

Antwoorden NVI 2

Antwoorden Nota van Inlichtingen 2

Datum: 27 maart 2026

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijfsom	De aanbestedende dienst heeft een bandbreedte van € 250.000,-- tot € 475.000,-- opgenomen voor het totale projectmanagement, in plaats van een prijs per jaar. Op basis van welke uitgangspunten is deze gerectificeerde bandbreedte bepaald? En is deze bandbreedte nog te heroverwegen kijkende de hoeveelheid uitvraagde taken, c.q. de benchmark.	De aanbestedende dienst heeft deze bandbreedte vastgesteld op basis van recente ervaringen met vergelijkbare projecten. De aanbestedende dienst acht deze bandbreedte ruim en realistisch en ziet geen aanleiding om deze binnen het kader van deze aanbesteding aan te passen.
2	Nvl, vraag 3	In de taakbeschrijving is in de fasen Uitvoeringsgereed Ontwerp en Uitvoering een directieoverleg geïntroduceerd, echter is alleen aangegeven dat de PM een bijdrage aan de verslaglegging levert. Kunt u aangeven wat dit overleg betreft, wie hierbij aanwezig is, wie dit voorziet, wie het verslag maakt en wat de frequentie is?	In deze fase is de projectmanager verantwoordelijk voor de verslaglegging van de stuurgroepoverleggen. Ten aanzien van het directieoverleg levert de projectmanager, in onderlinge afstemming met de aanbestedende dienst en overige betrokken partijen, een bijdrage aan de verslaglegging. De organisatie, samenstelling, voorzitterschap en frequentie van

			het directieoverleg worden nader bepaald door de opdrachtgever.
3	Nvl, vraag 3	Kunnen wij uitgaan van een frequentie van de bouwvergadering van eens per 4 weken ?	Gegadigde kunnen hiervan uitgaan.
4	Nvl, vraag 11	U geeft aan dat de planning, coördinatie en aansturing van de sloopwerkzaamheden bij de gemeente Eindhoven ligt. Ons is niet duidelijk welke rol u voorziet voor de PM? Dit blijkt ook niet uit de nieuwe Taakbeschrijving. Kunt u nader aangeven welke taken de PM heeft in de fase Sloop?	<p>De projectmanager ziet, vanuit het belang van de school, toe op de correcte aansturing en uitvoering van de sloopwerkzaamheden door de gemeente Eindhoven en bewaakt daarbij een juiste oplevering van het terrein.</p> <p>De projectmanager is niet verantwoordelijk voor de coördinatie en inkoop van de sloopwerkzaamheden.</p>
5	Nvl, vraag 13	In de aangepaste uitvraag is aangegeven dat de aanbesteding van de architect in april 2026 start. De werkzaamheden van de PM starten 1/7/2026. De PM kan dus niet het gehele traject begeleiden. Graag ontvangen wij een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden die van de PM wordt verwacht voor de architectenselectie.	<p>De projectmanager is inhoudelijk betrokken bij de aanbesteding van de architect. De aanbestedende dienst (OMO) treedt hierbij op als penvoerder.</p> <p>Het voornemen is om de aanbestedingsprocedure vóór de bouwvakvakantie op te starten.</p> <p>Na contractering begeleidt de projectmanager inhoudelijk de selectiefase en is hij</p>

			<p>verantwoordelijk voor de uitvoering van het gunningstraject.</p> <p>Voor zover de planning dit toelaat, is de projectmanager betrokken bij de afronding van de leidraad, het opstellen van de Nota's van Inlichtingen en de beoordeling en verificatie van de inschrijvingen.</p> <p>Het voornemen is om de eerste Nota van Inlichtingen vóór de zomervakantie te versturen.</p>
6	Nvl, vraag 14 en 15	<p>Als de adviseurs dienen bij te dragen aan het SO, zoals aangegeven in de taakbeschrijving, dienen deze al vóór de start van de SO-fase gecontracteerd te worden. Gezien de omvang van het project verwachten wij dat in ieder geval voor sommige adviseurs een EU-aanbesteding nodig zal zijn. Wordt de aanbesteding van de adviseurs door OMO verzorgd en wordt van de PM een bijdrage verwacht, of dient de PM deze geheel te verzorgen? Graag ontvangen wij een duidelijke omschrijving van de taken van de PM in de fase vóór de start van het SO. Alternatief is het voorschrijven van een urenbesteding voor deze fase. Bent u daartoe bereid?</p>	<p>Voor de discipline architect wordt verwezen naar het antwoord op vraag 13.</p> <p>Het staat de aanbestedende dienst vrij om te besluiten de architect en de installatieadviseur gezamenlijk aan te besteden middels een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure.</p> <p>Voor de overige disciplines is de projectmanager verantwoordelijk voor de uitvoering van de aanbestedingen.</p>

