



Antwoorden NVI 1

Antwoorden Nota van Inlichtingen 1

Datum: 10 maart 2026

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
OPM1		Rectificatie 10 maart 2026	<p>De aanbestedende dienst heeft naar aanleiding van enkele wijzigingen in de aanbestedingsleidraad op 10 maart 2026 een rectificatie gepubliceerd. Hierbij zijn de volgende documenten aangepast: de aanbestedingsleidraad, de taakbeschrijving en het inschrijfformulier.</p> <p>De wijzigingen in de aanbestedingsleidraad zijn in rood weergegeven. De wijzigingen in de taakbeschrijving zijn geel gemarkeerd. Wij verzoeken u deze wijzigingen zorgvuldig door te nemen en gebruik te maken van de meest recente versies van de documenten die beschikbaar zijn gesteld op TenderNed. De eerder gepubliceerde documenten komen hiermee te vervallen.</p> <p>Vanwege deze wijzigingen heeft de aanbestedende dienst, uit oogpunt van proportionaliteit, de termijn voor het indienen van inschrijvingen verlengd en een extra vragenronde toegevoegd. In totaal zijn er daarmee nog twee vragenrondes.</p> <p>Wij verzoeken u om in deze vragenrondes uitsluitend vragen te stellen over de eerder gegeven antwoorden of over de aangebrachte wijzigingen in de aangepaste documenten.</p>
1	Uitvraag 2.2	Wat zijn de taken van de projectmanager in het Bopa-traject?	<p>De Taakbeschrijving (versie 0.2 03 2026) is aangepast (met gele markerings). De vernieuwde taakbeschrijving is gepubliceerd onder het kopje aanbestedingsdocumenten op TenderNed. De oude taakbeschrijving komt hiermee te vervallen. Met betrekking tot de verantwoordelijkheid van de projectmanager voor het vergunningentraject in de SO, VO en DO-fase. Waar 'bestemmingsplan' staat vermeld, dient u 'Omgevingsplan' te lezen.</p>
2	Uitvraag 2.5	De looptijd (24 maanden) en de maximumduur (42 maanden) van de te sluiten overeenkomst komen niet overeen met de doorlooptijd van het project zoals genoemd (55 maanden). In bijlage 10a wordt bovendien een opgave gevraagd voor het gehele project. Kunt u toelichten hoe wij dit moeten zien?	<p>De aanbestedende dienst heeft geconstateerd dat de looptijd inderdaad niet overeenkomt. Hieronder is de wijziging opgenomen. De looptijd is tevens aangepast in de rectificatie van de aanbestedingsleidraad. Alle wijzigingen zijn in de rectificatie van de aanbestedingsleidraad in het rood weergegeven</p> <p>De doelstelling is om met de winnende Inschrijver een Overeenkomst te sluiten met een looptijd van 55 maanden, met de optie van drie (3) maal een verlenging van (6) maanden. De maximumduur van de Overeenkomst is 73 maanden. Ingangsdatum: 01-07-2026 Einddatum: 01-02-2031 Verlengingsopties: drie (3) maal een verlenging van zes (6) maanden tot uiterlijk 01-08-2032.</p>
3	Uitvraag 3.1	In bijlage 7 zijn aanvullend op de hier genoemde overlegvormen ook een ontwikkelteam en de bouwvergadering genoemd. Kunt u hier een verwachte frequentie van aangeven?	<p>De Uitvoerings- en Uitvoeringsvoorbereidingsfase kent geen Ontwikkelteam, maar wel een Directieoverleg.</p> <p>De Taakbeschrijving (versie 0.2 03 2026) is hierop aangepast. De vernieuwde taakbeschrijving is gepubliceerd onder het kopje aanbestedingsdocumenten op TenderNed. De oude taakbeschrijving komt hiermee te vervallen.</p>

