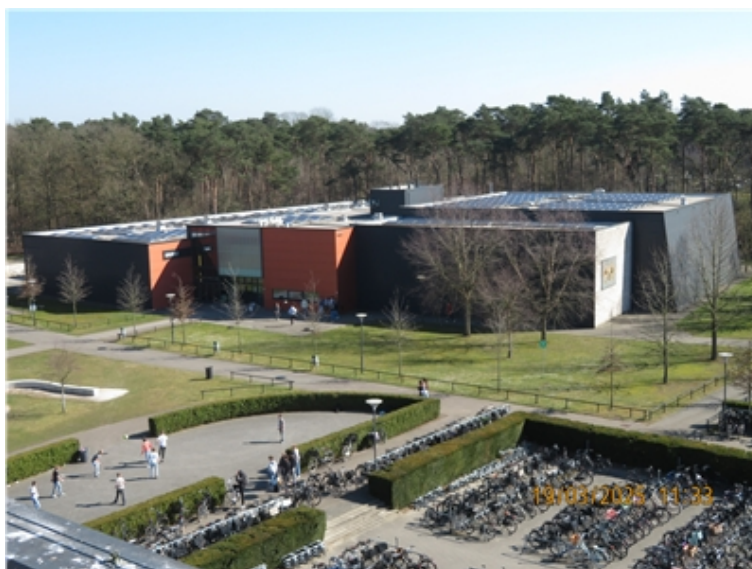


Meerjarenonderhoudsplan

01-D • Weri Di, SPORT

Merendreef 1B

Valkenswaard



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenlijst Gedetailleerd
- NEN 2767 - Bevindingen
- Overzicht 30 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)

Algemene Objectgegevens

Code

Code 01-D

Object

Naam Weri Di, SPORT

Adres Merendreef 1B

Postcode 5553 CC

Plaats Valkenswaard

Inspecteur J. van der Hoek en E. Wagenaar

Inspectiedatum 4-2-2025

Opdrachtgever

Naam Ons Middelbaar Onderwijs

Technisch

Voorgevel locatie West

Monumentaal Nee

Ligging van het object Landelijk (onderwijs-campus)

Oppervlak 3714,00 m²

Bouwjaar 2007

Financieel

Prijspeil 1-1-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen
BOUWKUNDE:
Inventarisatie: E. (Erik) Warffemius
Inspectie: ing. J.L. (Jacco) van der Hoek

INSTALLATIES:
Inventarisatie: J. (Jesse) de Vries
Inspectie: E. (Eibert) Wagenaar

Weersgesteldheid Droog, zonnig

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid en gezondheid							Yellow	Orange	Red
Erfgoed, monumentale waarde							Yellow	Orange	Red
Gebruik en bedrijfsproces						Yellow	Orange	Red	
Toename technische vervolgschade					Yellow	Orange	Red		
Toename klachtenonderhoud				Yellow	Orange	Red			
Beleving & esthetica			Yellow	Orange	Red				
Duurzaamheid				Yellow	Orange	Red			

Elementenoverzicht

01-D • Weri Di, SPORT

**Merendreef 1B
5553 CC Valkenswaard**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
100 - Gevels algemeen										
211003	Buitenwanden metselwerk	100 - Gevels algemeen	138,00 m2			Helix202 4-O				1
313101	Deur hout	100 - Gevels algemeen	18,00 st			Helix202 4-O				2
314001	Kozijn hout - incl. aluminium waterslagen	100 - Gevels algemeen	269,00 m2			Helix202 4-O				2
411029	Buitenwandafwerking voegwerk platvol	100 - Gevels algemeen	138,00 m2			Helix202 4-O				1
411205	Buitenwandbekleding staal	100 - Gevels algemeen	1423,00 m2			Helix202 4-O				3
411209	Buitenwandbekleding volkunststof	100 - Gevels algemeen	108,00 m2			Helix202 4-O				2
461030	Buitschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut	100 - Gevels algemeen	269,00 m2			Helix202 4-O				4
461035	Binnen-Buitschilderwerk m2 op hout kozijn, dekkend	100 - Gevels algemeen	269,00 m2			Helix202 4-O				1
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	100 - Gevels algemeen	11,00 m1			Helix202 4-O				3
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	100 - Gevels algemeen	7,00 m1			Helix202 4-O				1
200 - Daken algemeen										
472106	Dakafwerking aluminium, dekljst	200 - Daken algemeen	357,00 m1			Helix202 4-O	NIEUW			1
472109	Dakafwerking PVC	200 - Daken algemeen	2850,00 m2			Helix202 4-O	pjl			3
300 - Interieur algemeen										
323101	Deur hout	300 - Interieur algemeen	6,00 st			Helix202 4-O				1
323103	Deur HPL	300 - Interieur algemeen	32,00 st			Helix202 4-O				1
323320	Overheaddeur 2500x2500	300 - Interieur algemeen	5,00 st			Helix202 4-O				2

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
324001	Kozijn hout	300 - Interieur algemeen	302,00 m2		Helix202 4-O					1
421209	Binnenwandbekleding volkunststof	300 - Interieur algemeen	82,00 m2		Helix202 4-O					1
421212	Binnenwandbekleding keramisch, tegels	300 - Interieur algemeen	698,00 m2		Helix202 4-O					3
432109	Vloerafwerking kunststof, gietvloer	300 - Interieur algemeen	52,00 m2		Helix202 4-O					3
432112	Vloerafwerking keramisch	300 - Interieur algemeen	15,00 m2		Helix202 4-O					3
432209	Vloerbekleding kunststof, sportvloer PU	300 - Interieur algemeen	2373,00 m2		Helix202 4-O					2
432217	Vloerbekleding linoleum/marmoleum	300 - Interieur algemeen	875,00 m2		Helix202 4-O					3
432219	Vloerbekleding inloopmat	300 - Interieur algemeen	24,00 m2		Helix202 4-O					2
441213	Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen	300 - Interieur algemeen	24,00 m2		Helix202 4-O					3
451221	Plafondafwerking, systeemplafond mineraal	300 - Interieur algemeen	591,00 m2		Helix202 4-O					3
462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn	300 - Interieur algemeen	302,00 m2		Helix202 4-O					4
462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, transparant op leuning	300 - Interieur algemeen	21,00 m2		Helix202 4-O					1
462050	Binnenschilderwerk m2 op steenachtig, wand en kozijn	300 - Interieur algemeen	232,00 m2		Helix202 4-O					1
743509	Sanitaire systeemwanden	300 - Interieur algemeen	64,00 m2		Helix202 4-O					1
400 - Installaties algemeen										
512110	Ketel gasgestookt HR <i>Gasgestookte CV-ketels ten behoeve van verwarmen.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		Buderus	GB312	193 kW	4

