

Meerjarenonderhoudsplan

01-E • Weri Di, TERREIN

Merendreef 1

Valkenswaard



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenlijst Gedetailleerd
- NEN 2767 - Bevindingen
- Overzicht 30 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)

Algemene Objectgegevens

Code

Code 01-E

Object

Naam Weri Di, TERREIN

Adres Merendreef 1

Postcode 5553 CC

Plaats Valkenswaard

Inspecteur J. van der Hoek en E. Wagenaar

Inspectiedatum 4-2-2025

Opdrachtgever

Naam Ons Middelbaar Onderwijs

Technisch

Voorgevel locatie -

Monumentaal Nee

Ligging van het object Landelijk (onderwijs-campus)

Oppervlak 20852,00 m²

Bouwjaar 1997

Financieel

Prijspeil 1-1-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen BOUWKUNDE:
Inventarisatie: E. (Erik) Warffemius
Inspectie: ing. J.L. (Jacco) van der Hoek

INSTALLATIES:
Inventarisatie: J. (Jesse) de Vries
Inspectie: E. (Eibert) Wagenaar

Weersgesteldheid Bewolkt, regenachtig

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid en gezondheid							Yellow	Orange	Red
Erfgoed, monumentale waarde							Yellow	Orange	Red
Gebruik en bedrijfsproces						Yellow	Orange	Red	
Toename technische vervolgschade					Yellow	Orange	Red		
Toename klachtenonderhoud				Yellow	Orange	Red			
Beleving & esthetica			Yellow	Orange	Red				
Duurzaamheid				Yellow	Orange	Red			

Elementenoverzicht

01-E • Weri Di, TERREIN

Merendreef 1
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
100 - Gevels algemeen										
241002	Trap buiten beton	100 - Gevels algemeen	1,00 st			Helix202 4-O				1
461050	Buitenschilderwerk m2 op steen dampopen	100 - Gevels algemeen	80,00 m2			Helix202 4-O				5
400 - Installaties algemeen										
511020	Paneelradiator elektrisch <i>Elektrische plaatradiator in energiegebouw op het terrein ter plaatse van het sportgebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Dimplex	Onbekend		4
531400	Hydrofoor compleet <i>Hydrofoor ten behoeve van drukverhoging op de waterleiding.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Grundfos	Hydro Standaard 3CR 10-3 DN65 OML		4
615120	(hoofd)Verdeelinrichtingen <i>Hoofdverdeelinrichting bestaat uit: 1 st 2500A hoofdvermogensautomaat 1 st 1000A vermogensautomaat 2 st 500A mespatroongroep 1 st 200A mespatroongroep 3 st 50A mespatroongroep 1 st 160A reserve mespatroongroep 2 st 500 A lastscheider 1 st 250A lastscheider 1 st 200A lastscheider 3 st 160A lastscheider 1 st D6A 3-fase installatieautomaat</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast HV6 bestaat uit: 1 st 160A hoofdschakelaar 4 st 3-fase D-patronen 1 st reserve mespatroonhouder</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2022	Helix202 4-O		Hensel	Enymod		1

01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast bestaat uit: 1 st 40/0,03A 1-fase aardlekschakelaar 1 st B16A 1-fase installatieautomaat</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		General Electric	Kunststof		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast OVK terreinverlichting bestaat uit: 1 st 63A hoofdschakelaar 2 st 63/0,03A 3-fase aardlekschakelaar 2 st 40/0,03A 3-fase aardlekschakelaar 1 st veiligheidsenlastscheider 1 st C16/0,03A 3-fase aardlekautomaat 2 st 3-fase D-patronen 2 st B25A 1-fase installatieautomaat 1 st C16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 1 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st 1-fase pasco 7 st relais</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		Legrand	Kunststof		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast hydrofoor bestaat uit: 1 st 40/0,03A 1-fase aardlekschakelaar 2 st B16A 1-fase installatieautomaat</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		General Electric	Kunststof		2
905210	Riolering terrein <i>Scheiden riolering voor vuilwater en regenwater door het terrein.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 pst	2007	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
90633005	Terreinverlichting, lichtmast <8 mtr <i>Lichtmasten met PL lichtbron.</i>	400 - Installaties algemeen	55,00 st	2007	Helix202 4-O		Kaal	Onbekend		1
90633006	Terreinverlichting, lichtmast 12 mtr <i>Lichtmast met 2 st zonnepanelen (240 Wp) en windmolen (Energy Ball V100)</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2007	Helix202 4-O		HomeEnergy	Streetlight M		1
906421	CCTV-camera terrein dome <i>CCTV-camera aan stalen mast op het terrein.</i>	400 - Installaties algemeen	4,00 st	2020	Helix202 4-O		Axis	Onbekend		2