4	Uitvraag 3.2	Wij gaan ervanuit dat voor de start van het Ontwerpproces december 2026 wordt bedoeld, in plaats van 2027. Is dat correct?	Ja, de aanbestedende dienst bevestigt dat deze aanname juist is.
5	Uitvraag 4.7	U geeft aan dat deel 3 van de inschrijving (Prijs) dient te bestaan uit bijlage 10 (inschrijfformulier) in pdf formaat en bijlage 10a in Word-formaat. De aangeleverde Bijlage 10a betreft een Calculatieblad in Excel-formaat. Dienen wij het Calculatieblad in te dienen in Excel-formaat, of volstaat een pdf-bestand?	De inschrijver dient het calculatieblad zowel in PDF- als in Excel-formaat aan te leveren.
6	Uitvraag 6.5	In het inschrijfformulier lijkt een totaalhonorarium te worden gevraagd. In par. 6.5 van de uitvraag wordt gesproken van een honorarium per jaar. Kunt u aangeven hoe u tot een honorarium per jaar komt?	De aanbestedende dienst verduidelijkt dat hier een fout is gemaakt. De bandbreedte in de aanbestedingsleidraad is hierop aangepast. De aangepaste bandbreedte betreft de prijs voor het gehele project. Alle wijzigingen zijn in de rectificatie van de aanbestedingsleidraad in het rood weergegeven.
7	Bijlage 1	In het technisch PvE missen wij 'harde' technische eisen met betrekking tot bijvoorbeeld temperaturen, bouwfysische en akoestische aspecten. Is bij Start ontwerpfase een compleet Technisch PvE met o.a. bovenstaande eisen beschikbaar	Waar deze eisen ontbreken verwijst de aanbestedende dienst naar de Richtlijn Kwaliteit Onderwijshuisvesting RKO en het Programma Frisse scholen (Bijlagen 2 en 3 van de Aanbestedingsleidraad).
8	Bijlage 6	In artikel 4, lid 2 van de conceptovereenkomst wordt aangegeven dat het honorarium niet wordt geïndexeerd. In lid 3 worden uurtarieven vastgelegd voor aanvullende werkzaamheden. Het lijkt ons redelijk als deze tarieven wel worden geïndexeerd. Bent u bereid dit aan te passen in de overeenkomst?	De aanbestedende dienst bevestigt dat indexering is toegestaan na de initiële contractperiode van 55 maanden. Een verzoek tot indexering dient schriftelijk te worden voorgelegd aan de contactpersoon van de aanbestedende dienst.
9	Bijlage 10	Het ontvangen inschrijfformulier (bijlage 10) lijkt niet de juiste, maar van Mezzo scholen Boxmeer). Graag ontvangen wij het correcte inschrijfformulier.	De aanbestedende dienst bevestigt dat per abuis het inschrijfformulier uit een eerdere aanbesteding is toegevoegd. Het vernieuwde inschrijfformulier is gepubliceerd onder het kopje aanbestedingsdocumenten op Tendered. Het oude inschrijfformulier komt hiermee te vervallen.
10	Bijlage 10a	In het calculatieblad (Bijlage 10a) wordt een opgave per fase gevraagd, maar de faseverdeling wijkt af van die in de globale projectplanning in 3.2. Wilt u dat wij zelf een inschatting doen van de doorlooptijden van de fasen, of worden deze nog door u aangeleverd?	Zie het antwoord op vraag 11.
11	Bijlage 10a	In welke fase dienen wij het honorarium voor de begeleiding van de sloopwerkzaamheden in te vullen?	Dit dient u in te vullen in de fase Nazorg. In aanvulling op de Aanbestedingsleidraad melden wij dat de verantwoordelijkheid voor de planning, coördinatie en aansturing van de sloopwerkzaamheden bij de gemeente Eindhoven ligt.
12	Leidraad, 2.5 pag. 8	De overeenkomst wordt gesloten voor 24 maanden met maximaal 3x een verlenging van 6 maanden en een maximum duur van 42	De aanbestedende dienst bevestigt dat indexering is toegestaan na de initiële contractperiode van 55 maanden. Een verzoek tot indexering dient schriftelijk te worden voorgelegd aan de contactpersoon van de aanbestedende dienst.

