtindringing).

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Schroeien.

Locatie aanduiding: 461030-004



Conditie 3

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschu

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11EM05 Afbladderend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Score: 3

Activiteit: Hvh

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen). 603,00 m2

L: 3e verdieping (zuidgevel, gevelkozijnpu dakterras).

O: Combinatie van natuurlijke (materiaaleigen) degradatie, foutieve uitvoering en schaven/schuren a.g.v. klemmende deuren (onvoldoende omtrekspeling a.g.v. thermische werking).

G: Onvoldoende bescherming houten ondergrond (materiaal).

R: Kans op materiaal aantasting (a.g.v. vocht aantasting).

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Schroeien.

Locatie aanduiding: 461030-005



Conditie 3

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11EM02 Intercoat onthechting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:

Hvh

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

603,00 m2

L: West- en Zuidgevel (BG).

O: Onvoldoende voorbehandeling (opschuren, ontvetten e.d.).

G: Versnelde loskomen toplaag verfsysteem.

R: Kans op versnelde aantasting ondergrond (a.g.v. verminderde verflaagdikte).

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde advieswerkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Schroeien.

Let op!

Tijdens de inspectie zijn geen trekproeven uitgevoerd inzake de onderlinge hechtingskracht van de diverse verlagen van het verfsysteem. Hierdoor bestaat de kans, dat de werkelijke omvang van het gebrek mogelijk groter is, dan hetgeen op basis van onze visuele (non-destructieve) waarnemingen is geconstateerd.



Conditie 3

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschu

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit: Hvh

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen). 603,00 m2

L: Zuidgevel.

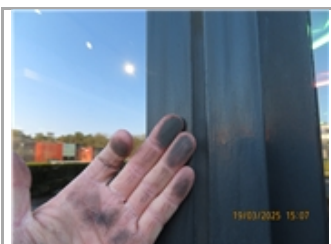
O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (algemene veroudering) i.c.m. weersinvloeden (inwerking uv-straling e.d.).

G: Dofheid verlaagoppervlak (a.g.v. migratie pigmenten).

R: Afname verlaagdikte.

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Schroeien.



01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 3

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: Hvh

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen). 603,00 m2

L: Zuidgevel.

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (algemene veroudering) i.c.m. weersinvloeden (inwerking uv-straling e.d.).

G: Dofheid verlaagoppervlak (a.g.v. migratie pigmenten).

R: Afname verlaagdikte.

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Schroeien.



Conditie 3

472109 Dakafwerking PVC

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Hvh

Reinigen (kosten elders opgenomen).

492,00 m2

L: Platte daken (schaduwrijke oppervlakken).

O: Atmosferisch (weersinvloeden) i.c.m. langdurige vochtigheid (trage droging a.g.v. schaduwrijke positie).

G: Ontstaan van onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op aantasting materiaaloppervlak (uittreden weekmakers).

O: Uitvoeren (periodiek) onderhoud (incl. reiniging).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: vuil, aanslag, verkleuring.



Conditie 3

472109 Dakafwerking PVC

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen	492,00 m2		€ 2.706

L: Platte daken.

O: Atmosferische invloeden (langdurige vochtigheid a.g.v. trage droging) i.c.m. weersinvloeden (a.g.v. uitgesteld periodiek OH).

G: Lichte aantasting materiaaloppervlak.

R: Kans op brosheid (a.g.v. uittreden weekmakers).

O: Uitvoeren (periodiek) onderhoud (incl. reiniging).



Conditie 3

561100 Radiatoren

Tag Helix2024-O

Algemeen

K13SC02 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen radiatoren		180,00 st	€ 11.700

L: Radiatoren, algemeen

O: Molest

G: Beschadigde bevestigen, deuken, ontbrekende radiatorknoppen en beplating

R: Radiatoren zijn niet meer te regelen en hangen deels op de leidingen

O: Radiatoren nalopen en herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 3

561100 Radiatoren

Tag Helix2024-O

Sanitaire ruimtes

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen aangetaste radiatoren		8,00 st	€ 3.494

L: Radiatoren, sanitaire ruimtes
O: Beschadigingen afwerklaag en langdurige vochtigheid
G: Corrosie tpv de onderzijde van de plaatradiatoren
R: Kans op lekkage
O: Vervangen aangetaste radiatoren

Locatie aanduiding: Algemeen



56323040 Luchtgordijn indirect verwarmd 2000 mm

3

Tag Helix2024-O

Entree

K4GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2031	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 3

631130 Verlichtingsarmaturen

Tag Helix2024-O

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen oude verlichtingsarmaturen	1194,00	bvo	€ 35.820

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

631130 Verlichtingsarmaturen

Tag Helix2024-O

Sanitaire ruimtes

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

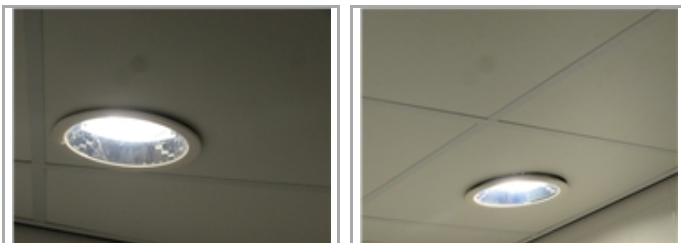
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen armaturen sanitaire ruimtes	1,00	pst	€ 2.500

L: Verlichtingsarmaturen, sanitaire ruimtes
O: Molest
G: Ontbrekende beschermkappen en loshangende armaturen
R: Beschadigen armaturen en lichtbronnen
O: Armaturen herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 3

65140 Brandwerende doorvoeringen

Tag Helix2024-O

Algemeen

K1SC03 Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid en gezondheid - matig effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Brandwerende doorvoeren controleren en waar nodig herstellen		1,00 pst	€ 1.250

L: Brandwerende doorvoeren, schachten en technische ruimtes
O: Mechanische schade en ontbrekende afwerking
G: Doorvoeringen voldoen niet aan WBDBO eis
R: Brandwerendheid van doorvoeren kan niet worden gegarandeerd in geval van brand
O: Doorvoeren nalopen en waar nodig volgens WBDBO eis herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



654100 Signalering invalidentoiletten

Tag Helix2024-O

MiVa-toiletten

E17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit:	2031	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

211003 Buitenwanden metselwerk

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B2GA01 Aangroei mos, algen

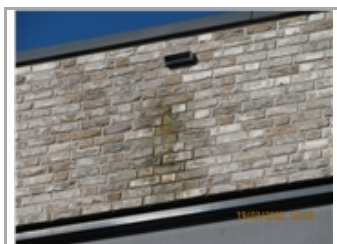
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Uitvoeren reinigingswerkzaamheden.		1,00 pst	€ 750

L: Zuidgevelzijde (2e verdieping).
O: Vervuild lekwater (door vegetatiedak) i.c.m. positionering noodafvoer plat dakvlak (5 st.).
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld en ontstaan van voedingsbodem.
R: Kans op klachten (afname esthetica) en toename intensiteit en omvang gebrek.
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reinigen) (gelijktijdig met uitvoering dekkend buitenschilderwerk buitenwandopeningen).