01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
500 - Terrein algemeen										
902210	Overkapping	500 - Terrein algemeen	333,60 m2			Helix202 4-O				4
903210	Erfafscheiding, metaal	500 - Terrein algemeen	200,00 m1			Helix202 4-O	Knieriegels (rond buiswerk) rondom groenstroken.			2
904102	Terreinafwerking betontegels (profieltegel: 300 x 300 x 60mm)	500 - Terrein algemeen	8400,00 m2			Helix202 4-O				2
904103	Terreinafwerking baksteen klinkers 300 x 150 x 60mm	500 - Terrein algemeen	3439,00 m2			Helix202 4-O				1
904113	Terreinafwerking asfalt	500 - Terrein algemeen	5150,00 m2			Helix202 4-O				3
904114	Terreinafwerking eco (rooster+parelgrind)	500 - Terrein algemeen	843,00 m2			Helix202 4-O				1
907100	Terreininrichting, bankjes steen	500 - Terrein algemeen	80,00 m2			Helix202 4-O				1

Bevindingen NEN 2767

01-E • Weri Di, TERREIN

Merendreef 1
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 5

461050 Buitenschilderwerk m2 op steen dampopen

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk.	80,00 m2		€ 4.480

L: Terrein, middengedeelte (tussen Brugklasgebouw en VMBO-BB).
O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (algemene veroudering) i.c.m. doorgaande verharding. (eigenschappen verfsysteem).
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).
O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk.

Locatie aanduiding: 461050-001



Conditie 4

511020 Paneelradiator elektrisch

Tag Helix2024-O

Energiegebouw

K1GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2028	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00 pst		

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

531400 Hydrofoor compleet

Tag Helix2024-O

Energiegebouw

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2028 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



531400 Hydrofoor compleet

Tag Helix2024-O

Energiegebouw

K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5

Activiteit: 2028 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Stalen delen hydrofoor, energiegebouw
O: Condens en oude lekkages
G: Corrosie op de stalen delen van de hydrofoor
R: Uitbreiden schadeplek
O: Gezien de leeftijd, op termijn vervangen



Conditie 4

902210 Overkapping

Tag Helix2024-O

500 - Terrein algemeen

B12SM04 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	333,60 m2	€ 7.172
---------------------------------	-----------	---------

Betreft: Aantasting (glansverlies, krassen e.d.).

L: Terrein (diverse posities).

O: Weersinvloeden (inwerking uv-straling e.d.).

G: Ontstaan van dofheid (glansverlies).

R: Ontstaan van onfraai-/onverzorgd totaalbeeld.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (conserveren beschermlaag oppervlak).

Locatie aanduiding: 902210-001



01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 4

902210 Overkapping

Tag Helix2024-O

500 - Terrein algemeen

B12SM03 Migrerende zinkzouten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 1.450

L: Terrein Noordwest- en Zuidwestzijde.

O: Onvoldoende beschermlagen i.c.m. atmosferische invloeden (langdurige vochtigheid).

G: Ontstaan van ruw/oneffen materiaaloppervlak.

R: Afbladderen fabrieksmatig aangebracht (duplex) verfsysteem.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (opschuren/borstelen en v.v. dekkend verfsysteem).

Locatie aanduiding: 902210-002



01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 4

902210 Overkapping

Tag Helix2024-O

500 - Terrein algemeen

B12EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 2.750

L: Terrein (Zuidwestzijde, nabij waterpartij).

O: Atmosferische invloeden (langdurige vocht aantasting) i.c.m. geen/onvoldoende beschermingen.

G: Toename (intensiteit en omvang) van corrosieproces.

R: Kans op doorroesten (invallen gaten).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (incl. deelvervanging).

Locatie aanduiding: 902210-003



01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 3

904113 **Terreinafwerking asfalt**

Tag Helix2024-O

500 - Terrein algemeen

B12SM04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Terrein (met name entree parkeerplaatsen en -vakken). Alsmede bochten.