		maanden. Vindt bij verlenging indexering van de opdracht plaats?	
13	Leidraad, pag. 9	'Als onderdeel van de lopende architectenselectie wordt er door de architect een planvisie opgesteld'. Kunnen wij ervan uitgaan dat de projectmanager geen rol heeft in de lopende architectenselectie? In de schouw werd gesuggereerd dat de projectmanager de architectenselectie organiseert. Ook onduidelijk i.r.t. de takenlijst.	De projectmanager is inhoudelijk betrokken bij de aanbesteding van de architect. Het is de intentie om voor de komende bouwvakvakantie de aanbesteding op te starten. De aanbestedende dienst is daarbij penvoerder. Het is aan de projectmanager om de selectiefase inhoudelijk te begeleiden en de volledige verantwoordelijkheid te nemen in de uitvoering van het gunningstraject.
14	Leidraad, pag. 9	Welke rol verwacht u van de projectmanager bij de selectie van de overige adviseurs?	De projectmanager dient de aanbestedende dienst volledig te ondersteunen in de aanbesteding van de overige adviseurs. De taakbeschrijving (versie 0.2 03 2026) is hierop aangepast voor de fasen SO t/m P&C.
15	Leidraad + Takenlijst	'De selectie van de overige adviseurs zal in de afronding van de Projectdefinitiefase en de start van het Structuurontwerp plaatsvinden.' Gelijktijdig staat in de kruisjeslijst dat de overige adviseurs ook een SO maken. Hoe moeten wij dit zien in de planning?	Indien overige adviseurs in de SO-fase worden gecontracteerd dan is het op basis van de Taakbeschrijving mogelijk deze verantwoordelijkheden aan hen toe te wijzen. Met de aanbestedende dienst zal de projectmanager afstemmen welke adviseur in welke fase dient te worden gecontracteerd.
16	Takenlijst	In de verschillende ontwerpfasen is opgenomen dat de projectmanager aanwezig dient te zijn bij de gebruikersoverleggen en tevens moet zorgen voor de verslaglegging. Dit is niet gebruikelijk, kunt u deze taken bij de architect beleggen?	Vanuit de aanbestedende dienst wordt de aanpak waarbij de projectmanager verslag maakt van deze overleggen onderschreven.
17	Takenlijst	In de verschillende ontwerpfasen is opgenomen dat de projectmanager moet zorgen voor de verslaglegging van de ontwerpteamoverleggen. Dit is niet gebruikelijk, kunt u deze taken bij de architect beleggen?	Zie het antwoord op vraag 16.
18	Takenlijst	Welke frequentie dienen wij aan te houden voor de stuurgroepvergadering? Leidraad (1x per 6 weken) of Takenlijst (1x per 8 weken)?	Gegadigde dient uit te gaan van 1 x per 6 werkweken.
19	Takenlijst	Begrijpen wij het goed, dat we de werkzaamheden voor directievoering nog niet hoeven aan te bieden en dat deze aanbesteding alleen betrekking heeft op de rol Projectmanager in de takenlijst?	Ja, de aanbestedende dienst bevestigt dat deze aanname is juist.
20	Takenlijst	Bij diverse taken komt het 'Ontwikkelteam' terug, welk gremium wordt hier bedoeld? Deze komt namelijk niet terug in het overzicht in paragraaf 3.1 van de leidraad.	Zie het antwoord op vraag 3.
21	Leidraad	Wat is het beschikbare budget en zijn de afspraken tussen Gemeente Eindhoven en OMO vastgelegd?	Ja, de afspraken zijn vastgelegd. Het budget wordt niet gedeeld in deze nota van inlichtingen.