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
521110	Hemelwaterafvoer binnen traditioneel	400 - Installaties algemeen	112,00 m1	2006	Helix202 4-O		Wavin			1
524010	Binnenriolering <i>Rioolleiding door het gehele gebouw. PE en PVC leidingen, diameters onbekend; Leidingen onafgewerkt.</i>	400 - Installaties algemeen	3714,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
531002	Waterleidingnet compleet KW/WW <i>Waterleiding door het gehele gebouw. Koperen leidingen, diameters Ø15, Ø40; Leidingen deels geïsoleerd met Armaflex 9 mm.</i>	400 - Installaties algemeen	3714,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
532020	Tapwaterpomp <i>Pomp ten behoeve van circulatie warmtapwater.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2021	Helix202 4-O		Grundfos	Comfort 15-14 B PM		1
532110	Boiler direct gestookt <i>Gasgestookte boilers ten behoeve van warmtapwater. Inhoud 378 L. Vermogen 93 kW.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		BAXI BV	CSC93-NL	378 L	4
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater. Boilers geplaatst in de werkkasten op de begane grond en 1e verdieping en in de EHBO-ruimte.</i>	400 - Installaties algemeen	3,00 st	2006	Helix202 4-O		Daalderop	Close-up 10	10 L	4
541010	Gasleidingnet compleet <i>Stalen dikwandige gasleiding ten behoeve van warmteproductie.</i>	400 - Installaties algemeen	3714,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
551212	Split-Systeem binnendeel Wand <i>Split-systeem binnendeel ten behoeve van koeling fitnessruimte.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Carrier	Onbekend		4
551220502	Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW <i>Capaciteit/vermogen onbekend. Koudemiddel R410A, vulling 0,88 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Carrier	Onbekend		4

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
561010	Leidingen cv installatie <i>Stalen CV-leidingen deels voorzien van isolatie. CV-leiding ten behoeve van diverse radiatoren.</i>	400 - Installaties algemeen	3714,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
561030212	Expansievat 200 ltr <i>Expansievat ten behoeve van cv-installatie.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2016	Helix202 4-O		Flamco	Flexcon 200/0,5	200 L	2
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>Circulatiepompen ten behoeve van CV-ketels.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		Grundfos	UPS 32-60 F		4
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>Dubbele circulatiepomp ten behoeve van retour cv.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Grundfos	Magna D50-120 F		4
561140	Stralingspanelen <i>17 st stralingspanelen in sportzalen ten behoeve van verwarmen.</i>	400 - Installaties algemeen	374,00 m1	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
572100	Lokale afzuigventilator <i>Betreft toevoerventilatoren voor de sportzalen.</i>	400 - Installaties algemeen	3,00 st	2006	Helix202 4-O		Rucon	CDT 400	0,694 m3/s	4
572100	Lokale afzuigventilator <i>Betreft toevoerventilatoren voor de sportzalen.</i>	400 - Installaties algemeen	4,00 st	2016	Helix202 4-O		Systemair	CDT 400	0,694 m3/s	1
573110501	Dakventilator < 0,3 m3/s <i>Dakventilator ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		TLT	Onbekend		4
573110502	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Dakventilator ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2021	Helix202 4-O		Trox	DRV-AC250 4	0,486 m3/s	1
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>Dakventilatoren ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	5,00 st	2006	Helix202 4-O		TLT	DRV 315/30 - 4	1,075 m3/s	4
575210505	Balansventilatie met warmteterugwinning 700 - 1000 m3/h <i>Ventilatieunit ten behoeve van toevoer en afvoer fitnessruimte.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2007	Helix202 4-O		P. Lemmers	DS 10-4 TH TAC 1/3	1000 m3/h	4

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
577160	Luchtkanalen <i>Luchtkanalen (diverse dimensies); materiaal: verzinkt staal tbv mechanische toe/afvoer. Voor een deel zijn ook flexibele spiraalbuizen toegepast.</i>	400 - Installaties algemeen	3714,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
582010115	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 125 - 150 <i>Regelkast RK2 ten behoeve van regeling lokale installaties.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2023	Helix202 4-O		BR Controls	BRC-46	144 I/O's	1
611130	PV panelen <i>640 st PV-panelen op het dak van het sportgebouw. 5 st PV-omvormers Autarco S2.XLX3000-MII op het dak van het sportgebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	640,00 st	2018	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast ten behoeve PV-installatie bestaat uit: 1 st 250A hoofdschakelaar 5 st veiligheidslastscheider 1 st B6A 3-fase installatieautomaat</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2018	Helix202 4-O		Eaton	Halyester		1
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast DKK-SP bestaat uit: 1 st 63A hoofdschakelaar 1 st B50A 3-fase installatieautomaat 5 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepenkast BGLK-SP bestaat uit:</i> 1 st 400A hoofdschakelaar 1 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40 A hoofdschakelaar 1 st C80A 3-fase installatieautomaat 3 st B32A 3-fase installatieautomaat 4 st C16A 1-fase installatieautomaat 2 st C6A 3-fase installatieautomaat 34 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 15 st B16A 1-fase installatieautomaat 31 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 2 st OSB 48 st relais 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Lichtinstallatie infra en schakelmateriaal door het gehele gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	3714,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Gira	Diverse		2
631130	Verlichtingsarmaturen <i>Verlichting deels voor led armaturen en deels oude armaturen voorzien van led vervangers. In de technische ruimte op het dak en in de trappenhuizen is er TL-verlichting.</i>	400 - Installaties algemeen	3714,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		2
635100	Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal) <i>Centrale noodverlichting wordt gevoed door de ups in het havo/vwo gebouw. 20 st vluchtwegverlichting. 5 st transparante noodverlichting.</i>	400 - Installaties algemeen	25,00 st	2006	Helix202 4-O		Van Lien	Diverse		4
643100	Camerabeveiligingssysteem algemeen <i>1 st binnencamera's Bouwjaar geschat.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2020	Helix202 4-O		Axis	Diverse		1

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
644100	Datanet <i>1 st plaatstalen patchkast in de fitnessruimte op 1e verdieping.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
651110704	Brandmeldinstallatie 4 groepen <i>Brandmeldinstallatie in het gehele gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Johnson controls	Zettler		4
651320	Brandslanghaspels <i>Brandslanghaspel, merk Ajax. Lengte slang 30m.</i>	400 - Installaties algemeen	12,00 st	2006	Helix202 4-O		Ajax			1
651321	Handblusmiddelen <i>3 st 6 L schuimblussers.</i>	400 - Installaties algemeen	4,00 st	2022	Helix202 4-O		Verrijt	Schuim		1
65140	Brandwerende doorvoeringen <i>Afgedichte brandwerende doorvoeren, ten behoeve van leidingen en kanalen die door gecompartmenteerde scheidingen lopen. Hoeveelheid is een aanname, geen volledig logboek van de doorvoeren aanwezig tijdens de inspectie.</i>	400 - Installaties algemeen	25,00 st	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		3
652140704	Inbraaksignaleringsinstallatie 32 - 50 zones <i>Inbraakinstallatie voorzien van bewegingsmelders, magneetcontacten, flitslicht, codebediening.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Aritech	ATS1201		4
654100	Signalering invalidentoiletten <i>MiVa signalering ten behoeve van MiVatoilet.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Gira	Onbekend		4
741110	Toiletten	400 - Installaties algemeen	11,00 st		Helix202 4-O					1
741120	Urinoirs	400 - Installaties algemeen	4,00 st		Helix202 4-O					1
741130	Wastafels	400 - Installaties algemeen	27,00 st		Helix202 4-O					1

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
401 - Installaties bouwkundig											
313200	Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering	401 - Installaties bouwkundig	1,00	st			Helix202 4-O				3

Bevindingen NEN 2767

01-D • Weri Di, SPORT

Merendreef 1B
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

Conditie 4

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SM10 Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

L: Dakopbouw (entree-deuren daktoegang).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (algemene veroudering) i.c.m. weersinvloeden (inwerking uv-straling e.d.).

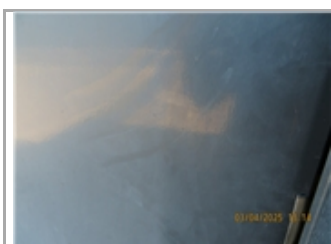
G: Dofheid verlaagoppervlak (a.g.v. migratie pigmenten).