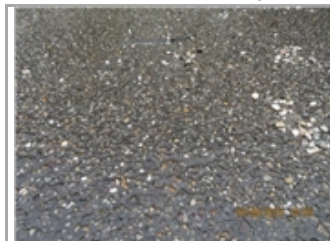
O: Mechanisch (menselijke invloed: besturen voertuigen, optrekken en remmen) i.c.m. natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (algemene veroudering) door weersinvloeden.

G: Zichtbaar worden en loskomen van grindkorrels (door slijtage asfaltdekkingslaag).

R: Kans op schade aan omringende voorwerpen en voertuigen (door opspatten e.d.).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 904113-001



01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 3

904113 **Terreinafwerking asfalt**

Tag Helix2024-O

500 - Terrein algemeen

B12EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Terrein (Noord-oostgebied: T-splitsing (tussen VMBO-BB en Sportgebouw)).
O: Verzakking vanuit de ondergrond/maaiveld i.c.m. thermische werking (krimpen/uitzetten) door weersinvloeden.
G: Mogelijkheid tot directe vochtindringing.
R: Kans op vorstschade bij sterk wisselende klimatologische omstandigheden.
O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 904113-002



01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 3

904113 Terreinafwerking asfalt

Tag Helix2024-O

500 - Terrein algemeen

B12SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Aansluiting parkeerterrein voertuigen (tussen VMBO-OB en VMBO-BB).

O: Verzakkingen vanuit ondergrond.

G: Mogelijkheid tot vochtindringing.

R: Kans op toename breuk en scheuren (a.g.v. vorstschade).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 904113-001



Conditie 2

615120 (hoofd)Verdeelinrichtingen

Tag Helix2024-O

Energiegebouw

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit: 2040 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen

Conditie 2

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Energiegebouw

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Energiegebouw

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Energiegebouw

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 2

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Energiegebouw

E5SB08 Smeltpatronen niet in overeenstemming met toegepaste patronen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Groep identiek zekeren		1,00 pst	€ 250

L: Groep terreinverlichting, verdeelkast OVK
O: Montagefout
G: Verschillende d-patronen bij een krachtgroep gebruikt
R: Oneven uitvallen
O: Groep identiek zekeren

Locatie aanduiding: 62211001-001



01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 2

903210 Erfafscheiding, metaal

Tag Helix2024-O

500 - Terrein algemeen

B12SM04 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Beleving & esthetica - gering effect Score: 7



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd.

L: Terrein, diversen (afkadering groenstroken).

O: Atmosferische invloeden (inwerking uv-straling en langdurige vocht aanhechting e.d.).

G: Ontstaan van afwijkende kleurvlakken (a.g.v. glansverlies).

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd.

Locatie aanduiding: 903210-001



Conditie 2

903210 Erfafscheiding, metaal

Tag Helix2024-O

500 - Terrein algemeen

B12GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 1,00 pst € 150

Betreft: Ontbreken van kunststof afdichtingsdoppen op buiseinden.

L: Terrein (afkadering groenstroken).
O: Mechanisch (menselijke invloed).
G: Directe kans op vochtindringing (hemelwater).
R: Kans op ontstaan van corrosie a.g.v. aantasting staalwerk.
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (monteren doppen, incl. verlijming).

Locatie aanduiding: 903210-002



Conditie 2

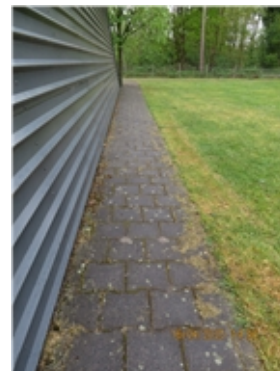
904102 **Terreinafwerking betontegels (profieltegels: 300 x 300 x 60mm)**

Tag Helix2024-O

Exterieur

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Partieel herstelwerk bestrating		1,00 pst	€ 3.500

L: Diversen (Sportgebouw: gebouwhoek Zuid-oost).

O: Verdringing a.g.v. sterke wortelgroei door boom.

G: Kans op vallen/struikelen bij belopen.

