

Meerjarenonderhoudsplan

01-A • Weri Di, HAVO-VWO

Merendreef 1C

Valkenswaard



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenlijst Gedetailleerd
- NEN 2767 - Bevindingen
- Overzicht 30 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)

Algemene Objectgegevens

Code

Code 01-A

Object

Naam Weri Di, HAVO-VWO

Adres Merendreef 1C

Postcode 5553 CC

Plaats Valkenswaard

Inspecteur J. van der Hoek en E. Wagenaar

Inspectiedatum 4-2-2025

Opdrachtgever

Naam Ons Middelbaar Onderwijs

Technisch

Voorgevel locatie West

Monumentaal Nee

Ligging van het object Landelijk (onderwijs-campus)

Oppervlak 4602,00 m²

Bouwjaar 2007

Financieel

Prijspeil 1-1-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Opmerkingen
BOUWKUNDE:
Inventarisatie: E. (Erik) Warffemius
Inspectie: ing. J.L. (Jacco) van der Hoek

INSTALLATIES:
Inventarisatie: J. (Jesse) de Vries
Inspectie: E. (Eibert) Wagenaar

Weersgesteldheid Droog, zonnig

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid en gezondheid							Yellow	Orange	Red
Erfgoed, monumentale waarde							Yellow	Orange	Red
Gebruik en bedrijfsproces						Yellow	Orange	Red	
Toename technische vervolgschade					Yellow	Orange	Red		
Toename klachtenonderhoud				Yellow	Orange	Red			
Beleving & esthetica			Yellow	Orange	Red				
Duurzaamheid				Yellow	Orange	Red			

Elementenoverzicht

01-A • Weri Di, HAVO-VWO

Merendreef 1C
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
100 - Gevels algemeen										
211003	Buitenwanden metselwerk	100 - Gevels algemeen	950,00 m2			Helix202 4-O				1
313101	Deur hout	100 - Gevels algemeen	6,00 st			Helix202 4-O				2
314001	Kozijn hout - voorzien van aluminium waterslagen	100 - Gevels algemeen	856,00 m2			Helix202 4-O				1
411029	Buitenwandafwerking voegwerk platvol	100 - Gevels algemeen	950,00 m2			Helix202 4-O				1
411205	Buitenwandbekleding staal	100 - Gevels algemeen	358,00 m2			Helix202 4-O				1
411209	Buitenwandbekleding volkunststof	100 - Gevels algemeen	333,00 m2			Helix202 4-O				2
461030	Buitschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut	100 - Gevels algemeen	856,00 m2			Helix202 4-O				2
461035	Binnen-Buitschilderwerk m2 op hout kozijn, dekkend	100 - Gevels algemeen	856,00 m2			Helix202 4-O				1
461040	Buitschilderwerk m2 op metaal, dekkend onbeschut	100 - Gevels algemeen	270,00 m1			Helix202 4-O				2
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	100 - Gevels algemeen	6,00 m1			Helix202 4-O				3
200 - Daken algemeen										
472106	Dakafwerking aluminium, dekljst	200 - Daken algemeen	202,00 m1			Helix202 4-O	NIEUW			1
472109	Dakafwerking PVC	200 - Daken algemeen	1612,00 m2			Helix202 4-O	pjl			3
300 - Interieur algemeen										
220000	Binnenwanden [Staal]	300 - Interieur algemeen	158,00 pst			Helix202 4-O				1
323103	Deur HPL	300 - Interieur algemeen	107,00 st			Helix202 4-O				1
324001	Kozijn hout	300 - Interieur algemeen	400,00 m2			Helix202 4-O				1

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
421201	Binnenwandbekleding hout	300 - Interieur algemeen	97,00 m2			Helix202 4-O				1
421212	Binnenwandbekleding keramisch, tegels	300 - Interieur algemeen	708,00 m2			Helix202 4-O				2
	<i>Keramische wandtegels</i>									
421222	Binnenwandbekleding behang	300 - Interieur algemeen	19,00 m2			Helix202 4-O				1
421226	Binnenwandbekleding gips [Spuitpleister]	300 - Interieur algemeen	3788,00 m2			Helix202 4-O				1
432109	Vloerafwerking kunststof, gietvloer	300 - Interieur algemeen	729,00 m2			Helix202 4-O				4
432112	Vloerafwerking keramisch	300 - Interieur algemeen	23,00 m2			Helix202 4-O				3
	<i>Keramische vloertegels</i>									
432217	Vloerbekleding linoleum/marmoleum	300 - Interieur algemeen	1269,00 m2			Helix202 4-O				4
432219	Vloerbekleding tapijt	300 - Interieur algemeen	2689,00 m2			Helix202 4-O				3
432219	Vloerbekleding inloopmat	300 - Interieur algemeen	40,00 m2			Helix202 4-O				3
441213	Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen	300 - Interieur algemeen	54,00 m2			Helix202 4-O				1
451221	Plafondafwerking, systeemplafond mineraal	300 - Interieur algemeen	4774,00 m2			Helix202 4-O				1
	<i>Systeemplafond gevuld met minerale panelen</i>									
462000	Binnenschilderwerk algemeen	300 - Interieur algemeen	3788,00 m2			Helix202 4-O				2
462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, transparant leuning	300 - Interieur algemeen	57,00 m1			Helix202 4-O				1
462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn	300 - Interieur algemeen	828,00 m2			Helix202 4-O				1
731110	Keukenblok	300 - Interieur algemeen	3,00 st			Helix202 4-O				1

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
400 - Installaties algemeen										
512110	Ketel gasgestookt HR <i>Gasgestookte CV-ketel ten behoeve van verwarmen.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		Buderus	GB312	240 kW	4
515110	Lucht/water warmtepomp <i>Capaciteit/vermogen 136,7 kW koelen en verwarmen. Koudemiddel R454B, vulling 2x10,5 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2023	Helix202 4-O		Trane	CXAX 052 SE LN	136,7 kW	1
521110	Hemelwaterafvoer binnen traditioneel <i>Wavin hemelwaterafvoer. Standleidingen door het gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	91,00 m1	2006	Helix202 4-O		Wavin			1
524010	Binnenriolering <i>Rioolleiding door het gehele gebouw. PE en PVC leidingen, diameters onbekend; Leidingen onafgewerkt.</i>	400 - Installaties algemeen	4602,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
531002	Waterleidingnet compleet KW/WW <i>Waterleiding door het gehele gebouw. Koperen leidingen, diameters Ø15, Ø40; Leidingen deels geïsoleerd met Armaflex 9 mm.</i>	400 - Installaties algemeen	4602,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2024	Helix202 4-O		Ithodaalderop	Close-in 10	10 L	1
532120	Boiler elektrisch <i>Elektrische boiler ten behoeve van warmtapwater. Boiler in werkkasten op de Begane grond, 1e en 2e verdieping.</i>	400 - Installaties algemeen	3,00 st	2006	Helix202 4-O		Daalderop	Close-up 10	10 L	4
541010	Gasleidingnet compleet <i>Stalen dikwandige gasleiding ten behoeve van warmteproductie en BiNaS-lokalen.</i>	400 - Installaties algemeen	4602,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
551211	Split-Systeem binnendeel Plafond <i>Betreft de binnendelen van het VRF-systeem.</i>	400 - Installaties algemeen	16,00 st	2015	Helix202 4-O		Mitsubishi	Diverse		2
551220504	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW <i>Capaciteit/vermogen 4,8 kW koelen en 6,0 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 1,6 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2012	Helix202 4-O		Mitsubishi	SUZ-KA50VA2	4,8 kW	3
551220505	Split-Systeem buitendeel > 6 kW <i>Capaciteit/vermogen 13,6 kW koelen en 16,0 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 4,5 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2012	Helix202 4-O		Mitsubishi	PUHZ-P140YHA	13,6 kW	2
551230	Multisplit Systeem buitendeel (condensor) <i>Buitendelen van het VRF-systeem. Capaciteit/vermogen 40 kW koelen en 45 kW verwarmen. Koudemiddel R410A, vulling 11,5 kg.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2015	Helix202 4-O		Mitsubishi	PUHY-P350YKB-A1	40 kW	2
553120	Leidingen GKW <i>GKW leiding door het gehele gebouw. Diameters onbekend; Leidingen voorzien van isolatie.</i>	400 - Installaties algemeen	4602,00 bvo	2023	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
561010	Leidingen cv installatie <i>Stalen CV-leidingen deels voorzien van isolatie. CV-leiding ten behoeve van diverse radiatoren.</i>	400 - Installaties algemeen	4602,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		1
561030212	Expansievat 200 ltr <i>Expansievat ten behoeve van cv-installatie.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2021	Helix202 4-O		Flamco	Flexcon 200/0,5	200 L	1
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>Circulatiepomp ten behoeve van CV-ketels.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		Grundfos	UPS 32-60 F		4
561040	Circulatiepomp warmtedistributie <i>Dubbele circulatiepomp ten behoeve van retour cv.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Grundfos	D65-120 F		4