Locatie aanduiding: 211003-001



Conditie 2

211003 Buitenwanden metselwerk

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B2EW01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 75

L: Gebouwhoek (Zuid-oostgevelzijde).

O: Thermische werking (krimpen/uitzetten) i.c.m. onvoldoende hechting (steen-legmortel).

G: Loskomen baksteen.

R: Indringing vocht (d.m.v. capillaire werking).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering buitenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 211003-002



Conditie 2

313101 Deur hout

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2027 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 3,00 st € 150

Betreft: Corrosie aan deurvastzetter (3 st.).

L: 3e verdieping (zuidgevel, kozijnpuik dakterras).

O: Weersinvloeden (langdurige vochtigheid) i.c.m. onvoldoende beschermlagen.

G: Toename intensiteit en omvang corrosie.

R: Kans op doorroesten en afbreken stalen haak.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (behandelen m.b.v. zinkcompound (-spray o.g.)).

Locatie aanduiding: 313101-001



Conditie 2

313101 Deur hout

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7SB05 Droogte-/krimpscheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Betreft: Scheuren (gelijk aan richting houtnerf).

L: 4e verdieping (buitendeur dakopbouw, ZO-gevelzijde).

O: Vermoedelijke langdurige weersbelasting (wind, uv-straling, wisselende luchtvochtigheid, temperaturen e.d.) i.c.m. toegepaste donkere kleur en langdurig onvoldoende dekkende beschermlagen.

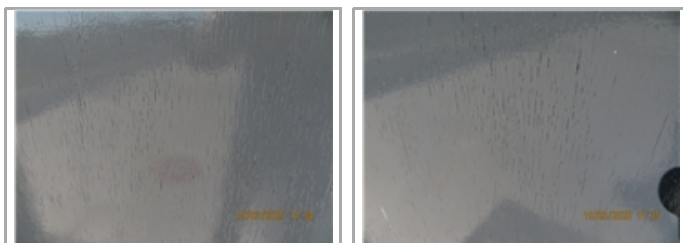
G: Ontstaan van diverse oppervlakkige (ondiepe) scheurtjes in lengterichting deur.

R: Kans op vochtindringing via scheurtjes (a.g.v. capillaire werking).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (kosten elders inbegrepen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen van het dekkend buitenschilderwerk (H461030).

Locatie aanduiding: 313101-002



Conditie 2

313101 Deur hout
Tag Helix2024-O
100 - Gevels algemeen
B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 150

L: 4e verdieping (entree dakopbouw oostgevelzijde).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten/klemmen voorwerp).
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op toename schade i.v.m. ontstane fragielheid.
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 313101-003



Conditie 2

432219 Vloerbekleding inloopmat

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

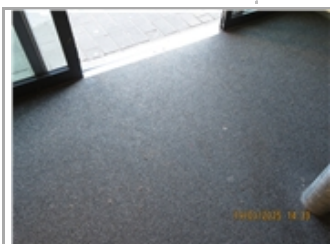
L: B0.603 (entree/tochtersluis), B0.101 (trappenhuis) en B0.102 (trappenhuis).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).

G: Verminderde werking / stroefheid.

R: Kans op invallen gaten (a.g.v. schade weefsel).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 2

441213 Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Trappenhuizen.

O: Mechanisch (menselijke invloed: dagelijks gebruik).

G: Afname glansgraad (ontstaan onfraai totaalbeeld).

R: Kans op klachten (afname esthetica en moeizamere reiniging).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 2

462000 Binnenschilderwerk algemeen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Diversen ruimten (kantoren, leslokalen, verkeersruimten e.d.).

O: Mechanisch (menselijke invloed: schuren, schaven met tafels, schoeisel, tassen, knoeien met dranken e.d.).

G: Ontstaan van onfraai-/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 2

462000 Binnenschilderwerk algemeen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2027 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging). 885,00 m2 € 30.975

Betreft: Dekkend coating op betonvloer.

L: B3.401 (techniekrimte) en B3.402 (serverruimte).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Opslag goederen e.d.) i.c.m. onvoldoende hechting.

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename onthechting (a.g.v. scherpe overgangen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).



Conditie 2

462030 Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: B3.01 (personeelskamer).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven tafels, stoelen o.i.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 462030-001



Conditie 2

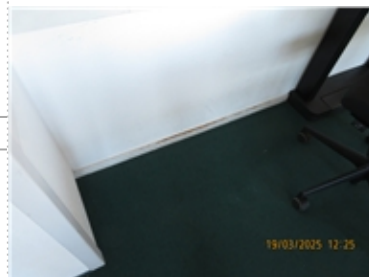
462030 Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: O.2.10 (theorielokaal).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven tafelpoten e.d.).

G: Onfraai/storend totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren binnenschilderwerk (deelvervanging).

Locatie aanduiding: 462030-002



Conditie 2

462030 Binnenschilderwerk m2 op hout, transparant trap

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11SB01 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Uitvoeren binnenschilderwerk (transparant)		68,00 m2	€ 1.700

L: B3.102 (trappenhuis).

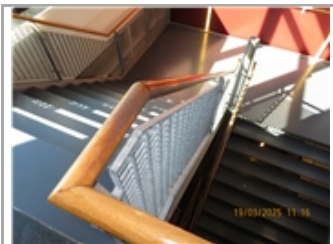
O: Mechanisch (menselijke invloed: dagelijks gebruik).

G: Afname glans en ontstaan zwarte vuiloppervlakken.

R: Kans op klachten (afname esthetica en moeizamere reiniging).

