

NOTA VAN INLICHTINGEN

behorende bij de niet-openbare Europese aanbesteding "Nieuwbouw zwembad Numansdorp".

Kenmerk: "Z/22/158731"

Datum:		16-05-2023
Aantal vragen		9

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen hoort bij de selectiefase van de niet-openbare Europese aanbesteding "Nieuwbouw zwembad Numansdorp" met kenmerk "Z/22/158731".

De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op de selectieleidraad "Nieuwbouw zwembad Numansdorp" versie definitief d.d. 24-04-2023 en alle bijbehorende bijlagen.

Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in de eerdergenoemde aanbestedingsdocumenten, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze Nota van Inlichtingen wenst de aanbestedende dienst de volgende opmerkingen te maken:

1. Ter verduidelijking: bij aanmelding dienen alle selectiecriteria aangeleverd te worden om door de aanbestedende dienst te kunnen beoordelen. De selectiecriteria zijn terug te vinden in bijlage 5 van de selectieleidraad.

De aanbestedende dienst heeft aanvullingen op de aanbestedingsleidraad. Het betreft de onderstaande punten opgenomen in deze Nota van Inlichtingen.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Aanvulling	Antwoord
1	Proces	Planning gunningsfase	In planning zoals opgenomen in de selectieleidraad staat omschreven dat de termijn voor het stellen van vragen in de gunningsfase loopt tot september en de laatste nota verschijnt in oktober. Hierna is er nog een individuele inlichtingenronde voorzien en inschrijving staat gepland voor januari 2024. Wij verzoeken u het stellen van vragen te verruimen en aan te laten sluiten aan de looptijd van inschrijffase.	Wij nemen deze suggestie in overweging. De data van de inschrijffase zijn nog niet definitief en kunnen aan verandering onderhevig zijn. Wij vinden het voor het ontwerpproces echter wenselijk dat ruim voor de inschrijfdatum alle onduidelijkheden zijn verholpen en vragen zijn beantwoord.
2	Proces	5.5. Beroep op Derden	U omhrijft dat in het geval van een beroep op een derde een verklaring moeten worden bijgevoegd waaruit blijkt dat de gegadigde daadwerkelijk over die derde kan beschikken. Kunt u aangeven of deze verklaring bij aanmelding moet worden ingediend en zo ja is er een standaard format beschikbaar voor deze verklaring?	Uitsluitend de (voorlopig) geselecteerde partijen dienen deze verklaring aan te leveren na de voorlopige selectiegunning. Wij zullen bij het opvragen van de onderliggende bewijsstukken een in te vullen verklaring verstrekken.
3	Contract	Prijsverhogingen en leverantieproblemen	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Er zijn adviserende handelingskaders uitgewerkt met suggesties om een passende regeling in te richten. Wij verzoeken u globaal aan te geven op welke wijze daar invulling aan wordt gegeven. Wij stellen deze vraag reeds in deze fase omdat het voor ondernemers een relevant afweegpunt is om al dan niet in te schrijven.	Wij ervaren dat de grote problemen met leveringen uit 2021 en 2022 alsmede de exorbitante prijsstijgingen uit deze periode achter de rug zijn. De bouwprijzen stijgen momenteel beheersbaar door, de aanbestedingsindex heeft reeds een kentering laten zien. De situatie is dus anders dan in 2021 en 2022. Desalniettemin zullen wij evenwichting en naar alle billijkheid omgaan mochten er opnieuw extreme situaties ontstaan. Aantoonbare leveringsproblemen van tijdig bij gerenommeerde leveranciers bestelde materialen zien wij als overmacht. Voor prijsstijgingen (of dalingen) zullen we de marktontwikkelingen de komende maanden scherp in de gaten blijven houden, om zodoende de uitvraag (inschrijffase) hierop aan te passen.
4	Contract	3.1 Aard van de opdracht	U beschrijft dat de opdracht een Design, Build en Maintain opdracht is. Kunt u aangeven wat de voorziene termijn voor het onderdeel Maintain is?	De Maintain periode bedraagt 20 jaar.
5	Inhoud	Indicatie bouwbudget	Kunt u een indicatie geven van het beschikbare bouwbudget?	Het beschikbare budget zal in de inschrijffase worden aangegeven.
6	Inhoud	Accountantsverklaringen/jaarrekeningen	Als een van de geschiktheidseisen vraagt u de jaarrekeningen over 2020 t/m 2022 met de bijbehorende accountantsverklaring hiervan. Onze jaarrekening over 2022 wordt op dit moment echter nog opgemaakt en wij verwachten medio 2023 de definitieve versie beschikbaar te hebben. Kunnen wij voor dit onderdeel de definitieve versie later nasturen zodra wij deze in ons bezit hebben?	De jaarrekening van 2022 dient uiterlijk op 14 juli 2023 aangeleverd te zijn indien uw bedrijf wordt geselecteerd en de onderliggende bewijsstukken worden opgevraagd.
7	Inhoud	Selectiematrix punt 4 en 5	In de selectiematrix (bijlage 5) staat dat de gegadigde dient te beschikken over een ISO14001 certificaat en een CO2 prestatieladder. Volstaat een gelijkwaardig handboek ook?	Gelijkwaardige alternatieven zijn niet uitgesloten, echter dient de gelijkwaardigheid door een onafhankelijke instantie vastgesteld te zijn. Accreditatie is dus net als bij ISO14001 en CO2 prestatieladder noodzakelijk. Een eigen of niet geaccrediteerde handboek voldoet dus niet.
8	Inhoud	Formulier gegevens referentieproject	Kunnen we 'Bijlage 2 - Formulier Gegevens Referentieproject.pdf' als een invulbaar/bewerkbaar document ontvangen?	Nee deze is niet beschikbaar. Mocht invullen via PDF geen optie zijn, dan mag deze ook met de hand ingevuld worden.
9	Inhoud	Kerncompetentie 2	Voor de architecten wordt de competentie als volgt omschreven: Kerncompetentie 2 - Architect Bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een zwembad. Een nieuw publiek overdekt zwembad bouwkundig en architectonisch ontworpen met een wateroppervlak van minimaal 300 m2, in de periode vanaf het moment van aanmelden tot 5 jaar terug. Is een zwembad met het wateroppelvlak van 700m2 dat een bouwvergunning heeft gekregen ca. 2 jaar geleden (maar het bouwproces gaat dlt jaar van start) geaccepteerd worden als referentieproject? Voor de competenties 3,4 en 5 wordt geëist dat het project 'gerealiseerd, opgeleverd en in gebruik genomen' moet zijn, maar voor de kerncompetentie 2 wordt dit niet expliciet vermeld. Anderzijds wordt in punt 8.2 vermeld dat een referentieproject 'gerealiseerd, opgeleverd en in gebruik genomen' moet zijn. Kunt u toelichten of de eis dat het referentieproject 'gerealiseerd, opgeleverd en in gebruik genomen' moet zijn ook verplicht is voor kerncompetentie 2?	Voor kerncompetentie 2 geldt dat het gehele ontwerpproces doorlopen moeten zijn (VO, DO). Het definitief ontwerp moet goedgekeurd zijn door de opdrachtgever en op verzoek van de aanbestedende dienst aangetoond kunnen worden via een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever van het betreffende referentieproject. Kerncompetentie 2 hoeft bij uitvoering dus niet gerealiseerd te zijn.

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw aanmelding via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd.

(Vrijdag 26 mei, 9:30 uur)