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
561100	Radiatoren <i>Radiatoren ten behoeve van ruimteverwarming.</i>	400 - Installaties algemeen	174,00 st	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		3
561310	Vloerverwarming <i>1 st vloerverwarmingsverdeler op de begane grond.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		WTH	Onbekend		2
563230403	Luchtgordijn indirect verwarmd 2000 mm <i>Luchtgordijn ter plaatse van entree.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		LSA	Onbekend		3
573110501	Dakventilator < 0,3 m3/s <i>Dakventilatoren ten behoeve van afzuiging ovenruimte en keuken.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		TLT	DRV Minivents-2	0,1 m3/s	4
573110502	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Dakventilator ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		TLT	Onbekend		4
574110501	Centrifugaalventilator < 0,3 m3/s <i>Centrifugaalventilator ten behoeve van afzuiging zuurkast.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2017	Helix202 4-O		Colasit	CMVeco 200/200	0,27 m3/s	1
574110501	Centrifugaalventilator < 0,3 m3/s <i>Centrifugaalventilator ten behoeve van afzuiging veiligheidskast amanuensisruimte.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Colasit	CMV 160		4
574110502	Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Centrifugaalventilatoren ten behoeve van afzuiging.</i>	400 - Installaties algemeen	3,00 st	2006	Helix202 4-O		Colasit	CMV 225	0,472 m3/s	4
574110502	Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s <i>Centrifugaalventilatoren ten behoeve van afzuiging soldeerpunten.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		Plymovent	TEV-385	0,66 m3/s	4
577140	Luchtbehandelingskast BU TA + VKWW (8-12 m3/s) <i>Luchtbehandelingskast op het dak ten behoeve toevoer en afvoer van lucht.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2023	Helix202 4-O		OC Verhulst	VKT + 1206/1207	8,889 m3/s	1

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
577160	Luchtkanalen <i>Luchtkanalen (diverse dimensies); materiaal: verzinkt staal tbv mechanische toe/afvoer. Voor een deel zijn ook flexibele spiraalbuizen toegepast.</i>	400 - Installaties algemeen	4602,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
582010115	Regelinstallatie, data-aansluitpunten 125 - 150 <i>Regelkast RK1 ten behoeve van regeling lokale installaties.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2023	Helix202 4-O		BR Controls	BRC-46	128 I/O's	1
61112104	Statische 'nobreak'-installaties, 30 kVA 10 min <i>No-break ten behoeve van centrale noodverlichting en kritische bedrijfsprocessen. Accu's 40 st HFS12-150W.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2021	Helix202 4-O		Vertiv	Liebert NXC 30 kVA	30 kVA	1
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast BGNV-HV bestaat uit: 1 st 63A hoofdschakelaar 4 st 3-fase pasco's 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast bestaat uit: 1 st Hoofdschakelaar 4 st 1-fase aardlekautomaat</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Onbekend	Onbekend		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast 2KK-HV3 bestaat uit: 1 st 40A hoofdschakelaar 1 st B16A 3-fase installatieautomaat 7 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast bestaat uit: 1 st 40A hoofdschakelaar 7 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast 2KK-HV1 bestaat uit: 1 st 40A hoofdschakelaar 9 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast 1KK-HV2 bestaat uit: 1 st 40A hoofdschakelaar 8 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast 1KK-HV1 bestaat uit: 1 st 40A hoofdschakelaar 5 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma Plus		2

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211001	Krachtgroepenkast, < 10 groepen <i>Groepenkast DKK-HV bestaat uit:</i> 1 st 100A hoofdschakelaar 3 st C25A 3-fase installatieautomaat 1 st B50A 3-fase installatieautomaat 1 st B16A 1-fase installatieautomaat 3 st B16A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Prisma		2
62211006	Krachtgroepenkast, 22 - 24 groepen <i>Groepenkast BGSUB-HV bestaat uit:</i> 1 st 630A hoofdschakelaar 1 st 63A hoofdschakelaar 6 st lastscheider 16 st 3-fase pasco's 1 st C50A 3-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 1 st relais 1 st OSB	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepenkast 2LK-HV bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 1 st C25A 3-fase installatieautomaat 1 st C16A 1-fase installatieautomaat 2 st B16A 3-fase installatieautomaat 13 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 16 st B16A 1-fase installatieautomaat 28 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 10 st relais 2 st OSB 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabrikaat	Type	Capaciteit	Conditie
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepenkast 1LK-HV bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 2 st B16A 3-fase installatieautomaat 17 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 15 st B16A 1-fase installatieautomaat 23 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 9 st relais 2 st OSB 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
62211012	Krachtgroepenkast, > 60 groepen <i>Groepenkast BGLK-HV bestaat uit:</i> 2 st 125A hoofdschakelaar 1 st 40A hoofdschakelaar 1 st C25/0,03A 3-fase aardlekautomaat 3 st B16A 3-fase installatieautomaat 1 st C16A 1-fase installatieautomaat 2 st C20/0,03A 1-fase aardlekautomaat 20 st B16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 1 st C16/0,03A 1-fase aardlekautomaat 22 st B16A 1-fase installatieautomaat 22 st C16A 1-fase installatieautomaat 10 st C10A 1-fase installatieautomaat 1 st C6A 1-fase installatieautomaat 25 st relais 2 st OSB 1 st PLC ten behoeve van gebouwautomatisering	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Merlin Gerin	Plaatstaal		2
631120	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal <i>Lichtinstallatie infra en schakelmateriaal door het gehele gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	4602,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Gira	Diverse		4
631130	Verlichtingsarmaturen <i>Verlichting deels voor led armaturen en deels oude armaturen voorzien van led vervangers. In de technische ruimte op het dak en in de trappenhuis is er TL-verlichting.</i>	400 - Installaties algemeen	4602,00 bvo	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		3

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
635100	Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal) <i>Centrale noodverlichting wordt gevoed door de ups in het havo/vwo gebouw. 40 st vluchtwegverlichting. 33 st transparante noodverlichting.</i>	400 - Installaties algemeen	73,00 st	2006	Helix202 4-O		Van Lien	Diverse		4
642400	Geluidinstallaties <i>Geluidsinstallatie ten behoeve van omroep.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		4
643100	Camerabeveiligingssysteem algemeen <i>2 st binnencamera's 2 st buitencamera's aan de gevels van het gebouw. Bouwjaar geschat.</i>	400 - Installaties algemeen	4,00 st	2020	Helix202 4-O		Axis	Diverse		1
644100	Datanet <i>2 st plaatstalen patchkast in de technische ruimte op de begane grond.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		1
651110704	Brandmeldinstallatie 4 groepen <i>Brandmeldinstallatie in het gehele gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Johnson controls	Zettler		4
651320	Brandslanghaspels <i>Brandslanghaspel, merk Ajax. Lengte slang 30m.</i>	400 - Installaties algemeen	11,00 st	2006	Helix202 4-O		Ajax			1
651321	Handblusmiddelen <i>12 st 6 L schuimblussers.</i>	400 - Installaties algemeen	12,00 st	2022	Helix202 4-O		Verrijt	Schuim		1
65140	Brandwerende doorvoeringen <i>Afgedichte brandwerende doorvoeren, ten behoeve van leidingen en kanalen die door gecompartmenteerde scheidingen lopen. Hoeveelheid is een aanname, geen volledig logboek van de doorvoeren aanwezig tijdens de inspectie.</i>	400 - Installaties algemeen	150,00 st	2007	Helix202 4-O		Diverse	Diverse		3

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
652140707	Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones <i>Inbraakinstallatie voorzien van bewegingsmelders, magneetcontacten, flitslicht, codebediening.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2006	Helix202 4-O		Aritech	ATS1201		4
654100	Signalering invalidentoiletten <i>MiVa signalering ten behoeve van MiVa-toilet.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2006	Helix202 4-O		Gira	Onbekend		4
670000	Gebouwbeheersvoorzieningen <i>BR Controls BRT 23 ten behoeve van regeling ventilatie, verwarming en koeling per ruimte. BR Controls verbonden met algemene regeling voor het gebouw.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 pst	2023	Helix202 4-O		BR Controls	BRT 23		1
722310	Bagagekluisjes	400 - Installaties algemeen	944,00 st		Helix202 4-O					1
741110	Toiletten	400 - Installaties algemeen	32,00 st		Helix202 4-O					1
741120	Urinoirs	400 - Installaties algemeen	15,00 st		Helix202 4-O					1
741130	Wastafels	400 - Installaties algemeen	17,00 st		Helix202 4-O					1
741131	Wastroggen	400 - Installaties algemeen	2,00 st		Helix202 4-O					1
401 - Installaties bouwkundig										
313200	Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering	401 - Installaties bouwkundig	6,00 st		Helix202 4-O					1
318780	Zonwering screens elektrisch	401 - Installaties bouwkundig	78,00 st		Helix202 4-O					1

Bevindingen NEN 2767

01-A • Weri Di, HAVO-VWO

Merendreef 1C
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

Conditie 4

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EM01 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 1.000

L: Aula (H0.604) en t.p.v. H0.04 (spreekkamer aan zijde H0.604), H.0.08 (entree deur administratie), H.1.14 (t.p.v. bordes trappenhuis midden).

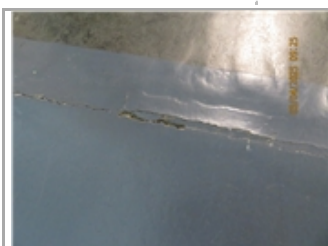
O: Thermische werking (krimpen/uitzetten) i.c.m. ondergrond en positionering.

G: Onvoldoende waterdichte afwerking.

R: Kans op vochtindringing (tijdens natte reinigingswerkzaamheden).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 432109-001



Conditie 4

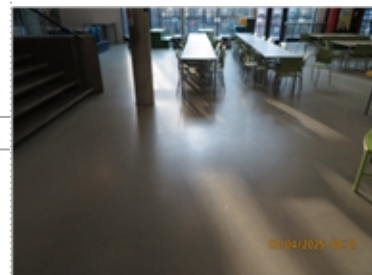
432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Aula (H0.604).

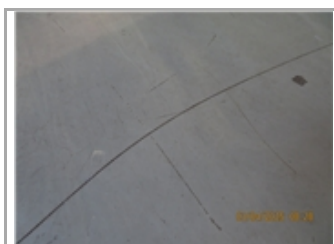
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven, krassen roerende goederen, rolcontainers e.d.).

G: Onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Toename schadeoppervlak (i.v.m. ontstane fragielheid).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 432109-002



01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Conditie 4

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

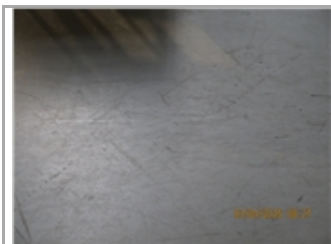
L: Aula (H0.604), verkeersruimten, sanitaire ruimten (toiletten e.d.).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).

