

Nota van inlichtingen I - Brandweerkazerne Ede centrum d.d. 07 maart 2023 met kenmerk 396245

Vraagnr.	Duidelijke verwijzing naar welk document en vindplaats waar vraag betrekking op heeft	Vraag	Antwoord
1.	Ander dienstverband	In hoeverre mogen er referentieprojecten uit een ander dienstverband opgevoerd worden?	Referentieprojecten uit een ander dienstverband zijn niet toegestaan, omdat het voor aanbestedende dienst niet mogelijk is om deze (afdoende) te verifiëren.
2.	1 Architect - Kerncompetentie 1	Bij kerncompetentie 1, volstaat een politiekantoor met 24-uurs bezetting ook onder 'vergelijkbare volcontinu bemande voorziening voor nooddiensten'?	Dat is correct.
3.	Ontbrekende bijlage bij 'Rapport huisvesting Ede'	In het bestand DEF PVE Rapport huisvesting Ede wordt verwezen naar Bijlage 1 Ruimtestaat en deze ontbreekt. Zouden wij deze kunnen ontvangen?	Zie bijlage ruimtestaat Brandweer
4.	Kerncompetenties	Op blz. 20 van de selectieleidraad staat dat de referenties i.h.k.v. de kerncompetenties in de afgelopen vijf (5) jaar moeten zijn uitgevoerd. Mogen de referenties ook ontwerpgeraad zijn (DO en/of TO) met daarvan een ondertekende verklaring van de opdrachtgever?	De referentie opdracht dient minimaal tot en met TO uitgevoerd te zijn.
5.	1.6 Omschrijving opdracht pagina 6	Wat is het BVO van de brandweerkazerne?	Zie PVE / ruimtestaat Brandweer
6.	1.6 Omschrijving opdracht pagina 6	Wat is de omvang van het terrein?	Nader te bepalen. Na de gekozen SO-variant dient rekening gehouden te worden met de juiste compensatie en aansluiting op bestaande ruimtestructuur

7.	1.6 Omschrijving opdracht pagina 6	Wat is het budget voor de nieuwbouw? (relevant om de haalbaarheid te toetsen)	Op basis van gekozen optie/ variant door college zal budget worden herijkt. U kunt nu uitgaan van een bandbreedte tussen 20-30 miljoen
8.	1.6 Omschrijving opdracht pagina 6	Is er een ruimtelijk functioneel PvE beschikbaar en zo ja, kunt u dit verstrekken?	Het is aanbestedende dienst niet duidelijk waar u op doelt. Bedoelt u het PvE van de brandweerkazerne of turnhal? Graag ontvangen wij aanvullende informatie.
9.	1.6 Omschrijving opdracht pagina 6	Is er een technisch PvE beschikbaar en zo ja, kunt u dit verstrekken?	Alle technische PvE 's die beschikbaar zijn, zijn met u gedeeld. PvE turnhal nog niet beschikbaar
10.	1.6 Omschrijving opdracht pagina 6	Is er een integrale planning beschikbaar en zo ja, kunt u dit verstrekken?	Zie bijlage detailplanning
11.	1.6 Omschrijving opdracht pagina 6	Is er een gedetailleerde taakomschrijving voor de projectmanager beschikbaar?	Zie bijlage detailplanning
12.	1.6 Omschrijving opdracht pagina 6	Op pagina 6 stelt u dat er eerst een initiële opdracht wordt gegeven voor het opleveren van 2 SO's. kunt u toelichten waarom er 2 schetsontwerpen gemaakt moeten worden en wat is het verschil tussen deze SO's?	College dient de optie/ variant te accorderen met of alleen brandweerkazerne danwel brandweerkazerne inclusief turnhal (= 2 keer een SO). Na besluit zal de vervolgfase (één van de twee SO's) in opdracht gegeven kunnen worden.
13.	1.6 Omschrijving opdracht pagina 6	Op pagina 6 stelt u dat er eerst een initiële opdracht wordt gegeven voor het opleveren van 2 SO's en dat alleen als er een keuze wordt gemaakt voor 1 schetsontwerp u de intentie heeft om de architect, projectmanager en installatie-adviseur in te schakelen tot en met de oplevering. Hieruit maken wij op dat u deze hele aanbesteding organiseert, waarbij de marktpartijen de kans lopen om na selectie en het maken van een schetsontwerp te stoppen. Is dit juist? En indien dit juist is, dan verzoeken wij u een procedure te	De intentie van aanbestedende dienst is om het gehele ontwerpproces te laten uitvoeren. Het keuzemoment na SO is ingebouwd omdat het college een keuze moet maken voor één van de twee opgestelde SO's. Aanbestedende dienst acht de kans miniem dat het ontwerpproces na SO gestopt zal worden. Er zijn aanpassingen gedaan aan het aanbestedingsdocument die in deze nota van inlichtingen toegelicht worden. Een

		bedenken waarbij de inspanning van marktpartijen proportioneel is t.o.v. de verwachte omzet en marge.	aanbestedingsdocument met de doorgevoerde wijzigingen wordt verstrekt met deze nota van inlichtingen.
14.	4.1.3.2.1 Ervaringseis kerncompetenties pagina 18	Bij kerncompetentie 1 voor het projectmanagement vraagt u om een referentieproject met een bouwsom van tenminste 16 miljoen euro. Dit lijkt ons niet proportioneel en wij verzoeken u om maximaal 60% van de bouwsom van dit project te vragen. Wij verzoeken u om deze kerncompetentie daarom aan te passen.	Gerelateerd aan de prognose van de minimale bouwsom wordt kerncompetentie 1 verlaagd naar 12 miljoen. Dit is verwerkt in het aanbestedingsdocument dat met deze nota van inlichtingen wordt verstrekt.
15.	4.1.3.2.1 Ervaringseis kerncompetenties pagina 18	Bedoelt u met het woord "bouwsom" de stichtingskosten inclusief BTW?	Aanbestedende dienst bedoelt met bouwkosten de stichtingskosten exclusief BTW.
16.	4.1.3.2.1 Ervaringseis kerncompetenties pagina 18	Kerncompetentie 2 voor het projectmanagement gaat over een volcontinu bemande brandweerkazerne of gebouw voor andere nooddiensten. Enerzijds worden deze nog maar heel beperkt in Nederland gebouwd, waardoor er maar weinig partijen hier een referentie voor in kunnen dienen, anderzijds is dit aspect in onze ogen niet relevant voor het projectmanagement van dit gebouw. Ook ieder woongebouw wordt 24/7 gebruikt, waardoor dit een standaard situatie is voor de rol van projectmanager. Wij verzoeken u om deze kerncompetentie daarom aan te passen.	Aanbestedende dienst handhaaft de kerncompetentie in huidige vorm, gezien de aard van het gebruik van het object ook vanuit het perspectief van projectmanagement relevant is.
17.	4.1.3.2.1 Ervaringseis kerncompetenties pagina 18	Kerncompetentie 3 voor het projectmanagement gaat over "het begeleiden van een integrale ontwerp-opgave landschapsarchitectuur en ecologie met specialisatie in de thema's natuurinclusiviteit, duurzaamheid en klimaatbestendigheid." Hierbij stapelt u diverse eisen en competenties, aangezien	De kerncompetentie wordt aangepast naar: <i>Inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met het begeleiden van een integrale ontwerp-opgave landschapsarchitectuur.</i>

		landschapsarchitectuur een wezenlijk ander aspect is als ecologie of duurzaamheid, wat niet is toegestaan. Wij verzoeken u om deze kerncompetentie daarom aan te passen.	Dit is verwerkt in het aanbestedingsdocument dat met deze nota van inlichtingen wordt verstrekt.
18.	4.1.3.2.1 Ervaringseis kerncompetenties pagina 18	Kerncompetentie 3 voor het projectmanagement gaat over “ het begeleiden van een integrale ontwerp-opgave landschapsarchitectuur en ecologie met specialisatie in de thema’s natuurinclusiviteit, duurzaamheid en klimaatbestendigheid.” Kunt u toelichten waarom landschapsarchitectuur en ecologie een relevante kerncompetentie is voor perceel 2? De rol van projectmanager gaat namelijk over het aansturen van partijen op basis van een duidelijk programma van eisen. Wij verzoeken u om deze kerncompetentie daarom aan te passen.	Zie het antwoord op vraag 17.
19.	4.1.3.2.1 Ervaringseis kerncompetenties pagina 19	U vraagt in paragraaf 4.1.3.2.1 “Van het referentiewerk moet een ondertekende verklaring van de opdrachtgever inzake de goede uitvoering en tijdige oplevering overlegd kunnen worden.”. Dit is naar onze mening niet een aspect waar de projectmanager eenduidige verantwoordelijkheid voor draagt, aangezien een projectmanager heel goed zijn werk gedaan kan hebben, ondanks dat een slechte prestatie van een aannemer wellicht tot een minder goede uitvoering en niet tijdige oplevering heeft geleid. Wij verzoeken u om de verklaring betreffende het referentiewerk alleen te laten gaan over de door de projectmanager zelf geleverde prestatie en de tekst hier op aan te passen.	Aanbestedende dienst stemt in met verzoek. Daar waar referentiewerk staat mag ook opdracht gelezen worden.

20.	Aanbestedingsdocument - architect, bouwmanagement en installatieadvies brandweer Ede	Kerncompetentie 1, perceel 1 - architect. U verzoekt de inschrijver om zeer specifieke ervaring te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht die in het afgelopen vijf (5) jaar zijn uitgevoerd. Omdat het hier gaat om zeer specifieke ervaring waarvan er in de afgelopen vijf (5) jaar zeer weinig tot geen projecten zijn opgeleverd. Vraag: (1) Wij verzoeken u om de referentietermijn te stellen op acht (8) jaar. (2) wij gaan ervan uit dat u met de referentietermijn de oplevering c.q. in gebruik name van het project bedoeld.	Aanbestedende dienst past de termijn aan naar acht (8) jaar. Dit is verwerkt in het aanbestedingsdocument dat met deze nota van inlichtingen wordt verstrekt. Zie ook het antwoord op vraag 4.
21.	Aanbestedingsdocument - architect, bouwmanagement en installatieadvies brandweer Ede	Kerncompetentie 1, perceel 1 - architect. U verzoekt de inschrijver om zeer specifieke ervaring te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht van een volcontinu bemande brandweerkazerne of vergelijkbare volcontinu bemande voorziening voor nooddiensten. Vraag: Is een volcontinu bemande voorziening voor de politie met o.a. noodhulp en meldkamer voor u vergelijkbaar?	Een dergelijke voorziening wordt door aanbestedende dienst als vergelijkbaar geaccepteerd.
22.	Aanbestedingsdocument - architect, bouwmanagement en installatieadvies brandweer Ede	Kerncompetentie 4, perceel 1 - architect. U verzoekt de inschrijver om een referentie met aantoonbare ervaring in het ontwerpen van multifunctionele accommodaties waarvan tenminste één van de functies een sport betrof. Mag dit ook een brandweerkazerne zijn met een sportfunctie.	Aanbestedende dienst stemt hiermee in.
23.	Aanbestedingsdocument - architect, bouwmanagement en installatieadvies brandweer Ede	Kerncompetentie 4, perceel 1 - architect. U verzoekt de inschrijver om een referentie met aantoonbare ervaring in het ontwerpen van multifunctionele accommodaties waarvan tenminste één van de functies een sport betrof. Mag dit ook een multifunctionele accommodatie	Aanbestedende dienst stemt hiermee in.

		zijn die door ons is ontworpen als nieuwbouw en binnen de gestelde referentietermijn is verbouwd?	
24.	Aanbestedingsdocument - architect, bouwmanagement en installatieadvies brandweer Ede	Perceel 1 - Architect: K.1 In te zetten projectarchitect (en team), samenwerking met opdrachtgever. U vraagt hier een inspanning van de inschrijvers die onverantwoord is in een selectiefase. Zo vraagt u om een ontwerpvisie op het PvE, architectuur en inpassing in de omgeving. Daarnaast vraagt u nog veel meer die een aanzienlijke inzet vragen. Vraag: Wij verzoeken u eerst door een selectiefase op basis van referenties/ ervaring maximaal vijf (5) gegadigden te selecteren en daarna een gunningsfase te doorlopen waarin aan de geselecteerde inschrijvers en reële inschrijververgoeding ter beschikking wordt gesteld.	Aanbestedende dienst houdt vast aan de gekozen procedure. Het kwalitatieve gunningscriterium K.1 voor perceel 1 wordt aangepast om de inspanning van inschrijvers te beperken. Zie het aangepaste aanbestedingsdocument voor de wijzigingen.
25.	Perceel 3, kerncompetentie 2	Bij Perceel 3, onderdeel kerncompetentie 2, dient te worden aangetoond dat je over de vaardigheden beschikt om een installatieconcept te ontwerpen met een BENG eis. De BENG is een Nederlandse eis. De gestelde eisen in de BENG 1, 2 en 3 komen ook terug in de verschillende credits bij BREEAM. Bij internationale werken van ons, kunnen wij doormiddel van BREEAM aantonen dat wij over gelijkwaardige vaardigheden beschikken als in de BENG worden gesteld. Mogen wij ervanuit gaan dat dit als gelijkwaardig wordt gezien.	BREAAM wordt door aanbestedende dienst als gelijkwaardig beschouwd, mits aantoonbaar gemaakt.
26.	Gebruik buitenlandse vestigingen	Voor de inschrijving willen wij mogelijk gebruik maken van één van onze buitenlandse vestigingen, noem deze vestiging A. Dit houdt in dat wij beroep doen op een derde voor zijn bekwaamheid. Onze buitenlandse vestiging A heeft veel werken gerealiseerd voor een andere buitenlandse vestiging B, in een ander land. Het werk is	Voor het beroep op draagkracht dient van vestiging A een UEA ingediend te worden en op verzoek dienen de referenties ingediend te worden, welke in het bezit zijn van vestiging B. Voor de volledigheid kan op het UEA van de inschrijvende vestiging kort de relatie tussen vestiging A en B omschreven

		gerealiseerd in het land van vestiging B. Vestiging A beschikt over de bekwaamheid, maar vestiging B heeft de klant relatie en zal beschikken over de bewijsstukken. Moeten beide vestigingen in beide landen bewijsstukken aanleveren?	worden onder deel II C (het beroep op draagkracht).
27.	Bouwopgave in m2 BVO	Wat is de omvang van de bouwopgave in m2 BVO?	Zie bijlage/ ruimtestaat Brandweer Ruimtestaat turnhal is nog niet beschikbaar
28.	Termijn referentieproject	Het werk dient de afgelopen 5 jaar te zijn uitgevoerd. Wat wordt hierbij aangehouden? De datum van oplevering van het werk?	Zie het antwoord op vraag 4.
29.	Gecombineerd aanbieden	Is het gecombineerd aanbieden van alle 3 de percelen een meerwaarde voor de beoordeling van de gunningscriteria?	Iedere inschrijving wordt individueel beoordeeld, dus inschrijven op alle percelen heeft geen meerwaarde voor de beoordeling van de gunningscriteria van individuele inschrijvingen.
30.	Meerwaarde 3 percelen	Het is ons niet geheel duidelijk of de constructieve, bouwfysische, brand, akoestische advisering onder de verantwoording van perceel 1 of 2 valt. Graag meer duidelijkheid in deze.	Constructieve uitwerking perceel 1 (architect) Bouwfysische uitwerking perceel 3 (installatie adviseur) Brand technische uitwerking perceel 1 (architect) Akoestische advisering perceel 1 (architect)
31.	Verantwoording werkzaamheden per perceel	Het is ons niet geheel duidelijk of de constructieve, bouwfysische, brand, akoestische advisering onder de verantwoording van perceel 1 of 2 valt. Graag meer duidelijkheid in deze.	Zie beantwoording vraag 30
32.	Referenties	Mogen wij meerdere afzonderlijke referentie opvoeren om zo te kunnen bewijzen dat we aan de gestelde bekwaamheid voldoen zoals één voor elektrotechnische installaties en één voor de werktuigkunde installaties. We voeren in dit geval twee verschillende referentie op voor één kerncompetentie.	Dit is niet toegestaan.
33.	Aanbestedingsdocument	4.1.2.2.2 Kwaliteitsnorm Wij zijn als architect niet in bezit van (ISO) 9001 certificering maar werken conform ons eigen	Aanbestedende dienst stemt hiermee in.