22	Leidraad paragraaf 6.5 + 6.6.1	De beschreven ondergrensprijs en bovengrensprijs zijn laag voor zo'n groot project in combinatie met de bijgevoegde Takenlijst. Bent u bereid om de ondergrensprijs en bovengrensprijs te verhogen naar € 250.000 en € 400.000?	Zie het antwoord op vraag 6.
23	Ruimteprogramma	Zijn de afspraken met de gemeente gemaakt dat er aanvullend budget komt voor de NOC-NSF eisen of blijft de sporthal conform onderwijs-eisen?	De afspraken met betrekking tot de kaderstelling van de sportaccommodatie zijn nog niet definitief.
24	Terreinprogramma	Komen er aanvullende eisen voor parkeren indien de sporthal aan NOC-NSF eisen moet voldoen?	Dit is op dit moment nog niet bekend.
25	Leidraad 5.3.2 – pag. 20 - 3e bullet	'De dienstverlening had zowel betrekking op bouwkundige, als op elektrotechnische en werkbouwkundige installaties van het gebouw'. Klopt het dat dit alleen gaat om het projectmanagement voor deze disciplines, maar niet de inhoudelijke uitwerking (ontwerp) hiervan?	Het gaat hier om het projectmanagement van een ontwerpproces waarin deze disciplines waren vertegenwoordigd en waarbij de ontwerpactiviteiten werden uitgevoerd door derden.
26	Leidraad- 6.4.1 – pag. 23	Hier wordt 'Begeleiding samenwerking toekomstige adviseurs in BIM;' ondergebracht onder het projectmanagement. Ons voorstel is echter om dit te beperken tot de rol van 'BIM regisseur' voor het projectmanagement. En de ontwerpcoördinatie in BIM oftewel de rol van 'BIM coördinator' onder te brengen bij de architect.	Zie het antwoord op vraag 44.
27	Conceptovereenkomst – art. 1 (Globale Planning)	Bij de definitie staat beschreven dat de in de planning genoemde data fatale termijnen zijn. Onze verzekeraar verlangt van ons dat wij in het geval dat wij tekortschieten in de nakoming van onze verplichtingen – indien mogelijk – een herstelmogelijkheid ontvangen, alvorens verzuim intreedt. Fatale termijnen worden daarom door onze verzekeraar gekwalificeerd als schadeverruimend. Dit heeft tot gevolg dat eventuele schade niet wordt vergoed. Dit is niet alleen onwenselijk voor ons, maar ook voor het project en voor u als opdrachtgever. Bent u derhalve bereid de fatale termijnen te laten vervallen, waardoor verzuim in beginsel niet eerder intreedt dan na het ongebruikt verstrijken van een hersteltermijn?	De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord.

28	Conceptovereenkomst – art. 3 (rangorderegeling)	De rangorderegeling bewerkstelligt dat eventuele wijzigingen in de Nvl die betrekking hebben op de overeenkomst geen doorwerking hebben, tenzij deze wijzigingen correct worden verwerkt in de overeenkomst. Kunt u bevestigen dat eventuele wijzigingen die voortvloeien uit de Nvl correct worden opgenomen in de overeenkomst, dan wel te verklaren dat de Nvl in rangorde boven de overeenkomst wordt geplaatst?	Ja, de aanbestedende dienst bevestigt dat wijzigingen voortvloeiend uit de eerste en/of tweede nota van inlichtingen zullen worden verwerkt in de definitieve versie van de overeenkomst.
29	Conceptovereenkomst – art. 4 lid 2	De advieskosten betreffen een vast bedrag en zijn prijsvast tot en met eindopleving van het project. Aanpassing/indexatie vindt derhalve niet plaats, ook niet als sprake is van eventuele verhoging van het bouwbudget. Dat is te overzien als uitgegaan wordt van het uitgangspunt is dat de overeenkomst wordt gesloten voor 24 maanden. Echter, als er sprake is van eventuele verlengingen (3 x 6 maanden c.q. een totale duur van 42 maanden) is dat niet redelijk. Bent u bereid wel te indexeren als de opdracht na 24 maanden wordt verlengd?	Zie het antwoord op vraag 12.
30	Bijlage 3, PvE Frisse Scholen	Is het document Frisse Scholen 2021 van toepassing, of de afgelopen jaar verschenen versie 2025? Indien het laatste, kunt u dit document dan verstrekken als bijlage?	De afspraken met de gemeente met betrekking tot de kaderstelling zijn gemaakt op basis van Programma Frisse Scholen 2021 op het moment dat Programma Frisse Scholen 2025 nog niet van toepassing was. De aanbestedende dienst verwacht flexibiliteit vanuit de kant van de gegadigde.
31	Leidraad, 5.3.2	Bij het gevraagde referentieproject kerncompetentie wordt bij eerste bullit betrekking op nieuwbouw gevraagd, bij laatste bullit wordt (ver)bouwpogave ook als optie aangegeven. Kunnen we ervan uitgaan dat een (ver)nieuwbouw voldoet aan de vraag?	Ja, de aanbestedende dienst bevestigt dat deze aanname juist is.
32	Leidraad, 6.5	De genoemde boven- en ondergrens van inschrijfprijs zijn maximale en minimalen inschrijfsommen. In de tekst wordt na het bedrag van deze prijzen de toevoeging “per jaar” gedaan. Kunt u dit verhelderen?	Zie het antwoord op vraag 6.
33	Leidraad 3.2	Bij planning wordt start ontwerpfase december 2026 bedoeld nemen we aan, klopt dat?	Ja, dat klopt.
34	Leidraad 3.1	Kunnen we ervan uitgaan dat er voor projectmanager geen werkzaamheden zijn m.b.t. de architectenselectie en contractering van architect, aangezien deze al lopende is? Mochten er wel werkzaamheden zijn, kunt u die dan specificeren?	Zie het antwoord op vraag 13.