G: Afname glansgraad (ontstaan ruwheid).

R: Kans op klachten (i.v.m. afname esthetica en moeizamere reiniging).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 4

432109 Vloerafwerking kunststof, gietvloer

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd.

L: Aula (H0.604) en H.0.16 (keuken).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik: eten, drinken e.d.). Alsmede oude lekkages.

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op ontstaan van klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd (inbegrepen in schoonmaakcontract).

Locatie aanduiding: 432109-003



432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EW01 Afdichting manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:

Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

317,25 m2

L: H.2.18 (BiNaS vaklokaal).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie i.c.m. mechanische invloeden (intensief dagelijks gebruik).

G: Toename onthechting en schadeoppervlak.

R: Vochtindringing in ondergrond (alsmede kans op struikelen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Slijtage.

Locatie aanduiding: 432217-001

Conditie 4

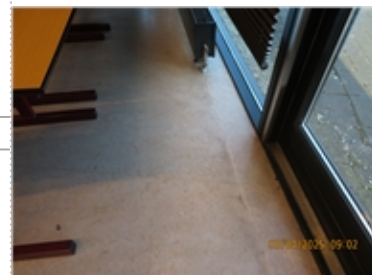
432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EM01 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:

Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elder opgenomen).

317,25 m2

L: H0.07 (tekenlokaal) en H.1.501 (magazijn berging).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie i.c.m. mechanische invloeden (intensief dagelijks gebruik). Alsmede thermische werking (krimpen/uitzetten) i.c.m. niveauverschillen ondergrond.

G: Inscheuren, onthechting en materiaalbreuk.

R: Vochtindringing in ondergrond (alsmede kans op struikelen).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Slijtage.

Locatie aanduiding: 432217-002



Conditie 4

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).	317,25 m2	€ 30.139
--	-----------	----------

Betreft: Krassen, groeven, deuken, stoel- en tafelafdrukken e.d.

L: Diversen (verkeersruimten, leslokalen e.d.).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie i.c.m. mechanische invloeden (dagelijks gebruik)

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. ontstaan moeizame reiniging).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.



Conditie 4

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging)
(kosten elders opgenomen).

317,25 m2

L: H0.101 (BG, trappenhuis), H0.103 (BG, trappenhuis).

O: Mechanisch (menselijke invloed: dagelijks gebruik, stallen roerende goederen e.d.)
i.c.m. natuurlijke (materiaaleigen) degradatie.

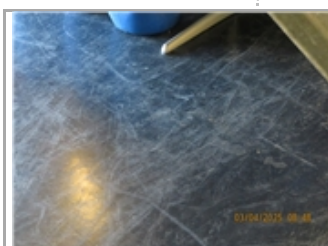
G: Mogelijk schade aan materiaalkern (weefselkern).

R: Kans op invallen gaten.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging) (kosten elders opgenomen).

De kosten voor bovengenoemde werkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: Slijtage.

Locatie aanduiding: 432217-003



Conditie 4

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen en conserveren	1269,00 m2		€ 10.152

L: H.0.11a (muziekruijnte berging) en H.0.09a (berging).

O: Mechanisch (menselijke invloed: schuren, schaven met roerende goederen, schoeisel, tassen, knoeien met dranken e.d.).

G: Ontstaan van onfraai-/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Reinigen en conserveren.

Locatie aanduiding: 432217-004



Conditie 4

432217 Vloerbekleding linoleum/marmoleum

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EB01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 250

L: H.0.503 (werkkast) t.p.v. onderlinge aansluiting kunststof gietvloer en linoleum.
O: Ontbreken van dragende ondergrond (a.g.v. ontbreken opvulling dilatatie).
G: Manco aan afdichting.
R: Kans op struikelen en op vochtindringing (bij natte reinigingswerkzaamheden).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 432217-005



512110 Ketel gasgestookt HR

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2027	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

532120 Boiler elektrisch				
Tag Helix2024-O				
Werkkast				
K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



561040 Circulatiepomp warmtedistributie				
Tag Helix2024-O				
Technische ruimte dakopbouw				
K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



561040 Circulatiepomp warmtedistributie				
Tag Helix2024-O				
Technische ruimte dakopbouw				
K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

57311050 Dakventilator < 0,3 m3/s
1

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

57411050 Centrifugaalventilator < 0,3 m3/s
1

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 4

57411050 Centrifugaalventilator < 0,3 m3/s
1

Tag Helix2024-O

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Dakventilator veiligheidskast amanuensisruimte
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Corrosie stalen delen ventilator en uitharden kunststof
R: Uitbreiden schadeplek en functioneel uitvallen
O: Gezien de leeftijd, integraal vervangen

Locatie aanduiding: Algemeen



57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 4

**57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2**

Tag Helix2024-O

Dak

K14EC01 Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Dakventilatoren soldeerruimtes
O: Mechanische beschadigingen en omgevingsinvloeden
G: Beschadigde dempers, corrosie stalen delen en uitharden kunststof delen
R: Geluidsoverlast, uitbreiden schadeplek en functioneel uitvallen
O: Gezien de leeftijd, integraal vervangen

Locatie aanduiding: Algemeen



**57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2**

Tag Helix2024-O

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen

Conditie 4

**57411050 Centrifugaalventilator 0,3 - 0,7 m³/s
2**

Tag Helix2024-O

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Afzuigdakventilatoren
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Corrosie stalen delen ventilator en uitharden kunststof
R: Uitbreiden schadeplek en functioneel uitvallen
O: Gezien de leeftijd, integraal vervangen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 4

631120 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag Helix2024-O

Algemeen

E5EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid en gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen of vervangen schakelmateriaal		1,00 pst	€ 9.750

L: Schakelmateriaal algemeen, voornamelijk tpv wandgoten leslokalen
O: Mechanische schade en mutaties installatie
G: Beschadigde en niet goed afgeschermd schakelmateriaal of lasdozen
R: Aanraakgevaar
O: Schakelmateriaal en lasdozen herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



635100 Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal)

Tag Helix2024-O

Algemeen

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2028	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

642400 Geluidinstallaties

Tag Helix2024-O

Opslag tussen centrale hal en ruimte O.0.11

E13GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



65111070 Brandmeldinstallatie 4 groepen 4

Tag Helix2024-O

Ruimte H0.02

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



65214070 Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones 7

Tag Helix2024-O

Algemeen

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit: 2027 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 4

654100 Signalering invalidentoiletten

Tag Helix2024-O

MiVa-toiletten

E17GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit: 2031 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst
L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



654100 Signalering invalidentoiletten

Tag Helix2024-O

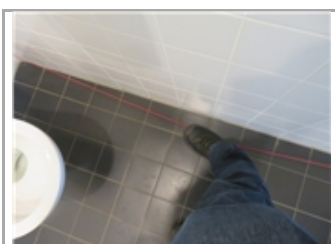
H.0.202

E17SW02 Melding komt niet door

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid en gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Herstellen MiVa-signalering 1,00 pst € 250
L: Signalering MiVa-toilet, ruimt H.0.202
O: Mechanische beschadigingen
G: Alarm schakelt onmiddellijk uit en trekkoord hangt slap bij de vloer
R: Geen signalering bij een ongeval
O: MiVa-signalering herstellen

Locatie aanduiding: 654100-001



Conditie 3

432112 Vloerafwerking keramisch

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

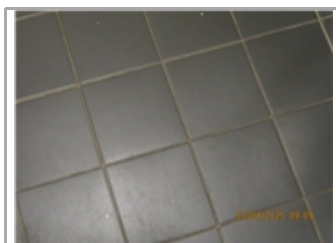
L: Sanitaire ruimten, werkkasten en keukenruimten.

O: Mechanisch (menselijke invloed: dagelijks gebruik).

G: Afname glansgraad en glazuurlaag.

R: Kans op klachten (afname esthetica en moeizamere reiniging).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

432219 Vloerbekleding tapijt

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Periodiek reinigen (stoomcleaning o.g.).		717,25 m2	€ 8.966

L: H.0.01 (kantoor), H.2.23 (werkplein).

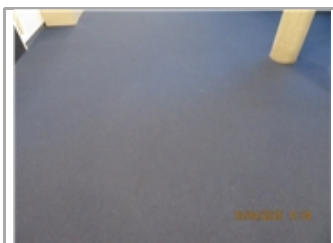
O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik: eten, drinken e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op ontstaan van klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Periodiek reinigen (20% van totaaloppervlak).

Locatie aanduiding: 432219-001



Conditie 3

432219 Vloerbekleding tapijt

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

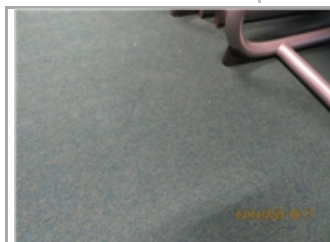
L: Diverse ruimten (waaronder: H.0.01 (kantoor), H.0.10 (conrector), H.0.11 (muziekrimte), H.0.12 (theorielokaal)).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Dagelijks gebruik, belopen, verschuiven inventaris e.d.)

G: Afname materiaaldikte en glansgraad.

R: Ontstaan van beschadigingen (scheuren, losse naden e.d.).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 3

432219 Vloerbekleding tapijt

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EB01 Scheuren (winkelhaken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: H.0.11c (muziekruijnte, oefenruimte) en H.2.09 (leslokaal).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik, belopen, verschuiven inventaris e.d.).

G: Beschadiging van materiaalkern.

R: Kans op letsel (struikelen, haken e.d.) en openrijten/inscheuren tapijstuf.

