

Meerjarenonderhoudsplan

01-C • Weri Di, VMBO-BB

Merendreef 1A

Valkenswaard



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenlijst Gedetailleerd
- NEN 2767 - Bevindingen
- Overzicht 30 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)

Algemene Objectgegevens

Code

Code 01-C

Object

Naam Weri Di, VMBO-BB

Adres Merendreef 1A

Postcode 5553 CC

Plaats Valkenswaard

Inspecteur J. van der Hoek en E. Wagenaar

Inspectiedatum 4-2-2025

Opdrachtgever

Naam Ons Middelbaar Onderwijs

Technisch

Voorgevel locatie Zuid

Monumentaal Nee

Ligging van het object Landelijk (onderwijs-campus)

Oppervlak 7770,00 m²

Bouwjaar 2007

Financieel

Prijspeil 1-1-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Tijdens de inspectie vonden in meerdere lokalen de jaarlijkse eindexamens plaats. Hierdoor was het helaas niet mogelijk om alle ruimten te inventariseren en inspecteren. De inventarisatie en inspectie van de, niet betreedbare, ruimten is daarom uitgevoerd op basis van extrapolatie.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

BOUWKUNDE:

Inventarisatie: E. (Erik) Warffemius

Inspectie: ing. J.L. (Jacco) van der Hoek

INSTALLATIES:

Inventarisatie: J. (Jesse) de Vries

Inspectie: E. (Eibert) Wagenaar

Tijdens de inspectie is geconstateerd, dat één van de bevestigingsbeugels van de thermisch verzinkt stalen buitentrapp was losgekomen. Hierdoor lag het vloerrooster los op de stalen trapconstructie. Aansluitend aan de inspectie is dit (veiligheids)gebrek mondeling en schriftelijk medegedeeld aan de desbetreffende contactpersoon. Het gebrek is daarom niet opgenomen in dit inspectierapport.

Weersgesteldheid

Bewolkt, regenachtig

Risico/prioriteit

	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid en gezondheid									
Erfgoed, monumentale waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Toename technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving & esthetica									
Duurzaamheid									

Elementenoverzicht

01-C • Weri Di, VMBO-BB

**Merendreef 1A
5553 CC Valkenswaard**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
100 - Gevels algemeen										
211003	Buitenwanden metselwerk	100 - Gevels algemeen	749,00 m2			Helix202 4-O				3
241005	Trap buiten staal	100 - Gevels algemeen	1,00 st			Helix202 4				4
313101	Deur hout	100 - Gevels algemeen	16,00 st			Helix202 4-O				1
314001	Kozijn hout, voorzien van aluminium waterslagen	100 - Gevels algemeen	1084,00 m2			Helix202 4-O				2
341205	Balustrade buiten staal	100 - Gevels algemeen	51,00 m1			Helix202 4				3
411029	Buitenwandafwerking voegwerk platvol	100 - Gevels algemeen	749,00 m2			Helix202 4-O				1
411205	Buitenwandbekleding staal	100 - Gevels algemeen	825,00 m2			Helix202 4-O				3
411209	Buitenwandbekleding volkunststof	100 - Gevels algemeen	234,00 m2			Helix202 4-O				2
461030	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut	100 - Gevels algemeen	1084,00 m2			Helix202 4-O				1
461035	Binnen-Buitenschilderwerk m2 op hout kozijn, dekkend	100 - Gevels algemeen	1084,00 m2			Helix202 4				2
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	100 - Gevels algemeen	5,00 m1			Helix202 4-O				5
200 - Daken algemeen										
280000	Hoofddraagconstructies (dakopbouw)	200 - Daken algemeen	1,00 pst			Helix202 4-O				1
472106	Dakafwerking aluminium, deklijst	200 - Daken algemeen	293,00 m1			Helix202 NIEUW 4-O				1
472109	Dakafwerking PVC (incl. metalen afdekkap)	200 - Daken algemeen	2297,00 m2			Helix202 pjl 4-O				3
472109	Dakafwerking PVC, ballast (sedum)	200 - Daken algemeen	322,00 m2			Helix202 pjl 4-O				1

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
472109	Dakafwerking PVC, ballast (tegels)	200 - Daken algemeen	200,00 m2			Helix202 4-O pjl				1
472109	Dakafwerking PVC, ballast (tegels rubber)	200 - Daken algemeen	30,00 m2			Helix202 4-O pjl				1
300 - Interieur algemeen										
220000	Binnenwanden (staal)	300 - Interieur algemeen	336,00 m2			Helix202 4-O				1
221411	Binnenwanden systeem-/panelenwand	300 - Interieur algemeen	1,00 pm			Helix202 4-O				1
323103	Deur HPL	300 - Interieur algemeen	146,00 st			Helix202 4-O				2
324001	Kozijn hout	300 - Interieur algemeen	475,00 m2			Helix202 4-O				1
421201	Binnenwandbekleding hout	300 - Interieur algemeen	74,00 m2			Helix202 4-O				1
421212	Binnenwandbekleding keramisch, tegels	300 - Interieur algemeen	849,10 m2			Helix202 4-O				2
421226	Binnenwandbekleding gips (spuitpleister)	300 - Interieur algemeen	8380,00 m2			Helix202 4-O				1
432109	Vloerafwerking kunststof, gietvloer	300 - Interieur algemeen	1108,00 m2			Helix202 4-O				4
432112	Vloerafwerking keramisch	300 - Interieur algemeen	54,00 m2			Helix202 4-O				3
432217	Vloerbekleding linoleum/marmoleum	300 - Interieur algemeen	1351,00 m2			Helix202 4-O				4
432219	Vloerbekleding tapijt	300 - Interieur algemeen	2995,00 m2			Helix202 4-O				3
432219	Vloerbekleding inloopmat	300 - Interieur algemeen	27,00 m2			Helix202 4-O				2
432275	Vloerbekleding hout	300 - Interieur algemeen	55,00 m2			Helix202 4-O				1
441213	Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen	300 - Interieur algemeen	55,80 m2			Helix202 4-O				3

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
451221	Plafondafwerking, systeemplafond mineraal	300 - Interieur algemeen	5713,00 m2		Helix202 4-O					3
462000	Binnenschilderwerk algemeen	300 - Interieur algemeen	8380,00 m2		Helix202 4-O					2
462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn	300 - Interieur algemeen	990,00 m2		Helix202 4					3
731110	Keukenblok	300 - Interieur algemeen	15,00 st		Helix202 4-O					1
400 - Installaties algemeen										
512110	Ketel gasgestookt HR <i>Gasgestookte CV-ketel 1 ten behoeve van verwarmen.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Buderus	GB312	232 kW	4
512110	Ketel gasgestookt HR <i>Gasgestookte CV-ketels 2 en 3 ten behoeve van verwarmen.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		Buderus	GB312	193 kW	4
515110	Lucht/water warmtepomp <i>Capaciteit/vermogen 108,4 kW koelen en verwarmen. Koudemiddel R454B, vulling 2x10,5 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2023	Helix202 4-O		Trane	CXAX 040 SE LN	108,4 kW	1
521110	Hemelwaterafvoer binnen traditioneel	400 - Installaties algemeen	134,00 m1	2007	Helix202 4-O		Wavin	Onbekend		1
524010	Binnenriolering <i>Rioolleiding door het gehele gebouw. PE en PVC leidingen, diameters onbekend; Leidingen onafgewerkt.</i>	400 - Installaties algemeen	7770,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
531002	Waterleidingnet compleet KW/WW <i>Waterleiding door het gehele gebouw. Koperen leidingen, diameters Ø15, Ø40; Leidingen deels geïsoleerd met Armaflex 9 mm.</i>	400 - Installaties algemeen	7770,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
532020	Tapwaterpomp <i>Pomp ten behoeve van circulatie warmtapwater.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Grundfos	UP 20-30 N 150		4
532110	Boiler direct gestookt <i>Gasgestookte boiler ten behoeve van warmtapwater. Inhoud 280 L. Vermogen 14,7 kW.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		BAXI BV	B11BS	378 L	4
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Daalderop	Close-in 10	10 L	4
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Daalderop	Close-up 10	10 L	4
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater. Boilers in werkkasten op de begane grond en 1e verdieping.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		Daalderop	Close-up 10	10 L	4
541010	Gasleidingnet compleet <i>Stalen dikwandige gasleiding ten behoeve van warmteproductie en BiNaS-lokalen.</i>	400 - Installaties algemeen	7770,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
542010	Persluchtleidingnet <i>Stalen leidingnet met aansluiting voor perslucht.</i>	400 - Installaties algemeen	7770,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
542020	Persluchtinstallatie, buffervat <i>Buffervat ten behoeve van persluchtinstallatie in het gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2008	Helix202 4-O		OKS	Onbekend	500 L	1
542021	Persluchtinstallatie, compressor <i>Compressor ten behoeve van persluchtinstallatie in het gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2008	Helix202 4-O		Ekomak	DMD75	0,67 m3/min	4

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabrikaat	Type	Capaciteit	Conditie
551211	Split-Systeem binnendeel Plafond <i>Betreft de binnendelen van het VRF-systeem.</i>	400 - Installaties algemeen	32,00 st	2013	Helix202 4-O		Mitsubishi	Diverse		2
551212	Split-Systeem binnendeel Wand <i>Binnenunit ten behoeve van koeling serverruimte.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2019	Helix202 4-O		Mitsubishi	SRK20ZXS-W		4
551220501	Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW <i>Capaciteit/vermogen 2 kW koelen en 2,7 kW verwarmen. Koudemiddel R32, vulling 1,2 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2019	Helix202 4-O		Mitsubishi	SRC20ZSX-W 2 kW		1
551220505	Split-Systeem buitendeel > 6 kW <i>Capaciteit/vermogen 9,4 kW koelen en 11,2 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 3 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2012	Helix202 4-O		Mitsubishi	PUHZ-P100 YHA		3
551230	Multisplit Systeem buitendeel (condensor) <i>Buitendelen van het VRF-systeem. Capaciteit/vermogen 28 kW koelen en 31,5 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 8.0 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	4,00 st	2016	Helix202 4-O		Mitsubishi	PUHY-P250YKB-A1	28 kW	1
551230	Multisplit Systeem buitendeel (condensor) <i>Buitendelen van het VRF-systeem. Capaciteit/vermogen 33,5 kW koelen en 37,5 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 22,87 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2013	Helix202 4-O		Mitsubishi	PUHY-P300YHM-A	33,5 kW	3
553120	Leidingen GKW <i>GKW leiding door het gehele gebouw. Diameters onbekend; Leidingen voorzien van isolatie.</i>	400 - Installaties algemeen	7770,00 bvo	2023	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
561030213	Expansievat 300 ltr <i>Expansievat ten behoeve van cv-installatie.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2017	Helix202 4-O		Flamco	Flexcon 300/0,5	300 L	1
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>Dubbele circulatiepomp ten behoeve van retour cv.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Grundfos	Magna D65-120 F		4

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>Circulatiepomp ten behoeve van CV-ketels.</i>	400 - Installaties algemeen	3,00 st	2006	Helix202 4-O		Grundfos	UPS 32-60 F		4
561100	Radiatoren <i>Radiatoren ten behoeve van ruimteverwarming.</i>	400 - Installaties algemeen	293,00 st	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		3
563230403	Luchtgordijn indirect verwarmd 2000 mm <i>Luchtgordijn ter plaatse van entree.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		LSA	Onbekend		3
572100	Lokale afzuigventilator <i>Lokale afzuigventilator op het dak. Motor: Semens 1LS7131 2SS60</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		4
573110502	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Dakventilatoren ten behoeve van afzuiging keuken.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		TLT	DRV 224/30 - 4	0,38 m3/s	4
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>Dakventilatoren ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	6,00 st	2006	Helix202 4-O		TLT	DRV 315/30 - 4	1,075 m3/s	4
574110502	Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Centrifugaalventilator ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2024	Helix202 4-O		Plymovent	FUA 1800	0,33 m3/s	4
574110502	Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Centrifugaalventilator ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Colasit	CMV 160	0,33 m3/s	4
574110502	Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Centrifugaalventilator ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Plymovent	Onbekend		3
574110502	Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Centrifugaalventilator ten behoeve van afzuiging zuurkast.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		Colasit	CMV 225	0,472 m3/s	4

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
574110502	Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Centrifugaalventilator ten behoeve van afzuiging veiligheidsskast.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Colasit	Onbekend	0,472 m3/s	4
574110503	Centrifugaalventilator 0,7 - 1,1 m3/s <i>Centrifugaalventilator ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Plymovent	FUA 4700	1,041 m3/s	4
577140	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (6-8 m3/s) <i>Luchtbehandelingskast op het dak ten behoeve toevoer en afvoer van lucht.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2021	Helix202 4-O		OC Verhulst	VKT + 1005/1006	6,111 m3/s	1
577140	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (4-6 m3/s) <i>Luchtbehandelingskast op het dak ten behoeve toevoer en afvoer van lucht.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2021	Helix202 4-O		OC Verhulst	VKT + 1005/1006	5,566 m3/s	1
577160	Luchtkanalen <i>Luchtkanalen (diverse dimensies); materiaal: verzinkt staal tbv mechanische toe/afvoer. Voor een deel zijn ook flexibele spiraalbuizen toegepast.</i>	400 - Installaties algemeen	7770,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
581310	Frequentieregelaar 10 - 20 kW <i>Frequentieregelaar ten behoeve van lasdampafzuiging. Bouwjaar geschat.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		ABB	iS5		4
582010116	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 150 - 200 <i>Regelkast RK-BB ten behoeve van regeling lokale installaties.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2023	Helix202 4-O		BR Controls	BRC- 46	180 I/O's	2

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
615120	(hoofd)Verdeelinrichtingen <i>Verdeelinrichting BGSUB-BB bestaat uit:</i> 1 st 1000A hoofdschakelaar 1 st 63A hoofdschakelaar 1 st 125A mespatroongroep 11 st lastscheiders 21 st 3-fase pasco's 1 st 1-fase pasco's 1 st C2A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast BGKK-BB1 bestaat uit:</i> 1 st 63A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 1 st B16A 3-fase installatieautomaat 2 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast 1KK-BB2 bestaat uit:</i> 1 st 40A hoofdschakelaar 7 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast bestaat uit:</i> 1 st 63A hoofdschakelaar 5 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 1 st C16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 2 st relais	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2020	Helix202 4-O		Legrand	Kunststof		1

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast 2KK-BB2 bestaat uit: 2 st 40A hoofdschakelaar 2 st B16A 3-fase installatieautomaat 4 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211002	Krachtgroepenkast, 10 - 12 groepen <i>Groepenkast DKK-BB bestaat uit: 1 st 100A hoofdschakelaar 1 st B50A 3-fase installatieautomaat 1 st C40A 3-fase installatieautomaat 2 st B32A 3-fase installatieautomaat 2 st C25A 3-fase installatieautomaat 1 st C20A 1-fase installatieautomaat 1 st C16A 1-fase installatieautomaat 3 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma		2
62211003	Krachtgroepenkast, 13 - 15 groepen <i>Groepenkast 2KK-BB5 bestaat uit: 2 st 40A hoofdschakelaar 5 st B16A 3-fase installatieautomaat 9 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211003	Krachtgroepenkast, 13 - 15 groepen <i>Groepenkast BGKK-BB7 bestaat uit: 2 st 40A hoofdschakelaar 6 st B16A 3-fase installatieautomaat 7 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211006	Krachtgroepenkast, 22 - 24 groepen <i>Groepenkast BGKK-BB4 bestaat uit: 1 st 63A hoofdschakelaar 21 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211007	Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen <i>Groepenkast BGKK-BB3A bestaat uit: 1 st 160A hoofdschakelaar 26 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211007	Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen <i>Groepenkast BGKK-BB5 bestaat uit: 1 st 160A hoofdschakelaar 1 st B32A 3-fase installatieautomaat 1 st B25A 3-fase installatieautomaat 12 st B16A 3-fase installatieautomaat 10 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st mespatroonhouder ten behoeve van voorbeveiliging OSB 1 st OSB 1 st relais</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211007	Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen <i>Groepenkast BGKK-BB6 bestaat uit: 1 st 160A hoofdschakelaar 1 st 125A mespatroongroep 4 st C25A 3-fase installatieautomaat 6 st C16A 3-fase installatieautomaat 8 st B16A 3-fase installatieautomaat 6 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211011	Krachtgroepenkast, 41 - 49 groepen <i>Groepenkast BGKK-BB2 bestaat uit:</i> 1 st 400A hoofdschakelaar 125A mespatroongroep 1 st C40A 3-fase installatieautomaat 7 st C32A 3-fase installatieautomaat 2 st B32A 3-fase installatieautomaat 7 st B16/0,03A 3-fase aardlekautomaat 13 st B16A 3-fase installatieautomaat 16 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		3
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepenkast 2LK-BB bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 2 st C25A 3-fase installatieautomaat 2 st B16A 3-fase installatieautomaat 20 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 12 st B16/0,03A 1-fase installatieautomaat 30 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 12 st relais 2 st OSB 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211012	Krachtgroepenkast, 50 - 60 groepen <i>Groepenkast 1KK-BB1 bestaat uit:</i> 1 st 250A hoofdschakelaar 1 st 63A hoofdschakelaar 1 st B25/0,03A 3-fase aardlekautomaat 11 st B16/0,03A 3-fase aardlekautomaat 33 st B16A 1-fase installatieautomaat 7 st C16A 1-fase installatieautomaat 1 st mespatroonhouder ten behoeve voorbeveiliging OSB 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepenkast 1LK-BB bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 7 st B16A 3-fase installatieautomaat 1 st C20/0,03A 1-fase aardlekautomaat 22 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 2 st C16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 24 st B16A 1-fase installatieautomaat 24 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 18 st relais 2 st OSB 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepenkast BGLK-BB bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 10 st B16A 1-fase installatieautomaat 14 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 25 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 41 st relais 2 st OSB 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Lichtinstallatie infra en schakelmateriaal door het gehele gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	7770,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Gira	Diverse		4
631130	Verlichtingsarmaturen <i>Verlichting deels voor led armaturen en deels oude armaturen voorzien van led vervangers. In de technische ruimte op het dak en in de trappenhuizen is er TL-verlichting.</i>	400 - Installaties algemeen	7770,00 bvo	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		3

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
635100	Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal) <i>Centrale noodverlichting wordt gevoed door de ups in het havo/vwo gebouw. 58 st vluchtwegverlichting. 43 st transparante noodverlichting.</i>	400 - Installaties algemeen	101,00 st	2007	Helix202 4-O		Van Lien	Diverse		4
642400	Geluidinstallaties <i>Geluidsinstallatie ten behoeve van omroep.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		4
643100	Camerabeveiligingssysteem algemeen <i>6 st binnencamera's 2 st buitencamera's aan de gevels van het gebouw. Bouwjaar geschat.</i>	400 - Installaties algemeen	8,00 st	2020	Helix202 4-O		Axis	Diverse		1
644100	Datanet <i>2 st plaatstalen patchkast in ruimte B.1.502 berging.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
645100	CAI-installaties <i>CAI-installatie ten behoeve van radio en televisie bestaat uit: 1 st Hirschmann GPV 851 I versterker 1 st 8 wegsplitter</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
651110704	Brandmeldinstallatie 4 groepen <i>Brandmeldinstallatie in het gehele gebouw. Bouwjaar geschat.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Johnson Controls	Zettler		4
651320	Brandslanghaspels <i>Brandslanghaspel, merk Ajax. Lengte slang 30m.</i>	400 - Installaties algemeen	16,00 st	2007	Helix202 4-O		Ajax			1
651321	Handblusmiddelen <i>22 st 6 L schuimblussers.</i>	400 - Installaties algemeen	22,00 st	2022	Helix202 4-O		Diverse	Schuim		1

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
65140	Brandwerende doorvoeringen <i>Afgedichte brandwerende doorvoeren, ten behoeve van leidingen en kanalen die door gecompartmenteerde scheidingen lopen. Hoeveelheid is een aanname, geen volledig logboek van de doorvoeren aanwezig tijdens de inspectie.</i>	400 - Installaties algemeen	200,00 st	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		3
652140707	Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones <i>Inbraakinstallatie voorzien van bewegingsmelders, magneetcontacten, flitslicht, codebediening.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Aritech	ATS1201		4
654100	Signalering invalidentoiletten <i>MiVa signalering ten behoeve van MiVatoilet.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		Gira	Onbekend		3
670000	Gebouwbeheersvoorzieningen <i>BR Controls BRT 23 ten behoeve van regeling ventilatie, verwarming en koeling per ruimte. BR Controls verbonden met algemene regeling voor het gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 pst	2023	Helix202 4-O		BR Controls	BRT 23		1
722310	Bagagekluisjes	400 - Installaties algemeen	808,00 st		Helix202 4-O					1
741110	Toiletten	400 - Installaties algemeen	36,00 st		Helix202 4-O					1
741120	Urinoirs	400 - Installaties algemeen	14,00 st		Helix202 4-O					1
741130	Wastafels	400 - Installaties algemeen	30,00 st		Helix202 4-O					1
741131	Wastroggen	400 - Installaties algemeen	5,00 st		Helix202 4-O					1
401 - Installaties bouwkundig										
313200	Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering	401 - Installaties bouwkundig	2,00 st		Helix202 4-O					3
313320	Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (noordgevel)	401 - Installaties bouwkundig	1,00 st	2020	Helix202 4-O		Alsta	AX 42		1

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
313320	Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (noordgevel)	401 - Installaties bouwkundig	2,00 st	2006	Helix202 4-O		Alsta	ML3V/AR4		4
313320	Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (noordgevel)	401 - Installaties bouwkundig	1,00 st	2016	Helix202 4-O		Alldoorco	Umbra-16- E/AR9		1
313320	Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (oostgevel)	401 - Installaties bouwkundig	1,00 st		Helix202 4-O					3
318780	Zonwering screens elektrisch	401 - Installaties bouwkundig	66,00 st		Helix202 4					1

Bevindingen NEN 2767

01-C • Weri Di, VMBO-BB

Merendreef 1A
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

Conditie 5

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

K5EB02 Ontbreken van leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 175

L: Dakopbouw (3e verdieping).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Verwijdering a.g.v. afbreken bevestigingsmiddelen).
G: Geen "geleiding" van waterafvoer.
R: Toename vervuilingsooppervlak (gevel).
O: Leveren en monteren kunststof HWA (incl. nieuw beugelwerk).

Let op!
De verwijderde hemelwaterafvoerbuizen bevinden zich op de vloer van de dakopbouw.

Locatie aanduiding: 521209-001



Conditie 5

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

K5SM01 Uittreden weekmakers, verbrossen kunststof

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Dakopbouw (3e verdieping).

O: Atmosferische invloeden (inwerking uv-straling e.d.).

G: Verharding van het kunststof (a.g.v afname elasticiteit en slagvastheid).

R: Aantasting materiaaloppervlak met kans op breuk.

Locatie aanduiding: 521209-002



Conditie 4

241005 Trap buiten staal

Tag Helix2024

100 - Gevels algemeen

B4SB01 Migrerende zinkzouten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen en conserveren		174,00 m2	€ 3.480

L: Zuidgevel (hoofdentree 1e verdieping).

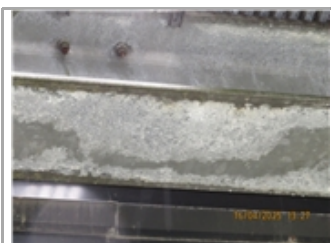
O: Atmosferisch (langdurige vochtigheid i.c.m. geen/onvoldoende beschermingen).

G: Witte uitslag (lichte aantasting staaloppervlak).

R: Kans op ontstaan corrosie.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (opschuren/borstelen).

Locatie aanduiding: 241005-001



Conditie 4

241005 Trap buiten staal

Tag Helix2024

100 - Gevels algemeen

B4GB02 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 450

Betreft: Corrosie stalen bevestigingsbouten.

L: Zuidgevelzijde.

O: Langdurige vochtigheid (trage droging door schaduwrijke positie) i.c.m. geen/onvoldoende beschermingen.

G: Toename corrosieproces en afname sterkte verbinding.

R: Kans op doorroesten (met breuk tot gevolg) en loskomen vloerroosters.

O: Controleren en waar nodig vervangen bevestigingsmiddelen.

Locatie aanduiding: 241005-002



Conditie 4

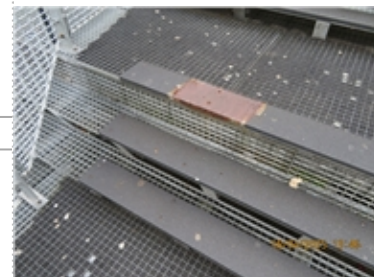
241005 Trap buiten staal

Tag Helix2024

100 - Gevels algemeen

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:

Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (kosten elders opgenomen).

1,00 pst

L: Noordgevelzijde.

O: Langdurige vochtigheid (trage droging door schaduwrijke positie) door weersinvloeden i.c.m. geen/onvoldoende beschermlagen.

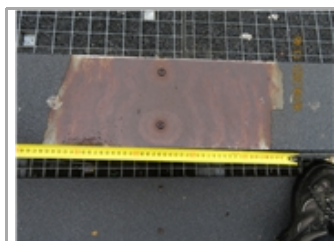
G: Toename corrosieproces met afname materiaalsterkte-/stabiliteit a.g.v. ontstaan lagenopbouw (schollen) i.c.m. toename gebreksomvang.

R: Kans op doorroesten (met invallen gaten) a.g.v. afname materiaaldikte.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Migrerende zinkzouten.

Locatie aanduiding: 241005-003



01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Conditie 4

313320 Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (noordgevel)

Tag Helix2024-O

401 - Installaties bouwkundig

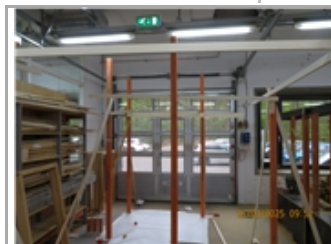
E16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 4

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 9.000

L: Noordgevel (BG, V0.02A en B0.04).
O: Algemene veroudering.
G: Toename kans op storingen en defecten.
R: Uitval c.q. niet meer functioneren.
O: Vervangen overheaddeur (op termijn).

Locatie aanduiding: 313320-001



Conditie 4

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Diverse ruimten (o.a. B002).

O: Corrosie van stalen opslagkasten, tafel- en stoelpoten a.g.v. natte reinigingswerkzaamheden.

G: Duidelijke corrosiesporen en aftekening op de vloerafwerking.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 4

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM02 Afschilveren loszittend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: B.O.202 (toilettruimte).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Dagelijks belopen) i.c.m. fragiliteit i.v.m. aanwezigheid vloerluik.

G: Afschilferde deeltjes vloercoating rondom metalen hoekstrippen.

R: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 432109-001



Conditie 4

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: B.0.14 (facilitaire werkplaats), V0.16 (facilitair magazijn), B.0.04 (timmer en metsellokaal)

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).

G: Afschilfering van toplaag (ontstaan ruw vloeroppervlak).

R: Kans op moeizame reiniging.

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 4

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9GB01 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 3.500
---------------------------------	--	----------	---------

Betreft: Elastische kitvoegen tussen vloersegmenten.

L: B.0.04 (timmer- en metsellokaal).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (algemene veroudering).

G: Onthechting van ondergrond (krimp).

R: Kans op vochtindringing (bij natte reinigingswerkzaamheden).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (vervanging kitvoegen).

Locatie aanduiding: 432109-002



Conditie 4

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 250

L: B.1.204 (toilet ruimte).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Verplaatsen staander sanitaire wand).

G: Vrijgekomen steenachtige ondergrond niet/onvoldoende waterdicht.

R: Kans op toename schadeoppervlak (a.g.v. scherpe randen) en mogelijk directe vochtindringing in ondergrond.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reparaties).

Locatie aanduiding: 432109-003



Conditie 4

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

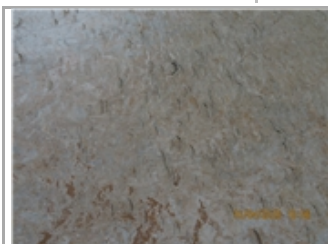
L: V0.601 (hal), V0.102 (trappenhuis), V1.103 (trappenhuis), 2e verdieping (verkeersruimte)

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie i.c.m. mechanische invloeden (dagelijks gebruik)

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. ontstaan moeizame reiniging).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 4

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EB01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 250

L: Noordgevel, BG (nooduitgang centrale gang tussen V0.402 en V0.14).
O: Mechanisch (menselijke invloed: veelvuldig gebruik rolvoertuigen e.d.) i.c.m. randen door onvoldoende egalisatie/uitvlakken.
G: Ontstaan van niveauverschillen.
R: Kans op schade aan metalen schuifdeurprofiel (incl. vochtindringing ondergrond).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (uitvullen en uitvlakken cement ondergrond en inlijmen linoleum reparatiestuk).

Locatie aanduiding: 432217-001



Conditie 4

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SB01 Dilatatatie, niet intact

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 350

L: B.2.09 (leslokaal).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Schuiven inventaris e.d.).

G: Ontstaan van oneffen oppervlak.

R: Kans op vochtindringing (bij natte reinigingswerkzaamheden) en openscheuren (bij achterhaken).

Locatie aanduiding: 432217-002



512110 Ketel gasgestookt HR

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



Conditie 4

512110 Ketel gasgestookt HR

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



532020 Tapwaterpomp

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



532110 Boiler direct gestookt

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Conditie 4

532120 Boiler elektrisch

Tag Helix2024-O

B2.21

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



532120 Boiler elektrisch

Tag Helix2024-O

Werkkast 2e verdieping

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



532120 Boiler elektrisch

Tag Helix2024-O

Werkkasten

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

542021 Persluchtinstallatie, compressor

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

K8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



551212 Split-Systeem binnendeel Wand

Tag Helix2024-O

Ruimte B1.502

K11EW02 Defecte binnenunit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5

Activiteit: 2026
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud
L: Severruimte B1.502
O: Onbekend
G: Defecte binnenunit, ruimte wordt nu gekoeld door een mobile airco
R: Minder efficiënt koelen en meer energieverbruik
O: Defecte splitdeel vervangen

Locatie aanduiding: 551212-001



561040 Circulatiepomp warmtedistributie

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

561040 Circulatiepomp warmtedistributie

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



572100 Lokale afzuigventilator

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2028 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s 2

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2028 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

57311050 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s
3

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2028 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2026 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 4

57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2

Tag Helix2024-O

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Dakventilatoren afzuiging zuurkasten.
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Corrosie stalen delen ventilator en uitharden kunststof
R: Uitbreiden schadeplek en functioneel uitvallen
O: Gezien de leeftijd, integraal vervangen



57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 4

**57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2**

Tag Helix2024-O

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	3	3	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4
---------	---	---	---	--



Activiteit: 2026 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: dakventilator afzuiging veiligheidskast.
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Corrosie stalen delen ventilator en uitharden kunststof
R: Uitbreiden schadeplek en functioneel uitvallen
O: Gezien de leeftijd, integraal vervangen

**57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2**

Tag Helix2024-O

Dak

K14SC02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 4
--------	---	---	---	---



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Herstellen demper 1,00 pst € 750

L: Centrifugaalventilator Plymovent FUA
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Beschadigingen geluiddempers, Verweerde afdichtingstape, afbladderende prepaint en corrosie op bouten
R: Afname functioneren ventilatoren
O: Vervangen demper

Locatie aanduiding: 574110502-001



Conditie 4

**57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2**

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

**57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2**

Tag Helix2024-O

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: afzuigdakventilator Colasit CMV 160
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Corrosie stalen delen ventilator en uitharden kunststof
R: Uitbreiden schadeplek en functioneel uitvallen
O: Gezien de leeftijd, integraal vervangen

**57411050 Centrifugaalventilator 0,7 - 1,1 m3/s
3**

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 4

**57411050 Centrifugaalventilator 0,7 - 1,1 m3/s
3**

Tag Helix2024-O

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: dakventilator Plymovent FUA 4700
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Corrosie stalen delen ventilator en uitharden kunststof
R: Uitbreiden schadeplek en functioneel uitvallen
O: Gezien de leeftijd, integraal vervangen



581310 Frequentieregelaar 10 - 20 kW

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K17GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Conditie 4

581310 Frequentieregelaar 10 - 20 kW

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K17GB01 Provisorische kabelverbindingen in kast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Frequentieregelaar deugdelijk aansluiten		1,00 pst	€ 500

- L: Frequentieregelaar, technische ruimte dakopbouw
- O: Montagefout
- G: Permanente installatie is aangesloten op een contactdoos
- R: Kans op het per ongeluk uitschakelen van de installatie
- O: Frequentieregelaar direct voeden

Locatie aanduiding: 581310-001



Conditie 4

631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag Helix2024-O

Algemeen

E5EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid en gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen en vervangen schakelmateriaal	1,00	pst	€ 15.600

L: Schakelmateriaal algemeen, voornamelijk tpv wandgoten leslokalen
O: Mechanische schade en mutaties installatie
G: Beschadigde en niet goed afgeschermd schakelmateriaal of lasdozen
R: Aanraakgevaar
O: Schakelmateriaal en lasdozen herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



635100 Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal)

Tag Helix2024-O

Algemeen

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2028	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

642400 Geluidinstallaties

Tag Helix2024-O

Ruimte B.1.502

E13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



65111070 Brandmeldinstallatie 4 groepen 4

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



65214070 Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones 7

Tag Helix2024-O

Algemeen

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 3

211003 Buitenwanden metselwerk

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd.

L: Noord-/oostgevelzijde (BG, gebouwhoek).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Botsen/schaven voertuigen).

G: Ontbreken van "natuurlijke" bakhuid baksteen.

R: Kans op vorstschade (a.g.v. verhoogde vochttopname).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd.

Locatie aanduiding: 211003-001



211003 Buitenwanden metselwerk

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd.

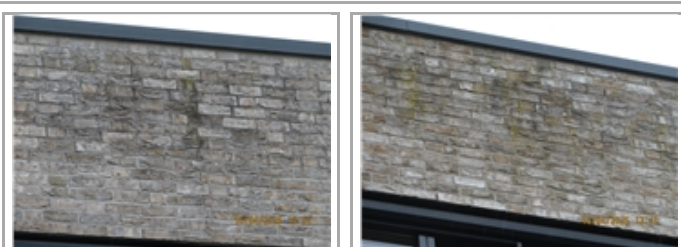
L: Noordgevel.

O: Atmosferisch (weersinvloeden).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd.



Conditie 3

313200 Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering

Tag Helix2024-O

401 - Installaties bouwkundig

E16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Noord- en zuidgevelzijde.

O: Algemene (natuurlijke) veroudering.

G: Toename aantal storingen en defecten.

R: Kans op klachten (a.g.v. obstructie bij betreding).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 313200-001



Conditie 3

313200 Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering

Tag Helix2024-O

401 - Installaties bouwkundig

E16SB03 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Zuidgevel (1e verdieping, hoofdentree).

O: Atmosferisch (weersinvloeden: inwerking uv-straling e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 313200-002



Conditie 3

313320 Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (oostgevel)

Tag Helix2024-O

401 - Installaties bouwkundig

B7SM00 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Oostgevel, BG.

O: Atmosferisch (weersinvloeden).

G: Afname glansgraad geanodiseerd aluminium (ontstaan van dofheid).

R: Kans op materiaal aantasting (ontstaan aluminiumcorrosie).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 313320-001



Conditie 3

341205 Balustrade buiten staal

Tag Helix2024

100 - Gevels algemeen

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 350

L: Zuidgevel (1e verdieping).

O: Mechanische beschadigingen (menselijke invloed) i.c.m. weersinvloeden (vochtaantasting).

G: Toename intensiteit en omvang aantasting staaloppervlak.

R: Kans op doorroesten (invallen gaten).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (ontroesten, opschuren, reinigen, ontvetten en voorzien van een zinkcompound (-spray o.g.).

Locatie aanduiding: 341205-001



341205 Balustrade buiten staal

Tag Helix2024

100 - Gevels algemeen

B4GB02 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	Hvh
-------------	-----

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (kosten elders opgenomen).	1,00 pst
---	----------

Betreft: Corrosie stalen bevestigingsbouten.

L: Zuidgevel (1e verdieping).

O: Langdurige vochtigheid (trage droging door schaduwrijke positie) i.c.m. geen/onvoldoende bescherm lagen.

G: Toename corrosieproces en afname sterkte verbinding.

R: Kans op doorroesten (met breuk tot gevolg) en loskomen balustrade hekwerken.

O: Controleren en waar nodig vervangen bevestigingsmiddelen (kosten elders opgenomen)

.

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Corrosie.

Locatie aanduiding: 341205-002

Conditie 3

411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

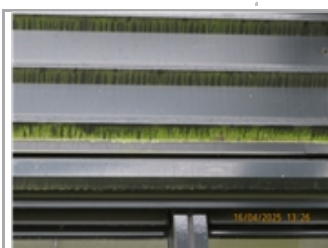
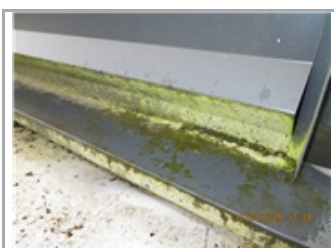
B8GA01 Aantasting afwerklaag.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 1.250

L: Oostgevel (BG), zuidgevel (BG) en dakopbouw (3e verdieping).
O: Atmosferisch (langdurige vochtigheid: trage droging a.g.v. schaduwrijke positie).
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (plaatselijk reinigen).



411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Oost- en Zuidgevel.
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven met roerende goederen, rolcontainers, karren e.d).
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op aantasting stalen ondergrond.
O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SM03 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Noordgevel (BG, borstwering).

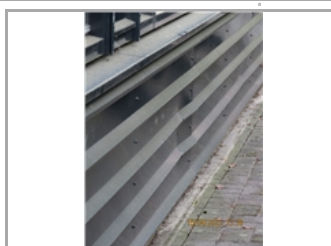
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, botsen met voertuigen).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op aantasting onderliggend materiaal (staal) a.g.v. afbladderen coating.

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 411205-001



Conditie 3

432112 Vloerafwerking keramisch

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

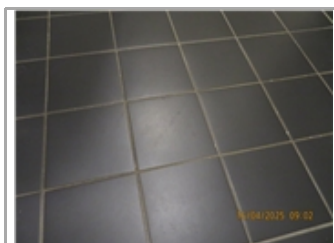
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

- L: Sanitaire ruimten (waaronder: B.0.203) in werkkast (V0.501).
- O: Mechanisch (menselijke invloed: dagelijks gebruik).
- G: Afname glansgraad en glazuurlaag.
- R: Kans op klachten (afname esthetica en moeizamere reiniging).
- O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

432219 Vloerbekleding tapijt

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Diverse ruimten.

O: Mechanisch (menselijke invloed: Dagelijks gebruik, belopen, verschuiven inventaris e.d.)

G: Afnome materiaaldikte en glansgraad.

R: Ontstaan van beschadigingen (scheuren, losse naden e.d.).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



432219 Vloerbekleding tapijt

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 300

L: B005 (t.p.v. toegangsdeurkozijn).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Verwijderen a.g.v. onthechting/beschadigingen).

G: Verhoogd kans op schade aan aansluitend tapijt (uitrafelen materiaalstof e.d.).

R: Mogelijk struikelen a.g.v. achterhaken tot gevolg.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (aanbrengen nieuwe strook tapijtstof incl. afwerking).

Locatie aanduiding: 432219-001

Conditie 3

432219 Vloerbekleding tapijt

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Diverse ruimten (waaronder: B001, B005 en V1.12a).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Dagelijks gebruik).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

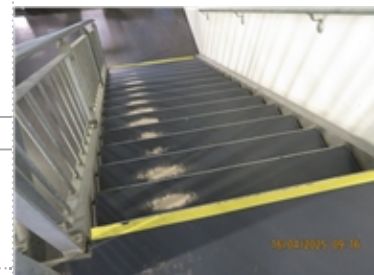
441213 Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: V0.102 (trappenhuis).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Dagelijks intensief belopen).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 441213-001



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit: Hvh

Uitvoeren (periodieke) monitoring (geen kosten opgenomen). 1,00 pst

L: B001 (onderwijsplein) en 2e verdieping (verkeersruimte nabij V2.03 en V2.29).

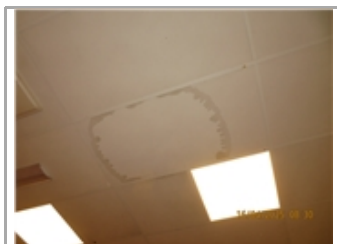
O: Mogelijk vochttoevoer vanuit plenumruimte.

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren (periodieke) monitoring (geen kosten opgenomen).

Locatie aanduiding: 451221-001



Conditie 3

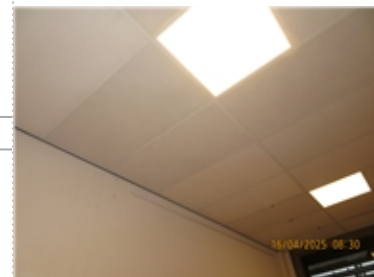
451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen). 1,00 pst

L: B001 (onderwijsplein).

O: Mechanisch (menselijke invloed: De- en hermontage plafondplaat).

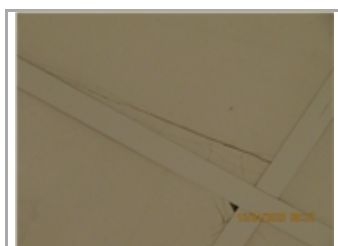
G: Ontstaan van onfraai/storend totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Beschadiging.

Locatie aanduiding: 451221-004



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging). 1,00 pst € 750

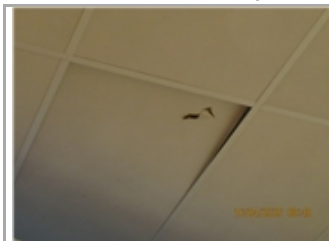
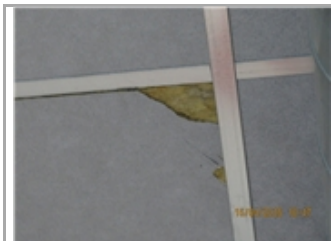
L: B001 (onderwijsplein), B005 (E&O), V0.02A (garage), B.0.04 (timmer- en metsellokaal), V1.12a (docentenruimte) en V1.603.

O: Mechanisch (menselijke invloed: De- en hermontage plafondplaten, stoten lange voorwerpen o.i.d.).

G: Ontstaan van onfraai/storend totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 1,00 pst € 750

Betreft: Ontbrekend rasterprofiel ophangstelsysteem).

L: B001 (onderwijsplein).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Verwijderen i.v.m. ophanging installatiekanaal).

G: Onvoldoende ondersteuning plafondplaat in langsrichting.

R: Kans doorhangen (met breuk tot gevolg).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reparatie i.c.m. aanpassing rasterwerk).

Locatie aanduiding: 451221-002



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 200

L: B.0.19 (Berging), B0.0201 (berging oude toiletruimte), V0.501 (werkkast), B.0.14 (facilitaire werkplaats), B.0.04 (timmer- en metsellokaal).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Mogelijk onderhoudswerkzaamheden in plenum-ruimte).
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.



451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10EM07 Vochtschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	Hvh
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).	1,00 pst

L: 2e verdieping (verkeersruimte tussen V2.03 en V2.29).
O: Lekkage vanuit bovenliggende 3e verdiepingvloer c.q. plenumruimte.
G: Aantasting plafondplaat (uiteenvallen materiaalstructuur).
R: Kans op doorhangen, breken en uitvallen).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Beschadiging.

Locatie aanduiding: 451221-003

Conditie 3

462030 Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn

Tag Helix2024

300 - Interieur algemeen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: B001 (onderwijsplein), B002 (Polytechnieklokaal), V0.16 (facilitair magazijn), Btrappenhuizen, binnenkozijnpuilen e.d.