O: Uitvoeren transparant binnenschilderwerk.

Locatie aanduiding: 462030-003



551211 Split-Systeem binnendeel Plafond

Tag Helix2024-O

Algemeen

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2035	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



Conditie 2

551212 Split-Systeem binnendeel Wand

Tag Helix2024-O

Ruimte O.0.02

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2035 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



55122050 Split-Systeem buitendeel > 6 kW
5

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Vervangen aangetaste isolatie 1,00 pst € 250

L: Koudemiddelleidingen splitunit, dak
O: Vogels
G: Beschadigde en ontbrekende isolatie
R: afname rendement splitunits
O: Vervangen beschadigde isolatie

Locatie aanduiding: 551220505-001



Conditie 2

551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2035 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Lamellen herstellen (kammen) 1,00 pst € 500

L: Buitenunits VRV, dak
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Deuken lamellen
R: Geringe afname rendement
O: Lamellen "kammen"

Locatie aanduiding: 551230-001



Conditie 2

551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2035 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Lamellen herstellen (kammen) 1,00 pst € 250

L: Buitenunit VRV, dak

O: Weers- en omgevingsinvloeden

G: Deuken lamellen

R: Geringe afname rendement

O: Lamellen "kammen"

Locatie aanduiding: 551230-002



Conditie 2

561310 Vloerverwarming

Tag Helix2024-O

Opslag tussen centrale hal en ruimte O.0.11

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Serverruimte

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte O.2.05

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte O.2.13

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte O.0.03

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte O.0.05

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211007 Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte O.2.08

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211008 Krachtgroepenkast, 28 - 30 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, 50 - 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte 3e verdieping

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2040 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



62211012 Krachtgroepenkast, 50 - 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte 3e verdieping

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Herstellen beschermplaat en handvat verdeelkast 1,00 pst € 250

L: Verdeelkast 3LK-OB

O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties

G: Kunststof kap handvat is beschadigd en de beschermplaat van de kast sluit niet goed af

R: De kast wordt lastig te openen en intreding van stof/ongedierte

O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-003



Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte O.2.13

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte O.2.13

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Herstellen beschermplaat 1,00 pst € 250

L: Verdeelkast 2LK-OB
O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties
G: De beschermplaat van de kast sluit niet goed af
R: Intreding van stof of ongedierte
O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-002



Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte O.1.19

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2040 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte O.1.19

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Herstellen beschermplaat 1,00 pst € 250

L: Verdeelkast 1LK-OB

O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties

G: De beschermplaat van de kast sluit niet goed af

R: Intrede van stof of ongedierte

O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-001



62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2040 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



Conditie 1

313200 Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7SM00 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Reinigen en conserveren		10,00 m2	€ 215

L: Zuidgevel.

O: Atmosferisch (inwerking uv-straling e.d.) en mechanisch (menselijke invloed: stoten, schaven met rolcontainers, palletwagens e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Reinigen en conserveren (gelijktijdig met uitvoering buitenschilderwerk).



Conditie 1

323103 Deur HPL
Tag Helix2024-O
300 - Interieur algemeen
B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 150

L: B2.00 (leerplein, entree trappenhuis) en B0.07 (entree magazijn).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, rolcontainers, Stoten/gebruik wig o.i.d.).
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kan op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragielheid.
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 323103-001



Conditie 1

324001 Kozijn hout
Tag Helix2024-O
300 - Interieur algemeen
B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met binnenschilderwerk).	1,00 pst	€ 200
---	----------	-------

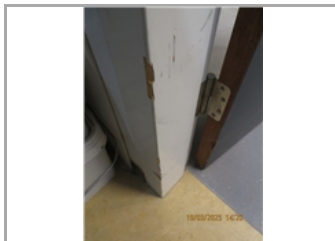
L: B0.07 (magazijn), entree-deuren.

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, rolcontainers e.d.)

G: Versplintering houtstructuur en sterk beschadigd schilderwerk.

R: Kans op klachten (afname esthetica en ontstaan scherpe randen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).



Conditie 1

341205 Balustrade buiten staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 550

L: 3e verdieping (zuidgevel, afscheiding dakterras).
O: Mechanische beschadigingen (menselijke invloed) i.c.m. weersinvloeden (vochtaantasting).
G: Toename intensiteit en omvang aantasting staaloppervlak.
R: Kans op doorroesten (invallen gaten).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (ontroesten, opschuren, reinigen, ontvetten en voorzien van een zinkcompound (-spray o.g.).

Toevoeging:
Ter plaatse van de gecorrodeerde oppervlakken zijn schuur-/schaafplekken zichtbaar.



Conditie 1

421226 Binnenwandbekleding gips [spuitpleister]

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2027 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 1,00 pst € 1.500

L: O1.08 (leslokaal).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven met tafels e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (i.v.m. afname esthetica).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 421226-001



Conditie 1

472106 Dakafwerking aluminium, dekljst

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6SM05 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2027 Hvh Totaal

Reinigen en conserveren. 208,00 m1 € 2.496

Betreft: Glansverlies, mosgroei, krassen e.d.

L: Platte daken (dakranden 2e t/m 4e verdieping).

O: Weersinvloeden (inwerking uv-straling) en mechanisch (menselijke invloeden).

G: Afname esthetica (glansgraad e.d.).

R: Vuilaanhechting door ontstaan ruw oppervlak.

O: Uitvoeren reinigingswerkzaamheden (conservering).



01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 1

472109 Dakafwerking PVC, ballast

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen looptegels, beton		97,00 m2	€ 1.455

L: 3e verdieping, dakterras, zuidzijde.
O: Atmosferisch (weersinvloeden) i.c.m. langdurige vochtigheid.
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op ontstaan van gladheid (tegeloppevlak).
O: Reinigen terrastegels (incl. vervanging breuktegels).



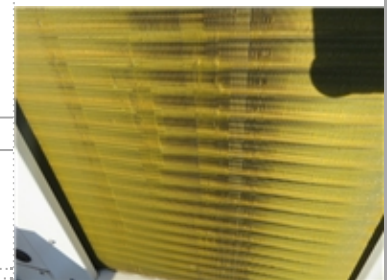
515110 Lucht/water warmtepomp

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

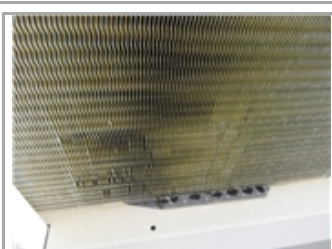
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Lamellen herstellen (kammen)		1,00 pst	€ 250

L: Warmtepomp, dak
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Deuken lamellen
R: Geringe afname rendement
O: Lamellen "kammen"

Locatie aanduiding: 515110-001



Conditie 1

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 175

L: 4e verdieping (gevels dakopbouw).