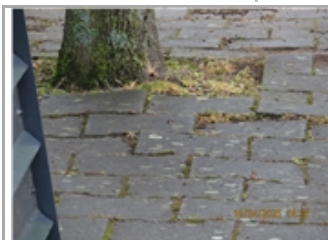
R: Ontstaan van persoonlijk lichamelijk letsel.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (plaatselijk herstraten).

Let op!

Het aanhouden van het bestaande maaiveldniveau, in de directe nabijheid van de boom is niet mogelijk, zonder de wortels te kappen. Mogelijk dient daarom het maaiveld rondom deze boom dusdanig te worden opgehoogd, dat de wortelgroei van de boom niet wordt verstoord.

Locatie aanduiding: 904102-002

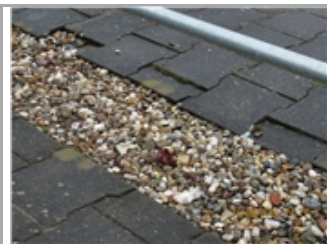


904102 Terreinafwerking betontegels (profielteg: 300 x 300 x 60mm)

B12SC06 Verzakking, kuilvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Locatie aanduiding: 904102-002



904102 Terreinafwerking betontegels (profieltegel: 300 x 300 x 60mm)

B12SC06 Verzakking, spoorvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (plaatselijk herstraten op termijn).

Locatie aanduiding: 904102-002



01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Conditie 2

904102 **Terreinafwerking betontegels (profieltegels: 300 x 300 x 60mm)**

Tag Helix2024-O

500 - Terrein algemeen

B12GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen bestrating		50,00 m2	€ 625

L: Diversen (voornamelijk direct rondom de gebouwgevels en langs groenstroken.
O: Langdurige vochtigheid (trage droging a.g.v. schaduwrijke posities.
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op gladheid (a.g.v. zachte mosgroeibedekking).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (partieel reinigen).



906421 **CCTV-camera terrein dome**

Tag Helix2024-O

Terrein

E14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:	2035	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 1

90633005 Terreinverlichting, lichtmast <8 mtr

Tag Helix2024-O

Terrein

E7SC01 Beschadiging

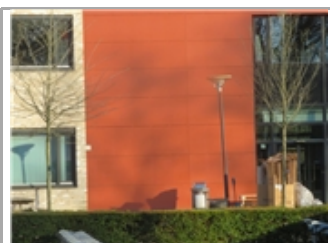
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen lichtmasten		1,00 pst	€ 1.000

L: Lichtmasten terrein
O: Zachte grond en aanrij schade
G: 5 st schiefstaande lichtmasten
R: Verder verzakken en omvallen lichtmasten
O: Lichtmasten rechtzetten

Locatie aanduiding: Algemeen



Totaal object	€ 21.377
BTW	€ 4.489
Totaal inclusief BTW	€ 25.867

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

01-E • Weri Di, TERREIN

Merendreef 1
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
100	- Gevels algemeen		€ 4.480						€ 4.240						€ 6.480						€ 4.240							€ 6.480				€ 25.920
400	- Installaties algemeen		€ 1.250	€ 35.340	€ 8.985							€ 8.400					€ 26.585					€ 8.400	€ 8.985	€ 35.340					€ 2.207			€ 135.492
500	- Terrein algemeen		€ 33.672						€ 22.393						€ 47.360						€ 337.369						€ 47.360					€ 488.154
Totaal object		€ 0	€ 39.402	€ 35.340	€ 8.985	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.633	€ 0	€ 0	€ 8.400	€ 0	€ 0	€ 53.840	€ 0	€ 26.585	€ 0	€ 0	€ 0	€ 341.609	€ 8.400	€ 8.985	€ 35.340	€ 0	€ 0	€ 53.840	€ 0	€ 2.207	€ 0	€ 0	€ 649.566
BTW		€ 0	€ 8.275	€ 7.421	€ 1.887	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.593	€ 0	€ 0	€ 1.764	€ 0	€ 0	€ 11.306	€ 0	€ 5.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.738	€ 1.764	€ 1.887	€ 7.421	€ 0	€ 0	€ 11.306	€ 0	€ 463	€ 0	€ 0	€ 136.409
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 47.677	€ 42.761	€ 10.872	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.226	€ 0	€ 0	€ 10.164	€ 0	€ 0	€ 65.147	€ 0	€ 32.168	€ 0	€ 0	€ 0	€ 413.346	€ 10.164	€ 10.872	€ 42.761	€ 0	€ 0	€ 65.147	€ 0	€ 2.670	€ 0	€ 0	€ 785.975