O: Mechanisch (menselijke invloed: schuren, schaven met roerende goederen, schoeisel, tassen e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragiëlheid.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).



462030 Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn

Tag Helix2024

300 - Interieur algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: V0.501 (werkkast).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven met schoonmaakkarren e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragiëlheid door scherpe randen.

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 462030-001



01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Conditie 3

472109 Dakafwerking PVC (incl. metalen afdekkap)

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen looptegels, beton		46,00 m2	€ 690

L: Platte daken.
O: Atmosferisch (weersinvloeden) i.c.m. langdurige vochtigheid.
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op ontstaan van gladheid (tegelopervlak).
O: Reinigen terrastegels (incl. vervanging breuktegels).



472109 Dakafwerking PVC (incl. metalen afdekkap)

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen dakbedekking		2297,00 m2	€ 12.634

L: Platte daken.
O: Atmosferische invloeden (langdurige vochtigheid a.g.v. trage droging) i.c.m. weersinvloeden (a.g.v. uitgesteld periodiek OH).
G: Lichte aantasting materiaaloppervlak.
R: Kans op brosheid (a.g.v. uittreden weekmakers).
O: Uitvoeren (periodiek) onderhoud (incl. reiniging).



Conditie 3

472109 Dakafwerking PVC (incl. metalen afdekkap)

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: Hvh

Reinigen dakbedekking (kosten elders opgenomen) 2297,00 m2

L: Platte daken (schaduwrijke oppervlakken).

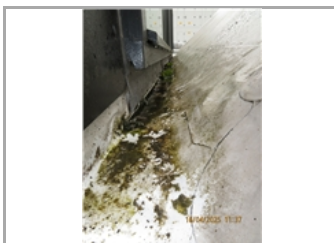
O: Atmosferisch (weersinvloeden) i.c.m. langdurige vochtigheid (trage droging a.g.v. schaduwrijke positie).

G: Ontstaan van onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op aantasting materiaaloppervlak (uittreden weekmakers).

O: Uitvoeren (periodiek) onderhoud (incl. reiniging).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: vuil, aanslag, verkleuring.



55122050 Split-Systeem buitendeel > 6 kW

5

Tag Helix2024-O

Dak

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2035 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



Conditie 3

55122050 Split-Systeem buitendeel > 6 kW
5

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen aangetaste isolatie		1,00 pst	€ 250

L: Koudemiddelleidingen splitunits, dak
O: Vogels
G: Beschadigde en ontbrekende isolatie
R: afname rendement splitunits
O: Vervangen beschadigde isolatie

Locatie aanduiding: 551220505-003



Conditie 3

**55122050 Split-Systeem buitendeel > 6 kW
5**

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Lamellen herstellen (kammen)		1,00 pst	€ 500

L: Buitensplitunits, dak
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Deuken lamellen
R: Geringe afname rendement
O: Lamellen "kammen"

Locatie aanduiding: 551220505-001



**55122050 Split-Systeem buitendeel > 6 kW
5**

Tag Helix2024-O

Dak

K11GO03 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Splitunit afvoeren		1,00 pst	€ 750

L: Buitenunit K0746-1117B, dak
O: Unit staat buiten bedrijf
G: Koudemiddel is afgetapt maar unit niet verwijderd
R: Beschadigen dakbedekking door degradatie unit
O: Oude splitunit laten verwijderen

Locatie aanduiding: 551220505-002

Conditie 3

551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2035 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Lamellen herstellen (kammen) 1,00 pst € 250

L: Buitenunit VRV, dak

O: Weers- en omgevingsinvloeden

G: Deuken lamellen

R: Geringe afname rendement

O: Lamellen "kammen"

Locatie aanduiding: 551230-002



Conditie 3

551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen aangetaste isolatie		1,00 pst	€ 250
L: Koudemiddelleidingen buitenunits VRV, dak O: Vogels G: Beschadigde en ontbrekende isolatie R: afname rendement splitunits O: Vervangen beschadigde isolatie			



Conditie 3

561100 Radiatoren

Tag Helix2024-O

Algemeen

K13SC02 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen radiatoren		293,00 st	€ 19.045

L: Radiatoren, algemeen

O: Molest

G: Beschadigde bevestigen, deuken, ontbrekende radiatorknoppen en beplating

R: Radiatoren zijn niet meer te regelen en hangen deels op de leidingen

O: Radiatoren nalopen en herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 3

561100 Radiatoren

Tag Helix2024-O

Sanitaire ruimtes

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen aangetaste radiatoren		12,00 st	€ 5.242

L: Radiatoren, sanitaire ruimtes
O: Beschadigingen afwerklaag en langdurige vochtigheid
G: Corrosie tpv de onderzijde van de plaatradiatoren
R: Kans op lekkage
O: Vervangen aangetaste radiatoren

Locatie aanduiding: Algemeen



56323040 Luchtgordijn indirect verwarmd 2000 mm

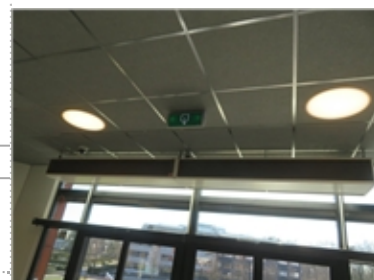
3

Tag Helix2024-O

Entree

K4GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2031	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 3

**57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m³/s
2**

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2028 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211011 Krachtgroepenkast, 41 - 49 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B0.02

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 3

62211011 Krachtgroepenkast, 41 - 49 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B0.02

E5EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen motorcontroller		1,00 pst	€ 750

L: Motorcontroller verdeelkast BGKK-BB2
O: Mechanische beschadiging
G: Gat in de motorcontroller
R: Uitvallen motorcontroller en intreding stof/ongedierte
O: Vervangen motorcontroller

Locatie aanduiding: 62211011-001



631130 Verlichtingsarmaturen

Tag Helix2024-O

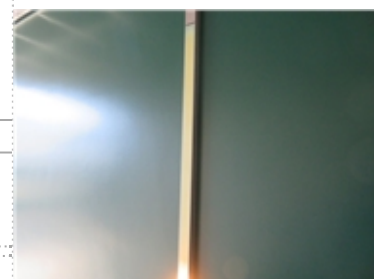
Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen oude verlichtingsarmaturen		1942,50 bvo	€ 58.275

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 3

631130 Verlichtingsarmaturen

Tag Helix2024-O

Sanitaire ruimtes

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

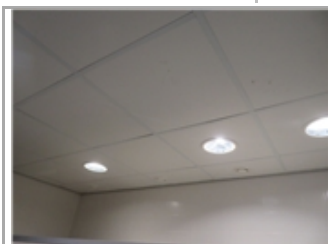
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen armaturen sanitaire ruimtes en praktijklokalen		1,00 pst	€ 5.000

L: Verlichtingsarmaturen, sanitaire ruimtes en praktijklokalen
O: Molest
G: Ontbrekende beschermkappen en loshangende armaturen
R: Beschadigen armaturen en lichtbronnen
O: Armaturen herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 3

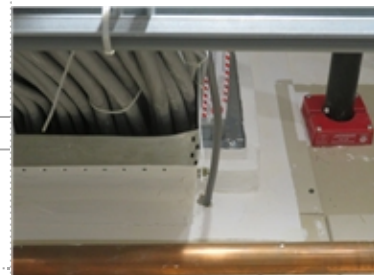
65140 Brandwerende doorvoeringen

Tag Helix2024-O

Algemeen

K1SC03 Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid en gezondheid - matig effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Brandwerende doorvoeren controleren en waar nodig herstellen		1,00 pst	€ 1.500

L: Brandwerende doorvoeren, schachten en technische ruimtes
O: Mechanische schade en ontbrekende afwerking
G: Doorvoeringen voldoen niet aan WBDBO eis
R: Brandwerendheid van doorvoeren kan niet worden gegarandeerd in geval van brand
O: Doorvoeren nalopen en waar nodig volgens WBDBO eis herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



654100 Signalering invalidentoiletten

Tag Helix2024-O

MiVa-toiletten

E17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2031	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 2

314001 Kozijn hout, voorzien van aluminium waterslagen

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 175

L: Noordgevel (BG, V0.02A).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schuren, schaven met roerende goederen, rolcontainers e.d.).

G: Kans op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragielheid.

R: Versplintering houtstructuur (ontstaan scherpe randen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 314001-001



Conditie 2

314001 Kozijn hout, voorzien van aluminium waterslagen

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 850

Betreft: Aantasting afwerklaag (poedercoating) van aluminium waterslagen.

L: Oostgevel.

O: Atmosferisch (weersinvloeden: inwerking uv-straling, langdurige vochtaantasting e.d.) i.c.m. natuurlijke (materiaaleigen) degradatie.

G: Glansverlies materiaalcoating (ontstaan van dofheid).

R: Kans op aantasting aluminium ondergrond (a.g.v. afname dikte coatinglaag).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (behandelen materiaaloppervlak d.m.v. reinigen en waxen).



323103 Deur HPL

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 150

L: B.O.13 (theorielokaal).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, trolley's, rolcontainers, stoten/gebruik wig o.i.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kan op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragielheid.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 323103-001



Conditie 2

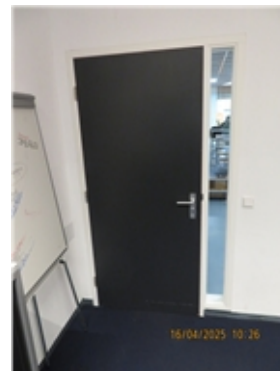
323103 Deur HPL

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B7SB03 Aantasting afwerklaag.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: B.1.20 (Z&W theorielokaal).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven inventaris o.i.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 323103-002



Conditie 2

411209 Buitenwandbekleding volkunststof

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

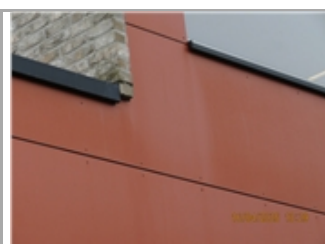
L: Oostgevel.

O: Atmosferisch (weersinvloeden: inwerking uv-straling e.d.).

G: Afname glansgraad (ontstaan dof kleuroppervlak).

R: Kans op ontstaan klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



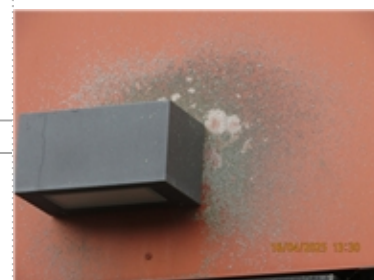
411209 Buitenwandbekleding volkunststof

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Oostgevel (BG).

O: Atmosferisch (weersinvloeden: Langdurige vochtigheid/opspattend hemelwater i.c.m. trage droging).

G: Ontstaan van onfraai/verstoord totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Conditie 2

421212 Binnenwandbekleding keramisch, tegels

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 450

L: B.0.203 (BG, toiletruimte).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten o.i.d.).
G: Loskomen en uitvallen van breukdelen/scherven.
R: Kans op letsel (bij reinigingswerkzaamheden) door scherpe randen.
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

Locatie aanduiding: 421212-001



Conditie 2

432219 Vloerbekleding inloopmat

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Zuidgevel, 1e verd. (V1.602).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Dagelijks intensief gebruik, belopen).