35	Bijlage 7 taakomschrijving	Bij diverse regels valt tekst weg. Kunt u een de pdf aanpassen zodat deze regels leesbaar zijn?	Er wordt een nieuwe versie (0.2 03 2026) verstrekt van de Taakbeschrijving. Deze wordt meegenomen in de te sluiten overeenkomst en vervangt versie 0.1 02 2026.
36	Bijlage 7 taakomschrijving, bijlage 10a, en Leidraad	In de leidraad wordt Sloop als fase benoemd, deze volgt na oplevering onderwijsgebouw en zal gelijk/aansluitend op de nazorg zijn. Sloop is niet als fase opgenomen in de bijlage 10a. Ook zijn er geen werkzaamheden in de taakomschrijving opgenomen voor sloop. Omdat op voorhand lastig in te schatten is wat hiervoor de werkzaamheden en uren zijn, kunt u ofwel de verwachte werkzaamheden op dit onderdeel omschrijven en een separate fase in bijlage 10a opnemen, ofwel dit onderdeel uitsluiten van de inschrijving?	Zie het antwoord op vraag 11.
37	Bijlage 6, artikel 4.2 en bijlage 8 12.2	Vergoeding is een vast bedrag, tot eindoplevering van het project volgens de conceptovereenkomst. Het project heeft een looptijd (verwacht) van 4,5 jaar vanaf start opdracht. In onze ogen is het niet reëel om geen indexatie toe te passen. In de bijlage 6 DNR 2025 staat ook dat als er geen indexatie is overeengekomen, er wel geïndexeerd wordt, jaarlijks op basis van indexcijfers CBS. Kunt u dit overnemen in de conceptovereenkomst, of een ander voorstel doen?	Zie het antwoord op vraag 12.
38	Aanbestedingsleidraad	Pagina 9: U spreekt over een integraal ontwerp-team. Kunt u bevestigen dat u daarmee bedoelt dat de adviseurs integraal in het ontwerpteam participeren, maar elk met een rechtstreekse opdracht van OMO, dus naast elkaar (zoals u schrijft in de derde alinea op deze pagina)?	De naast elkaar gecontracteerde adviseurs worden geacht in nauwe samenwerking het ontwerp uit te werken.
39	Aanbestedingsleidraad	Kunt u bevestigen dat een alternatieve aanbidding, bijvoorbeeld een integraal ontwerpteam, risicodragend projectmanagement, bouwteam-organisatie, etc., wordt beoordeeld als 'voldoet niet', zoals u beschrijft in de aanbestedingsleidraad paragraaf 6.1?	Ja, de aanbestedende dienst bevestigt dat deze aanname juist is.
40	Aanbestedingsleidraad	U schrijft (op pagina 9) 'De school en de projectmanager huisvesting van OMO nemen tevens zitting in het projectteam'. Hoe groot is de delegatie van de school en welke om functionarissen gaat het?	U dient dit nader af te stemmen met de school in een door u op te stellen projectplan voor de ontwerp- en uitvoeringsfasen. De school mag hierbij beslissen in de relevante omvang van de afvaardiging.
41	Aanbestedingsleidraad	Pagina 9: U schrijft: 'Als onderdeel van de lopende architectenselectie.....'. Hieruit lezen	Zie het antwoord op vraag 13.