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 432219-002



Conditie 3

432219 Vloerbekleding tapijt

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9EB01 Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 350

Betreft: Ter plaatse van de aansluiting tussen de linoleum vloerbekleding en het tapijt ontbreekt een afwerkingsprofiel.

L: H.0.11a (muziekruijnte, berging) en H.0.05 (docentenkamer).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik, belopen, verschuiven inventaris e.d.).

G: Beschadiging van materiaal kern.

R: Kans op letsel (struikelen, haken e.d.) en toename onthechting tapijstuf.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 432219-003



Conditie 3

432219 Vloerbekleding inloopmat

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: H0.603 (BG, entree tochtsluis), H.0.01 (BG, entree in trappenhuis).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik).

G: Verminderde werking / stroefheid.

R: Kans op invallen gaten (a.g.v. schade weefsel).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 432219-004



Conditie 3

432219 Vloerbekleding inloopmat

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B9GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		4,00 m1	€ 500

Betreft: Ter plaatse van de aansluiting tussen de kunststof gietvloer en de tapijt schoonloopmat ontbreekt een afwerkingsprofiel.

L: H.0.603/H.0.604

O: Mechanisch (menselijke invloed: Keuze uitvoering).

G: Beschadiging van materialen (loskomen tapijt/afbrokkelen kunststof).

R: Kans op vochtindringing reinigingswater (a.g.v. openstaan verbindingsnaad).

O: Leveren en monteren van afdekprofielen (4 x 1 m1).

Let op!

Mogelijk is de ruimte tussen bovenzijde vloerafwerking en onderzijde klapdeuren (nog) niet toereikend, waardoor bij montage van de profielen, de deuren gaan klemmen.

Bovenvermelde werkzaamheden zijn excl. de eventuele kosten voor het afschaven van de deuren.

Locatie aanduiding: 432219-005



01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Conditie 3

472109 Dakafwerking PVC

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen looptegels, beton		32,00 m2	€ 480

L: Dakvlak (niveau: 3e verdieping).
O: Atmosferisch (weersinvloeden) i.c.m. langdurige vochtigheid.
G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op ontstaan van gladheid (tegeloppevlak).
O: Reinigen terrastegels (incl. vervanging breuktegels).



472109 Dakafwerking PVC

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Reinigen		1612,00 m2	€ 8.866

L: Plat dakvlak.
O: Atmosferische invloeden (langdurige vochtigheid a.g.v. trage droging) i.c.m. weersinvloeden (a.g.v. uitgesteld periodiek OH).
G: Lichte aantasting materiaaloppervlak.
R: Kans op brosheid (a.g.v. uittreden weekmakers).
O: Uitvoeren (periodiek) onderhoud (incl. reiniging).



Conditie 3

472109 Dakafwerking PVC

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:

Hvh

Reinigen (kosten elders opgenomen).

1612,00 m2

L: Plat dak (schaduwrijke oppervlakken).

O: Atmosferisch (weersinvloeden) i.c.m. langdurige vochtigheid (trage droging a.g.v. schaduwrijke positie).

G: Ontstaan van onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op aantasting materiaaloppervlak (uittreden weekmakers).

O: Uitvoeren (periodiek) onderhoud (incl. reiniging).

De kosten voor bovengenoemde advieswerkzaamheden zijn opgenomen bij het gebrek: vuil, aanslag, verkleuring.



Conditie 3

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 1,00 pst € 175

Betreft: Circa 5 stuks.

L: Gevels (dakopbouw, plat dak).

O: Weersinvloeden (langdurige vochtigheid a.g.v. schaduwrijke positie) i.c.m. geen/onvoldoende beschermingen.

G: Toename corrosieproces.

R: Kans op doorroesten (afbreken draadeind).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden.

Locatie aanduiding: 521209-001



01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Conditie 3

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

K5SM01 Uittreden weekmakers, verbrossen kunststof

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Gevels (dakopbouw, plat dak).
O: Atmosferische invloeden (inwerking uv-straling).
G: Afname esthetica (glansgraad e.d.).
R: Ontstaan van verbrossing (a.g.v. uittreden weekmakers).
O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 521209-002



55122050 Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW 4

Tag Helix2024-O

Dak

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

2035 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 3

55122050 Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW
4

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen aangetaste isolatie		1,00 pst	€ 250
L: Koudemiddelleidingen splitunit, dak			
O: Vogels			
G: Beschadigde en ontbrekende isolatie			
R: afname rendement splitunits			
O: Vervangen beschadigde isolatie			

Locatie aanduiding: 551220504-001



Conditie 3

561100 Radiatoren

Tag Helix2024-O

Algemeen

K13SC02 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 4



Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Herstellen radiatoren 174,00 st € 11.310

L: Radiatoren, algemeen

O: Molest

G: Beschadigde bevestigen, deuken, ontbrekende radiatorknoppen en beplating

R: Radiatoren zijn niet meer te regelen en hangen deels op de leidingen

O: Radiatoren nalopen en herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



56323040 Luchtgordijn indirect verwarmd 2000 mm
3

Tag Helix2024-O

Entree

K4GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit: 2031 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen

Conditie 3

631130 Verlichtingsarmaturen

Tag Helix2024-O

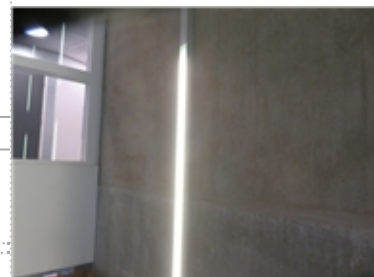
Algemeen

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen oude verlichtingsarmaturen	1150,50	bvo	€ 34.515

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



631130 Verlichtingsarmaturen

Tag Helix2024-O

Sanitaire ruimtes

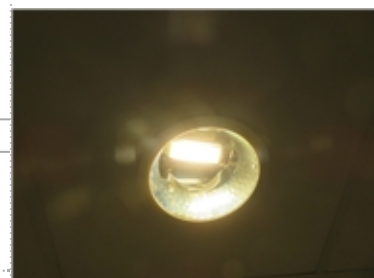
E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen armaturen sanitaire ruimtes	1,00	pst	€ 2.500

L: Verlichtingsarmaturen, sanitaire ruimtes
O: Molest
G: Ontbrekende beschermkappen en loshangende armaturen
R: Beschadigen armaturen en lichtbronnen
O: Armaturen herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 3

65140 Brandwerende doorvoeringen

Tag Helix2024-O

Algemeen

K1SC03 Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering

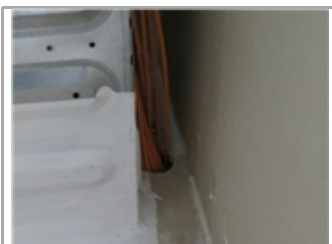
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid en gezondheid - matig effect Toename technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Brandwerende doorvoeren controleren en waar nodig herstellen		1,00 pst	€ 1.250

L: Brandwerende doorvoeren, schachten en technische ruimtes
O: Mechanische schade en ontbrekende afwerking
G: Doorvoeringen voldoen niet aan WBDBO eis
R: Brandwerendheid van doorvoeren kan niet worden gegarandeerd in geval van brand
O: Doorvoeren nalopen en waar nodig volgens WBDBO eis herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



Conditie 2

313101 Deur hout
Tag Helix2024-O
100 - Gevels algemeen
B7EC01 Delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).		2,00 st	€ 1.700

L: Dakopbouw (entree plat dak).
O: Weersinvloeden (langdurige vocht aantasting via kopse kant) i.c.m. trage droging a.g.v. schaduwrijke positie).
G: Onthechting lagenopbouw (houtstructuur).
R: Kans op afname stabiliteit en stevigheid.
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging: 2 stuks).

Toevoeging:
Gezien de ernst, intensiteit en omvang van het geconstateerde gebrek en de hiermee gepaard gaande (relatief hoge) investeringskosten voor het uitvoeren van herstel- c.q. reparatiewerkzaamheden (alsmede de aanwezigheid van de andere gebreken aan dit element c.q. bouwdeel), adviseren wij u, om het bouwdeel te laten vervangen.

LET OP!
Door deze sterk beschadigde buitendeuren te vervangen, komen de herstelwerkzaamheden n.a.v. de geconstateerde gebreken aan het dekkend buitenschilderwerk op deze deuren te vervallen.

Locatie aanduiding: 313101-001



01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Conditie 2

411209 Buitenwandbekleding volkunststof

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: West- en zuidgevel (BG, borstwering).

O: Mechanisch (menselijke invloed: schuren, schaven, molest e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename molest (kettingreactie).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 2

411209 Buitenwandbekleding volkunststof

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SM04 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

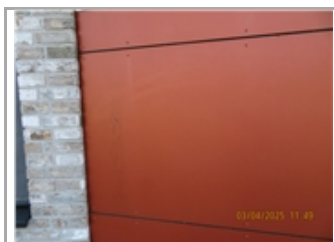
L: Westgevel.

O: Atmosferische invloeden (inwerking uv-straling e.d.).

G: Ontstaan van lichte kleurverschillen (a.g.v. glansverlies).

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 2

421212 Binnenwandbekleding keramisch, tegels

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 350

L: H.0.202 (BG, MIVA-toilet) en H.2.202 (2e verd. MIVA-toilet).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten o.i.d.).
G: Loskomen en uitvallen van breukdelen/scherven.
R: Kans op letsel (bij reinigingswerkzaamheden) door scherpe randen.
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).

Locatie aanduiding: 421212-001



Conditie 2

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Dakopbouw (entree-deuren, 3e verdieping).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (algemene veroudering) i.c.m. weersinvloeden (inwerking uv-straling e.d.).

G: Dofheid verlaagoppervlak (a.g.v. migratie pigmenten).

R: Afname verlaagdikte.

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk (kosten elders opgenomen).

LET OP!

Door deze sterk beschadigde buitendeuren te vervangen, komen de herstelwerkzaamheden n.a.v. de geconstateerde gebreken aan het dekkend buitenschilderwerk op deze deuren te vervallen.

Locatie aanduiding: 461030-001



Conditie 2

461030 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit: Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (elders opgenomen). 1,00 pst

L: Dakopbouw (entree plat dakvlak - onderdorpel kozijn).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven met schoeisel, ladders e.d.).

G: Onvoldoende bescherming houten ondergrond (materiaal).

R: Kans op houtrot (a.g.v. materiaal aantasting door vochtindringing).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (elders opgenomen).

Locatie aanduiding: 461030-002



Conditie 2

461040 Buitenschilderwerk m2 op metaal, dekkend onbeschut

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Noordgevel (buitenwandopeningen) (thermisch verzinkt stalen metselwerkdragers).

O: Migrerende zinkzouten (onthechting duplex verfsysteem).

G: Kans op toename afbladderen (a.g.v. scherpe randovergangen).

R: Mogelijk aantasting staalwerk (door weersinvloeden).

O: Uitvoeren dekkend buitenschilderwerk.



Conditie 2

462000 Binnenschilderwerk algemeen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	3	1	Beleving & esthetica - gering effect Score: 7



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

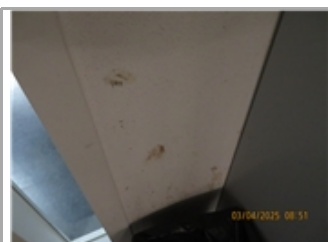
L: Diversen ruimten (tochtsluis, kantoren, leslokalen, muzieklokalen, verkeersruimten e.d.).

O: Mechanisch (menselijke invloed: schuren, schaven met tafels, schoeisel, tassen, knoeien met dranken e.d.).

G: Ontstaan van onfraai-/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.



Conditie 2

462000 Binnenschilderwerk algemeen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Diversen (waaronder H.0.11 (binnenpui), H.0.401 (techniekruimte) en diverse binnendeurpuien).

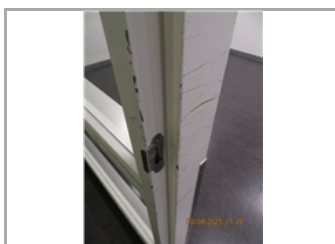
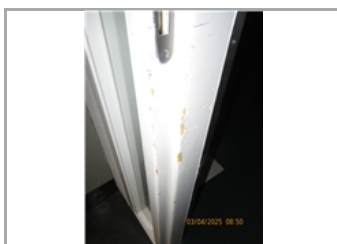
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven tassen, roerende goederen e.d.)

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragielheid.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 462000-001



Conditie 2

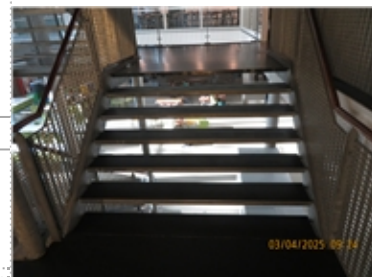
462000 Binnenschilderwerk algemeen

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:

Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

L: Trappenhuis middengedeelte (stootzijde stalen traptreden), H.1.401 (technieklokaal).

O: Mechanisch (menselijke invloed: Intensief dagelijks gebruik, stoten met schoeisel, schuiven roerende goederen e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op ontstaan van klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Geen (directe) herstelactie benodigd. Zie planmatig OH.

Locatie aanduiding: 462000-002



551211 Split-Systeem binnendeel Plafond

Tag Helix2024-O

Algemeen

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

2035 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud

1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



Conditie 2

**55122050 Split-Systeem buitendeel > 6 kW
5**

Tag Helix2024-O

Dak

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2035 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2035 Hvh

Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen

O: Natuurlijke veroudering

G: Statistisch verhoogde kans op uitval

R: Functionele uitval

O: Integraal vervangen



01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

Conditie 2

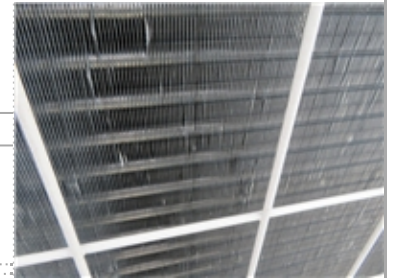
551230 Multisplit Systeem buitendeel (condensor)

Tag Helix2024-O

Dak

K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Lamellen herstellen (kammen)		1,00 pst	€ 500

L: Buitenunits VRV, dak
O: Weers- en omgevingsinvloeden
G: Deuken lamellen
R: Geringe afname rendement
O: Lamellen "kammen"

Locatie aanduiding: 551230-001



561310 Vloerverwarming

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2040	Hvh	
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00 pst	

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

H2.12

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

H2.14

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

H2.08

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

H0.09

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

H0.03

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

H0.16

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211001 Krachtgroepenkast, < 10 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211006 Krachtgroepenkast, 22 - 24 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte 2e verdieping

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte 2e verdieping

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Herstellen beschermplaat 1,00 pst € 250

L: Verdeelkast 2LK-HV
O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties
G: De beschermplaat van de kast sluit niet goed af
R: Intreding van stof of ongedierte
O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-001



Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte 1e verdieping

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte 1e verdieping

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit: 2026 Hvh Totaal
Herstellen beschermplaat 1,00 pst € 250

L: Verdeelkast 1LK-HV
O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties
G: De beschermplaat van de kast sluit niet goed af
R: Intrede van stof of ongedierte
O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-002



62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

E5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 2040 Hvh
Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud 1,00 pst

L: Algemeen
O: Natuurlijke veroudering
G: Statistisch verhoogde kans op uitval
R: Functionele uitval
O: Integraal vervangen



Conditie 2

62211012 Krachtgroepenkast, > 60 groepen

Tag Helix2024-O

Technische ruimte begane grond

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen beschermplaat en handvat verdeelkast		1,00 pst	€ 250

L: Verdeelkast BGLK-HV

O: Mechanische beschadiging en mutaties installaties

G: Kunststof kap handvat is beschadigd en de beschermplaat van de kast sluit niet goed af

R: De kast wordt lastig te openen en intreding van stof/ongedierte

O: Verdeelkast herstellen

Locatie aanduiding: 62211012-003



Conditie 1

211003 Buitenwanden metselwerk

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 6



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reiniging).		1,00 pst	€ 250

L: Zuidgevel (BG, uitwendige hoek).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Molest, baldadigheid).
G: Ontstaan van onverzorgd totaalbeeld.
R: Kans op klachten (afname esthetica).
O: Reinigen metselwerk (verwijderen graffiti).

Locatie aanduiding: 211003-001



Conditie 1

211003 Buitenwanden metselwerk

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B2GA01 Aangroei mos, algen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reinigen).		1,00 pst	€ 200

L: Noord-, oost- en westgevel (BG t.p.v. maaiveld).

O: Atmosferische invloeden (langdurige vochtigheid a.g.v. schaduwrijke positie) i.c.m. opspattend hemelwater.

G: Ontstaan van onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (afname esthetica).

O: Reinigen gevelmetselwerk (incl. klein herstel cementvoegen).



Conditie 1

313200 Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7SM00 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Reinigen en conserveren		2,20 m2	€ 47

L: Noord- en westgevel.

O: Atmosferisch (inwerking uv-straling e.d.) en mechanisch (menselijke invloed: stoten, schaven met rolcontainers, palletwagens e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Reinigen en conserveren (gelijktijdig met uitvoering buitenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 313200-001



Conditie 1

314001 Kozijn hout - voorzien van aluminium waterslagen

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Toename technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2028 Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging). 1,00 pst

L: Westgevel (BG, hoofdentree),

O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, rolcontainers e.d.)

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragielheid door scherpe randen.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering buitenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 314001-001



Conditie 1

323103 Deur HPL

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden.		1,00 pst	€ 250

L: H.0.01 (BG, entree trappenhuis), H.2.18 (BiNaS vaklokaal).

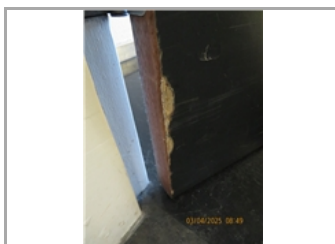
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, rolcontainers, Stoten/gebruik wig o.i.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op toename schadeoppervlak i.v.m. ontstane fragielheid.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 323103-001



Conditie 1

324001 Kozijn hout
Tag Helix2024-O
300 - Interieur algemeen
B7SM02 Beschadiging kozijn

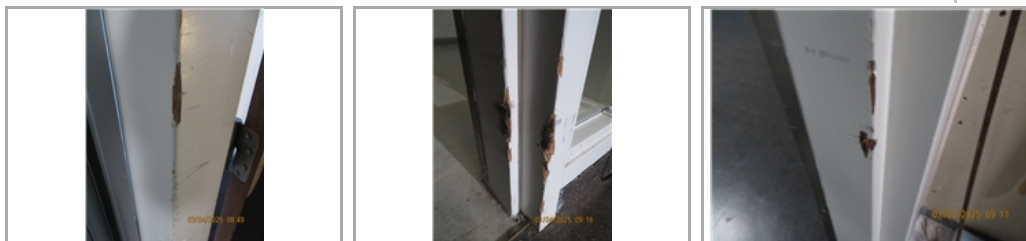
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met binnenschilderwerk).		1,00 pst	€ 750

L: H0.01 (BG, binnenpui entree trappenhuis), H.0.401 (sanitaire ruimten) en H.0.16 (BG, keuken).
O: Mechanisch (menselijke invloed: Stoten, schaven roerende goederen, rolcontainers e.d.)
G: Versplintering houtstructuur en sterk beschadigd schilderwerk.
R: Kans op klachten (afname esthetica en ontstaan scherpe randen).
O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (gelijktijdig met uitvoering binnenschilderwerk).