R: Afname verlaagdikte.

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Kale delen.

Locatie aanduiding: 461030-001



Conditie 4

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschu

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

L: Oost-, zuid- en westgevelzijde (houten gevelkozijnen en -puien).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (algemene veroudering) i.c.m. weersinvloeden (inwerking uv-straling e.d.).

G: Dofheid verlaagoppervlak (a.g.v. migratie pigmenten).

R: Afname verlaagdikte.

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Kale delen.

Locatie aanduiding: 461030-002



Conditie 4

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk.	269,00 m2	€ 11.298
---------------------------------------	-----------	----------

L: Oostgevelzijde (kozijnpui, onderdorpel deurkozijn) en zuidgevelzijde (gevelkozijnen).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie. Alsmede mechanisch (menselijke invloed:

Stoten, schaven met schoeisel, steekwagens, rolcontainers e.d.).

G: Onvoldoende bescherming houten ondergrond (materiaal).

R: Kans op houtrot (a.g.v. materiaal aantasting door vochtindringing).

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk.

Locatie aanduiding: 461030-003



Conditie 4

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschu

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

L: Noord- en zuidgevel (buitendeuren).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (i.c.m. weersinvloeden).

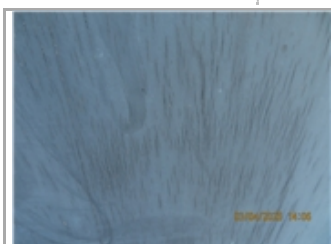
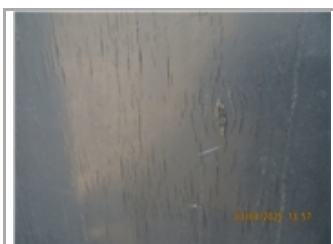
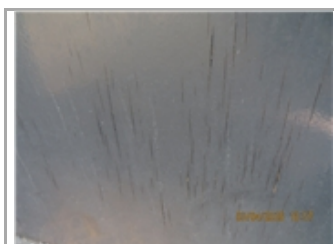
G: Mogelijk onvoldoende bescherming houten ondergrond (materiaal).

R: Kans op materiaalaantasting (a.g.v. vochtindringing).

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Kale delen.

Locatie aanduiding: 461030-004



Conditie 4

462030 Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit: 2028 Hvh Totaal

Uitvoeren dekkend binnenschilderwerk. 151,00 m2 € 4.832

L: Algemene gang (BG).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, rolcontainers e.d.)

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren dekkend binnenschilderwerk.



Conditie 4

462030 Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Uitvoeren dekkend binnenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

L: S.O.204 (damestoiletten), S.O.205 (algemene toiletruimte).

O: Mechanisch (menselijke invloed: schuren, schaven met roerende goederen, schoeisel, tassen e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren dekkend binnenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Kale delen.

Locatie aanduiding: 462030-001



Conditie 4

462030 Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Uitvoeren dekkend binnenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

L: Binnenkozijnpui trappenhuis (BG en 1e verd.).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren dekkend binnenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Kale delen.

Locatie aanduiding: 462030-002



512110 Ketel gasgestookt HR

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Conditie 4

512110 Ketel gasgestookt HR

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatswerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

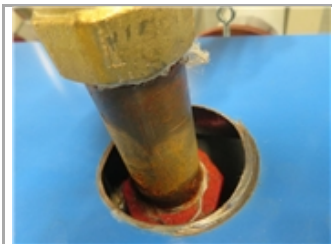
L: Binnenzijde ketels, stookruimte dak

O: Oude lekkages

G: Aantasting stalen delen ketel

R: Uitbreiden schadeplek

O: Gezien de leeftijd, op termijn vervangen installatie



532110 Boiler direct gestookt

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen

Conditie 4

532120 Boiler elektrisch				
Tag Helix2024-O				
Algemeen				
K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

551212 Split-Systeem binnendeel Wand				
Tag Helix2024-O				
Fitnessruimte				
K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

55122050 Split-Systeem buitendeel 2,5 - 3,5 kW				
2				
Tag Helix2024-O				
Dak				
K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard

Conditie 4

561040 Circulatiepomp warmtedistributie

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



561040 Circulatiepomp warmtedistributie

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



572100 Lokale afzuigventilator

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



Conditie 4

57311050 Dakventilator < 0,3 m3/s
1

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

57311050 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s
3

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

57521050 Balansventilatie met warmteterugwinning 700 - 1000 m3/h
5

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 4

635100 Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal)

Tag Helix2024-O

Algemeen

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



65111070 Brandmeldinstallatie 4 groepen

4

Tag Helix2024-O

Entreehal

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



65214070 Inbraaksignaleringsinstallatie 32 - 50 zones

4

Tag Helix2024-O

Algemeen

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



Conditie 4

654100 Signalering invalidentoiletten

Tag Helix2024-O

S.0.203

E17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

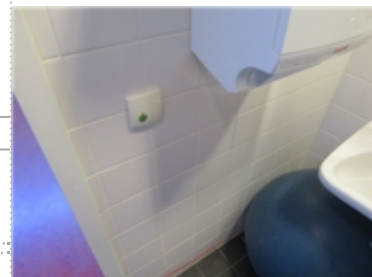
L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



654100 Signalering invalidentoiletten

Tag Helix2024-O

S.0.203

E17SW02 Melding komt niet door

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid en gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit:

2026

Hvh

Totaal

Herstellen MiVa-signalering

1,00 pst

€ 250

L: MiVa-toilet S.0.203, sportgebouw

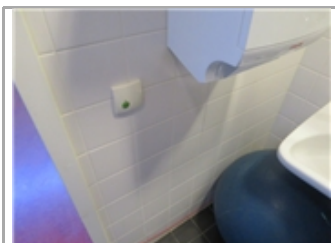
O: Mutaties installaties

G: MiVa-signalering deels verwijderd en de toilet wordt als opslagruimte gebruikt

R: Mindervaliden kunnen de sanitaire ruimte niet gebruiken

O: MiVa-toilet opruimen en signalering herstellen

Locatie aanduiding: 654100-001



Conditie 3

313200 Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering

Tag Helix2024-O

401 - Installaties bouwkundig

E16GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Voorgevelzijde.

O: Algemene (natuurlijke) veroudering.

G: Toename aantal storingen en defecten.

R: Kans op klachten (a.g.v. obstructie bij betreding).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 313200-001

411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 100

L: Middelhoog plat dakvlak (opgaand gevelwerk tussen dakniveaus).

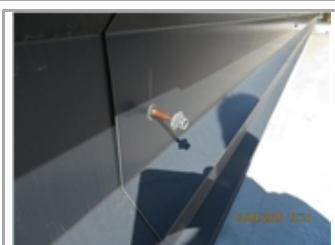
O: Thermische werking (krimpen/uitzetten) van plaatdelen i.c.m. weersinvloeden.

G: Ontstaan van ruimte (speling) door uitkomende schroefparkers.