		wij dat de architectenselectie op dit moment al loopt, terwijl op pagina 10 staat dat de aanbestedingsarchitect start in juni 2026. Kunt u bevestigen dat het projectmanagement de architectenselectie organiseert en dat de aanbesteding daarvan pas start in juni 2026?	
42	Bijlagen: IHP	De bijlagen bij het IHP ontbreken. Kunt u die alsnog verstrekken?	Raadsvergadering 25-02-2025, agendapunt 6.6 bevat het IHP en alle bijlagen. Onderstaand de link naar de raadsvergadering: https://eindhoven.notubiz.nl/vergadering/1256316
43	Taakbeschrijving/ werkzaamheden	<p>In de leidraad wordt aangegeven dat de opdracht ziet op de werkzaamheden tijdens de Structuurontwerpfase tot en met de nazorgfase.</p> <p>Er wordt gesproken over een lopende architectenselectie.</p> <p>Verder wordt aangegeven dat de selectie van de overige adviseurs in de afronding van de Projectdefinitiefase en de start van het Structuurontwerp zullen plaatsvinden.</p> <p>In bijlage 7 is bij fase Structuurontwerp aangegeven dat Inschrijver verantwoordelijk is voor aanbestedingsadvies.</p> <p>Bij de globale planning is aangegeven dat de Europese aanbesteding voor een architect start in juni 2026.</p> <p>Bovenstaande punten roepen enige verwarring op.</p> <p>Vraag 1a: de architectenselectie is lopende. Hieruit maken wij op dat het aanbestedingsadvies voor deze fase en de daadwerkelijke aanbesteding van het ontwerp door Opdrachtgever wordt verzorgd. Is dit juist geïnterpreteerd?</p> <p>Vraag 1b: zo ja, kunt u een aangepaste globale planning verstrekken?</p> <p>Vraag 1c: uit de omschrijving in de leidraad maken we op de selectie van de overige adviseurs behoort tot de taken van Inschrijver. Bevat de afronding van de Projectdefinitiefase nog meer taken voor Inschrijver? Deze fase is niet in bijlage 7 opgenomen.</p> <p>Vraag 1d: kunt u bevestigen dat de verantwoordelijkheid van de projectmanager voor aanbestedingsadvies, zoals opgenomen</p>	<p>Vraag 1a: Zie het antwoord op vraag 13.</p> <p>Vraag 1b: Nee. De planning is een globale planning en geeft een indicatie van het verwachte ontwerp- en uitvoeringstraject. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Vraag 1c: De taken tijdens de projectdefinitie bestaan uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het begeleiden en vastleggen van de stuurgroep- en projectgroepvergaderingen. • Het begeleiden van de architectenselectie, nadat deze is getart vanuit het OMO-bureau. <p>De SO-fase start na de contractering van de architect.</p> <p>Vraag 1d.: Vanuit de aard van het project worden er tijdens het Structuurontwerp worden er alleen contracten afgesloten die verband houden met de ontwerpfasen.</p>