		kwaliteitssysteem. We verwachten dat dit voor veel collega architecten geldt. Daarom het verzoek om te overwgen een derde optie toe te voegen: c. kopieen van inhoudsopgave van eigen manual op het gebied van kwaliteitsbewaking.	
34.	Aanbestedingsdocument	4.1.2.2.1 Kerncompetentie 2 De gevraagde inhoud is uitgedrukt in oppervlakte (vierkante meters). Onze referentie bevat twee 'vergelijkbare constructies' met een gecombineerd oppervlakte van minimaal 450m2 en een gecombineerd inhoud van minimaal 1000m3. Wij vragen of hiermee voldoende aan de kerncompetentie wordt voldaan.	De kerncompetentie mag aangetoond worden middels twee constructies in één kerncompetentie, zolang er aan de oppervlakte eis wordt voldaan.
35.	Aanbestedingsdocument	4.1.2.2.1 Kerncompetentie 2 Een zwembad heeft een vergelijkbare, al dan niet complexere, constructie in vergelijking met een bergbezinkbassin. We gaan er daarom van uit dat een zwembad wordt gezien als 'vergelijkbare constructies'. Graag ontvangen we daar ter meerdere zekerheid bevestiging van.	Aanbestedende dienst bevestigt dat een zwembad als een vergelijkbare constructie wordt gezien.
36.	Aanbestedingsdocument	4.1.2.2.1 Kerncompetentie 1 Als architect hebben wij ervaring met het ontwerpen van gebouwen van een grote oppervlakte. Hiermee kunnen we aantonen grote gebouwen te kunnen ontwerpen. Onze brandweerkazerne heeft een kleiner oppervlakte dan 3500m2. Met deze referentie kunnen we aantonen de complexiteit van een volcontinu bemande brandweerkazerne te kunnen ontwerpen. Beiden ervaringen zijn echter niet gecombineerd in één gebouw. Daarom het verzoek om de oppervlakte van de gevraagde brandweerkazerne te reduceren naar 1250m2 én de eis met betrekking tot oppervlakte te koppelen aan	De kerncompetentie wordt aangepast en luidt: <i>Inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben in ontwerp van een volcontinu bemande brandweerkazerne of vergelijkbare volcontinu bemande voorziening voor nooddiensten waarin alle voorzieningen voor een 24 uursdienst aanwezig zijn.</i> Dit is verwerkt in het aanbestedingsdocument dat met deze nota van inlichtingen wordt verstrekt.

		kerncompetentie 4 of te koppelen aan een nieuwe competentie (kerncompetentie 5).	
37.	Aanbestedingsdocument	4.1.2.2.1 Kerncompetenties Wij gaan er van uit dat 'die in het afgelopen vijf jaar zijn uitgevoerd' gelezen mag worden als: 'waarvan het UO in de afgelopen vijf jaar is afgerond of die in de afgelopen vijf jaar is opgeleverd.' Graag ontvangen we daar ter meerdere zekerheid bevestiging van.	Zie het antwoord op vraag 4.
38.	Aanbestedingsdocument	Bij aanbestedingen wordt overwegend een tweestaps proces toegepast, bestaande uit een aanmeldingsfase (op basis van referenties) met eerste selectie en een gunningsfase met een beperkt aantal kandidaten (op basis van bijvoorbeeld een plan van aanpak, visie en/of honorarium). Ten behoeve van de Realisatie Brandweerkazerne Ede is niet hiervoor gekozen maar voor 1 stap. De te verrichten inspanning voor de kandidaat inschrijver is hierdoor groter. We zijn benieuwd waarom hiervoor is gekozen en of alsnog genegen bent het proces aan te passen naar een tweestaps proces?	Aanbestedende dienst heeft gekozen voor gekozen voor een openbare procedure om de volgende redenen: • Een kortere doorlooptijd • De verwachting dat het aantal potentiële gegadigden beperkt wordt door de specifieke eisen aan de opdracht Aanbestedende dienst houdt vast aan de gekozen procedure, maar met wijzigingen zoals in deze nota van inlichtingen beschreven.
39.	Bijlage 2AD-B werkzaamheden Projectmanagement 1.A.2	in bijlage 2AD-C werkzaamheden installatie adviseur bij 1.A.2 Randvoorwaarden staat: " Het betreft een opdracht voor een integraal ontwerp. Dat wil zeggen dat de opdrachtnemer de noodzakelijke samenwerking zoekt met deskundige (bureaus) en zal zelf zorgdragen voor de invulling en inpassing van alle benodigde expertise en de onderlinge coördinatie daartussen, inclusief: leidingen" VRAAG: welke van de genoemde expertise moet opdrachtnemer leveren? over welke	Zie bijlage Demarcatie lijst

		expertise dient opdrachtnemer de coördinatie te verzorgen?	
40.	Bijlage 2AD-B werkzaamheden Projectmanagement	in bijlage 2AD-B werkzaamheden projectmanagement bij 1.A.2 Randvoorwaarden staat: " Het betreft een opdracht voor een integraal ontwerp. Dat wil zeggen dat de opdrachtnemer de noodzakelijke samenwerking zoekt met deskundige (bureaus) en zal zelf zorgdragen voor de invulling en inpassing van alle benodigde expertise en de onderlinge coördinatie daartussen, inclusief:..... leidingen" VRAAG: welke van de genoemde expertise moet opdrachtnemer leveren? over welke expertise dient opdrachtnemer de coördinatie te verzorgen?	Zie bijlage Demarcatie lijst
41.	Aanbestedingsdocument	In dit document is opgenomen: 'Inschrijvers kunnen inschrijven op één of meerdere percelen' Vraag is indien er indien door een inschrijver op meerderde percelen wordt ingeschreven (zoals total engineering) hoe wordt dat tav de kwalitatieve criteria dan beoordeeld?	Zie het antwoord op vraag 29.
42.	Aanbestedingsdocument	Tav het sub gunningscriteria staat er een 'score in %' ook '0%'. Kunt u een toelichting geven , of deze waarde als kwaliteitscriterium wel gehanteerd mag worden. Er is immers een document geleverd (en daarmee geen uitsluitingscriterium) en wordt op deze manier op basis van een kwalitatieve beoordeling alsnog uitgesloten. En is de score van 0% daarmee wel proportioneel?	Aanbestedende dienst acht dit proportioneel. De score 0% wordt gegeven indien er geen meerwaarde in de beantwoording van een inschrijver wordt gevonden. De score F zal enkel worden gegeven indien naar oordeel van aanbestedende dienst negatieve effecten worden verwacht bij het doorvoeren van de beantwoording naar uitvoering. Voorbeelden hiervan zijn: het niet opleveren van de gevraagde producten of het berokkenen van schade. Indien aanbestedende dienst een F toekent aan een beantwoording, dan zal dit deugdelijk

			gemotiveerd worden. Tevens zal er hoor en wederhoor plaatsvinden voordat daadwerkelijk tot uitsluiting overgegaan wordt.
43.	Aanbestedingsdocument	Planning en fasering maken onderdeel uit van de in te dienen documenten. Kunt u meer data en mijlpalen opgeven om hier gericht antwoord op te kunnen geven?	Zie bijlage detailplanning
44.	Stedenbouwkundige verkenning	Kunt u de metrage opgeven van het plangebied? En wat is de metrage van de voorkeursmodellen 2 en 3, met opgave van m2 BVO gebouw als footprint en m2 terrein.	BVO alleen brandweerkazerne zie bijlage ruimtestaat BVO brandweerkazerne inclusief turnhal nog niet bekend M2 terrein zie het antwoord op vraag 6 .
45.	Aanbestedingsdocument	Kunt u een opgave doen van de stichtings- of bouwkosten?	Zie antwoord vraag 7
46.	Aanbestedingsdocument	De aangegeven SROI bedraagt 2%. Gezien de ervaring is dat voor deze advieswerkzaamheden een hoog percentage. Bent u bereid om te heroverwegen om het percentage te verlagen?	Aanbestedende dienst houdt vast aan het opgegeven percentage.
47.	Aanbestedingsdocument	Vermeld staat: ' Per lettercode is tevens aangegeven welk percentage van de maximale score behaald kan worden (zie rekenvoorbeeld).' De vraag is of u inzage kunt geven in dit rekenvoorbeeld.	Voorbeeld: Inschrijver scoort voor K.1 een C. De score voor K.1 wordt als volgt berekend: $35 \text{ (maximaal aantal punten)} * 0,5 \text{ (behaalde score)} = 17,5 \text{ punten.}$
48.	Overeenkomst	De prijs is vast. Bent u bereid gezien de marktomstandigheden, om de prijs te indexeren?	De in de inschrijving aangeboden prijzen kunnen slechts geïndexeerd worden in overleg met opdrachtgever en enkel vanaf twee jaar na de start van de overeenkomst conform DPI 7112.
49.	Aanvullende voorwaarden DNR art 20	De aanvulling lid 3, is niet redelijk, omdat een vertraging in vergunning of besluitvorming nooit	Onvoorziene omstandigheden vallen buiten dit artikel (wat niet verwijtbaar is aan de adviserende dienst)