R: Kans op loskomen en uitvallen beplating.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 411205-001



Conditie 3

411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SC02 Openstaande verbindingen

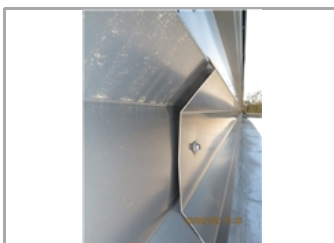
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 150

L: Middelhoog plat dakvlak (opgaand gevelwerk tussen dakniveaus).
O: Thermische werking (krimpen/uitzetten) van plaatdelen i.c.m. weersinvloeden.
G: Ontstaan van ruimte (speling) t.p.v. overlappen.
R: Kans op vochtindringing (bij slagregel en stuifsnieuw).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 411205-002



Conditie 3

411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Noord-, oost- en westgevelzijde (tot borstweringshoogte).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Aanrijdschade, opstellen roerende goederen e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op corrosie (a.g.v. beschadigde beschermlagen).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

421212 Binnenwandbekleding keramisch, tegels

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B8EM01 Breuk



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 175

L: S.0.04 (kleedruimte 2).

O: Thermische werking (krimpen/uitzetten), drukspanningen e.d.'

G: Loskomen en uitvallen van breukdelen/scherven.

R: Kans op letsel (bij reinigingswerkzaamheden) door scherpe randen.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

Locatie aanduiding: 421212-001



Conditie 3

421212 Binnenwandbekleding keramisch, tegels

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B8EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 1.250

L: S.1.201 (1e verd. toiletruimte).

O: Onthechting van ondergrond (a.g.v. onvoldoende voorbehandeling: geen/onvoldoende gebruik van voorstrijkmiddel, toepassing te sneldrogend lijmproduct o.i.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Toename schadeoppervlak (a.g.v. loshangend wandtegels aan randen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (controleren omringend wandtegels, voorbehandelen ondergronden en vol-en-zat verlijmen van nieuw keramisch wandtegels).

Let op!

Een gedeelte van de wandtegels op de randen van het schadeoppervlak hangt tevens (nog) los. Daarnaast is (bij het bekloppen) een holle klank waarneembaar.

Locatie aanduiding: 421212-002



Conditie 3

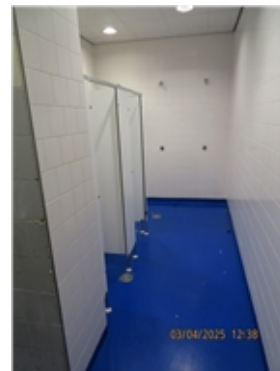
432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 350

L: S.0.02 (BG, kleedruimte 1).

O: Vermoedelijk combinatie van (mechanische invloed) molest en technische gebreken (opgetreden blaasvorming (a.g.v. onderhuidse vochtophoping).

G: Vrijgekomen steenachtige ondergrond niet/onvoldoende waterdicht.

R: Kans op toename schadeoppervlak (a.g.v. scherpe randen) en mogelijk directe vochtindringing in ondergrond.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reparaties).

Locatie aanduiding: 432109-001



Conditie 3

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM03 Niet vlak, oneffenheden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: S.O.04 (kleedruimte 2).

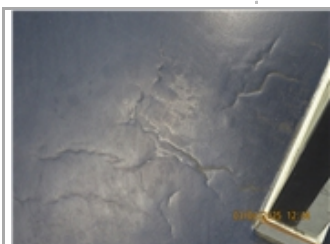
O: Vermoedelijk onvoldoende voorbehandeling/uitvulling ondergrond.

G: Kans op het ontstaan van scheuren (a.g.v. scherpe vouwen/naden).

R: Vochtindringing (op termijn) a.g.v. capillaire werking.

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 432109-002



Conditie 3

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

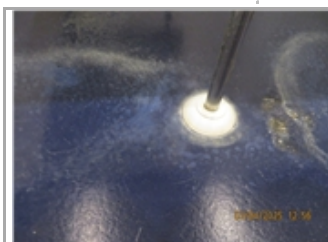
L: Kleet- en doucheruimten.

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).

G: Afname glansgraad (ontstaan ruwheid).

R: Kans op klachten (i.v.m. afname esthetica en moeizamere reiniging).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reiniging). 52,00 m2 € 390

Betreft: Opgedroogde kalksporen van leidingwater.

L: Kleedruimten (toilet- en douchegedeelten).

O: Combinatie van langdurig aanwezige waterplassen, onvoldoende afschot en uitgestelde reiniging.

G: Achterblijven en indrogen van kalksporen (kringen, verkleuringen e.d.) op kunststof gietvloeren.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren reinigingswerkzaamheden.



432112 Vloerafwerking keramisch

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: S.0.03 (MIVA-toilet),

O: Mechanisch (menselijke invloed: dagelijks gebruik).

G: Afname glansgraad en glazuurlaag.

R: Kans op klachten (afname esthetica en moeizamere reiniging).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 432112-001

Conditie 3

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EM01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & esthetica - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 275

L: S.0.08 (kleedruimte 4).

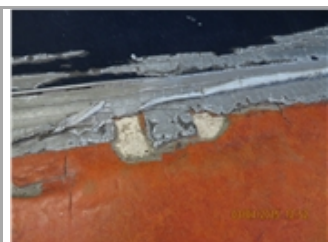
O: Combinatie van technisch invloed (onthechting van ondergrond, loskomen dilatatie o.i.d.) en mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks belasten, molest, achter haken met schoeisel o.i.d.).

G: Toename onthechting en schadeoppervlak.

R: Vochtindringing in ondergrond (alsmede kans op struikelen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

Locatie aanduiding: 432217-001



Conditie 3

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

Betreft: Krassen, groeven, deuken, stoel- en tafelafdrukken e.d.

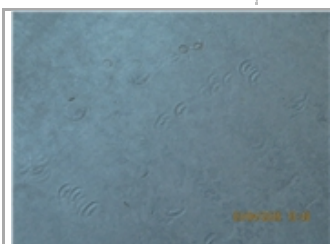
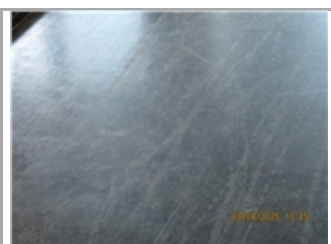
L: Diversen (verkeersruimten, trappenhuis, fitnesslokaal e.d.).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie i.c.m. mechanische invloeden (dagelijks gebruik)

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. ontstaan moeizame reiniging).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).



Conditie 3

441213 Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Trappenhuis (BG-1e verd.).

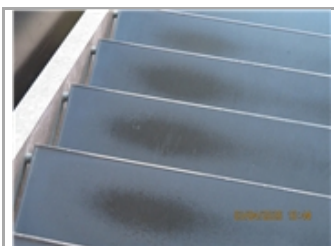
O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica). En afname materiaaldikte loopvlak.

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 441213-001



Conditie 3

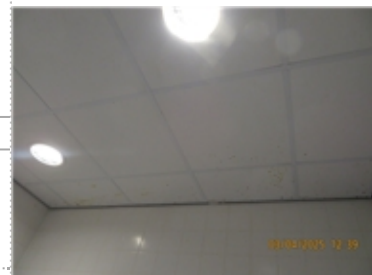
451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

L: S.O.02 (kleedruimte 1), S.O.04 (kleedruimte 2).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Molest/baldadigheid).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename molest/baldadigheid (kettingreactie).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Afdichting manco.

Locatie aanduiding: 451221-001



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10EC01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).		1,00 pst	€ 750

L: S.0.04 (kleedruimte 2).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Vandalisme, molest, baldadigheid).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica). En versnelde ruimtevervuiling door niet-volledig afgesloten plenum-ruimte.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

Locatie aanduiding: 451221-002



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10EB02 Verschoven platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

L: S.0.04 (kleedruimte 2), S.0.203 (MIVA-toilet), S.0.06 (kleedruimte 3), S.0.08 (kleedruimte 4).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Vandalisme, molest, baldadigheid).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica). En versnelde ruimtevervuiling door niet-volledig afgesloten plenum-ruimte.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Afdichting manco.