7	Nvl, vraag 16	Wij gaan uit van een frequentie van de gebruikersoverleggen van eens per 4 weken. Is dit akkoord?	De projectmanager is verantwoordelijk voor het opstellen van een projectplan, waarin wordt vastgelegd op welke wijze en met welke frequentie gebruikers gedurende de verschillende ontwerpfasen bij het ontwerpproces worden betrokken.
8	Nvl, vraag 16 en 17	Het neerleggen van het voorzitterschap en de verslaglegging van de Ontwerpteamvergaderingen bij de PM is niet alleen ongebruikelijk, maar zorgt ook voor extra tijdsbesteding van de PM. Hierdoor is de minimumprijs van € 250.000 ons inziens niet realistisch. Bent u bereid om de taakverdeling of de minimum- en maximumprijs aan te passen?	Zie het antwoord op vraag 1.
9	Nvl, vraag 19	Directievoering is geen onderdeel van de het takenpakket van de PM. Het combineren van de taken van de PM met die van de DV ligt echter wel voor de hand. Wij adviseren u om in de uitvraag middels een herzieningsclausule aan te geven dat in een later stadium directievoering kan worden uitgevraagd/toegevoegd aan de taken van de PM, zodat dit niet als een wezenlijke wijziging zal gelden en een aparte procedure niet verplicht (maar indien gewenst wel mogelijk) is. Bent u bereid dit toe te voegen?	Nee, de aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
10	Nvl, vraag 43	U geeft bij 1b aan dat er geen rechten kunnen worden ontleend aan de globale planning. Wij zijn van mening dat indien er ten opzichte van deze planning wezenlijke vertraging optreedt, de extra kosten daarvan door extra inzet of indexering verrekenbaar moeten zijn. Kunt u dit bevestigen?	Indien de vertraging leidt tot een overschrijding van de contractuele projectduur van 55 maanden, inclusief de overeengekomen verlengingsmogelijkheden van driemaal zes maanden, treden opdrachtgever en opdrachtnemer in overleg over een redelijke vergoeding van de

			aantoonbare meerkosten als gevolg van deze wezenlijke vertraging.
11	Bijlage 7, takenlijst 0.2	Het voorzitterschap van de Ontwerpteam-vergaderingen ligt in de fasen SO en DO bij de PM en in de fasen VO, TO, P&C, UO en de Uitvoering bij de architect. Het lijkt ons raadzaam om de rolverdeling in alle fasen gelijk te trekken en het voorzitterschap en de verslaglegging bij dezelfde partij (architect of PM) te beleggen. Bent u bereid de takenlijst hier op aan te passen?	Tot en met de prijs- en contractfase berusten het voorzitterschap en de verslaglegging van de ontwerpteamvergaderingen bij de projectmanager. De rectificatie van de taakbeschrijving (versie 0.3, 27 maart 2026) is hierop aangepast en wordt gelijktijdig met deze Nota van Inlichtingen verstrekt. De eerdere taakbeschrijving komt hiermee te vervallen.
12	Bijlage 7, takenlijst 0.2, fase Prijs- en contractvorming	De verdeling van de taken met betrekking tot de aanbesteding van de uitvoerende partijen is ons niet geheel duidelijk. Kunnen wij ervan uitgaan dat de EU aanbesteding van de uitvoerende partijen in principe door OMO verzorgd wordt en dat de PM een bijdrage levert in de vorm van bijvoorbeeld een aanbestedings- en gunningsadvies?	Zie de antwoorden op vragen 13, 14 en 15.
13	Bijlage 7, takenlijst 0.2, fase UO	In de hoofdstukken Geld, Organisatie/ procesintegratie, Tijd, Informatie en Communicatie, Kwaliteitszorg en risico's en Vergunningen is de verantwoordelijkheid in de UO-fase geheel bij de PM gelegd en is er nog geen enkele rol voor de directievoerder. Gezien het feit dat de fasen UO en uitvoering meestal een flinke overlap hebben in tijd lijkt het ons logischer als een deel van de taken onder verantwoordelijkheid van de directievoerder vallen en er ook in het UO neer een controlerende rol is voor de PM. Bent u bereid de takenlijst hier op aan te passen?	Nee. De aanbestedende dienst wijst u erop dat in deze fase, zoals opgenomen in hoofdstuk 16 "Vergunningen", geen taakverantwoordelijkheid bij de projectmanager berust. De projectmanager vervult uitsluitend een controlerende rol.

