



Nota van Inlichtingen bij: Schoonmaak gemeentelijke panden Heemskerk
Gepubliceerd onder nummer: HK 202404 PRJ-2300235
Datum: 7 januari 2025

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1		Vloeronderhoud	Uit de antwoorden op de vragen 6, 7 en 8 in de Nvl kan de conclusie getrokken worden dat alle vloeronderhoud uitgevoerd dient te worden op basis van een resultaatverplichting. In het programma van eisen staat echter dat vloeronderhoud van linoleum en tapijt op basis van afroep uitgevoerd dient te worden. En dus (volgens ons) geen onderdeel uitmaakt van de resultaatverplichting van het dagelijks schoonmaakonderhoud. Waar dienen wij rekening mee te houden: is het (periodiek/specialistisch) vloeronderhoud onderdeel van de resultaatverplichting en daarmee onderdeel van de plafond/bodem prijs? Of wordt het (periodiek/specialistisch) vloeronderhoud op afroep uitgevoerd en is het geen onderdeel van de plafond/bodem prijs?	De bedoeling is inderdaad dat het periodiek/specialistische vloeronderhoud van de linoleum (aanbrengen bescherm laag) en tapijtvloeren (uitvoeren tapijtreinigen) op afroep uitgevoerd wordt, maar in de gunningscriteria van vloeronderhoud wordt wel gevraagd naar de adviserende en signalerende rol om het benodigde onderhoud op tijd en goed in te schatten. Het specialistisch vloeronderhoud maakt ook geen onderdeel uit van de plafond/bodem prijs. De overige reguliere dagelijkse en hoogfrequente periodieke vloeronderhoudswerkzaamheden vallen wel onder de resultaatverplichting.