Locatie aanduiding: 451221-003



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

L: Algemene verkeersruimte (BG, gang) (inham tussen S.0.04 en S.0.06).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Vandalisme, molest, baldadigheid).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Afdichting manco.

Locatie aanduiding: 451221-004



Conditie 3

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10GA01 Schimmels

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

L: S.0.505 (werkkast).

O: Te hoog vochtgehalte (binnenklimaat ruimte). Mogelijk door installaties.

G: Aantasting onderzijde plafondplaten.

R: Kans op gezondheidsrisico's (langdurig inhaleren binnenlucht werkkast).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:
Afdichting manco

Locatie aanduiding: 451221-005



Conditie 3

472109 Dakafwerking PVC

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Reinigen dakbedekking (kosten elders opgenomen)

L: Platte daken (schaduwrijke oppervlakken).

O: Atmosferisch (weersinvloeden) i.c.m. langdurige vochtigheid (trage droging a.g.v. schaduwrijke positie).

G: Ontstaan van onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op aantasting materiaaloppervlak (uittreden weekmakers).

O: Uitvoeren (periodiek) onderhoud (incl. reiniging).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: vuil, aanslag, verkleuring.



Conditie 3

472109 Dakafwerking PVC

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen dakbedekking	2850,00 m2		€ 15.675

L: Platte daken.
O: Atmosferische invloeden (langdurige vochtigheid a.g.v. trage droging) i.c.m. weersinvloeden (a.g.v. uitgesteld periodiek OH).
G: Lichte aantasting materiaaloppervlak.
R: Kans op brosheid (a.g.v. uittreden weekmakers).
O: Uitvoeren (periodiek) onderhoud (incl. reiniging).



472109 Dakafwerking PVC

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen looptegels, beton	57,00 m2		€ 855

L: Platte daken.
OL Atmosferisch (weersinvloeden) i.c.m. langdurige vochtigheid.
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op ontstaan van gladheid (tegelloppervlak).
O: Reinigen terrastegels (incl. vervanging breuktegels).



Conditie 3

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

K5SM01 Uittreden weekmakers, verbrossen kunststof

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Dakopbouw en opgaand gevelwerk (niveauverschil dakvlakken).

O: Atmosferische invloeden (inwerking uv-straling).

G: Afname esthetica (glansgraad e.d.).

R: Ontstaan van verbrossing (a.g.v. uittreden weekmakers).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 521209-001



Conditie 3

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 175

L: Gevels (dakopbouw, plat dak).

O: Weersinvloeden (langdurige vochtigheid a.g.v. schaduwrijke positie) i.c.m. geen/onvoldoende bescherm lagen.

G: Toename corrosieproces.

R: Kans op doorroesten (afbreken draadeind).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 521209-002



Conditie 3

65140 Brandwerende doorvoeringen

Tag Helix2024-O

Algemeen

K1SC03 Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering

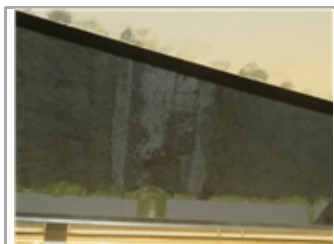
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid en gezondheid - matig effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Brandwerende doorvoeren controleren en waar nodig herstellen		1,00 pst	€ 850

L: Brandwerende doorvoeren
O: Mechanische schade en ontbrekende afwerking
G: Doorvoeringen voldoen niet aan WBDBO eis
R: Brandwerendheid van doorvoeren kan niet worden gegarandeerd in geval van brand
O: Doorvoeren nalopen en waar nodig volgens WBDBO eis herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 2

313101 Deur hout
Tag Helix2024-O
100 - Gevels algemeen
B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (aanscherven)		1,00 pst	€ 550

L: Noord- en zuidgevel (middengedeelte, BG).
O: Langdurige vocht aantasting (a.g.v. geen/onvoldoende beschermingen) i.c.m. weersinvloeden.
G: Toename aantasting (plaatselijke verzwakking).
R: Kans op versplinteren/vermolmen houtstructuur.
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 313101-001



Conditie 2

314001 Kozijn hout - incl. aluminium waterslagen

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 550

L: Oostgevel (middengedeelte, BG).

O: Combinatie van mechanische schade en langdurige vochtaantasting onbeschermd hout.

G: Toename aantasting (plaatselijke verzwakking).

R: Kans op versplinteren/vermolmen houtstructuur.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (lamineren en vervolgens opvullen met een houtvuller c.q. tweecomponenten epoxyhars) (gelijktijdig met uitvoering buitenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 314001-001



Conditie 2

323320 Overheaddeur 2500x2500

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Begane grond (sportgedeelte, berging sportzalen).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schuren, botsen e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 2

411209 Buitenwandbekleding volkunststof

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8EM04 Delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Westgevel (BG, borstweringshoogte).

O: Mechanische beschadigingen (stoten, schaven o.i.d. door scherpe rand) i.c.m. menselijke invloed (molest).

G: Ontstaan van onfraai beeld.

R: Toename schadeoppervlak.

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 411209-001



Conditie 2

432209 Vloerbekleding kunststof, sportvloer PU

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

- L: Begane grond (sportgedeelte, zaal 1 t/m 7).
- O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).
- G: Ontstaan van onverzorgd/onfraai totaalbeeld.
- R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).
- O: Vervanging (op termijn conform planmatig OH).

Locatieaanduiding: Algemeen



Conditie 2

432219 Vloerbekleding inloopmat

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Trappenhuizen (BG).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).

G: Verminderde werking / stroefheid.

R: Kans op invallen gaten (a.g.v. schade weefsel).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 432219-001



**56103021 Expansievat 200 ltr
2**

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen

Conditie 2

611130 PV panelen

Tag Helix2024-O

Dak

E1EC02 Corrosie

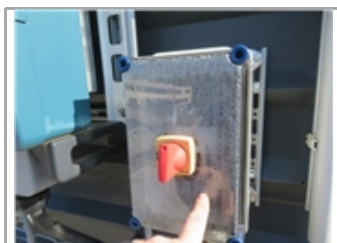
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid en gezondheid - gering effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vocht verwijderen en schakelaar afdichten		1,00 pst	€ 500

L: Lastenscheiders PV-panelen dak
O: Afdichtingsmanco
G: Vocht in de behuizing en corrosie op de stalen delen
R: Kortsluiting
O: Vocht verwijderen en behuizing afdichten

Locatie aanduiding: 611130-002



Conditie 2

611130 PV panelen

Tag Helix2024-O

Dak

E1EM01 Aansluiting aangetast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid en gezondheid - gering effect Toename technische vervolgschade - matig effect Duurzaamheid - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Connectoren herstellen		1,00 pst	€ 500

L: Connectoren omvormer dak
O: Onbekend, waarschijnlijk bewust gedaan door een fout in de keten
G: PV-panelen zijn niet meer aangesloten
R: Kortsluiting en afname opbrengst zonnepanelen
O: Probleem oplossen en connectoren opnieuw bevestigen

Locatie aanduiding: 611130-001



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

S0.00 docentruimte

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

- L: Algemeen
- O: Natuurlijke veroudering
- G: Statistisch verhoogde kans op uitval
- R: Functionele uitval
- O: Integraal vervangen

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

S0.00 docentruimte

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen beschermplaat		1,00 pst	€ 250

- L: Verdeelkast BGLK-SP
- O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties
- G: De beschermplaat van de kast sluit niet goed af
- R: Intreding van stof of ongedierte
- O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-001



Conditie 2

631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag Helix2024-O

S0.00 docentruimte

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid en gezondheid - gering effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Afdichten lasdozen		1,00 pst	€ 250

L: Lasdozen boven verdeelkast BGLK-SP
O: Mutaties installaties
G: De lasdozen is niet afgedicht
R: Kans op kortsluiting
O: Lasdozen afdichten

Locatie aanduiding: 631120-001



Conditie 2

631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag Helix2024-O

Algemeen

E5EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid en gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen en vervangen schakelmateriaal		1,00 pst	€ 1.500

L: Schakelmateriaal algemeen, voornamelijk in de sportzalen

O: Mechanische schade en mutaties installatie

G: Beschadigde schakelmateriaal

R: Aanraakgevaar

O: Schakelmateriaal herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 2

631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag Helix2024-O

Berging zalen 1/3

E5GB03 Bevestiging leiding ondeugdelijk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen bevestiging		1,00 pst	€ 250

L: Voedingskabel noodverlichtingsarmaturen berging zalen 1/3
O: Mechanische beschadiging
G: Loshangende kabels
R: Snel beschadigen kabels
O: Herstellen bevestiging

Locatie aanduiding: 631120-002



631130 Verlichtingsarmaturen

Tag Helix2024-O

Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen oude verlichtingsarmaturen		928,50 bvo	€ 27.855

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

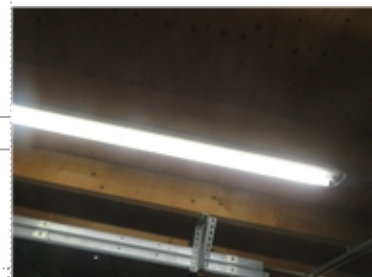
631130 Verlichtingsarmaturen

Tag Helix2024-O

Algemeen

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Vervangen aangetaste armaturen		4,00 st	€ 800
--------------------------------	--	---------	-------

L: Armaturen berging zalen 1/3 en berging zalen 2/4/6
O: Mechanische beschadigingen
G: Ontbrekende beschermkapen en loshangende armaturen
R: Losvallen armaturen
O: Vervangen aangetaste armaturen

Locatie aanduiding: 631130-001



Conditie 1

211003 Buitenwanden metselwerk

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reiniging).		1,00 pst	€ 250

L: Zuidgevel (BG, uitwendige hoek).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Molest, baldadigheid).
G: Ontstaan van onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op klachten (afname esthetica).
O: Reinigen metselwerk (verwijderen graffiti).

Locatie aanduiding: 211003-001



Conditie 1

323101 Deur hout
Tag Helix2024-O
300 - Interieur algemeen
B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met binnenschilderwerk).	1,00 pst	€ 75
---	----------	------

L: BG, trappenhuis (binnenkozijnpu).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, rolcontainers e.d.)

G: Versplintering houtstructuur en sterk beschadigd schilderwerk.

R: Kans op klachten (afname esthetica en ontstaan scherpe randen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 323101-001



Conditie 1

324001 Kozijn hout
Tag Helix2024-O
300 - Interieur algemeen
B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met binnenschilderwerk).		1,00 pst	€ 300

L: S.0.02 (BG, deurkozijn kleedruimte), algemene verkeersruimte (BG, gang).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, rolcontainers e.d.).
G: Versplintering houtstructuur en sterk beschadigd schilderwerk.
R: Kans op klachten (afname esthetica en ontstaan scherpe randen).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 324001-001



Conditie 1

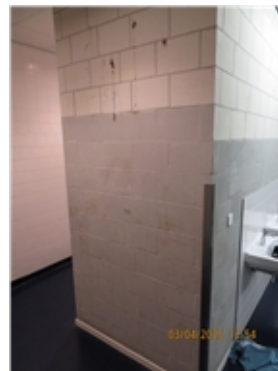
462050 Binnenschilderwerk m2 op steenachtig, wand en kozijn

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: S.0.08 (kleedruimte 4).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Schuren, schaven met schoeisel, tassen, knoeien met dranken e.d.). Tevens molest (kwetsende teksten).

G: Ontstaan van onfraai-/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 462050-001



Conditie 1

472106 Dakafwerking aluminium, dekljst

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6SM05 Aantasting afwerklaag



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Reinigen en conserveren.	357,00 m1	€ 4.284	
--------------------------	-----------	---------	--

Betreft: Glansverlies, mosgroei, krassen e.d.

L: Platte daken (dakranden).

O: Weersinvloeden (inwerking uv-straling) en mechanisch (menselijke invloeden).

G: Afname esthetica (glansgraad e.d.).

R: Vuilaanhechting door ontstaan ruw oppervlak.

O: Uitvoeren reinigingswerkzaamheden (conservering).



Conditie 1

521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 1,00 pst € 175

L: Zuidgevel.

O: Weersinvloeden (langdurige vochtigheid a.g.v. schaduwrijke positie) i.c.m. geen/onvoldoende beschermingen.

G: Toename corrosieproces.

R: Kans op doorroesten (afbreken draadeind).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 521263-001



Conditie 1

561010 Leidingen cv installatie

Tag Helix2024-O

Algemeen

K13SC01 Beschadigde of loszittende isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen leidingisolatie		1,00 pst	€ 1.000

L: CV leidingen, algemene ruimtes
O: Mechanische schade
G: Ontbrekende of beschadigde isolatie
R: Warmteverlies
O: Leidingen nalopen en isolatie herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 1

58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 125 - 150
5

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

E5GB02 Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Leidinginvoeren afdichten		1,00 pst	€ 250
L: Leidinginvoeren bovenzijde regelkast			
O: Montagefout			
G: Bovenzijde regelkast is niet goed afgedicht			
R: Intreding stof en ongedierte			
O: Wartels afdichten			

Locatie aanduiding: 582010115-001



Conditie 1

743509 Sanitaire systeemwanden

Tag Helix2024-O

400 - Installaties algemeen

K18GB02 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 225

L: S.O.04 (kleedruimte 2).

O: Langdurige vocht aantasting (reinigingswater) i.c.m. onvoldoende bescherm lagen.

G: Corroderen metaalwerk met aantasting kunststof gietvloer.

R: Kans op doorroesten en invallen gaten voetplaatje.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (behandelen metaalwerk en grondig reinigen gietvloer).

Locatie aanduiding: 743509-001



Conditie 1

743509 Sanitaire systeemwanden

Tag Helix2024-O

400 - Installaties algemeen

K18GA01 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet aantast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

aL: S.O.205 (toilettruimte leerlingen).

O: Mechanisch (molest, vandalisme, baldadigheid).

G: Onvoldoende afdichting t.p.v. aansluiting metalen buiswerk <-> kunststof gietvloer.

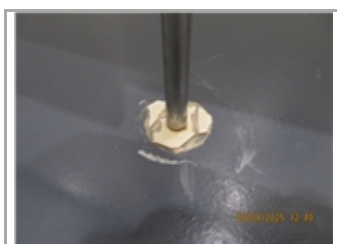
R: Kans op aantasting metaalwerk.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek:

Bevestiging secundair manco.

Locatie aanduiding: 743509-002



Totaal object € 76.939

BTW € 16.157

Totaal inclusief BTW € 93.096

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

01-D • Weri Di, SPORT

Merendreef 1B
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
100 -	Gevels algemeen		€ 14.328						€ 12.828		€ 11.298				€ 17.153						€ 12.828		€ 11.298				€ 519.068					€ 598.801
200 -	Daken algemeen		€ 20.814	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 19.959	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 322.344	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 37.095	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 19.959	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 796.371
300 -	Interieur algemeen		€ 10.415	€ 7.000	€ 29.033	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 167.118	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 70.302	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 756.843	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 28.733	€ 7.000	€ 7.000	€ 1.223.445
400 -	Installaties algemeen		€ 9.993	€ 126.846	€ 33.697	€ 666	€ 1.807	€ 29.511	€ 1.320	€ 666	€ 372.590	€ 666	€ 38.484	€ 666	€ 4.938	€ 666	€ 33.594	€ 66.136	€ 667.120	€ 38.619	€ 8.079	€ 18.770	€ 9.593	€ 57.444	€ 22.491	€ 2.541	€ 1.807	€ 1.637	€ 2.247	€ 666	€ 552.817	€ 2.106.079
401 -	Installaties bouwkundig								€ 4.100						€ 300						€ 9.000						€ 300					€ 13.700
Totaal object		€ 0	€ 55.550	€ 149.521	€ 78.406	€ 23.341	€ 24.482	€ 52.186	€ 45.207	€ 23.341	€ 566.681	€ 23.341	€ 61.159	€ 23.341	€ 351.736	€ 23.341	€ 119.571	€ 88.811	€ 689.795	€ 61.294	€ 74.002	€ 41.445	€ 793.409	€ 80.119	€ 45.166	€ 25.216	€ 548.134	€ 24.312	€ 46.655	€ 23.341	€ 575.492	€ 4.738.396
BTW		€ 0	€ 11.665	€ 31.399	€ 16.465	€ 4.902	€ 5.141	€ 10.959	€ 9.493	€ 4.902	€ 119.003	€ 4.902	€ 12.843	€ 4.902	€ 73.865	€ 4.902	€ 25.110	€ 18.650	€ 144.857	€ 12.872	€ 15.540	€ 8.704	€ 166.616	€ 16.825	€ 9.485	€ 5.295	€ 115.108	€ 5.106	€ 9.798	€ 4.902	€ 120.853	€ 995.063
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 67.215	€ 180.920	€ 94.871	€ 28.243	€ 29.623	€ 63.145	€ 54.700	€ 28.243	€ 685.684	€ 28.243	€ 74.002	€ 28.243	€ 425.600	€ 28.243	€ 144.681	€ 107.461	€ 834.652	€ 74.165	€ 89.542	€ 50.149	€ 960.025	€ 96.944	€ 54.651	€ 30.512	€ 663.242	€ 29.418	€ 56.453	€ 28.243	€ 696.345	€ 5.733.460

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

01-D • Weri Di, SPORT

Merendreef 1B
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal	
100 - Gevels algemeen																																							
1	211003	Buitenwanden metselwerk 100 - Gevels algemeen																																					
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reiniging).	1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																												€ 250		
		Graffiti, bekladding																																					
2	313101	Deur hout 100 - Gevels algemeen																																					
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden (aanscherven)	1,00	pst	€ 550,00	2026			€ 550																												€ 550		
		Houtrot																																					
		Vervangen	18,00	st	€ 1.800,00	2050	48																									€ 32.400				€ 32.400			
		Vervangen hang en sluitwerk	18,00	st	€ 175,00	2038	24													€ 3.150																	€ 3.150		
		Onderhoud hang & sluitwerk	18,00	st	€ 25,00	2032	6								€ 450												€ 450						€ 450				€ 1.350		
2	314001	Kozijn hout - incl. aluminium waterslagen 100 - Gevels algemeen																																					
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 550,00	2026			€ 550																												€ 550		
		Houtrot																																					
		Vervangen	269,00	m2	€ 800,00	2050	48																										€ 215.200				€ 215.200		
1	411029	Buitenwandafwerking voegwerk platvol 100 - Gevels algemeen																																					
		Vervangen	138,00	m2	€ 60,00	2050	48																										€ 8.280				€ 8.280		
3	411205	Buitenwandbekleding staal 100 - Gevels algemeen																																					
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 100,00	2026			€ 100																												€ 100		
		Verankering, manco																																					
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 150,00	2026			€ 150																												€ 150		
		Openstaande verbindingen																																					
		Vervangen	1423,0	m2	€ 160,00	2050	48																										€ 227.680				€ 227.680		
2	411209	Buitenwandbekleding volkunststof 100 - Gevels algemeen																																					
		Vervangen	108,00	m2	€ 220,00	2050	24																										€ 23.760				€ 23.760		
		Reinigen	108,00	m2	€ 10,00	2026	6		€ 1.080						€ 1.080					€ 1.080							€ 1.080										€ 4.320		
4	461030	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut 100 - Gevels algemeen																																					
		Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk.	269,00	m2	€ 42,00	2026			€ 11.298																												€ 11.298		
		Kale delen																																					
		Vervangen	269,00	m2	€ 63,00	2060	36																														€ 0		
		Vervolgsysteem	269,00	m2	€ 42,00	2032	6							€ 11.298						€ 11.298							€ 11.298						€ 11.298				€ 45.192		
1	461035	Binnen-Buitenschilderwerk m2 op hout kozijn, dekkend 100 - Gevels algemeen																																					
		Vervangen	269,00	m2	€ 63,00	2096	72																														€ 0		
		Vervolgsysteem	269,00	m2	€ 42,00	2034	12									€ 11.298												€ 11.298									€ 22.596		
3	521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE 100 - Gevels algemeen																																					
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 175,00	2026			€ 175																												€ 175		
		Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen																																					
		Vervangen	11,00	m1	€ 76,26	2038	24													€ 839																	€ 839		
1	521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer 100 - Gevels algemeen																																					
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 175,00	2026			€ 175																												€ 175		
		Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen																																					
		Vervangen	7,00	m1	€ 112,35	2038	30													€ 786																	€ 786		
									€ 0	€ 14.328	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.828	€ 0	€ 11.298	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.828	€ 0	€ 11.298	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 519.068	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 598.801
200 - Daken algemeen																																							
1	472106	Dakafwerking aluminium, deklijst 200 - Daken algemeen																																					
		Reinigen en conserveren.	357,00	m1	€ 12,00	2026			€ 4.284																												€ 4.284		
		Aantasting afwerklaag																																					
		Vervangen	357,00	m1	€ 60,00	2044	36																					€ 21.420									€ 21.420		
		Reinigen en conserveren	357,00	m1	€ 12,00	2032	6								€ 4.284				€ 4.284														€ 4.284				€ 12.852		