		in bijlage 7 bij fase Structuurontwerp, ziet op de realisatiefase en niet op de ontwerpfase?	
44	Taakbeschrijving/ werkzaamheden	De taakbeschrijving geeft aan dat de projectmanager verantwoordelijk is voor het opstellen van een BIM-plan. Gebruikelijk is dat de ontwerpende partij de BIM-coördinatie voert en daarvoor ook het BIM-plan opstelt. Kunt u instemmen met het verleggen van deze taak naar de ontwerpende partij?	De verantwoordelijkheid voor een goed afgestemd BIM-protocol ligt bij de projectmanager.
45	Taakbeschrijving/ werkzaamheden	De taakomschrijving benoemt voor de projectmanager een controlerende rol op onder meer het gebied van constructieve stukken (tekeningen, berekeningen, staten, etc.). Wij gaan ervan uit dat dit geen technisch-inhoudelijke controle betreft. Kunt u dit bevestigen?	De projectmanager dient te controleren dat de noodzakelijke en wettelijk verplichte technisch-inhoudelijke checks worden uitgevoerd.
46	Inschrijfprijs	In het rekenvoorbeeld op pagina 28 van de leidraad wordt gesproken over een inschrijfprijs per jaar. We nemen aan dat hiermee de totale inschrijfprijs bedoeld wordt?	Zie het antwoord op vraag 6.
47	Opdrachtoomschrijving	De aanbesteding ziet op het leveren van projectmanagementdiensten. Kunt u bevestigen dat u hiermee geen risicodragend projectmanagement uitvraagt, en dat u een eventuele inschrijving waarin dit wel wordt aangeboden, niet positief beoordeelt ten opzichte van inschrijvingen waarbij geen risicodragend projectmanagement wordt aangeboden? Dit om een gelijk speelveld voor alle inschrijvers te garanderen.	De aanbesteding staat niet toe dat er een aangeboden risicodragend projectmanagement wordt geaccepteerd als een geldige inschrijving.
48	Bijlage 10	In bijlage 10 wordt gesproken over een ander project, namelijk de nieuwbouw voor Mezzoscholen in Boxmeer. Dit lijkt niet het juiste inschrijfformulier te zijn.	Zie het antwoord op vraag 9.
49	Adviseur	Kunnen partijen die in het voortraject hebben bijgedragen aan de totstandkoming van het Programma van Eisen deelnemen aan deze aanbesteding?	Ja, de partij die in het voortraject bijgedragen heeft aan het Programma van Eisen mag inschrijven op deze aanbesteding. Het feit dat deze partij het functioneel Programma van Eisen heeft opgesteld, leidt niet tot uitsluiting. De aanbestedende dienst heeft beoordeeld of sprake is (of kan zijn) van een ongerechtvaardigd concurrentievoordeel. Daarbij is vastgesteld dat het functioneel PvE op een voldoende abstract en niet-oplossingsgericht niveau is opgesteld en geen informatie bevat die niet voor alle inschrijvers beschikbaar is. Ter borging van een gelijk speelveld (level playing field) is het volledige Programma van Eisen gelijktijdig en onverkort beschikbaar gesteld aan alle



			geïnteresseerde partijen. Daarnaast is deze partij niet betrokken geweest bij het opstellen van de aanbestedingsstukken, beoordelingssystematiek of beantwoording van vragen in deze aanbestedingsprocedure. De aanbestedende dienst acht daarmee het gelijkheids- en transparantiebeginsel voldoende gewaarborgd.
50	Bouwrijp	Mag de inschrijver ervan uitgaan dat de grond Bouwrijp door de gemeente wordt aangeleverd?	Dit zal in overleg worden afgestemd. De noodzakelijke sloopkosten worden vergoed. Op dit moment gaat de planning ervan uit dat er ten behoeve van de start van de nieuwbouw geen opstallen worden afgebroken waarin onderwijs wordt gegeven.
51	P10 – Start SO	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat het SO in 2026 start i.p.v. 2027	Wanneer gunning van de architect voor december 2026 kan plaatsvinden, start het SO in 2026.
52	FNO/BVO	Er is gerekend met een FNO/BVO factor van 1,47, waar komt deze vormfactor vandaan?	Het BVO is gedefinieerd op basis van de verordening in relatie van het aantal leerlingen. Het FNO komt voort uit een vertaling van de onderwijsvisie en het daaraan gerelateerde lesrooster. De FNO/BVO-factor kunt u beschouwen als een resultante.
53	Bijlage 1 – P63 - Gymzalen	Er wordt gesproken over een vrije hoogte van 5,5 meter voor de gymzalen. Conform KVLO eisen is dit 7,0 meter. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de KVLO eisen leidend zijn.	De hoogte van 7,0 meter is geen KVLO-eis.
54	Bijlage 1 – Gemeentelijk kader	Zijn de ruimtelijke en stedenbouwkundige kaders vanuit de gemeente reeds bekend en vastgesteld?	Deze kaders zijn nog niet vastgesteld.
55	Bijlage 1 – Ruimtelijke inpassing	Heeft de inschrijver reeds afstemming gehad met de gemeente betreffende de voorkeurspositie?	De locatie voor de nieuwbouw staat vast. Over het ruimtelijk kader met betrekking tot de nieuwbouw op deze locatie vindt nog overleg plaats met de gemeente.
56	Bijlage 1 - Netcongestie	Heeft de aanbestedende dienst al geïnventariseerd of de huidige aansluiting voldoende vermogen kan leveren om te voldoen aan de nieuwe ingeschatte energievraag?	Deze inventarisatie heeft plaatsgevonden.

Datum:

Naam: