

Nota van inlichtingen II - Installatietechnisch beheer en onderhoud assets H&S met kenmerk I251100004 d.d. 31 maart 2026

Vraagnr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1.	Nota van inlichtingen 1	<p>Vervolg vraag #11</p> <p>Er staan op dit moment in de Nvl 1 meer liften vermeld dan in de gehele assetlijst zijn opgenomen. Welke informatie moeten wij aanhouden voor het afprijzen?</p> <p>Kan de opdrachtgever bevestigen welke informatie juist is?</p>	Gelieve de assetlijst aan te houden. Daar staan de juiste aantallen en elementen in.
2.	Nota van inlichtingen 1	<p>Vervolg vraag #11</p> <p>Voor de noodstroomaggregaat/ No-break met de volgende specificatie: <i>merk Pon/CAT, type GEP150, typenummer ORTG03411 (brandstoftank 290 liter)</i> kan de opdrachtnemer ervan uitgaan dat deze installatie zich bevindt op Bergstraat 4?</p>	Dit is juist.
3.	Nota van inlichtingen 1	<p>Vervolg vraag #11</p> <p>Kan de opdrachtgever aangeven bij welke panden de VRF-systemen horen? In de huidige documentatie is dit niet zichtbaar.</p> <p>Kan de opdrachtgever deze informatie verduidelijken en/of toevoegen?</p>	<p>Bergstraat 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meerdere uiteenlopende merken/typesen. <p>Raadhuisplein 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daikin multisplit RXYQ127YIB/RXYQ107YIB + 30 binnendelen; • Daikin multisplit RXYQ16T + 24 binnendelen; • Daikin multisplit RXYQ10T + 36 binnendelen. • Mitsubishi SRC40ZIX-S • Daikin RZAG71N7Y1B • Mitsubishi Pro Air FDC335KXE6 + 7 binnendelen; <p>Raadhuisstraat 117</p> <ul style="list-style-type: none"> • Carrier 38BC-009G • Mitsubishi SRC25ZS-5 • Clivet WSATEE402

			Asakkerweg 8 <ul style="list-style-type: none"> • Meerdere merken/types
4.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #55 De opdrachtgever staat per subgunningscriterium twee A4 tekstpagina (Arial 10) en één A4 met visuals toe. Is opdrachtgever akkoord om op de visuals pagina tevens ondersteunende tekst op te nemen, waarbij visuals en tekst gezamenlijk binnen één A4-pagina blijven.	Dit is akkoord.
5.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #32 De vraag bij artikel 32 lijkt niet volledig opgenomen en derhalve niet goed te begrijpen evenals het antwoord, mede gezien artikel 4.14 DVO waarin indexering is opgenomen vanaf 1.1.2027. Kan aanbestedende dienst bevestigen dat de indexering cf 4.14 DVO van toepassing is?	De indexering als opgenomen in artikel 4.14 van de DVO is van toepassing. De Opdrachtgever is bereid om na gunning in overleg met de Opdrachtnemer tot een alternatieve indexeringsgrondslag te komen.
6.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #98 Dank voor de aangepaste wachtkamerovereenkomst. graag maak ik u erop attent dat in artikel 1 lid 2 de duur van 1 jaar nog dient te worden aangepast.	Dit betreft een omissie. Bij deze nota van inlichtingen is een nieuwe wachtkamerovereenkomst verstrekt.
7.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #103 Dank voor uw antwoord. Wij verzoeken aanbestedende dienst aan FM 410 toe te voegen: "objectieve" voor oordeel, zodat dit oordeel naar objectieve maatstaven kan worden gemeten en dit derhalve meer duidelijkheid tussen partijen zal geven. Voorts het verzoek te bevestigen dat ON eveneens haar opschortingsrecht heeft wanneer sprake is van een tekortkoming in de nakoming van de ovk	1. De opdrachtgever is akkoord met de toevoeging van het woord "objectieve" . 2. Dit is niet akkoord, de voorwaarden als genoemd in artikel 5.4 blijven onverkort van toepassing.

		door aanbestedende dienst, bijv. wanneer sprake is van uitblijven van betaling door OG zonder gegronde reden. indien geen bevestiging, graag uw antwoord nader motiveren.	
8.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #106 Bijlage 1 proceseisen 1.4.10 NGE-010: Wij verzoeken aanbestedende dienst deze bepaling te wijzigen als volgt: "opdrachtnemer zal zich inspannen om bij ontdekking van niet-gesprongen explosieven zodanige maatregelen, zijnde het afzetten van de plaats van ontdekking en het inschakelen van de daarvoor betreffende instantie. " het meer verwachten van opdrachtnemer is niet proportioneel, immers ON is geen explosieven expert. Het ontdekken van een niet-gesprongen explosief als al een gevaarlijke situatie an sich, en de bepaling zoals opgenomen is dan ook niet haalbaar.	Dit is een nieuwe vraag en valt derhalve buiten de beantwoording van deze nota van Inlichtingen. De formulering als genoemd in artikel NGE-010 blijft onverkort van toepassing.
9.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #107 Kan aanbestedende dienst een termijn voorstellen waarbinnen zij zal goedkeuren, bijv 10 werkdagen?	Nee, de Opdrachtgever blijft bij het antwoord als reeds gegeven in de Nota van Inlichtingen 1.
10.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #109 De response tijd is gesteld op 0.5 uur en de KPI voor procesprestatie van de responstijd op 98%. Dit zijn zeer hoge eisen, die voor een Opdrachtnemer niet proportioneel zijn. Wij verzoeken aanbestedende dienst of de responstijd bij te stellen of het percentage, zodat de gevraagde eisen haalbaar zijn voor de opdrachtnemer.	Dit is niet akkoord. De Opdrachtgever blijft bij de gestelde norm en zal geen alternatief voorstel doen.
11.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #111 Wij verzoeken aanbestedende dienst de garantietermijn op de installatietechnische bouwstoffen te stellen op 2 jaar, eea zoals gebruikelijk binnen de installatiebranche. Indien u	De Opdrachtgever hecht eraan dat de te leveren producten en dienstverlening worden gedragen door aantoonbare kwaliteit en verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. Om die reden blijven de in

		vasthoudt aan 3 jaar verzoeken wij u nader te motiveren waarom u afwijkt van de branchetermijn.	Bijlage 8 van de DVO opgenomen garantietermijnen onverkort van toepassing.
12.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #112 Wij verzoeken u uw antwoord nader inhoudelijk te motiveren.	Dit is conform het beleid van de gemeente Ede.
13.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #113 Kan opdrachtgever dit nader motiveren? immers in het kader van gelijkheid is dit niet meer dan redelijk.	Deze bepaling is opgenomen om de positie van de Opdrachtgever te beschermen in het geval van geschillen.
14.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #117 Het is ongebruikelijk om een CAR polis te delen met opdrachtgever en zien dit in de praktijk dan ook niet voorkomen. Derhalve verzoeken wij u nogmaals om een certificaat te mogen verstrekken, dit zou ook in het geval van medeverzekerde afdoende moeten zijn.	Dit is akkoord. Zie het antwoord op vraag 44.
15.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #118 1. De vrijwaring is gezien uw antwoord thans niet beperkt in hoogte en soort schade. Dit is voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering en bovendien in strijd met de Gids Proportionaliteit. Wij verzoeken aanbestedende dienst de vrijwaring voor vergoeding van schade te beperken in soort en wel tot de ontstane materiële directe schade. Wij verzoeken u de indirecte schade, waaronder zuivere vermogensschade zoals gedeelde winst, misgelopen omzet etc. uit te sluiten van aansprakelijkheid. Voorts verzoeken wij de hoogte te beperken tot max 2.5 miljoen euro, in lijn met de aansprakelijkheidsbeperking en derhalve zeer redelijk. Indien aanbestedende dienst hierin niet mee kan gaan verzoeken wij haar dit nader	Zie het antwoord op vraag 147 van de Nota van Inlichtingen 1.