14	Bijlage 7, takenlijst 0.2, fase UO	Controle van de UO-stukken met betrekking tot bouwkunde, landschap en installaties zijn niet toebedeeld. Bent u bereid deze taken toe te bedelen aan de directievoerder?	Nee. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor op een later moment een andere beslissing te nemen.
15	Bijlage 7, takenlijst 0.2, fase UO	Controle van de UO-stukken met betrekking tot constructies, alsmede van de ontwerpintegratie is toebedeeld aan de PM. Dit lijkt ons niet logisch. Bent u bereid deze taken toe te bedelen aan de directievoerder?	Ja, deze taken zijn in deze fase toebedeeld aan de directievoerder. De rectificatie van de taakbeschrijving (versie 0.3, 27 maart 2026) is hierop aangepast en wordt gelijktijdig met deze Nota van Inlichtingen verstrekt. De eerdere taakbeschrijving komt hiermee te vervallen.
16	Bijlage 7, takenlijst 0.2, fase Uitvoering, hoofdstuk 8	PM is in de uitvoeringsfase verantwoordelijk voor het budget, maar heeft geen rol bij het beoordelen van/adviseren over de invulling van stelposten, meer- en minderwerk etc. Dit lijkt een lastige werkwijze. Bent u bereid om de takenlijst aan te passen, waardoor de PM minimaal een controlerende en/of adviserende rol hierin heeft?	Ja. De projectmanager heeft hier een controlerende taak. De rectificatie van de taakbeschrijving (versie 0.3, 27 maart 2026) is hierop aangepast en wordt gelijktijdig met deze Nota van Inlichtingen verstrekt. De eerdere taakbeschrijving komt hiermee te vervallen.
17	Bijlage 7, takenlijst 0.2, fase Uitvoering, hoofdstuk 11	Ons inziens zorgt de aanwezigheid van de PM in de uitvoeringsfase in Ontwerpteam en bouwvergadering voor een te grote vertegenwoordiging van de opdrachtgever. Bent u bereid de takenlijst hier op aan te passen? Indien de aanwezigheid van de PM gewenst blijft: dienen wij ook in de (gehele)	De vermelding "A/B" in de takenlijst impliceert geen verplichte aanwezigheid bij iedere bouwvergadering. De aanwezigheid wordt afgestemd op basis van nut en noodzaak.

		uitvoeringsfase rekening te houden met een frequentie van de ontwerpteamvergadering van eens per 2 weken?	
18	ENG-eis;	1a Hoe groot is de huidige E-aansluiting van de school (contractwaarde) ? 1b mag Eckart in de toekomst terugleveren aan het Net	De huidige E-aansluiting bedraagt 209 kWh. Op dit moment is niet bekend of terug levering aan het elektriciteitsnet in de toekomst is toegestaan.
19	Sporthal;	Behoort de sporthal tot het integrale project ? Ergo; dient de projectmanager deze nieuwbouw mee te nemen in de werkzaamheden ?	Ja, dit maakt deel uit van het integrale project.
20	Sporthal;	Voert Eckart voor wat de sporthal betreft eveneens het bouwheerschap, of blijft dit gescheiden en vervult Eckart dit alleen voor de school ?	Het bouwheerschap van de school, inclusief de sporthal, berust bij de aanbestedende dienst.
21	Artikel 1 – globale planning conceptovereenkomst (vraag 26 Nvl 1)	Het opleggen van fatale termijnen is begrijpelijk voor partijen die de daadwerkelijke uitvoering in eigen handen hebben, zoals de aannemer. De rol van de opdrachtnemer in deze opdracht is echter het coördineren en managen van andere participanten, met wie de opdrachtnemer zelf geen contracten heeft. Zij kan dus, als de betreffende partijen niet meewerken, niet dwingend optreden jegens hen. Wat de projectmanager wel kan doen, is zich tot het maximale inspannen om het halen van de termijnen te bewerkstelligen en, bij een dreigend niet behalen van een termijn, tijdig melding maken hiervan bij de opdrachtgever. Dat stelt u als opdrachtgever - zijnde degene die de contracten heeft met de andere adviseurs - maatregelen te treffen, waarbij wij u als opdrachtnemer weer kunnen ondersteunen en adviseren. Bent u daarom bereid de bepaling als volgt te herzien: "Opdrachtnemer spant zich tot het maximale in om te	De zin "De in de planning genoemde data zijn fatale termijnen" wordt verwijderd uit de definitieve overeenkomst.

		bewerkstelligen dat het project binnen de planning wordt gerealiseerd. Indien opdrachtnemer constateert dat er een overschrijding van de planning dreigt, zal opdrachtnemer dit onverwijld melden bij opdrachtgever teneinde opdrachtgever in staat te stellen tijdig maatregelen te treffen hiertegen."?	
22	5.3.2 referentieproject kerncompetentie	Kunt u de opleveringstermijn van de referentieprojecten van 3 jaar verlengen naar 6 jaar?	Nee, de aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
23	5.3.2 referentieproject kerncompetentie	Kunt u ermee akkoord gaan dat wij een referentie aanleveren van een combinatiegebouw voor sport en onderwijs?	Nee, de aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
24	5.3.2 referentieproject kerncompetentie	Kunt u ermee akkoord gaan dat wij een referentie aanleveren van een gebouw waarvan het DO is afgerond, en waarvoor wij wel opdracht hebben tot en met directievoering?	Nee, de aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.
25	5.3.2 referentieproject kerncompetentie	U stelt bij de nieuwbouw een minimale omvang van 7.500 m2. Wij beschikken over een referentie met een omvang van 6.800 m2. Is dit akkoord?	Nee, de aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.