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
3	472109	Dakafwerking PVC 200 - Daken algemeen																																				
		Reinigen dakbedekking	2850,0	m2	0	€ 5,50	2026		€ 15.675																												€ 15.675	
		Vuil, aanslag, verkleuring																																				
		Reinigen looptegels, beton	57,00	m2		€ 15,00	2026		€ 855																												€ 855	
		Aangroei mos, algen																																				
		Vervangen	2850,0	m2	0	€ 110,00	2038	30												€ 313.500																	€ 313.500	
		Vervangen looptegels, beton	57,00	m2		€ 80,00	2038	36												€ 4.560																	€ 4.560	
		Reinigen	2850,0	m2	0	€ 5,50	2027	1		€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675		€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 423.225	
									€ 0	€ 20.814	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 19.959	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 322.344	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 37.095	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 19.959	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 15.675	€ 796.371
300 - Interieur algemeen																																						
1	323101	Deur hout 300 - Interieur algemeen																																				
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met binnenschilderwerk). Beschadiging deur	1,00	pst		€ 75,00	2034										€ 75																				€ 75	
		Vervangen binnendeur hardhout	6,00	st		€ 700,00	2046	48																				€ 4.200									€ 4.200	
		Vervangen hang en sluitwerk	6,00	st		€ 125,00	2046	24																				€ 750									€ 750	
		Herstellen hang en sluitwerk	6,00	st		€ 25,00	2034	12									€ 150																				€ 150	
1	323103	Deur HPL 300 - Interieur algemeen																																				
		Vervangen binnendeur HPL	32,00	st		€ 550,00	2046	48																				€ 17.600									€ 17.600	
		Vervangen hang en sluitwerk	32,00	st		€ 125,00	2046	24																				€ 4.000									€ 4.000	
		Herstellen hang en sluitwerk	32,00	st		€ 15,00	2034	12									€ 480																				€ 480	
2	323320	Overheaddeur 2500x2500 300 - Interieur algemeen																																				
		Vervangen 2500x2500	5,00	st		€ 4.000,00	2040	24															€ 20.000														€ 20.000	
1	324001	Kozijn hout 300 - Interieur algemeen																																				
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met binnenschilderwerk). Beschadiging kozijn	1,00	pst		€ 300,00	2028				€ 300																										€ 300	
		Vervangen	302,00	m2		€ 800,00	2046	48																				€ 241.600									€ 241.600	
1	421209	Binnenwandbekleding volkunststof 300 - Interieur algemeen																																				
		Vervangen	82,00	m2		€ 220,00	2046	48																				€ 18.040									€ 18.040	
3	421212	Binnenwandbekleding keramisch, tegels 300 - Interieur algemeen																																				
		Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst		€ 1.250,00	2026		€ 1.250																												€ 1.250	
		Afdichting, manco																																				

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard



CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen		218,75	m2	€ 95,00	2028	6				€ 20.781						€ 20.781						€ 20.781						€ 20.781							€ 20.781		€ 103.906
Reinigen en conserveren		875,00	m2	€ 8,00	2026	1		€ 7.000	€ 7.000		€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000		€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000		€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000		€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000		€ 7.000	€ 7.000	€ 168.000
2	432219	Vloerbekleding inloopmat 300 - Interieur algemeen																																			
Vervangen		24,00	m2	€ 130,00	2028	6				€ 3.120						€ 3.120						€ 3.120						€ 3.120						€ 3.120		€ 15.600	
3	441213	Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen 300 - Interieur algemeen																																			
Vervangen		24,00	m2	€ 35,00	2034	36										€ 840																				€ 840	
3	451221	Plafondafwerking, systeemplafond mineraal 300 - Interieur algemeen																																			
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).		1,00	pst	€ 750,00	2026			€ 750																												€ 750	
Afdichting manco																																					
Vervangen		591,00	m2	€ 75,00	2046	48																						€ 44.325								€ 44.325	
Vervangen plaatmateriaal		591,00	m2	€ 25,00	2040	24																€ 14.775														€ 14.775	
4	462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn 300 - Interieur algemeen																																			
Uitvoeren dekkend binnenschilderwerk.		151,00	m2	€ 32,00	2028					€ 4.832																										€ 4.832	
Kale delen																																					
Vervolgsysteem		151,00	m2	€ 32,00	2034	6										€ 4.832						€ 4.832						€ 4.832						€ 4.832		€ 19.328	
1	462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, transparant op leuning 300 - Interieur algemeen																																			
Vervolgsysteem		21,00	m2	€ 25,00	2034	12										€ 525												€ 525								€ 1.050	
1	462050	Binnenschilderwerk m2 op steenachtig, wand en kozijn 300 - Interieur algemeen																																			
Vervolgsysteem		232,00	m2	€ 25,00	2034	12										€ 5.800												€ 5.800								€ 11.600	
1	743509	Sanitaire systeemwanden 300 - Interieur algemeen																																			
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00	pst	€ 225,00	2026			€ 225																												€ 225	
Bevestiging secundair, manco																																					
Vervangen		64,00	m2	€ 106,15	2040	18																€ 6.794														€ 6.794	
							€ 0	€ 10.415	€ 7.000	€ 29.033	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 167.118	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 70.302	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 756.843	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 28.733	€ 7.000	€ 7.000	€ 1.223.445

400 - Installaties algemeen

512110	Ketel gasgestookt HR 400 - Installaties algemeen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

21-5-2025

01-D • Weri Di, SPORT
Merendreef 1B • Valkenswaard



CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen	4,00	st	€ 230,44	2040	30																€ 922														€ 922	

1	741130	Wastafels																																			
		400 - Installaties algemeen																																			
Vervangen	27,00	st	€ 237,32	2040	30																									€ 6.408							€ 6.408
			€ 0	€ 9.993	€ 126.846	€ 33.697	€ 666	€ 1.807	€ 29.511	€ 1.320	€ 666	€ 372.590	€ 666	€ 38.484	€ 666	€ 4.938	€ 666	€ 33.594	€ 66.136	€ 667.120	€ 38.619	€ 8.079	€ 18.770	€ 9.593	€ 57.444	€ 22.491	€ 2.541	€ 1.807	€ 1.637	€ 2.247	€ 666	€ 552.817	€ 2.106.079				

401 - Installaties bouwkundig

313200	Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering																																																								
	401 - Installaties bouwkundig																																																								
Vervangen	1,00	st	€ 9.000,00	2044	24																			€ 9.000											€ 9.000																						
Revisie	1,00	st	€ 3.800,00	2032	12																			€ 3.800											€ 3.800																						
Vervangen van onderdelen	1,00	st	€ 300,00	2032	6																			€ 300											€ 300											€ 300											€ 900
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.700																							

Totaal object	€ 0	€ 55.550	€ 149.521	€ 78.406	€ 23.341	€ 24.482	€ 52.186	€ 45.207	€ 23.341	€ 566.681	€ 23.341	€ 61.159	€ 23.341	€ 351.736	€ 23.341	€ 119.571	€ 88.811	€ 689.795	€ 61.294	€ 74.002	€ 41.445	€ 793.409	€ 80.119	€ 45.166	€ 25.216	€ 548.134	€ 24.312	€ 46.655	€ 23.341	€ 575.492	€ 4.738.396
BTW	€ 0	€ 11.665	€ 31.399	€ 16.465	€ 4.902	€ 5.141	€ 10.959	€ 9.493	€ 4.902	€ 119.003	€ 4.902	€ 12.843	€ 4.902	€ 73.865	€ 4.902	€ 25.110	€ 18.650	€ 144.857	€ 12.872	€ 15.540	€ 8.704	€ 166.616	€ 16.825	€ 9.485	€ 5.295	€ 115.108	€ 5.106	€ 9.798	€ 4.902	€ 120.853	€ 995.063
Totaal inclusief BTW	€ 0	€ 67.215	€ 180.920	€ 94.871	€ 28.243	€ 29.623	€ 63.145	€ 54.700	€ 28.243	€ 685.684	€ 28.243	€ 74.002	€ 28.243	€ 425.600	€ 28.243	€ 144.681	€ 107.461	€ 834.652	€ 74.165	€ 89.542	€ 50.149	€ 960.025	€ 96.944	€ 54.651	€ 30.512	€ 663.242	€ 29.418	€ 56.453	€ 28.243	€ 696.345	€ 5.733.460