		inhoudelijk te motiveren en een tegenvoorstel te doen. Voor de goede orde: een onbeperkte vrijwaring in hoogte en soort is in strijd met onze bedrijfspolicy en zal er toe kunnen leiden dat niet tot inschrijving wordt overgegaan.	
16.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #119 Kan OG dit nader motiveren. Immers een wederkerigheid in deze is niet meer dan redelijk. gelijke monniken gelijke kappen	Deze bepaling is opgenomen om de positie van de Opdrachtgever te beschermen.
17.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #121 Wij verzoeken u uw antwoord nader te motiveren, waarom opdrachtgever er niet toe bereid is?	De in artikel 5.2 van de DVO genoemde bullets 2 en 3 betreffen situaties waarin verlenging van de overeenkomst niet van toepassing is. De Opdrachtgever heeft de intentie om alle contractperioden toe te kennen, maar behoudt zich het recht voor om in onder anderen de daar genoemde gevallen van verlenging af te zien.
18.	Nota van inlichtingen 1	Vraag #133 Kan opdrachtgever nog antwoord geven op vraag 133 in de nota van inlichtingen 1?	Dit antwoord is per abuis niet opgenomen in de beantwoording van Nota van Inlichtingen 1. Er is geen afkoopsom van Correctief Onderhoud van toepassing.
19.	Nota van inlichtingen 1	Vervolg vraag #155 Uit de aanbestedingsleidraad en de overeenkomst komt nergens naar voren dat een zekerheid is gewenst. Is de zekerheid in dat kader benodigd? indien benodigd, kunt u bevestigen dat alvorens de zekerheid in te roepen eerst een ingebrekestelling zal volgen met een redelijke termijn tot herstel alvorens de zekerheid wordt ingeroepen? Wij verzoeken uw antwoord inhoudelijk te motiveren.	Antwoord op vraag 155 was al akkoord bevonden. Indien de leidraad of de overeenkomst geen aanvullende of afwijkende eisen stelt aan de zekerheid geldt §43a UAV 2012.
20.	NVI vraag 12, 92 en 175	Wijziging/vervallen werkzaamheden	Dit is akkoord.

		In onder andere vraag 12, 92 en 175 geeft u aan dat regels komen te vervallen of wijzigen van handeling. Kunt u deze wijzigingen verwerken in Bijlage 5AD-B Model Detailbegroting en dit aangepaste document verstrekken?	
21.	DVO paragraaf 10.7, 2e alinea	Vervangingen i.r.t. afkoopsom U heeft in de 1e nota geen antwoord geformuleerd op de door ons gestelde vraag. In paragraaf 10.7 wordt aangegeven dat vervangingen kleiner dan de overeengekomen afkoopsom vallen onder de afkoopsom van Correctief Onderhoud. Er wordt nergens een afkoopsom beschreven, of wat hier ondervalt. Kunt u dit verduidelijken of kan dit artikel komen te vervallen?	Zie het antwoord op vraag 18.
22.	NVI vraag 175	Handeling "keuring" In vraag 175 geeft u aan dat de handeling "Keuring" --> "Onderhouden/Servicebeurt" moet zijn. Kunt u aangeven of dit ook het geval is voor de handelingen "Keuring" bij de regels (Multi) split-systeem, brandwerende schuifdeur, noodverlichting en signalering invalidentoilet . Zo ja, kunt u dit meenemen in de eventuele aanpassing van Bijlage 5AD-B Model Detailbegroting? Zo nee, kunt u aangeven welke keuring dit betreft?	De onderhoudswerkzaamheden voor Onderhouden en servicebeurt zijn gedefinieerd in Bijlage 3 Activiteitenoverzicht Installatietechnisch Rev. 1.0.pdf van de DVO.
23.	NVI vraag 161	Frequentie reinigen PV-panelen In vraag 161 geeft u aan dat de pv-panelen 1x per 3 maanden gereinigd moeten worden. Dit is afwijkend ten opzichte van de cyclus in Bijlage 5AD-B Model Detailbegroting waarin een frequentie van 1x per 2 jaar opgenomen is. Kunt deze wijziging meenemen in het eventueel nieuw aan te leveren document zoals gesteld in voorgaande vragen?	De cyclus als genoemd in het Activiteitenoverzicht is leidend. (1x per jaar) De detailbegroting in Bijlage 5AD-B Model Detailbegroting (versie 2) is hierop aangepast.