G: Afname materiaaldikte en glansgraad.

R: Ontstaan van beschadigingen (scheuren, losse naden e.d.).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 432219-001



Conditie 2

461035 Binnen-Buitenschilderwerk m2 op hout kozijn, dekkend

Tag Helix2024

100 - Gevels algemeen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Noordgevel (BG, V0.02A).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schuren, schaven met roerende goederen, rolcontainers e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragielheid.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 461035-001



Conditie 2

461035 Binnen-Buitenschilderwerk m2 op hout kozijn, dekkend

Tag Helix2024

100 - Gevels algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Noordgevel (BG, V0.02A).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schuren, schaven met roerende goederen, rolcontainers e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragiliteit.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 461035-002



01-C • Weri Di, VMBO-BB
Merendreef 1A • Valkenswaard

Conditie 2

462000 Binnenschilderwerk algemeen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Diverse ruimten (o.a. B002, xxxxxxxxxxxxxxxxx)

O: Mechanisch (menselijke invloed: schuiven inventaris, schoeisel, lekken vloeistoffen e.d.)

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 2

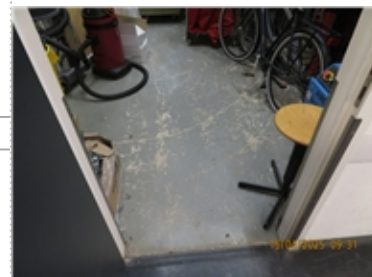
462000 Binnenschilderwerk algemeen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: B.0.402 (techniekruijnte).

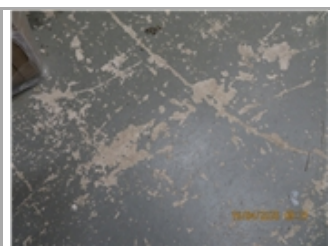
O: Mechanisch (menselijke invloed: schuiven roerende goederen e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 462000-001



551211 Split-Systeem binnendeel Plafond

Tag Helix2024-O

Algemeen

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2035 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



Conditie 2

58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 150 - 200
6

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

E5GB02 Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Leidinginvoeren afdichten		1,00 pst	€ 250

L: Leidinginvoeren bovenzijde regelkast
O: Montagefout
G: Bovenzijde regelkast is niet goed afgedicht
R: Intreding stof en ongedierte
O: Wartels afdichten

Locatie aanduiding: 582010116-001



58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 150 - 200
6

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K17SW01 Brommend relais

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Relais vervangen		1,00 pst	€ 250

L: Relais 39Q1, regelkast technische ruimte dakopbouw
O: Gebruik en veroudering
G: Brommend relais
R: Uitvallen relais
O: Vervangen relais

Locatie aanduiding: 582010116-002

Conditie 2

615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen

Tag Helix2024-O

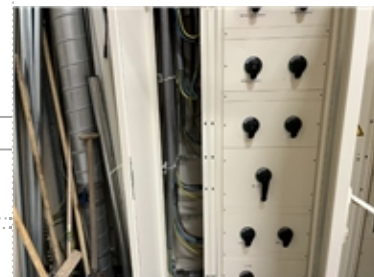
Technische ruimte begane grond

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B2.09

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B1.14

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B0.14

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211002 Krachtgroepenkast, 10 - 12 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211003 Krachtgroepenkast, 13 - 15 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B2.07

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211003 Krachtgroepenkast, 13 - 15 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B2.07

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen beschermplaat		1,00 pst	€ 250

L: Verdeelkast 2KK-BB5
O: Mutaties installaties
G: De beschermplaat van de kast sluit niet goed af
R: Intreding van stof of ongedierte
O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211003-001



62211003 Krachtgroepenkast, 13 - 15 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B0.06

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2040	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211006 Krachtgroepenkast, 22 - 24 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B0.03

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2040	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211007 Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B0.10

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2040 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211007 Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B0.10

E5SB01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Scharnieren en handvat verdeelkast herstellen 1,00 pst € 250

L: Verdeelkast BGKK-BB5
O: Mechanische beschadiging
G: Kunststof kap handvat is beschadigd en scheefhangende kastdeur
R: De kast wordt lastig te openen en intreding van stof/ongedierte
O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211007-001



Conditie 2

62211007 Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B0.08

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211007 Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B0.09

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B2.10

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B2.10

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen beschermplaat		1,00 pst	€ 250

L: Verdeelkast 2LK-BB
O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties
G: De beschermplaat van de kast sluit niet goed af
R: Intreding van stof of ongedierte
O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-001



62211012 Krachtgroepenkast, 50 - 60 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B1.04

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2040	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B1.502

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2040 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Ruimte B1.502

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5
--------	---	---	---	---

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Herstellen beschermplaat en verwijderen oude kabels 1,00 pst € 250

L: Verdeelkast 1LK-BB

O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties

G: Oude bekabeling boven de verdeelst en de beschermplaat van de kast sluit niet goed af

R: Langere oplostijd bij storingen en intreding van stof/ongedierte

O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-003



Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2040 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Herstellen beschermplaat 1,00 pst € 250

L: Verdeelkast BGLK-BB

O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties

G: De beschermplaat van de kast sluit niet goed af

R: Intreding van stof of ongedierte

O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-002



Conditie 1

221411 Binnenwanden systeem-/panelenwand

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B3SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 450

L: V0.603 en V0.402.

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten roerende goederen, rolcontainers e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Toename schadeoppervlak (a.g.v. ontstaan fragielheid).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 221411-001



Conditie 1

280000 Hoofddraagconstructies (dakopbouw)

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B1EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 1,00 pst € 350

Betreft: Voor zover zichtbaar: Corrosie van stalen ligger (draagconstructie plat dak).

L: 3e verdieping (dakopbouw, entree plat dak).

O: Mogelijk a.g.v. (oude) lekkage vanuit plat dak (lekwater).

G: Toename aantasting staalwerk.

R: Doorroesten gevelbeplating.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatieaanduiding: 280000-001



Conditie 1

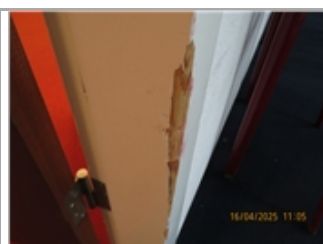
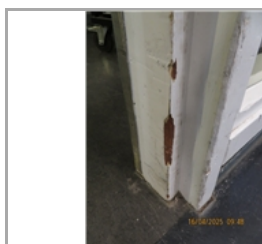
324001 Kozijn hout
Tag Helix2024-O
300 - Interieur algemeen
B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met binnenschilderwerk).		1,00 pst	€ 200

L: B0.01 (Onderwijsplein), B005 (E&O), B011 (theorielokaal), B013 (theorielokaal), V0.501 (werkkast), B.0.204 (toilettruimte), B.1.05 (leslokaal), B.1.07 (leslokaal), B1.01 (receptie/concierge), B2.02 (sprekkamer).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, trolly's, rolcontainers e.d.).
G: Versplintering houtstructuur en sterk beschadigd schilderwerk.
R: Kans op klachten (afname esthetica en ontstaan scherpe randen).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.



Conditie 1

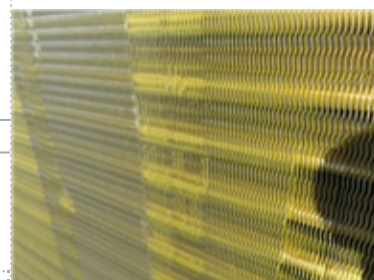
515110 Lucht/water warmtepomp

Tag Helix2024-O

Dak

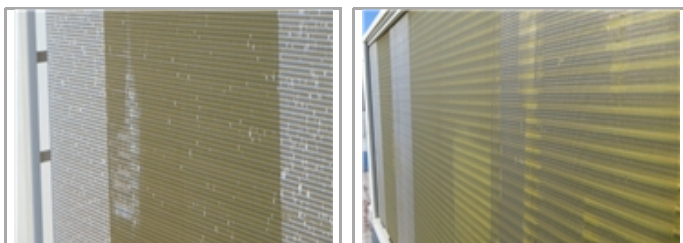
K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Lamellen herstellen (kammen)		1,00 pst	€ 500
L: Warmtepompen, dak O: Weers- en omgevingsinvloeden G: Deuken lamellen R: Geringe afname rendement O: Lamellen "kammen"			

Locatie aanduiding: 515110-001



Conditie 1

551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Lamellen herstellen (kammen)		1,00 pst	€ 500
L: Buitenunits VRV, dak O: Weers- en omgevingsinvloeden G: Deuken lamellen R: Geringe afname rendement O: Lamellen "kammen"			

Locatie aanduiding: 551230-001



Totaal object	€ 148.415
BTW	€ 31.167
Totaal inclusief BTW	€ 179.582

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

01-C • Weri Di, VMBO-BB

Merendreef 1A
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
100 - Gevels algemeen			€ 6.730	€ 612			€ 75.220			€ 612	€ 45.528		€ 193.801			€ 612			€ 72.820			€ 612	€ 45.528		€ 163.480			€ 612	€ 44.940		€ 75.220	€ 726.327
200 - Daken algemeen			€ 19.372	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 9.214	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 260.970	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 9.214	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 9.214	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 5.698	€ 96.730	€ 535.768	
300 - Interieur algemeen			€ 17.958	€ 10.808	€ 195.109	€ 10.808	€ 10.808	€ 20.167	€ 10.808	€ 10.808	€ 167.122	€ 10.808	€ 10.808	€ 20.167	€ 10.808	€ 10.808	€ 479.519	€ 10.808	€ 10.808	€ 20.167	€ 10.808	€ 10.808	€ 165.169	€ 10.808	€ 10.808	€ 20.167	€ 10.808	€ 10.808	€ 721.684	€ 10.808	€ 390.808	€ 2.412.582
400 - Installaties algemeen			€ 71.286	€ 196.789	€ 51.865	€ 2.615	€ 4.145	€ 74.530	€ 6.389	€ 4.825	€ 4.325	€ 111.829	€ 81.121	€ 68.063	€ 12.871	€ 5.035	€ 380.962	€ 88.455	€ 269.173	€ 74.486	€ 32.561	€ 11.487	€ 6.766	€ 90.103	€ 130.859	€ 17.615	€ 17.735	€ 119.411	€ 26.917	€ 6.042	€ 4.325	€ 1.972.584
401 - Installaties bouwkundig					€ 13.200		€ 17.140				€ 13.200		€ 41.300				€ 13.200		€ 8.540		€ 2.000		€ 13.200		€ 25.932				€ 13.200		€ 17.140	€ 178.052
Totaal object		€ 0	€ 115.346	€ 213.907	€ 265.872	€ 19.121	€ 116.527	€ 100.395	€ 22.895	€ 21.943	€ 235.873	€ 128.335	€ 587.999	€ 93.928	€ 29.377	€ 22.153	€ 879.379	€ 104.961	€ 370.555	€ 100.352	€ 51.067	€ 28.605	€ 236.361	€ 106.609	€ 340.293	€ 43.480	€ 34.241	€ 136.529	€ 812.439	€ 22.548	€ 584.223	€ 5.825.312
BTW		€ 0	€ 24.223	€ 44.921	€ 55.833	€ 4.015	€ 24.471	€ 21.083	€ 4.808	€ 4.608	€ 49.533	€ 26.950	€ 123.480	€ 19.725	€ 6.169	€ 4.652	€ 184.670	€ 22.042	€ 77.817	€ 21.074	€ 10.724	€ 6.007	€ 49.636	€ 22.388	€ 71.461	€ 9.131	€ 7.191	€ 28.671	€ 170.612	€ 4.735	€ 122.687	€ 1.223.316
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 139.568	€ 258.828	€ 321.705	€ 23.136	€ 140.998	€ 121.478	€ 27.703	€ 26.552	€ 285.406	€ 155.285	€ 711.479	€ 113.653	€ 35.546	€ 26.805	€ 1.064.049	€ 127.003	€ 448.372	€ 121.426	€ 61.791	€ 34.612	€ 285.996	€ 128.997	€ 411.754	€ 52.611	€ 41.432	€ 165.200	€ 983.051	€ 27.284	€ 706.910	€ 7.048.628

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

01-C • Weri Di, VMBO-BB

Merendreef 1A
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

21-5-2025

01-C • Weri Di, VMBO-BB

Merendreef 1A • Valkenswaard

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
■	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00	pst	€ 3.500,00	2026			€ 3.500																													€ 3.500
	Subelementen, manco																																					
■	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																													€ 250
	Afdichting, manco																																					
	Vervangen		221,60	m2	€ 75,00	2028	6				€ 16.620					€ 16.620							€ 16.620						€ 16.620					€ 16.620				€ 83.100
3	432112	Vloerafwerking keramisch 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervangen		54,00	m2	€ 140,00	2040	48																€ 7.560														€ 7.560	
4	432217	Vloerbekleding linoleum/marmoleum 300 - Interieur algemeen																																				
■	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00	pst	€ 350,00	2026			€ 350																													€ 350
	Dilatatie, niet intact																																					
■	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																													€ 250
	Afdichting, manco																																					
	Vervangen		337,75	m2	€ 95,00	2028	6				€ 32.086					€ 32.086							€ 32.086						€ 32.086					€ 32.086				€ 160.431
	Reinigen en conserveren		1351,0	m2 0	€ 8,00	2026	1	€ 10.808	€ 10.808			€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808		€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808		€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808		€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808	€ 10.808		€ 10.808	€ 10.808	€ 259.392
2	432219	Vloerbekleding inlooptmat 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervangen		27,00	m2	€ 130,00	2028	6				€ 3.510					€ 3.510							€ 3.510						€ 3.510					€ 3.510				€ 17.550
3	432219	Vloerbekleding tapijt 300 - Interieur algemeen																																				
■	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00	pst	€ 300,00	2026			€ 300																													€ 300
	Afdichting, manco																																					
	Vervangen		748,75	m2	€ 50,00	2028	6				€ 37.438					€ 37.438							€ 37.438						€ 37.438					€ 37.438				€ 187.188
	Periodiek reinigen		748,75	m2	€ 12,50	2031	3							€ 9.359						€ 9.359							€ 9.359					€ 9.359					€ 37.438	
1	432275	Vloerbekleding hout 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervangen		55,00	m2	€ 150,00	2055	48																														€ 0	
3	441213	Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervangen		55,80	m2	€ 35,00	2034	36										€ 1.953																					€ 1.953
3	451221	Plafondafwerking, systeemplafond mineraal 300 - Interieur algemeen																																				
■	Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).		1,00	pst	€ 750,00	2026			€ 750																													€ 750
	Beschadiging																																					
■	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00	pst	€ 750,00	2026			€ 750																													€ 750
	Ontbrekende (onder-)delen																																					
■	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00	pst	€ 200,00	2026			€ 200																													€ 200
	Verschoven platen (systeemplafonds)																																					
	Vervangen		5713,0	m2 0	€ 75,00	2052	48																											€ 428.475			€ 428.475	
	Vervangen plaatmateriaal		5713,0	m2 0	€ 25,00	2040	24																	€ 142.825														€ 142.825
2	462000	Binnenschilderwerk algemeen 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervolgsysteem		2095,0	m2 0	€ 35,00	2028	6				€ 73.325					€ 73.325								€ 73.325					€ 73.325					€ 73.325				€ 366.625
3	462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervolgsysteem		990,00	m2	€ 32,00	2028	12				€ 31.680													€ 31.680									€ 31.680					€ 95.040
1	731110	Keukenblok 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervangen		15,00	st	€ 8.965,04	2040	18																	€ 134.476														€ 134.476
								€ 0	€ 17.958	€ 10.808	€ 195.109	€ 10.808	€ 10.808	€ 20.167	€ 10.808	€ 10.808	€ 167.122	€ 10.808	€ 10.808	€ 20.167	€ 10.808	€ 10.808	€ 479.519	€ 10.808	€ 10.808	€ 20.167	€ 10.808	€ 10.808	€ 165.169	€ 10.808	€ 10.808	€ 20.167	€ 10.808	€ 10.808	€ 721.684	€ 10.808	€ 390.808	€ 2.412.582

400 - Installaties algemeen

512110	Ketel gasgestookt HR 400 - Installaties algemeen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
--------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CVO/Code/Elemen/t/Handeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen ketel gasgestookt HR 181 - 300 KW	2,00	st	€ 28.389,00	2027	20			€ 56.778																		€ 56.778									€ 113.556	
	Keuring verplichte Periodieke Inspectie (PI) 100-400 kW	2,00	st	€ 570,15	2026	4		€ 1.140				€ 1.140			€ 1.140					€ 1.140				€ 1.140				€ 1.140				€ 1.140				€ 9.122	
1	515110 Lucht/water warmtepomp 400 - Installaties algemeen																																				
	Lamellen herstellen (kammen)	1,00	pst	€ 500,00	2026			€ 500																											€ 500		
	Beschadiging (deuken/barsten)																																				
	Vervangen lucht/water warmtepomp 100 - 200 kW	2,00	st	€ 54.792,00	2048	25																							€ 109.584						€ 109.584		
	Keuring verplichte 5-jaarlijkse EPBD keuring >12 KW	2,00	st	€ 321,83	2028	5				€ 644					€ 644					€ 644				€ 644								€ 644			€ 3.218		
1	521110 Hemelwaterafvoer binnen traditioneel 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen	134,00	m1	€ 29,68	2079	72																													€ 0		
1	524010 Binnenriolering 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen	7770,0	bvo 0	€ 18,00	2067	60																													€ 0		
1	531002 Waterleidingnet compleet KW/WW 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen waterleidingnet compleet	7770,0	bvo 0	€ 10,00	2066	60																													€ 0		
4	532020 Tapwaterpomp 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen tapwaterpomp < DN 40	1,00	st	€ 791,00	2027	15			€ 791																€ 791										€ 1.582		
4	532110 Boiler direct gestookt 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter	1,00	st	€ 9.051,96	2027	18			€ 9.052																		€ 9.052									€ 18.104	
4	532120 Boiler elektrisch 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen boiler elektrisch 10 liter	1,00	st	€ 425,00	2027	15			€ 425																€ 425										€ 850		
4	532120 Boiler elektrisch 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen boiler elektrisch 10 liter	1,00	st	€ 425,00	2027	15			€ 425																€ 425										€ 850		
4	532120 Boiler elektrisch 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen boiler elektrisch 10 liter	2,00	st	€ 425,00	2027	15			€ 850																€ 850										€ 1.700		
1	541010 Gasleidingnet compleet 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen gasleiding compleet	7770,0	bvo 0	€ 2,00	2067	60																													€ 0		
1	542020 Persluchtinstallatie, buffervat 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen persluchtinstallatie, buffervat	1,00	st	€ 2.847,45	2055	48																													€ 0		
4	542021 Persluchtinstallatie, compressor 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen persluchtinstallatie, compressor 0,68 m3/min	1,00	st	€ 5.994,00	2027	15			€ 5.994																€ 5.994										€ 11.988		
2	551211 Split-Systeem binnendeel Plafond 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2035																															€ 0	
	Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																				
	Vervangen binnendeel plafond 3,5 - 5 kW	32,00	st	€ 2.328,89	2035	20										€ 74.524																			€ 74.524		

CVO/Code/Element/Handeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal	
4	551212	Split-Systeem binnendeel Wand 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	0,00	pst	€ 0,00	2026																																€ 0	
	Defecte binnenunit																																					
	Vervangen binnendeel wand < 2,5 kW	1,00	st	€ 1.123,19	2026	20		€ 1.123																		€ 1.123											€ 2.246	
1	5512205	Split-Systeem buitendeel < 2,5 kW 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen	1,00	st	€ 2.600,00	2039	20															€ 2.600																€ 2.600	
	Keuring	1,00	st	€ 180,00	2029	5				€ 180						€ 180									€ 180						€ 180				€ 180		€ 900	
3	5512205	Split-Systeem buitendeel > 6 kW 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2035																																€ 0	
	Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																					
	Lamellen herstellen (kammen)	1,00	pst	€ 500,00	2026			€ 500																													€ 500	
	Beschadiging (deuken/barsten)																																					
	Splitunit afvoeren	1,00	pst	€ 750,00	2026			€ 750																													€ 750	
	Vervuiling																																					
	Vervangen aangetaste isolatie	1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																													€ 250	
	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding																																					
	Vervangen	1,00	st	€ 4.300,00	2035	20											€ 4.300																					€ 4.300
	Keuring	2,00	st	€ 180,00	2027	5			€ 360					€ 360					€ 360						€ 360				€ 360					€ 360			€ 2.160	
1	551230	Multisplit Systeem buitendeel (condensor) 400 - Installaties algemeen																																				
	Lamellen herstellen (kammen)	1,00	pst	€ 500,00	2026			€ 500																													€ 500	
	Beschadiging (deuken/barsten)																																					
	Vervangen Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 20 - 30 kW	4,00	st	€ 12.330,30	2036	20											€ 49.321																				€ 49.321	
	Keuring	4,00	st	€ 374,40	2026	5		€ 1.498					€ 1.498											€ 1.498				€ 1.498					€ 1.498				€ 7.488	
3	551230	Multisplit Systeem buitendeel (condensor) 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2035																																€ 0	
	Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																					
	Lamellen herstellen (kammen)	1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																													€ 250	
	Beschadiging (deuken/barsten)																																					
	Vervangen aangetaste isolatie	1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																											</			