Locatie aanduiding: 324001-001



Conditie 1

411205 Buitenwandbekleding staal

Tag Helix2024-O

100 - Gevels algemeen

B8SM04 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Reinigen en conserveren.	358,00 m2	€ 7.160
--------------------------	-----------	---------

Betreft: Mos- en algengroei vervuiling, verkleuring afwerklaag e.d.

L: Dakopbouw (3e verdieping).

O: Atmosferisch (weersinvloeden) i.c.m. langdurige vochtigheid (trage droging a.g.v. schaduwrijke positie).

G: Ontstaan van onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op klachten (afname esthetica).

O: Reinigen gevelbeplating (conserveren).

Locatie aanduiding: 411205-001



Conditie 1

451221 Plafondafwerking, systeemplafond mineraal

Tag Helix2024-O

300 - Interieur algemeen

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2026 Hvh

Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging). 1,00 pst

L: H.1.103 (trappenhuis, entrepui).

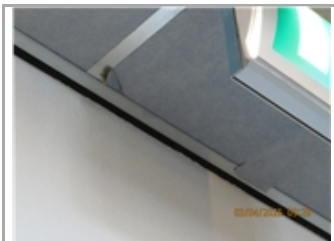
O: Mechanisch (menselijke invloed: Uitnemen en herleggen plafondplaten, stoten e.d.).

G: Ontstaan van onfraai/onverzorgd totaalbeeld.

R: Kans op ontstaan van klachten (a.g.v. afname esthetica).

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging plafondplaten).

Locatie aanduiding: 451221-001



Conditie 1

472106 Dakafwerking aluminium, deklijst

Tag Helix2024-O

200 - Daken algemeen

B6SM05 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & esthetica - gering effect Score: 5



Activiteit: 2028 Hvh Totaal

Reinigen en conserveren. 202,00 m1 € 2.424

Betreft: Glansverlies, mosgroei, krassen e.d.

L: Platte daken (dakranden).

O: Weersinvloeden (inwerking uv-straling) en mechanisch (menselijke invloeden).

G: Afname esthetica (glansgraad e.d.).

R: Vuilaanhechting door ontstaan ruw oppervlak.

O: Uitvoeren reinigingswerkzaamheden (conservering).



Conditie 1

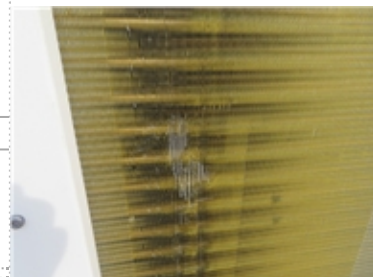
515110 Lucht/water warmtepomp

Tag Helix2024-O

Dak

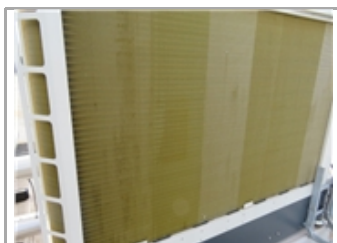
K11SC01 Beschadiging (deuken/barsten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Lamellen herstellen (kammen)		1,00 pst	€ 250
L: Warmtepomp, dak O: Weers- en omgevingsinvloeden G: Deuken lamellen R: Geringe afname rendement O: Lamellen "kammen"			

Locatie aanduiding: 515110-001



Conditie 1

553120 Leidingen GKW

Tag Helix2024-O

Algemeen

K5SC01 Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen

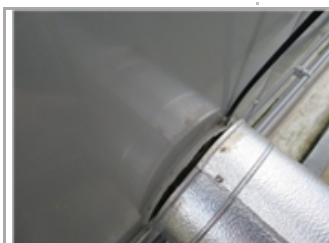
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Duurzaamheid - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Herstellen leidingisolatie		1,00 pst	€ 1.500

L: GKW leidingen, algemeen
O: Beschadigingen en foutieve aanbreng
G: Ontbrekende en geïmplodeerde isolatie
R: Aantastingen leidingen
O: Leidingen nalopen en isolatie herstellen

Locatie aanduiding: Algemeen



58201011 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 125 - 150

5

Tag Helix2024-O

Technische ruimte dakopbouw

E5GB02 Niet-gebruikte leidinginvoer is niet afgedicht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Leidinginvoeren afdichten		1,00 pst	€ 250

L: Leidinginvoeren bovenzijde regelkast
O: Montagefout
G: Bovenzijde regelkast is niet goed afgedicht
R: Intreding stof en ongedierte
O: Wartels afdichten

Locatie aanduiding: 582010115-001

Conditie 1

741110 Toiletten

Tag Helix2024-O

400 - Installaties algemeen

K18GB03 Gebreken aan kitwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Toename technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit: 2028 Hvh Totaal

Uitvoeren herstelwerkzaamheden. 32,00 st € 1.600

L: Sanitaire ruimten (t.p.v. aansluiting wandtegels).

O: Natuurlijke (materiaaleigen) degradatie (algemene veroudering) i.c.m. aantasting door reinigingsmiddelen.

G: Afname elasticiteit (a.g.v. uitdroging c.q. verstening).

R: Loskomen en uitvallen kitrestanten.

O: Uitvoeren herstelwerkzaamheden (vervanging op termijn).



Totaal object € 138.684

BTW € 29.124

Totaal inclusief BTW € 167.807

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

01-A • Weri Di, HAVO-VWO

Merendreef 1C
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
100 -	Gevels algemeen		€ 1.875		€ 48.391						€ 84.500						€ 48.091						€ 84.043						€ 49.841	€ 127.188		€ 443.928
200 -	Daken algemeen		€ 9.346	€ 3.224	€ 5.648	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 179.744	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 15.344	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 5.648	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 5.648	€ 3.224	€ 3.224	€ 295.530
300 -	Interieur algemeen		€ 12.602	€ 10.152	€ 57.660	€ 10.152	€ 10.152	€ 45.450	€ 10.152	€ 10.152	€ 144.392	€ 10.152	€ 10.152	€ 76.450	€ 10.152	€ 10.152	€ 96.896	€ 10.152	€ 10.152	€ 22.468	€ 10.152	€ 10.152	€ 130.017	€ 10.152	€ 10.152	€ 164.800	€ 10.152	€ 10.152	€ 96.896	€ 10.152	€ 10.152	€ 1.040.520
400 -	Installaties algemeen		€ 46.497	€ 153.711	€ 25.117	€ 1.551	€ 4.758	€ 48.650	€ 15.121	€ 1.872	€ 3.011	€ 86.521	€ 40.207	€ 25.656	€ 37.177	€ 2.903	€ 349.563	€ 88.641	€ 157.661	€ 78.712	€ 23.195	€ 3.298	€ 4.483	€ 62.602	€ 56.343	€ 1.551	€ 16.937	€ 1.813	€ 3.871	€ 87.669	€ 3.436	€ 1.432.525
401 -	Installaties bouwkundig				€ 15.647		€ 1.800				€ 15.884		€ 24.600	€ 23.400			€ 15.884		€ 1.800				€ 15.884		€ 54.000	€ 8.736			€ 15.884		€ 1.800	€ 195.319
Totaal object		€ 0	€ 70.320	€ 167.087	€ 152.462	€ 14.927	€ 19.934	€ 97.325	€ 28.497	€ 15.248	€ 427.531	€ 99.897	€ 78.183	€ 128.730	€ 50.553	€ 16.279	€ 525.778	€ 102.017	€ 172.837	€ 104.404	€ 36.571	€ 16.674	€ 240.074	€ 75.978	€ 123.719	€ 178.311	€ 30.313	€ 15.189	€ 172.140	€ 228.233	€ 18.612	€ 3.407.821
BTW		€ 0	€ 14.767	€ 35.088	€ 32.017	€ 3.135	€ 4.186	€ 20.438	€ 5.984	€ 3.202	€ 89.781	€ 20.978	€ 16.419	€ 27.033	€ 10.616	€ 3.418	€ 110.413	€ 21.424	€ 36.296	€ 21.925	€ 7.680	€ 3.501	€ 50.416	€ 15.955	€ 25.981	€ 37.445	€ 6.366	€ 3.190	€ 36.149	€ 47.929	€ 3.908	€ 715.643
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 85.087	€ 202.175	€ 184.479	€ 18.061	€ 24.120	€ 117.763	€ 34.482	€ 18.450	€ 517.312	€ 120.875	€ 94.602	€ 155.764	€ 61.169	€ 19.697	€ 636.191	€ 123.441	€ 209.133	€ 126.329	€ 44.251	€ 20.175	€ 290.490	€ 91.933	€ 149.699	€ 215.756	€ 36.679	€ 18.379	€ 208.290	€ 276.162	€ 22.520	€ 4.123.464

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

01-A • Weri Di, HAVO-VWO

Merendreef 1C
5553 CC Valkenswaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 21-5-2025