24.	NVI vraag 91	Informatie m.b.t. installatie Kunt u naast het aantal panelen en omvormers aan de hand van de volgende vragen verdere informatie verstrekken: Zijn er documenten voor de scope 12 keuring/onderhoud? Is er een ballast plan/tekening? Zijn er aanvullende gegevens van de omvormers? Is er een stringplan en eendraadsschema? Hoe is het dak toegankelijk? Hoe hangen de omvormers en op welke AC kast zijn deze aangesloten?	Opdrachtgever acht deze informatie niet van toegevoegde waarde voor prijsvorming. Deze gegevens kunnen na gunning worden verstrekt.
25.	NVI vraag 11	Informatie m.b.t. installatie In vraag 11 geeft u verschillende merken/types en aantallen op met betrekking tot de koeling. Hierin is niet direct duidelijk welk systeem op welke locatie van toepassing is. Kunt u per installatie en locatie specificeren wat waarop van toepassing is?	Zie antwoord bij vraag 3.
26.	Bijlage 4AD - Conformiteitsverklaring	In het document zijn een aantal grijze vlakken niet ingevuld, zoals vraag 6: 'De uiterlijke opleverdatum van de opdracht is <datum>'. Verwacht opdrachtgever, dat opdrachtnemer hier een datum invult, en wat bedoelt u dan met opleverdatum van de opdracht?	Bij deze nota van inlichting wordt een gecorrigeerde conformiteitsverklaring verstrekt.
27.	Bijlage 4AD - Conformiteitsverklaring	In het document zijn een aantal grijze vlakken niet ingevuld, zoals vraag 9: 'OG en ON zullen jaarlijks, in het <nummer>e kwartaal een overleg organiseren waarin minimaal de volgende onderwerpen aan de orde komen'. Wat verwacht opdrachtgever, dat opdrachtnemer hier invult?	Zie het antwoord op vraag 26.
28.		In het document zijn een aantal grijze vlakken niet ingevuld, zoals vraag 11: 'Indien de ON niet voldoet aan de minimale SROI-eis, te weten 2% van de loonsom van de inschrijfsom, bij oplevering van de werkzaamheden van alle uitgevoerde deelopdrachten, bij het einde van de	Zie het antwoord op vraag 26.

		<p>(raam)overeenkomst, is de OG gerechtigd een direct opeisbare boete op te leggen van 2 maal de waarde van de openstaande SROI-eis'.</p> <p>Opdrachtnemer begrijpt dat de loonsom ingevuld moet worden maar de overige woorden zijn ook grijs gearceerd. Wat verwacht opdrachtgever, dat opdrachtnemer hier invult?</p>	
29.	Vervolg vraag nummer 21	<p>In de eerste nota van inlichtingen geeft u aan dat de logboeken na gunning aan de winnende inschrijver worden verstrekt. Tegelijkertijd worden de bijbehorende werkzaamheden wel meegenomen in de prijsstelling. Om een realistische en onderbouwde inschatting te kunnen maken van de hiermee gepaard gaande kosten, verzoeken wij u om de legionellabeheersplannen beschikbaar te stellen.</p> <p>Indien het niet mogelijk is deze documenten vooraf te verstrekken, stellen wij voor om de hieruit voortvloeiende verplichtingen en kosten op een later moment, na gunning, te verrekenen.</p>	Dit is niet mogelijk. Opdrachtgever gaat akkoord met het voorstel om kosten later te verrekenen.
30.	Vervolg vraag nummer 27	<p>Naar aanleiding van uw antwoord dat de GBS-systemen op afstand benaderd kunnen worden en dat engineersrechten en database-toegang kunnen worden verstrekt, constateren wij dat hier mogelijk aanvullende kosten aan verbonden zijn (bijvoorbeeld voor software, inrichting en beveiligde toegang).</p> <p>Kunt u aangeven of deze aspecten en de bijbehorende kosten in de implementatiefase nader besproken en afgestemd mogen worden, en derhalve op dit moment buiten de prijsstelling gelaten kunnen worden? Indien dit niet het geval is,</p>	Dit is akkoord. De bijbehorende kosten worden in de implementatiefase nader besproken en afgestemd.