O: Weersinvloeden (langdurige vochtigheid a.g.v. schaduwrijke positie) i.c.m. geen/onvoldoende beschermingen.

G: Toename corrosieproces.

R: Kans op doorroesten (afbreken draadeind).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 521209-001



Conditie 1

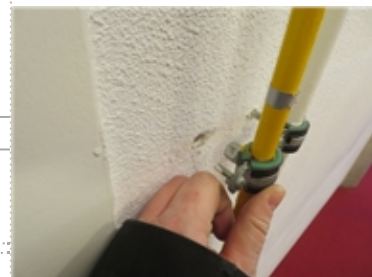
541010 Gasleidingnet compleet

Tag Helix2024-O

Gasleiding, nabij lokaal O.2.05

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

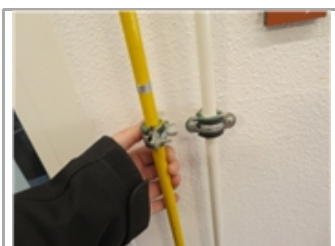
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen bevestiging		1,00 pst	€ 250

L: Gasleiding, nabij lokaal O.2.05
O: Mechanische beschadiging
G: bevestigingsbout is uit de wand getrokken
R: Sneller beschadigen van de gasleiding door onvoldoende borging
O: Gasleiding deugdelijk aan de wand bevestigen

Locatie aanduiding: 541010-001



Conditie 1

553120 Leidingen GKW

Tag Helix2024-O

Algemeen

K5SC01 Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Herstellen leidingisolatie		1,00 pst	€ 2.850
----------------------------	--	----------	---------

L: GKW leidingen, algemeen
O: Beschadigingen en foutieve aanbreng
G: Ontbrekende en geïmplodeerde isolatie
R: Aantastingen leidingen
O: Leidingen nalopen en isolatie herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 1

561010 Leidingen cv installatie

Tag Helix2024-O

Algemeen

K13SC01 Beschadigde of loszittende isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Herstellen leidingisolatie 1,00 pst € 5.000

L: CV leidingen, algemeen
O: Beschadigingen en mutaties installaties
G: Ontbrekende of beschadigde isolatie
R: Warmteverlies
O: Leidingen nalopen en isolatie herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 1

**58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 100 - 125
4**

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

E5GB02 Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Leidinginvoeren afdichten		1,00 pst	€ 250

L: Leidinginvoeren bovenzijde regelkast
O: Montagefout
G: Bovenzijde regelkast is niet goed afgedicht
R: Intreding stof en ongedierte
O: Wartels afdichten

Locatie aanduiding: 582010114-002



Conditie 1

**58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 100 - 125
4**

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

E5GB04 Ontbreken van vergrendeling in geval van koppelschakelaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen schakelaar		1,00 pst	€ 250

L: Schakelaar regelkast
O: Mechanische schade
G: De stang van de schakelaar zit vast in de kastdeur ipv de schakelaar
R: Kast niet goed te schakelen
O: Herstellen schakelaar

Locatie aanduiding: 582010114-001



Conditie 1

617100 Bliksemafleiding

Tag Helix2024-O

Dak

E2GB03 Beschadigde/ontbrekende bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Erfgoed, monumentale waarde - ernstig effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 1



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Bliksembeveiliging herstellen		1,00 pst	€ 850
L: Bliksembeveiliging algemeen O: Mutaties installatie G: Bliksembeveiligingsnet aangepast met loshangende leidingen als gevolg R: Scheuren bliksemleiding door het ontbreken van deugdelijke bevestiging O: Vervangen en herstellen bevestiging bliksembeveiligingen			

Locatie aanduiding: Algemeen



Totaal object	€ 161.775
BTW	€ 33.973
Totaal inclusief BTW	€ 195.747

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)

Merendreef 1
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard



Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
100 -	Gevels algemeen		€ 1.025	€ 38.628			€ 3.232			€ 39.488	€ 378		€ 33.632			€ 108.496	€ 378		€ 3.232			€ 39.488	€ 378		€ 98.332	€ 70.400		€ 36.038	€ 378		€ 57.232	€ 530.736
200 -	Daken algemeen		€ 4.851	€ 5.892	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 5.892	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 67.290	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 5.892	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 5.892	€ 3.396	€ 3.396	€ 10.495	€ 180.916
300 -	Interieur algemeen		€ 23.463	€ 42.247	€ 12.813	€ 8.072	€ 8.072	€ 77.191	€ 8.072	€ 8.072	€ 84.183	€ 8.072	€ 33.398	€ 116.707	€ 8.072	€ 8.072	€ 33.863	€ 8.072	€ 8.072	€ 99.586	€ 8.072	€ 8.072	€ 12.463	€ 8.072	€ 33.398	€ 176.387	€ 8.072	€ 8.072	€ 105.583	€ 8.072	€ 8.072	€ 980.433
400 -	Installaties algemeen		€ 47.591	€ 141.001	€ 27.864	€ 1.731	€ 5.631	€ 44.342	€ 15.268	€ 1.872	€ 3.191	€ 127.032	€ 11.851	€ 44.323	€ 33.273	€ 7.899	€ 189.374	€ 8.450	€ 154.658	€ 902.193	€ 25.600	€ 4.171	€ 3.011	€ 65.440	€ 56.343	€ 1.731	€ 5.631	€ 11.851	€ 10.865	€ 90.596	€ 3.191	€ 2.045.969
401 -	Installaties bouwkundig					€ 1.515		€ 22.624			€ 1.515					€ 1.515										€ 1.515					€ 1.515	€ 92.314
Totaal object		€ 0	€ 76.930	€ 227.768	€ 44.072	€ 14.714	€ 20.331	€ 147.553	€ 26.736	€ 55.324	€ 92.663	€ 138.500	€ 82.277	€ 164.426	€ 44.741	€ 193.272	€ 227.011	€ 19.918	€ 169.358	€ 1.065.775	€ 38.583	€ 57.623	€ 19.248	€ 76.908	€ 191.469	€ 253.429	€ 17.099	€ 61.853	€ 120.223	€ 102.064	€ 80.505	€ 3.830.368
BTW		€ 0	€ 16.155	€ 47.831	€ 9.255	€ 3.090	€ 4.270	€ 30.986	€ 5.615	€ 11.618	€ 19.459	€ 29.085	€ 17.278	€ 34.529	€ 9.396	€ 40.587	€ 47.672	€ 4.183	€ 35.565	€ 223.813	€ 8.102	€ 12.101	€ 4.042	€ 16.151	€ 40.208	€ 53.220	€ 3.591	€ 12.989	€ 25.247	€ 21.433	€ 16.906	€ 804.378
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 93.085	€ 275.599	€ 53.327	€ 17.803	€ 24.601	€ 178.539	€ 32.351	€ 66.942	€ 112.122	€ 167.585	€ 99.555	€ 198.955	€ 54.136	€ 233.859	€ 274.684	€ 24.101	€ 204.923	€ 1.289.588	€ 46.685	€ 69.724	€ 23.290	€ 93.058	€ 231.677	€ 306.649	€ 20.690	€ 74.842	€ 145.469	€ 123.497	€ 97.410	€ 4.634.746

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)

Merendreef 1
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

VVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal		
100 - Gevels algemeen																																						
2	211003	Buitenwanden metselwerk																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Reinigen	345,00 m2	€ 10,00	2033	12									€ 3.450												€ 3.450									€ 6.900			
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00 pst	€ 75,00	2027				€ 75																											€ 75			
	Verankering, manco																																					
	Uitvoeren reinigingswerkzaamheden.	1,00 pst	€ 750,00	2027				€ 750																											€ 750			
	Aangroei mos, algen																																					
1	241005	Trap buiten staal																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Vervangen	2,00 st	€ 3.200,00	2048	24																														€ 6.400			
	Reinigen en conserveren	2,00 m2	€ 20,00	2030	6						€ 40						€ 40							€ 40										€ 40	€ 160			
2	313101	Deur hout																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	3,00 st	€ 50,00	2027				€ 150																											€ 150			
	Subelementen, manco																																					
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00 pst	€ 150,00	2027				€ 150																											€ 150			
	Beschadiging deur																																					
	Vervangen	10,00 st	€ 1.800,00	2039	48															€ 18.000															€ 18.000			
	Onderhoud hang & sluitwerk	10,00 st	€ 25,00	2027	6			€ 250						€ 250						€ 250						€ 250						€ 250			€ 1.250			
1	313109	Deur kunststof																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Vervangen	30,00 st	€ 1.800,00	2039	15															€ 54.000													€ 54.000		€ 108.000			
	Vervangen hang en sluitwerk	30,00 st	€ 550,00	2072	48																														€ 0			
1	313200	Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Reinigen en conserveren	10,00 m2	€ 21,50	2027				€ 215																											€ 215			
	Aantasting afwerklaag																																					
	Vervangen	8,00 st	€ 9.000,00	2048	24																														€ 72.000			
	Reinigen en conserveren	17,60 m2	€ 21,50	2034	6										€ 378						€ 378						€ 378						€ 378		€ 1.514			
	Revisie	8,00 st	€ 3.800,00	2036	12												€ 30.400																		€ 30.400			
	Vervangen van onderdelen	8,00 st	€ 300,00	2030	6						€ 2.400						€ 2.400								€ 2.400									€ 2.400	€ 9.600			
3	314001	Kozijn hout - voorzien van aluminium waterslagen																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00 pst	€ 275,00	2027				€ 275																											€ 275			
	Houtrot																																					
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00 pst	€ 150,00	2027				€ 150																											€ 150			
	Openstaande verbindingen																																					
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00 pst	€ 75,00	2027				€ 75																											€ 75			
	Beschadiging glas																																					
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00 pst	€ 750,00	2027				€ 750																											€ 750			
	Subelementen, manco																																					
	Vervangen	603,00 m2	€ 800,00	2055	48																														€ 0			
1	341205	Balustrade buiten staal																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Vervangen balustrade staal	10,00 m1	€ 190,00	2064	42																														€ 0			
	Reinigen en conserveren	10,00 m1	€ 12,00	2027	3			€ 120			€ 120			€ 120		€ 120			€ 120				€ 120			€ 120			€ 120			€ 120			€ 120	€ 1.200		
1	341205	Balustrade buiten staal																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00 pst	€ 550,00	2026				€ 550																											€ 550			
	Corrosie																																					
	Vervangen balustrade staal	28,00 m1	€ 190,00	2064	42																														€ 0			
	Reinigen en conserveren	56,00 m2	€ 12,00	2027	3			€ 672			€ 672			€ 672		€ 672			€ 672				€ 672			€ 672			€ 672			€ 672			€ 672	€ 6.720		
1	411029	Buitenwandafwerking voegwerk platvol																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Vervangen	345,00 m2	€ 60,00	2072	48																														€ 0			
3	411205	Buitenwandbekleding staal																																				
100 - Gevels algemeen																																						
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00 pst	€ 300,00	2026				€ 300																											€ 300			
	Bevestiging secundair, manco																																					

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen			440,00	m2	€ 160,00	2049	48																														€ 70.400	
Reinigen en conserveren			440,00	m2	€ 20,00	2027	6			€ 8.800						€ 8.800					€ 8.800						€ 8.800								€ 8.800			€ 44.000
3	411209	Buitenwandbekleding volkunststof 100 - Gevels algemeen																																				
Vervangen			87,00	m2	€ 220,00	2048	24																													€ 19.140	€ 19.140	
Reinigen			87,00	m2	€ 10,00	2027	6			€ 870						€ 870					€ 870						€ 870							€ 870			€ 4.350	
3	461030	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut 100 - Gevels algemeen																																				
Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk			603,00	m2	€ 42,00	2027				€ 25.326																											€ 25.326	
Schroeien																																						
Vervangen			603,00	m2	€ 63,00	2060	36																														€ 0	
Vervolgsysteem			603,00	m2	€ 42,00	2033	6									€ 25.326					€ 25.326						€ 25.326							€ 25.326			€ 101.304	
1	521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE 100 - Gevels algemeen																																				
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.			1,00	pst	€ 175,00	2026				€ 175																											€ 175	
Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen																																						
Vervangen			6,00	m1	€ 76,26	2039	24															€ 458															€ 458	
								€ 0	€ 1.025	€ 38.628	€ 0	€ 0	€ 3.232	€ 0	€ 0	€ 39.488	€ 378	€ 0	€ 33.632	€ 0	€ 0	€ 108.496	€ 378	€ 0	€ 3.232	€ 0	€ 0	€ 39.488	€ 378	€ 0	€ 98.332	€ 70.400	€ 0	€ 36.038	€ 378	€ 0	€ 57.232	€ 530.736
200 - Daken algemeen																																						
1	472106	Dakafwerking aluminium, deklijst 200 - Daken algemeen																																				
Reinigen en conserveren.			208,00	m1	€ 12,00	2027				€ 2.496																											€ 2.496	
Aantasting afwerklaag																																						
Vervangen			208,00	m1	€ 60,00	2039	30															€ 12.480															€ 12.480	
Reinigen en conserveren			208,00	m1	€ 12,00	2033	6									€ 2.496											€ 2.496							€ 2.496			€ 7.488	
1	472109	Dakafwerking PVC, ballast 200 - Daken algemeen																																				
Reinigen looptegels, beton			97,00	m2	€ 15,00	2026				€ 1.455																											€ 1.455	
Aangroei mos, algen																																						
Vervangen			345,00	m2	€ 30,00	2060	36																													€ 0		
Vervangen looptegels, beton			97,00	m2	€ 80,00	2054	36																													€ 7.760	€ 7.760	
Reinigen			345,00	m2	€ 2,00	2026	1		€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 690	€ 19.320		
Vervangen grind			1,00	m2	€ 29,00	2054	36																													€ 29	€ 29	
3	472109	Dakafwerking PVC 200 - Daken algemeen																																				
Reinigen			492,00	m2	€ 5,50	2026				€ 2.706																											€ 2.706	
Vuil, aanslag, verkleuring																																						
Vervangen			492,00	m2	€ 110,00	2039	30															€ 54.120															€ 54.120	
Reinigen			492,00	m2	€ 5,50	2027	1			€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706		€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 2.706	€ 73.062	
								€ 0	€ 4.851	€ 5.892	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 5.892	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 67.290	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 5.892	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 3.396	€ 5.892	€ 3.396	€ 3.396	€ 10.495	€ 180.916	
300 - Interieur algemeen																																						
1	323103	Deur HPL 300 - Interieur algemeen																																				
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.			1,00	pst	€ 150,00	2028					€ 150																										€ 150	
Beschadiging deur																																						
Vervangen hang en sluitwerk			107,00	st	€ 550,00	2072	24																														€ 0	
Herstellen hang en sluitwerk			107,00	st	€ 200,00	2040	12																€ 21.400											€ 21.400			€ 42.800	
1	324001	Kozijn hout 300 - Interieur algemeen																																				
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met binnenschilderwerk). Beschadiging kozijn			1,00	pst	€ 200,00	2028					€ 200																										€ 200	
1	421212	Binnenwandbekleding keramisch, tegels 300 - Interieur algemeen																																				
Vervangen			348,00	m2	€ 110,00	2055	48																														€ 0	
1	421226	Binnenwandbekleding gips [spuitpleister] 300 - Interieur algemeen																																				
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.			1,00	pst	€ 1.500,00	2027				€ 1.500																											€ 1.500	
Beschadiging																																						

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

CVO/Code/Element/Handeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
3	432109	Vloerafwerking kunststof, gietvloer 300 - Interieur algemeen																																				
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																												€ 250	
		Beschadiging																																				
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 750,00	2026			€ 750																												€ 750	
		Scheuren																																				
		Vervangen	265,00	m2	€ 75,00	2043	36																			€ 19.875											€ 19.875	
3	432112	Vloerafwerking keramisch 300 - Interieur algemeen																																				
		Vervangen	93,00	m2	€ 140,00	2037	48											€ 13.020																			€ 13.020	
3	432217	Vloerbekleding linoleum/marmoleum 300 - Interieur algemeen																																				
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).	100,00	m2	€ 95,00	2026			€ 9.500																												€ 9.500	
		Scheuren																																				
		Vervangen	252,25	m2	€ 95,00	2031	6							€ 23.964					€ 23.964								€ 23.964						€ 23.964				€ 95.855	
		Reinigen en conserveren	1009,0 0	m2	€ 8,00	2026	1		€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072		€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072		€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072		€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072		€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 8.072	€ 201.800
3	432219	Vloerbekleding tapijt 300 - Interieur algemeen																																				
		Periodiek reinigen (stoomcleaning o.g.).	351,25	m2	€ 12,50	2026			€ 4.391																												€ 4.391	
		Vuil, aanslag, verkleuring																																				
		Vervangen	351,25	m2	€ 50,00	2031	6							€ 17.563					€ 17.563								€ 17.563					€ 17.563					€ 70.250	
		Reinigen en conserveren	351,25	m2	€ 12,50	2028	6				€ 4.391						€ 4.391							€ 4.391					€ 4.391					€ 4.391				€ 21.953
2	432219	Vloerbekleding inloopmat 300 - Interieur algemeen																																				
		Vervangen	23,00	m2	€ 130,00	2031	6							€ 2.990					€ 2.990							€ 2.990						€ 2.990					€ 11.960	
2	441213	Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen 300 - Interieur algemeen																																				
		Vervangen	72,00	m2	€ 35,00	2043	36																					€ 2.520									€ 2.520	
3	451221	Plafondafwerking, systeemplafond mineraal 300 - Interieur algemeen																																				
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).	1,00	pst	€ 500,00	2026			€ 500																												€ 500	
		Beschadiging																																				
		Vervangen	2908,0 0	m2	€ 75,00	2074	48																														€ 0	
		Vervangen plaatmateriaal	2908,0 0	m2	€ 25,00	2049	24																										€ 72.700				€ 72.700	
1	461035	Binnen-Buitenschilderwerk m2 op hout kozijn, dekkend 300 - Interieur algemeen																																				
		Vervangen	603,00	m2	€ 63,00	2096	72																														€ 0	
		Vervolgsysteem	603,00	m2	€ 42,00	2036	12												€ 25.326													€ 25.326					€ 50.652	
2	462000	Binnenschilderwerk algemeen 300 - Interieur algemeen																																				
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).	885,00	m2	€ 35,00	2027				€ 30.975																											€ 30.975	
		Kale delen																																				
		Vervolgsysteem	885,00	m2	€ 35,00	2031	6							€ 30.975					€ 30.975									€ 30.975					€ 30.975					€ 123.900
2	462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn 300 - Interieur algemeen																																				
		Vervolgsysteem	828,00	m2	€ 32,00	2037	12												€ 26.496														€ 26.496				€ 52.992	
2	462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, transparant trap 300 - Interieur algemeen																																				
		Uitvoeren binnenschilderwerk (transparant)	68,00	m2	€ 25,00	2027				€ 1.700																											€ 1.700	
		Slijtage																																				
		Vervolgsysteem	68,00	m2	€ 25,00	2031	6							€ 1.700					€ 1.700								€ 1.700					€ 1.700					€ 6.800	
1	731110	Keukenblok 300 - Interieur algemeen																																				
		Vervangen	8,00	st	€ 8.965,04	2034	18											€ 71.720																€ 71.720				€ 143.441
								€ 0	€ 23.463	€ 42.247	€ 12.813	€ 8.072	€ 8.072	€ 77.191	€ 8.072	€ 8.072	€ 84.183	€ 8.072	€ 33.398	€ 116.707	€ 8.072	€ 8.072	€ 33.863	€ 8.072	€ 8.072	€ 99.586	€ 8.072	€ 8.072	€ 12.463	€ 8.072	€ 33.398	€ 176.387	€ 8.072	€ 8.072	€ 105.583	€ 8.072	€ 8.072	€ 980.433

400 - Installaties algemeen

4	512110	Ketel gasgestookt HR 400 - Installaties algemeen																																			
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0
		Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																			

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

CVO/Code/Element/Handeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen ketel gasgestookt HR 181 - 300 kW				2,00	st	€ 28.389,00	2027	20			€ 56.778																			€ 56.778								€ 113.556	
Keuring verplichte Periodieke Inspectie (PI) 401-1000 kW				2,00	st	€ 730,00	2026	4		€ 1.460				€ 1.460				€ 1.460				€ 1.460				€ 1.460			€ 1.460				€ 1.460				€ 1.460	€ 11.680	
1	515110	Lucht/water warmtepomp 400 - Installaties algemeen																																					
		Lamellen herstellen (kammen)		1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																											€ 250		
Beschadiging (deuken/barsten)																																							
Vervangen lucht/water warmtepomp 100 - 200 kW				1,00	st	€ 54.792,00	2048	25																							€ 54.792						€ 54.792		
Keuring verplichte 5-jaarlijkse EPBD keuring >12 kW				1,00	st	€ 321,83	2028	5				€ 322					€ 322					€ 322				€ 322								€ 322			€ 1.609		
1	521110	Hemelwaterafvoer binnen traditioneel 400 - Installaties algemeen																																					
Vervangen				120,00	m1	€ 29,68	2079	72																													€ 0		
1	524010	Binnenriolering 400 - Installaties algemeen																																					
Vervangen				4776,0	bvo 0	€ 18,00	2067	60																													€ 0		
1	531002	Waterleidingnet compleet KW/WW 400 - Installaties algemeen																																					
Vervangen waterleidingnet compleet				4776,0	bvo 0	€ 10,00	2067	60																													€ 0		
4	532120	Boiler elektrisch 400 - Installaties algemeen																																					
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst	€ 0,00	2026																														€ 0		
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																							
Vervangen boiler elektrisch 10 liter				2,00	st	€ 425,00	2026	15		€ 850																€ 850											€ 1.700		
4	532120	Boiler elektrisch 400 - Installaties algemeen																																					
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst	€ 0,00	2026																														€ 0		
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																							
Vervangen boiler elektrisch 15 liter				1,00	st	€ 462,04	2026	15		€ 462																€ 462											€ 924		
1	532120	Boiler elektrisch 400 - Installaties algemeen																																					
Vervangen boiler elektrisch 10 liter				1,00	st	€ 425,00	2037	15									€ 425														€ 425						€ 850		
4	532120	Boiler elektrisch 400 - Installaties algemeen																																					
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst	€ 0,00	2026																														€ 0		
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																							
Vervangen boiler elektrisch 10 liter				3,00	st	€ 425,00	2026	15		€ 1.275																€ 1.275											€ 2.550		
1	541010	Gasleidingnet compleet 400 - Installaties algemeen																																					
		Herstellen bevestiging		1,00	pst	€ 250,00	2026		€ 250																												€ 250		
Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen																																							
Vervangen gasleiding compleet				4776,0	bvo 0	€ 2,00	2067	60																													€ 0		
2	551211	Split-Systeem binnendeel Plafond 400 - Installaties algemeen																																					
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst	€ 0,00	2035																														€ 0		
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																							
Vervangen binnendeel plafond 3,5 - 5 kW				32,00	st	€ 2.328,89	2035	20										€ 74.524																			€ 74.524		
1	551212	Split-Systeem binnendeel Wand 400 - Installaties algemeen																																					
Vervangen binnendeel wand 7 - 10 kW				1,00	st	€ 2.048,72	2037	20									€ 2.049																				€ 2.049		
1	551212	Split-Systeem binnendeel Wand 400 - Installaties algemeen																																					
Vervangen binnendeel wand 7 - 10 kW				1,00	st	€ 2.048,72	2039	20														€ 2.049															€ 2.049		
2	551212	Split-Systeem binnendeel Wand 400 - Installaties algemeen																																					
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst	€ 0,00	2035																														€ 0		
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																							
Vervangen binnendeel wand < 2,5 kW				1,00	st	€ 1.123,19	2035	20										€ 1.123																			€ 1.123		
2	5512205	Split-Systeem buitendeel > 6 kW 400 - Installaties algemeen																																					
		Vervangen aangetaste isolatie		1,00	pst	€ 250,00	2026		€ 250																												€ 250		
Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding																																							