21-5-2025

CVO\Code\Element\Handeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie				1,00	st	€ 15.464,81	2036	15												€ 15.465																		€ 15.465	
1	577140	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (4-6 m3/s) 400 - Installaties algemeen																																					
Vervangen				1,00	st	€ 56.209,00	2051	30																										€ 56.209			€ 56.209		
Vervangen filters				1,00	st	€ 884,12	2026	1		€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 884	€ 24.755	
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie				1,00	st	€ 13.900,04	2036	15												€ 13.900																	€ 13.900		
4	581310	Frequentieregelaar 10 - 20 kW 400 - Installaties algemeen																																					
Frequentieregelaar deugdelijk aansluiten				1,00	pst	€ 500,00	2026			€ 500																											€ 500		
Provisorische kabelverbindingen in kast																																							
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud				1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																							
Vervangen				1,00	st	€ 3.233,70	2027	15			€ 3.234																€ 3.234												€ 6.467
2	5820101	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 150 - 200 16 400 - Installaties algemeen																																					
Leidinginvoeren afdichten				1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																												€ 250	
Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht																																							
Relais vervangen				1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																												€ 250	
Brommend relais																																							
Vervangen				1,00	st	€ 84.522,94	2041	18																		€ 84.523													€ 84.523
2	615120	(hoofd)Verdeelinrichtingen 400 - Installaties algemeen																																					
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud				1,00	pst	€ 0,00	2040																															€ 0	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																							
Vervangen (hoofd)verdeelinrichtingen, plaatstaal met 1 HS 630 tot 1600A met afgaande groepen tot 400A				1,00	st	€ 10.157,88	2040	30																	€ 10.158														€ 10.158
2	6221100	Krachtgroepenkast, < 10 groepen 1 400 - Installaties algemeen																																					
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud				1,00	pst	€ 0,00	2040																															€ 0	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																							
Vervangen				1,00	st	€ 2.206,50	2040	30																	€ 2.207														€ 2.207
2	6221100	Krachtgroepenkast, < 10 groepen 1 400 - Installaties algemeen																																					
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud				1,00	pst	€ 0,00	2040																															€ 0	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																							
Vervangen				1,00	st	€ 2.206,50	2040	30																	€ 2.207														€ 2.207
1	6221100	Krachtgroepenkast, < 10 groepen 1 400 - Installaties algemeen																																					
Vervangen				1,00	st	€ 2.206,50	2050	30																												€ 2.207		€ 2.207	
2	6221100	Krachtgroepenkast, < 10 groepen 1 400 - Installaties algemeen																																					
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud				1,00	pst	€ 0,00	2040																															€ 0	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																							
Vervangen				1,00	st	€ 2.206,50	2040	30																	€ 2.207														€ 2.207
2	6221100	Krachtgroepenkast, 10 - 12 groepen 2 400 - Installaties algemeen																																					
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud				1,00	pst	€ 0,00	2040																															€ 0	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																							
Vervangen				1,00	st	€ 2.941,99	2040	30																	€ 2.942														€ 2.942
2	6221100	Krachtgroepenkast, 13 - 15 groepen 3 400 - Installaties algemeen																																					
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud				1,00	pst	€ 0,00	2040																															€ 0	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																							
Herstellen beschermplaat				1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																												€ 250	
Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)																																							
Vervangen				1,00	st	€ 3.782,56	2040	30																	€ 3.783														€ 3.783
2	6221100	Krachtgroepenkast, 13 - 15 groepen 3 400 - Installaties algemeen																																					
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud				1,00	pst	€ 0,00	2040																															€ 0	
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																							
Vervangen				1,00	st	€ 3.782,56	2040	30																	€ 3.783														€ 3.783

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
2	62211006	Krachtgroepenkast, 22 - 24 groepen																																			
		400 - Installaties algemeen																																			
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst						€ 0,00		2040																								€ 0
		Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																			
		Vervangen		1,00	st					€ 6.094,13		2040	30									€ 6.094															€ 6.094
2	62211007	Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen																																			
		400 - Installaties algemeen																																			
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst						€ 0,00		2040																								€ 0
		Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																			
		Scharnieren en handvat verdeelkast herstellen		1,00	pst						€ 250,00		2026					€ 250																			€ 250
		Beschadiging																																			
		Vervangen		1,00	st					€ 6.829,63		2040	30									€ 6.830															€ 6.830
2	62211007	Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen																																			
		400 - Installaties algemeen																																			
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst						€ 0,00		2040																								€ 0
		Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																			
		Vervangen		1,00	st					€ 6.829,63		2040	30									€ 6.830															€ 6.830
2	62211007	Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen																																			
		400 - Installaties algemeen																																			
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst						€ 0,00		2040																								€ 0
		Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																			
		Vervangen		1,00	st					€ 6.829,63		2040	30									€ 6.830															€ 6.830
2	62211007	Krachtgroepenkast, 25 - 27 groepen																																			
		400 - Installaties algemeen																																			
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst						€ 0,00		2040																								€ 0
		Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																			
		Vervangen		1,00	st					€ 6.829,63		2040	30									€ 6.830															€ 6.830
3	62211011	Krachtgroepenkast, 41 - 49 groepen																																			
		400 - Installaties algemeen																																			
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst						€ 0,00		2040																								€ 0
		Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																			
		Vervangen motorcontroller		1,00	pst						€ 750,00		2026					€ 750																			€ 750
		Beschadiging (scheuren/gaten)																																			
		Vervangen		1,00	st					€ 13.133,90		2040	30									€ 13.134															€ 13.134
2	62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen																																			
		400 - Installaties algemeen																																			
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst						€ 0,00		2040																								€ 0
		Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																			
		Herstellen beschermplaat		1,00	pst						€ 250,00		2026					€ 250																			€ 250
		Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)																																			
		Vervangen		1,00	st					€ 18.387,46		2040	30									€ 18.387															€ 18.387
2	62211012	Krachtgroepenkast, 50 - 60 groepen																																			
		400 - Installaties algemeen																																			
		Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst						€ 0,00		2040																								€ 0
		Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																			

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal	
1	741130	Wastafels 400 - Installaties algemeen																																					
	Vervangen		30,00	st	€ 237,32	2040	30																€ 7.120														€ 7.120		
1	741131	Wastroggen 400 - Installaties algemeen																																					
	Vervangen		5,00	st	€ 848,05	2040	30																€ 4.240														€ 4.240		
								€ 0	€ 71.286	€ 196.789	€ 51.865	€ 2.615	€ 4.145	€ 74.530	€ 6.389	€ 4.825	€ 4.325	€ 111.829	€ 81.121	€ 68.063	€ 12.871	€ 5.035	€ 380.962	€ 88.455	€ 269.173	€ 74.486	€ 32.561	€ 11.487	€ 6.766	€ 90.103	€ 130.859	€ 17.615	€ 17.735	€ 119.411	€ 26.917	€ 6.042	€ 4.325	€ 1.972.584	
401 - Installaties bouwkundig																																							
3	313200	Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering 401 - Installaties bouwkundig																																					
	Vervangen		2,00	st	€ 9.000,00	2036	24												€ 18.000																		€ 18.000		
	Reinigen en conserveren		16,00	m2	€ 27,50	2030	6					€ 440													€ 440						€ 440				€ 440		€ 1.760		
	Revisie		2,00	st	€ 3.800,00	2048	12																									€ 7.600					€ 7.600		
	Vervangen van onderdelen		2,00	st	€ 300,00	2030	6					€ 600													€ 600						€ 600				€ 600		€ 2.400		
1	313320	Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (noordgevel) 401 - Installaties bouwkundig																																					
	Vervangen		1,00	st	€ 4.500,00	2048	24																									€ 4.500					€ 4.500		
	Revisie		1,00	st	€ 2.000,00	2036	12												€ 2.000																		€ 2.000		
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	€ 300,00	2030	6					€ 300							€ 300						€ 300										€ 300		€ 1.200		
4	313320	Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (noordgevel) 401 - Installaties bouwkundig																																					
	Vervangen		2,00	st	€ 4.500,00	2030						€ 9.000																										€ 9.000	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																						
	Vervangen		2,00	st	€ 4.500,00	2054	24																												€ 9.000		€ 9.000		
	Revisie		2,00	st	€ 2.000,00	2042	12																			€ 4.000											€ 4.000		
	Vervangen van onderdelen		2,00	st	€ 300,00	2036	6												€ 600						€ 600						€ 600				€ 600		€ 1.800		
1	313320	Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (noordgevel) 401 - Installaties bouwkundig																																					
	Vervangen		1,00	st	€ 4.500,00	2048	24																										€ 4.500				€ 4.500		
	Revisie		1,00	st	€ 2.000,00	2030	12					€ 2.000																								€ 2.000		€ 6.000	
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	€ 300,00	2030	6					€ 300							€ 300						€ 300											€ 300		€ 1.200	
3	313320	Overheaddeur, elektrisch 2500x2500 (oostgevel) 401 - Installaties bouwkundig																																					
	Vervangen		1,00	st	€ 4.500,00	2030	24					€ 4.500																								€ 4.500		€ 9.000	
	Revisie		1,00	st	€ 2.000,00	2044	12																					€ 2.000										€ 2.000	
	Vervangen van onderdelen		1,00	st	€ 300,00	2036	6												€ 300						€ 300							€ 300					€ 900		
1	318780	Zonwering screens elektrisch 401 - Installaties bouwkundig																																					
	Vervangen		66,00	m1	€ 300,00	2036	24												€ 19.800																			€ 19.800	
	Vervangen van doek		132,00	m2	€ 56,00	2048	12																										€ 7.392					€ 7.392	
	Vervangen van onderdelen		66,00	st	€ 200,00	2028	6				€ 13.200						€ 13.200					€ 13.200				€ 13.200			€ 13.200					€ 13.200			€ 13.200		€ 66.000
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.200	€ 0	€ 17.140	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.200	€ 0	€ 41.300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.200	€ 0	€ 8.540	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 13.200	€ 0	€ 25.932	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.200	€ 0	€ 17.140	€ 178.052
Totaal object								€ 0	€ 115.346	€ 213.907	€ 265.872	€ 19.121	€ 116.527	€ 100.395	€ 22.895	€ 21.943	€ 235.873	€ 128.335	€ 587.999	€ 93.928	€ 29.377	€ 22.153	€ 879.379	€ 104.961	€ 370.555	€ 100.352	€ 51.067	€ 28.605	€ 236.361	€ 106.609	€ 340.293	€ 43.480	€ 34.241	€ 136.529	€ 812.439	€ 22.548	€ 584.223	€ 5.825.312	
BTW								€ 0	€ 24.223	€ 44.921	€ 55.833	€ 4.015	€ 24.471	€ 21.083	€ 4.808	€ 4.608	€ 49.533	€ 26.950	€ 123.480	€ 19.725	€ 6.169	€ 4.652	€ 184.670	€ 22.042	€ 77.817	€ 21.074	€ 10.724	€ 6.007	€ 49.636	€ 22.388	€ 71.461	€ 9.131	€ 7.191	€ 28.671	€ 170.612	€ 4.735	€ 122.687	€ 1.223.316	
Totaal inclusief BTW								€ 0	€ 139.568	€ 258.828	€ 321.705	€ 23.136	€ 140.998	€ 121.478	€ 27.703	€ 26.552	€ 285.406	€ 155.285	€ 711.479	€ 113.653	€ 35.546	€ 26.805	€ 1.064.049	€ 127.003	€ 448.372	€ 121.426	€ 61.791	€ 34.612	€ 285.996	€ 128.997	€ 411.754	€ 52.611	€ 41.432	€ 165.200	€ 983.051	€ 27.284	€ 706.910	€ 7.048.628	