		verzoeken wij u te specificeren welke voorzieningen en eisen wij dienen mee te nemen in de prijs.	
31.	Vervolg vraag nummer 45	U geeft aan dat de eenmalige implementatiekosten opgenomen dienen te worden onder de algemene kosten. Wij constateren dat dit direct invloed heeft op de totale inschrijfsom. In aanvulling hierop willen wij voorstellen om de implementatiekosten separaat en eenmalig te verrekenen, bijvoorbeeld drie maanden na aanvang van de overeenkomst en na goedkeuring door opdrachtgever. Kunt u aangeven of deze werkwijze voor u acceptabel is?	Dit is akkoord.
32.	Vervolg vraag nummer 83	In vraag 83 geeft u aan dat de implementatiefase loopt van 1 juni 2026 tot 1 januari 2027. In het document 20260206-DVO Installatietechnisch Beheer & Onderhoud H&S, artikel 3.24, stelt u echter dat de nulmeting uiterlijk aan het einde van Q3 door opdrachtnemer dient te worden aangeleverd bij opdrachtgever. Wij constateren dat deze termijnen mogelijk niet volledig op elkaar aansluiten. Kunt u verduidelijken wat het juiste tijdsbestek is en welke activiteiten precies binnen de implementatieperiode vallen?	De eerste contractperiode is van 1 januari tot 1 januari 2028. Het is de bedoeling dat al het preventieve- en inspectieve onderhoud in 2026 nog dit jaar wordt uitgevoerd. Deze periode in 2026 noemen wij de implementatieperiode waarbij idealiter voor het einde van Q3 een 0-meting heeft plaatsgevonden. De implementatieperiode staat los van de 1 ^e contractperiode.
33.	Vervolg vraag nummer 133	Wij constateren dat vraag 133 nog niet is beantwoord. Aangezien dit een essentieel onderdeel betreft voor de prijsvorming van onze inschrijving, verzoeken wij u vriendelijk om deze vraag alsnog te beantwoorden.	Zie het antwoord op vraag 18.
34.	Vervolg vraag nummer 161	Naar aanleiding van uw antwoord op vraag 133 betreffende reparatie van lokale defecten en dagelijks onderhoud van de PV-installatie: wij begrijpen dat het wassen van de zonnepanelen 1x per 3 maanden onderdeel is van de scope, maar	Voor prijsvorming dient de Inschrijver ervan uit te gaan dat de zonnepanelen door de Inschrijver dienen te worden gereinigd.

		<p>stellen dat dit desgewenst door opdrachtgever zelf kan worden georganiseerd via de huidige glazenwasser.</p> <p>Kunt u bevestigen of het voor opdrachtgever acceptabel is dat dit onderdeel buiten de door opdrachtnemer te leveren werkzaamheden blijft en derhalve niet in de prijs wordt meegenomen?</p>	
35.	Vervolg vraag nummer 166	<p>In uw antwoord op onze vraag over "250 m Preventief doorspuiten risicostukken riool" geeft u aan dat dit een optelsom is van strekkende meters, verdeeld over diverse delen met variabele afmetingen. Op basis van deze informatie is het voor ons niet mogelijk om een accurate inschatting van de te maken kosten te maken. Wij stellen daarom voor om deze verplichting wel op te nemen in de overeenkomst, maar de kosten voor de uitvoering separaat en verrekenbaar te maken.</p> <p>Kunt u aangeven of dit voor u acceptabel is?</p>	Dit is akkoord.
36.	Vervolg vraag nummer 186	<p>Uit uw antwoord blijkt dat facturatie van het jaarlijkse preventieve onderhoudsbedrag volledig achteraf per kwartaal op basis van aantoonbaar uitgevoerde werkzaamheden dient te gebeuren. Voor opdrachtnemer is deze manier van factureren onacceptabel, omdat dit een aanzienlijk financieel risico met zich meebrengt. Wij stellen daarom voor om dit tijdens de implementatiefase nader te bespreken, zodat een werkbare regeling kan worden afgesproken. Alternatief vernemen wij graag of opdrachtgever een ander voorstel heeft om dit risico te beperken.</p>	De Opdrachtgever is van mening dat een cyclus van facturatie voor preventieve onderhoudswerkzaamheden tot een lagere administratieve last leidt. Dit vormt voor de aanbesteding derhalve het uitgangspunt. De Opdrachtgever is bereid om na gunning een alternatieve regeling te bespreken.
37.	Vervolg vraag nummer 147	<p>Kunt u expliciet bevestigen dat met het akkoord op vraag/antwoord 147 de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer volledig en uitputtend is</p>	De Opdrachtgever is akkoord met het voorstel dat is gedaan is vraag 147 uit de Nota van Inlichtingen 1.