21-5-2025

01-B • Weri Di, VMBO-OB (brugklasgebouw)
Merendreef 1 • Valkenswaard

CVO/Code/Elemen/t	Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Sij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2028																																€ 0
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
■	Vervangen armatuur	1,00	pst	€ 296,50	2026			€ 297																													€ 297
	Verlichtingssterkte onvoldoende																																				
	Vervangen	66,00	st	€ 296,50	2028	16				€ 19.569															€ 19.569												€ 39.138
4	642400	Geluidinstallaties		400 - Installaties algemeen																																	
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																																€ 0
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen	1,00	st	€ 4.821,43	2027	16			€ 4.821																€ 4.821												€ 9.643
1	643100	Camerabeveiligingssysteem algemeen		400 - Installaties algemeen																																	
	Vervangen camera	13,00	st	€ 457,60	2038	18													€ 5.949																	€ 5.949	
	Vervangen unit	1,00	st	€ 2.674,20	2038	18													€ 2.674																	€ 2.674	
4	6511107	Brandmeldinstallatie 4 groepen		400 - Installaties algemeen																																	
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																																€ 0
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00	st	€ 393,92	2026	1		€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 11.424
	Vervangen	1,00	st	€ 16.321,04	2027	16			€ 16.321																€ 16.321												€ 32.642
	Keuring	1,00	st	€ 820,66	2026	1																														€ 0	
1	651320	Brandslanghaspels		400 - Installaties algemeen																																	
	Vervangen	12,00	st	€ 403,06	2067	60																														€ 0	
	Vervangen slang	12,00	st	€ 133,83	2027	20			€ 1.606																					€ 1.606							€ 3.212
1	651321	Handblusmiddelen		400 - Installaties algemeen																																	
	Vervangen	14,00	st	€ 163,39	2032	10								€ 2.287										€ 2.287								€ 2.287					€ 6.862
3	65140	Brandwerende doorvoeringen		400 - Installaties algemeen																																	
■	Brandwerende doorvoeren controleren en waar nodig herstellen	1,00	pst	€ 1.250,00	2026			€ 1.250																													€ 1.250
	Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering																																				
	Vervangen	150,00	st	€ 75,00	2032	25								€ 11.250																							€ 11.250
4	6521407	Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones		400 - Installaties algemeen																																	
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																																€ 0
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00	st	€ 272,46	2026	1		€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 7.901
	Vervangen	1,00	st	€ 48.518,39	2027	16			€ 48.518																€ 48.518												€ 97.037
3	654100	Signalering invalidentoiletten		400 - Installaties algemeen																																	
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2031																																€ 0
	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen	2,00	st	€ 809,91	2031	24							€ 1.620																								€ 1.620
1	721110	Balie		400 - Installaties algemeen																																	
	Vervangen	2,00	st	€ 2.735,54	2040	30																€ 5.471															€ 5.471
1	722310	Bagagekluissjes		400 - Installaties algemeen																																	
	Vervangen	512,00	st	€ 282,21	2043	18																			€ 144.492												€ 144.492
1	741110	Toiletten		400 - Installaties algemeen																																	
	Vervangen	35,00	st	€ 454,96	2040	30																€ 15.924															€ 15.924
1	741120	Urinoirs		400 - Installaties algemeen																																	
	Vervangen	15,00	st	€ 230,44	2040	30																€ 3.457															€ 3.457
1	741130	Wastafels		400 - Installaties algemeen																																	
	Vervangen	22,00	st	€ 237,32	2040	30																€ 5.221															€ 5.221

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal	
1	741131	Wastroggen 400 - Installaties algemeen																																					
	Vervangen		2,00	st	€ 848,05	2040	30																€ 1.696														€ 1.696		
								€ 0	€ 47.591	€ 141.001	€ 27.864	€ 1.731	€ 5.631	€ 44.342	€ 15.268	€ 1.872	€ 3.191	€ 127.032	€ 11.851	€ 44.323	€ 33.273	€ 7.899	€ 189.374	€ 8.450	€ 154.658	€ 902.193	€ 25.600	€ 4.171	€ 3.011	€ 65.440	€ 56.343	€ 1.731	€ 5.631	€ 11.851	€ 10.865	€ 90.596	€ 3.191	€ 2.045.969	
401 - Installaties bouwkundig																																							
3	318780	Zonwering screens elektrisch 401 - Installaties bouwkundig																																					
	Vervangen		202,00	m1	€ 300,00	2043	24																		€ 60.600												€ 60.600		
	Vervangen van doek		404,00	m2	€ 56,00	2031	12							€ 22.624																							€ 22.624		
	Vervangen van onderdelen		202,00	st	€ 7,50	2029	5					€ 1.515				€ 1.515				€ 1.515			€ 1.515			€ 1.515				€ 1.515					€ 1.515		€ 9.090		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.515	€ 0	€ 22.624	€ 0	€ 0	€ 1.515	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.515	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.600	€ 1.515	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.515	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.515	€ 92.314
Totaal object								€ 0	€ 76.930	€ 227.768	€ 44.072	€ 14.714	€ 20.331	€ 147.553	€ 26.736	€ 55.324	€ 92.663	€ 138.500	€ 82.277	€ 164.426	€ 44.741	€ 193.272	€ 227.011	€ 19.918	€ 169.358	€ 1.065.775	€ 38.583	€ 57.623	€ 19.248	€ 76.908	€ 191.469	€ 253.429	€ 17.099	€ 61.853	€ 120.223	€ 102.064	€ 80.505	€ 3.830.368	
BTW								€ 0	€ 16.155	€ 47.831	€ 9.255	€ 3.090	€ 4.270	€ 30.986	€ 5.615	€ 11.618	€ 19.459	€ 29.085	€ 17.278	€ 34.529	€ 9.396	€ 40.587	€ 47.672	€ 4.183	€ 35.565	€ 223.813	€ 8.102	€ 12.101	€ 4.042	€ 16.151	€ 40.208	€ 53.220	€ 3.591	€ 12.989	€ 25.247	€ 21.433	€ 16.906	€ 804.378	
Totaal inclusief BTW								€ 0	€ 93.085	€ 275.599	€ 53.327	€ 17.803	€ 24.601	€ 178.539	€ 32.351	€ 66.942	€ 112.122	€ 167.585	€ 99.555	€ 198.955	€ 54.136	€ 233.859	€ 274.684	€ 24.101	€ 204.923	€ 1.289.588	€ 46.685	€ 69.724	€ 23.290	€ 93.058	€ 231.677	€ 306.649	€ 20.690	€ 74.842	€ 145.469	€ 123.497	€ 97.410	€ 4.634.746	