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

CVO/Codes	Element	Handeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Total	
100 - Gevels algemeen																																							
1	211003	Buitenwanden metselwerk 100 - Gevels algemeen																																					
		■ Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reinen).	1,00	pst	€ 200,00	2028					€ 200																											€ 200	
		Aangroei mos, algen																																					
		■ Uitvoeren herstelwerkzaamheden (reiniging).	1,00	pst	€ 250,00	2028					€ 250																											€ 250	
		Graffiti, bekladding																																					
2	313101	Deur hout 100 - Gevels algemeen																																					
		■ Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).	2,00	st	€ 850,00	2026			€ 1.700																													€ 1.700	
		Delaminatie																																					
		Vervangen	6,00	st	€ 850,00	2055	48																															€ 0	
		Vervangen hang en sluitwerk	6,00	st	€ 175,00	2052	24																												€ 1.050			€ 1.050	
		Onderhoud hang & sluitwerk	6,00	st	€ 25,00	2034	6										€ 150						€ 150						€ 150									€ 450	
1	314001	Kozijn hout - voorzien van aluminium waterslagen 100 - Gevels algemeen																																					
		■ Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).	1,00	pst	€ 0,00	2028																																€ 0	
		Beschadiging kozijn																																					
		Vervangen	856,00	m2	€ 800,00	2055	48																															€ 0	
1	411029	Buitenwandafwerking voegwerk platvol 100 - Gevels algemeen																																					
		Vervangen	950,00	m2	€ 60,00	2055	48																															€ 0	
1	411205	Buitenwandbekleding staal 100 - Gevels algemeen																																					
		■ Reinigen en conserveren.	358,00	m2	€ 20,00	2028					€ 7.160																											€ 7.160	
		Aantasting afwerklaag																																					
		Vervangen	358,00	m2	€ 160,00	2072	48																														€ 0		
		Reinigen en conserveren	358,00	m2	€ 20,00	2034	6										€ 7.160						€ 7.160						€ 7.160					€ 7.160				€ 28.640	
2	411209	Buitenwandbekleding volkunststof 100 - Gevels algemeen																																					
		Vervangen	333,00	m2	€ 220,00	2053	24																												€ 73.260		€ 73.260		
		Reinigen	333,00	m2	€ 10,00	2028	6				€ 3.330						€ 3.330						€ 3.330						€ 3.330					€ 3.330			€ 16.650		
2	461030	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend onbeschut 100 - Gevels algemeen																																					
		Vervangen	856,00	m2	€ 63,00	2053	36																												€ 53.928		€ 53.928		
		Vervolgsysteem	856,00	m2	€ 42,00	2028	6				€ 35.952						€ 35.952						€ 35.952						€ 35.952				€ 35.952				€ 179.760		
1	461035	Binnen-Buitenschilderwerk m2 op hout kozijn, dekkend 100 - Gevels algemeen																																					
		Vervangen	856,00	m2	€ 63,00	2096	72																														€ 0		
		Vervolgsysteem	856,00	m2	€ 42,00	2034	12										€ 35.952												€ 35.952									€ 71.904	
2	461040	Buitenschilderwerk m2 op metaal, dekkend onbeschut 100 - Gevels algemeen																																					
		Vervangen	40,50	m2	€ 58,00	2052	36																												€ 2.349		€ 2.349		
		Vervolgsysteem	40,50	m2	€ 37,00	2028	6				€ 1.499						€ 1.499						€ 1.499						€ 1.499									€ 5.994	
3	521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE 100 - Gevels algemeen																																					
		■ Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	1,00	pst	€ 175,00	2026			€ 175																													€ 175	
		Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen																																					
		Vervangen	6,00	m1	€ 76,26	2034	24										€ 458																					€ 458	
								€ 0	€ 1.875	€ 0	€ 48.391	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.091	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.043	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.841	€ 127.188	€ 0	€ 443.928	

200 - Daken algemeen

[illegible]

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

CVO/Code/Elemen/Handelling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
■ Reinigen	1612,0 m2 0	€ 5,50	2026			€ 8.866																												€ 8.866	
Vuil, aanslag, verkleuring																																			
■ Reinigen looptegels, beton	32,00 m2	€ 15,00	2026			€ 480																												€ 480	
Aangroei mos, algen																																			
Vervangen	1612,0 m2 0	€ 110,00	2034	30										€ 177.320																				€ 177.320	
Reinigen	1612,0 m2 0	€ 2,00	2027	1			€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224		€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 87,048	
Vervangen looptegels, beton	32,00 m2	€ 80,00	2076	36																														€ 0	
					€ 0	€ 9.346	€ 3.224	€ 5.648	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 179.744	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 15.344	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 5.648	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 3.224	€ 5.648	€ 3.224	€ 3.224	€ 295.530

300 - Interieur algemeen

[illegible]

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
1	441213	Trapafwerking slijtlaag / antislip binnen 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervangen		54,00	m2	€ 35,00	2043	36																		€ 1.890												€ 1.890	
1	451221	Plafondafwerking, systeemplafond mineraal 300 - Interieur algemeen																																				
	Uitvoeren herstelwerkzaamheden (deelvervanging).		1,00	pst	€ 0,00	2026																														€ 0		
	Beschadiging																																					
	Vervangen		4774,0	m2 0	€ 75,00	2073	48																													€ 0		
	Vervangen plaatmateriaal		4774,0	m2 0	€ 25,00	2049	24																									€ 119.350				€ 119.350		
2	462000	Binnenschilderwerk algemeen 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervolgsysteem		947,00	m2	€ 35,00	2034	6									€ 33.145							€ 33.145					€ 33.145				€ 33.145					€ 132.580	
1	462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, transparant leuning 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervolgsysteem		57,00	m2	€ 25,00	2034	12									€ 1.425												€ 1.425									€ 2.850	
1	462030	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend wand en kozijn 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervolgsysteem		828,00	m2	€ 32,00	2034	12									€ 26.496													€ 26.496								€ 52.992	
1	731110	Keukenblok 300 - Interieur algemeen																																				
	Vervangen		3,00	st	€ 8.965,04	2031	18							€ 26.895																	€ 26.895					€ 53.790		
								€ 0	€ 12.602	€ 10.152	€ 57.660	€ 10.152	€ 10.152	€ 45.450	€ 10.152	€ 10.152	€ 144.392	€ 10.152	€ 10.152	€ 76.450	€ 10.152	€ 10.152	€ 96.896	€ 10.152	€ 10.152	€ 22.468	€ 10.152	€ 10.152	€ 130.017	€ 10.152	€ 10.152	€ 164.800	€ 10.152	€ 10.152	€ 96.896	€ 10.152	€ 10.152	€ 1.040.520
400 - Installaties algemeen																																						
4	512110	Ketel gasgestookt HR 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst	€ 0,00	2027																														€ 0		
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																					
	Vervangen ketel gasgestookt HR 181 - 300 kW		2,00	st	€ 28.389,00	2027	20			€ 56.778																		€ 56.778									€ 113.556	
	Keuring verplichte Periodieke Inspectie (PI) 401-1000 kW		2,00	st	€ 730,00	2026	4		€ 1.460			€ 1.460				€ 1.460				€ 1.460				€ 1.460				€ 1.460			€ 1.460				€ 1.460	€ 11.680		
1	515110	Lucht/water warmtepomp 400 - Installaties algemeen																																				
	Lamellen herstellen (kammen)		1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																												€ 250	
	Beschadiging (deuken/barsten)																																					
	Vervangen lucht/water warmtepomp 100 - 200 kW		1,00	st	€ 54.792,00	2048	25																							€ 54.792						€ 54.792		
	Keuring verplichte 5-jaarlijkse EPBD keuring >12 kW		1,00	st	€ 321,83	2028	5			€ 322					€ 322					€ 322				€ 322								€ 322				€ 1.609		
1	521110	Hemelwaterafvoer binnen traditioneel 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen		91,00	m1	€ 29,68	2079	72																														€ 0	
1	524010	Binnenriolering 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen		4602,0	bvo 0	€ 18,00	2066	60																														€ 0	
1	531002	Waterleidingnet compleet KW/WW 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen waterleidingnet compleet		4602,0	bvo 0	€ 10,00	2066	60																														€ 0	
4	532120	Boiler elektrisch 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst	€ 0,00	2026																														€ 0		
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																					
	Vervangen boiler elektrisch 10 liter		3,00	st	€ 425,00	2026	15		€ 1.275															€ 1.275													€ 2.550	
1	532120	Boiler elektrisch 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen boiler elektrisch 10 liter		1,00	st	€ 425,00	2039	15														€ 425											€ 425				€ 850		
1	541010	Gasleidingnet compleet 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen gasleiding compleet		4602,0	bvo 0	€ 2,00	2066	60																														€ 0	
2	551211	Split-Systeem binnendeel Plafond 400 - Installaties algemeen																																				
	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud		1,00	pst	€ 0,00	2035																														€ 0		
	Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																					

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Vervangen binnendeel plafond 3,5 - 5 kW		16,00	st	€ 2.328,89	2035	20											€ 37.262																		€ 37.262		
3	5512205	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW		400 - Installaties algemeen																																	
				Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst		€ 0,00	2035																											€ 0	
				Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																	
				Vervangen aangetaste isolatie	1,00	pst		€ 250,00	2026		€ 250																									€ 250	
				Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding																																	
				Vervangen	1,00	st		€ 4.300,00	2035	20							€ 4.300																			€ 4.300	
				Keuring	1,00	st		€ 180,00	2027	5		€ 180		€ 180					€ 180				€ 180					€ 180				€ 180				€ 1.080	
2	5512205	Split-Systeem buitendeel > 6 kW		400 - Installaties algemeen																																	
				Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst		€ 0,00	2035																											€ 0	
				Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																	
				Vervangen	1,00	st		€ 4.300,00	2035	20							€ 4.300																			€ 4.300	
				Keuring	1,00	st		€ 180,00	2027	5		€ 180		€ 180					€ 180				€ 180					€ 180				€ 180				€ 1.080	
2	551230	Multisplit Systeem buitendeel (condensor)		400 - Installaties algemeen																																	
				Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst		€ 0,00	2035																											€ 0	
				Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																	
				Lamellen herstellen (kammen)	1,00	pst		€ 500,00	2026		€ 500																									€ 500	
				Beschadiging (deuken/barsten)																																	
				Vervangen Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 40 - 50 kW	2,00	st		€ 19.554,03	2035	20							€ 39.108																			€ 39.108	
				Keuring	2,00	st		€ 873,60	2030	5		€ 1.747									€ 1.747					€ 1.747					€ 1.747					€ 6.989	
1	553120	Leidingen GKW		400 - Installaties algemeen																																	
				Herstellen leidingisolatie	1,00	pst		€ 1.500,00	2026		€ 1.500																									€ 1.500	
				Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen																																	
				Vervangen leidingen GKW	4602,0	bvo	0	€ 30,00	2071	48																										€ 0	
1	561010	Leidingen cv installatie		400 - Installaties algemeen																																	
				Vervangen leidingen cv installatie	4602,0	bvo	0	€ 143,67	2058	36																										€ 0	
1	5610302	Expansievat 200 ltr		400 - Installaties algemeen																																	
				Vervangen	1,00	st		€ 927,00	2039	18											€ 927															€ 927	
4	561040	Circulatiepomp warmtedistributie		400 - Installaties algemeen																																	
				Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst		€ 0,00	2027																											€ 0	
				Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																	
				Vervangen circulatiepomp CV DN 32	2,00	st		€ 1.985,00	2027	15		€ 3.970											€ 3.970													€ 7.940	
4	561040	Circulatiepomp warmtedistributie		400 - Installaties algemeen																																	
				Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst		€ 0,00	2027																											€ 0	
				Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																	
				Vervangen circulatiepomp CV DN 65	2,00	st		€ 5.150,00	2027	15		€ 10.300											€ 10.300													€ 20.600	
3	561100	Radiatoren		400 - Installaties algemeen																																	
				Herstellen radiatoren	174,00	st		€ 65,00	2026		€ 11.310																									€ 11.310	
				Beschadigingen																																	
				Vervangen	174,00	st		€ 436,80	2058	36																										€ 0	
2	561310	Vloerverwarming		400 - Installaties algemeen																																	
				Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst		€ 0,00	2040																											€ 0	
				Verval tussen 50%-75% van de levensduur																																	
				Vervangen van onderdelen	1,00	st		€ 950,57	2040	30											€ 951															€ 951	
3	5632304	Luchtgordijn indirect verwarmd 2000 mm		400 - Installaties algemeen																																	
				Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst		€ 0,00	2031																											€ 0	
				Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																																	
				Vervangen	2,00	st		€ 5.351,23	2031	24				€ 10.702																						€ 10.702	
4	5731105	Dakventilator < 0,3 m3/s		400 - Installaties algemeen																																	