		gemaximeerd tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar, en dat alle bepalingen die zouden kunnen leiden tot een hogere of onbepaalde aansprakelijkheid buiten toepassing blijven?	
38.	Nota van inlichtingen nr. 1 vraag/antwoord 99	Er lijkt in een tegenstrijdigheid te zitten in de aanbestedingsdocumenten. In de DVO staat op blz 6 dat het hier een Prestatieovereenkomst betreft echter wordt in de Nvl gesproken over inspanningsactiviteiten. En uw bijlage 3 Activiteitenoverzicht lijkt dat te bevestigen. Mogen wij uitgaan van een inspanningscontract?	Dit is correct.
39.	Nvl 1 vraag 30	Mogen wij er vanuit gaan dat na gunning de prev. onderhoudsplanning wel wordt beschikbaar gesteld aan de winnende partij? Dit is namelijk ook in het belang van opdrachtgever, zodat het onderhoud optimaal aansluit op de voorgaande werkzaamheden.	De Opdrachtnemer dient een eigen planning op te stellen.
40.	Nvl 1 vraag 32	De gehanteerde CPI-index is specifiek voor consumenten. Dit is in het geheel niet vergelijkbaar met de branche waarin onderhoudspartijen actief zijn (Utiliteit). Kunt u uw antwoord heroverwegen zodat deze meer aansluit op de gebruikelijke index zoals eerder voorgesteld aub?	Zie het antwoord op vraag 5.
41.	Nvl 1 vraag 85	Wordt met uw antwoord bedoeld, dat er feitelijk een basisniveau (goed degelijk onderhoud) wordt nagestreefd welke staat voorgeschreven in uw bijlage 3, Activiteitenoverzicht Installatietechn.? Zou u anders een lijst per gebouw kunnen toevoegen waarin duidelijk staat vermeld wat u wenst?	De Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de strategie per pand. De Opdrachtgever heeft deze reeds bepaald en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden opgenomen in de uitgevraagde onderhoudswerkzaamheden.
42.	Nvl 1 vraag 186	Wat is de achtergrond dat er niet obv van 12 gelijke delen (1x per maand) gefactureerd mag worden? Dit levert naar onze mening voor beide partijen veel	Zie het antwoord op vraag 36.

		administratieve besparingen en kostenbesparing voordelen op. Terwijl u dmv een actuele planning (via webportal 24/7 te volgen) altijd een getrouw beeld heeft van de status van het onderhoud.	
43.	Nvl vraag 99	Bij kerncompetentie 2 vraagt u een referentie welke op afroep dient te bestaan uit installatietechnisch beheer en onderhoud. In het verlengde van de onduidelijkheid over inspanningscontract en prestatiecontract, is het ons niet duidelijk waarom hier een referentie gevraagd wordt op afroep? Het onderhoud dient toch plaats te vinden obv uw activiteitenoverzicht bijlage 3? Dan ligt eea toch vast in een planning en lijkt ook de bedoeling van de DVO? Kerncompetentie 2 lijkt meer op een uitvoering van projectmatige werkzaamheden volgens MJOP? Kunt u dit nader omschrijven of deze kerncompetentie laten vervallen?	Zie eerder gegeven antwoord.
44.	Nvl 1 vraag 117	Is een certificaat waaruit blijkt dat Opdrachtgever medeverzekerde is op de polis in dat geval ook voldoende? Wij mogen alleen een certificaat afgeven en niet de volledige polis vanwege bedrijfsgevoelige informatie.	De Opdrachtgever is akkoord met een certificaat mits daaruit aantoonbaar blijkt dat dat de Opdrachtgever medeverzekerd is.
45.	Nota van Inlichtingen art. 133 pagina 29 DVO paragraaf 10.7, 2e alinea Vervangingen i.r.t. afkoopsom	In paragraaf 10.7 wordt aangegeven dat vervangingen kleiner dan de overeengekomen afkoopsom vallen onder de afkoopsom van Correctief Onderhoud. Er wordt nergens een afkoopsom beschreven, of wat hier onder valt. Kunt u dit verduidelijken of kan dit artikel komen te vervallen? Er is geen antwoord op de vraag gegeven. Kunnen inschrijvers er van uit gaan dat een afkoopsom van Correctief Onderhoud niet van toepassing is?	Zie het antwoord op vraag 18.