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

01-E • Weri Di, TERREIN

Merendreef 1
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

01-E • Weri Di, TERREIN
Merendreef 1 • Valkenswaard

VVO/Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal													
100 - Gevels algemeen																																																	
1	241002	Trap buiten beton																																															
100 - Gevels algemeen																																																	
	Reinigen	200,00 m2	€ 10,00	2032	6											€ 2.000											€ 2.000											€ 2.000											€ 8.000
5	461050	Buitenschilderwerk m2 op steen dampopen																																															
100 - Gevels algemeen																																																	
	Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk.	80,00 m2	€ 56,00	2026											€ 4.480																													€ 4.480					
Kale delen																																																	
	Vervangend systeem	80,00 m2	€ 56,00	2038	12											€ 4.480											€ 4.480											€ 8.960											
	Vervolgsysteem	80,00 m2	€ 28,00	2032	6											€ 2.240											€ 2.240											€ 4.480											
						€ 0	€ 4.480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.920													
400 - Installaties algemeen																																																	
4	511020	Paneelradiator elektrisch																																															
400 - Installaties algemeen																																																	
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00 pst	€ 0,00	2028																																			€ 0										
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																																	
	Vervangen	1,00 st	€ 639,05	2028	18											€ 639											€ 639											€ 1.278											
4	531400	Hydrofoor compleet																																															
400 - Installaties algemeen																																																	
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00 pst	€ 0,00	2028																																			€ 0										
Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																																	
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00 pst	€ 0,00	2028																																			€ 0										
Corrosie																																																	
	Vervangen hydrofoor 3 pompen	1,00 st	€ 8.346,00	2028	18											€ 8.346											€ 8.346											€ 16.692											
2	615120	(hoofd)Verdeelinrichtingen																																															
400 - Installaties algemeen																																																	
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00 pst	€ 0,00	2040																																			€ 0										
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																																	
	Vervangen (hoofd)verdeelinrichtingen, plaatstaal 1 HS 2500A en groter met afgaande groepen tot 630A	1,00 st	€ 19.965,48	2040	30											€ 19.965											€ 19.965																						
2	6221100	Krachtgroepenkast, < 10 groepen																																															
400 - Installaties algemeen																																																	
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00 pst	€ 0,00	2040																																			€ 0										
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																																	
	Vervangen	1,00 st	€ 2.206,50	2040	30											€ 2.207											€ 2.207																						
1	6221100	Krachtgroepenkast, < 10 groepen																																															
400 - Installaties algemeen																																																	
	Vervangen	1,00 st	€ 2.206,50	2052	30											€ 2.207											€ 2.207																						
2	6221100	Krachtgroepenkast, < 10 groepen																																															
400 - Installaties algemeen																																																	
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00 pst	€ 0,00	2040																																			€ 0										
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																																	
	Vervangen	1,00 st	€ 2.206,50	2040	30											€ 2.207											€ 2.207																						
2	6221100	Krachtgroepenkast, < 10 groepen																																															
400 - Installaties algemeen																																																	
	Groep identiek zekeren	1,00 pst	€ 250,00	2026											€ 250																													€ 250					
Smeltpatronen niet in overeenstemming met toegepaste patronen																																																	
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00 pst	€ 0,00	2040																																			€ 0										
Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																																	
	Vervangen	1,00 st	€ 2.206,50	2040	30											€ 2.207											€ 2.207																						
1	9063300	Terreinverlichting, lichtmast <8 mtr																																															
400 - Installaties algemeen																																																	
	Herstellen lichtmasten	1,00 pst	€ 1.000,00	2026											€ 1.000																													€ 1.000					
Beschadiging																																																	
	Vervangen	55,00 st	€ 620,00	2067	40											€ 0																																	
	Vervangen van onderdelen, armatuur	55,00 st	€ 620,00	2027	20											€ 34.100											€ 34.100											€ 68.200											
1	9063300	Terreinverlichting, lichtmast 12 mtr																																															
400 - Installaties algemeen																																																	
	Vervangen	2,00 st	€ 3.500,00	2067	40											€ 0																																	
	Vervangen van onderdelen, armatuur	2,00 m2	€ 620,00	2027	20											€ 1.240											€ 1.240											€ 2.480											

21-5-2025