21-5-2025

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard

[illegible]

01-A • Weri Di, HAVO-VWO
Merendreef 1C • Valkenswaard



CVO/Code/Element/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
■	Vervangen oude verlichtingsarmaturen	1150,5	bvo	€ 30,00	2031								€ 34.515																							€ 34.515	
	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen	4602,0	bvo	€ 30,00	2042	24																	€ 138.060													€ 138.060	
4	635100 Noodverlichtingsarmaturen LED (centraal) 400 - Installaties algemeen																																				
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2028																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen	73,00	st	€ 296,50	2028	16				€ 21.645															€ 21.645											€ 43.289	
4	642400 Geluidinstallaties 400 - Installaties algemeen																																				
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Vervangen	1,00	st	€ 12.000,00	2027	16			€ 12.000																€ 12.000											€ 24.000	
1	643100 Camerabeveiligingssysteem algemeen 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen camera	4,00	st	€ 457,60	2038	18														€ 1.830															€ 1.830		
	Vervangen unit	4,00	st	€ 2.674,20	2038	18														€ 10.697															€ 10.697		
4	6511107 Brandmeldinstallatie 4 groepen 04 400 - Installaties algemeen																																				
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00	st	€ 393,92	2026	1		€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 11.424		
	Vervangen	1,00	st	€ 16.321,04	2027	16			€ 16.321																€ 16.321											€ 32.642	
	Keuring	1,00	st	€ 820,66	2026	1																													€ 0		
1	651320 Brandslanghaspels 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen	11,00	st	€ 403,06	2066	60																													€ 0		
	Vervangen slang	11,00	st	€ 133,83	2026	20		€ 1.472																			€ 1.472									€ 2.944	
1	651321 Handblusmiddelen 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen	12,00	st	€ 163,39	2032	10								€ 1.961										€ 1.961							€ 1.961				€ 5.882		
3	65140 Brandwerende doorvoeringen 400 - Installaties algemeen																																				
■	Brandwerende doorvoeren controleren en waar nodig herstellen <i>Beschadigde gas- en/of brandwerende doorvoering</i>	1,00	pst	€ 1.250,00	2026			€ 1.250																											€ 1.250		
	Vervangen	150,00	st	€ 75,00	2032	25								€ 11.250																					€ 11.250		
4	6521407 Inbraaksignaleringsinstallatie 100 - 125 zones 07 400 - Installaties algemeen																																				
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2027																															€ 0	
	Verval meer dan 87,5% van de levensduur																																				
	Doormelding Particuliere Alarmcentrale	1,00	st	€ 272,46	2026	1		€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 272	€ 7.901		
	Vervangen	1,00	st	€ 48.518,39	2027	16			€ 48.518																€ 48.518											€ 97.037	
4	654100 Signalering invalidentoiletten 400 - Installaties algemeen																																				
■	Handeling opgenomen bij planmatig onderhoud	1,00	pst	€ 0,00	2031																															€ 0	
	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur																																				
■	Herstellen MiVa-signalering	1,00	pst	€ 250,00	2026			€ 250																											€ 250		
	Melding komt niet door																																				
	Vervangen	2,00	st	€ 809,91	2031	24							€ 1.620																						€ 1.620		
1	722310 Bagagekuisjes 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen	944,00	st	€ 282,21	2040	18																€ 266.406													€ 266.406		
1	741110 Toiletten 400 - Installaties algemeen																																				
■	Uitvoeren herstelwerkzaamheden.	32,00	st	€ 50,00	2028					€ 1.600																									€ 1.600		
	Gebreken aan kitwerk																																				
	Vervangen	32,00	st	€ 454,96	2037	30													€ 14.559																€ 14.559		
1	741120 Urinoirs 400 - Installaties algemeen																																				
	Vervangen	15,00	st	€ 230,44	2037	30													€ 3.457																€ 3.457		

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal	
1	741130	Wastafels 400 - Installaties algemeen																																					
		Vervangen	17,00	st	€ 237,32	2037	30													€ 4.034																	€ 4.034		
1	741131	Wastroggen 400 - Installaties algemeen																																					
		Vervangen	2,00	st	€ 848,05	2037	30													€ 1.696																	€ 1.696		
								€ 0	€ 46.497	€ 153.711	€ 25.117	€ 1.551	€ 4.758	€ 48.650	€ 15.121	€ 1.872	€ 3.011	€ 86.521	€ 40.207	€ 25.656	€ 37.177	€ 2.903	€ 349.563	€ 88.641	€ 157.661	€ 78.712	€ 23.195	€ 3.298	€ 4.483	€ 62.602	€ 56.343	€ 1.551	€ 16.937	€ 1.813	€ 3.871	€ 87.669	€ 3.436	€ 1.432.525	
401 - Installaties bouwkundig																																							
1	313200	Schuifdeur elektrisch, dubbele uitvoering 401 - Installaties bouwkundig																																					
		Reinigen en conserveren	2,20	m2	€ 21,50	2028					€ 47																										€ 47		
		Aantasting afwerklaag																																					
		Vervangen	6,00	st	€ 9.000,00	2048	24																								€ 54.000						€ 54.000		
		Reinigen en conserveren	13,20	m2	€ 21,50	2034	6										€ 284						€ 284					€ 284						€ 284			€ 1.135		
		Revisie	6,00	st	€ 3.800,00	2036	12												€ 22.800																		€ 22.800		
		Vervangen van onderdelen	6,00	st	€ 300,00	2030	6						€ 1.800						€ 1.800						€ 1.800										€ 1.800		€ 7.200		
1	318780	Zonwering screens elektrisch 401 - Installaties bouwkundig																																					
		Vervangen	78,00	m1	€ 300,00	2037	24													€ 23.400																	€ 23.400		
		Vervangen van doek	156,00	m2	€ 56,00	2049	12																									€ 8.736					€ 8.736		
		Vervangen van onderdelen	78,00	st	€ 200,00	2028	6				€ 15.600					€ 15.600						€ 15.600					€ 15.600							€ 15.600			€ 78.000		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.647	€ 0	€ 1.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.884	€ 0	€ 24.600	€ 23.400	€ 0	€ 0	€ 15.884	€ 0	€ 1.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.884	€ 0	€ 54.000	€ 8.736	€ 0	€ 0	€ 15.884	€ 0	€ 1.800	€ 195.319	
Totaal object								€ 0	€ 70.320	€ 167.087	€ 152.462	€ 14.927	€ 19.934	€ 97.325	€ 28.497	€ 15.248	€ 427.531	€ 99.897	€ 78.183	€ 128.730	€ 50.553	€ 16.279	€ 525.778	€ 102.017	€ 172.837	€ 104.404	€ 36.571	€ 16.674	€ 240.074	€ 75.978	€ 123.719	€ 178.311	€ 30.313	€ 15.189	€ 172.140	€ 228.233	€ 18.612	€ 3.407.821	
BTW								€ 0	€ 14.767	€ 35.088	€ 32.017	€ 3.135	€ 4.186	€ 20.438	€ 5.984	€ 3.202	€ 89.781	€ 20.978	€ 16.419	€ 27.033	€ 10.616	€ 3.418	€ 110.413	€ 21.424	€ 36.296	€ 21.925	€ 7.680	€ 3.501	€ 50.416	€ 15.955	€ 25.981	€ 37.445	€ 6.366	€ 3.190	€ 36.149	€ 47.929	€ 3.908	€ 715.643	
Totaal inclusief BTW								€ 0	€ 85.087	€ 202.175	€ 184.479	€ 18.061	€ 24.120	€ 117.763	€ 34.482	€ 18.450	€ 517.312	€ 120.875	€ 94.602	€ 155.764	€ 61.169	€ 19.697	€ 636.191	€ 123.441	€ 209.133	€ 126.329	€ 44.251	€ 20.175	€ 290.490	€ 91.933	€ 149.699	€ 215.756	€ 36.679	€ 18.379	€ 208.290	€ 276.162	€ 22.520	€ 4.123.464	