46.	Nota van Inlichtingen art. 141 pagina 30 DVO artikel 12.7	<p>Zijn alle locatie van bemetering voorzien i.v.m. met registreren en meten energie verbruik per locatie? Ja.</p> <p>Inschrijver neemt aan dat deze vraag betrekking heeft op een mogelijke GACS verplichting welke vanaf 1 januari 2026 geldt voor utiliteitsgebouwen met verwarmings- of koelsystemen van meer dan 290 kW.</p> <p>1. Kan Aanbestedende Dienst aangeven of inschrijvers de monitoringen van betreffende gebouwen dienen op te nemen in de aanneemsom?</p> <p>2. Kunt u aangeven waar deze kosten dienen te zijn opgenomen in het blad "Bijlage 5AD-B - Model Detailbegroting"?</p>	<p>1. De Inschrijver kan er bij inschrijving vanuit gaan dat de werkzaamheden in het kader van de GACS-verplichting niet van toepassing zijn. Derhalve hoeven er geen kosten voor worden opgenomen. Na gunning dient de Opdrachtnemer de controleren of de GACS-verplichting van toepassing is. Hieruit voortvloeiende kosten zijn, na akkoord van de Opdrachtgever, verrekenbaar.</p> <p>2. Zie het antwoord op vraag 1.</p>
47.	Nota van Inlichtingen art. 141 pagina 30 DVO artikel 12.7	<p>Zijn alle locatie van bemetering voorzien i.v.m. met registreren en meten energie verbruik per locatie? Ja.</p> <p>Inschrijver neemt aan dat deze vraag betrekking heeft op een mogelijke GACS verplichting welke vanaf 1 januari 2026 geldt voor utiliteitsgebouwen met verwarmings- of koelsystemen van meer dan 290 kW.</p> <p>1. Kan Aanbestedende Dienst aangeven of de gebouwen reeds volledig zijn voorbereid om de monitoring te kunnen uitvoeren?</p> <p>2. Kunnen inschrijvers er van uit gaan dat indien de gebouwen niet volledig zijn voorbereid de kosten</p>	<p>1. Ja. Zie verder het antwoord op vraag 46. 2. Ja.</p>

		die moeten worden gemaakt zoals een audit en aanpassingen in de installaties verrekenbaar zijn?	
48.	Nota van Inlichtingen art. 25 pagina 9 Assetoverzicht	<p>Kunt u een volledig gespecificeerde assetlijst aanleveren met aantallen, typen/uitvoeringen, productiejaar, vermogens, en technische specificaties?</p> <p>Voor aanvullende informatie omtrent de assets verwijzen wij naar antwoord 11 van deze Nota van Inlichtingen.</p> <p>De Opdrachtgever kan, vanwege een gebrek aan beschikbare informatie, niet voor alle onderdelen typen/uitvoeringen, productiejaar, vermogens, en technische specificaties verstrekken.</p> <p>Indien voor de Inschrijver onvoldoende specifieke informatie aanwezig is om een definitieve inschatting van een onderhoudsactiviteit te kunnen maken, dan dient de Inschrijver op basis van professionaliteit en marktconforme uitgangspunten een reële inschatting van de gevraagde onderhoudskosten op te stellen.</p> <p>Indien tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat de daadwerkelijke onderhoudskosten voor het inspectieve en preventieve onderhoud substantieel afwijken van de door de Inschrijver gehanteerde inschatting, dan komen deze afwijkingen voor verrekening in aanmerking. Dit geldt uitsluitend indien de oorspronkelijke inschatting aantoonbaar op professionele wijze en op basis van marktconforme uitgangspunten is opgesteld.</p> <p>In de Bijlage 5AD-B - Model Detailbegroting is 2x de post "Technisch reinigen, doorspuiten,</p>	De Opdrachtgever is akkoord om de afprijzing van deze post buiten de aanbesteding te laten en na gunning marktconform nader in te vullen.

		<p>schoonmaken, luchtkanalen gebouw > 5000 m2 BVO" opgenomen.</p> <p>Dat is op de locaties Raadhuis & de Doelen. Deze posten zijn in deze fase niet af te prijzen zonder een gedegen opname ter plaatse. Ook een globale inschatting is niet te maken. Als inschrijvers deze inschattingen toch dienen te maken zullen deze buitenproportioneel afwijken in de uitvoeringsfase. Inschrijver verzoekt om deze post buiten de aanbesteding te laten.</p> <p>Een andere mogelijkheid is dat Aanbestedende Dient op basis van cijfers uit het verleden 2 keer een stelpost bepaald voor deze werkzaamheden.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Bijlagen:

- Conformiteitsverklaring
- Model Detailbegroting
- Wachtkamerovereenkomst