		voorspeld dan wel verwacht kan worden. Kunt u deze eis laten vervallen?	
50.	Aanbestedingsdocument 2.5	a. lid 5: Hier staat feitelijk dat meerwerk niet mogelijk is. Het is voor ons echter niet mogelijk een aantal gevraagde zaken in te schatten, zoals: - 1.B.1 “indien nodig.....”realiseren” - A3 “eventueel haalbaarheidsonderzoek..... exploitatiekosten” - Overleg VGGM en turnvereniging - 1.B.3 geeft aan dat Toezicht op de bouwplaats zal ook bij het projectmanagementbureau kunnen komen te liggen, terwijl dit bij G 3 x genoemd wordt (Toezicht; Controle en uitvoering op de kwaliteit; Bouwkundig toezicht). - Vraag: Kunnen we ervan uitgaan dat de directievoering en toezicht bij het projectmanagement wordt ondergebracht? Daarbij zijn er zijn verschillende manieren om uw organisatie te ondersteunen bij het bereiken van uw doelstelling. De beste manier leidt tot het beste resultaat, maar is niet de manier waarmee wij met de laagste mogelijke tijdsbesteding (prijs) ons werk doen. Ook kunnen wij in onze taakopvatting een brede of smalle scope kiezen, wat effect zal hebben op werkzaamheden die andere adviseurs moeten verrichten. Wij vinden het legitiem dat de prijs een belangrijke rol speelt in deze aanbesteding. Vraag: bent u bereid om de prijsconcurrentie plaats te laten vinden op uurtarieven van de projectmanagers? U zou bijvoorbeeld het aantal	Meerwerk wordt afgeprijsd op basis van de inschrijfstaat en mag enkel uitgevoerd worden na schriftelijk akkoord van de opdrachtgever.

		uren, per functie voor alle inschrijvers gelijk kunnen stellen op bijvoorbeeld x dagen per week (en Y dagen voor een ander functie) gemiddeld gedurende een projectfase en dat voor het hele project?	
51.	Bijlage 2AD-B	1 C: het budget ontbreekt? Vraag: Kunt u hier inzage in geven?	Zie het antwoord op vraag 7.
52.	Bijlage 2AD-B	H: Opdrachten en contracten voor onderhoud wordt normaal gesproken door de opdrachtgever zelf gedaan? Onze kosten hiervoor zijn niet in te schatten aangezien het niet duidelijk is voor welke onderdelen onderhoudscontracten afgesloten dienen te worden. Contracten die de aannemer dient te voorzien en garantiecertificaten zullen wel door ons gecoördineerd worden. Vraag: is dit wat u betreft voldoende? Indien dit niet voldoende is, kunt u dan aangeven welke onderhoudscontracten dienen te worden gecoördineerd.	Dit is voor aanbestedende dienst voldoende.
53.	Bijlage 2AD-B	H: Overdracht naar Beheer en Onderhoud: het is niet duidelijk wat hieronder wordt verstaan. Het is daardoor niet in te schatten hoeveel uren hiervoor te rekenen. Vraag: kunt u aangeven hoe dit naar uw idee zou moeten plaatsvinden?	Project afsluiten, overdracht relevante gegevens zoals revisie, tekeningen etc, waarna de beheerfase kan aanvangen
54.	Bijlage 2AD-B	1B3 als slotstuk van het project dient de financiële boekhouding met accountantscontrole te overhandigd worden aan de opdrachtgever. Dat is niet gebruikelijk. Wij hebben ook geen inzicht in projectkosten aan de kant van de opdrachtgever. Graag de tekst aanpassen. Wij houden wel een bouwadministratie bij van opdrachten aan aannemers en adviseurs en daarop gefactureerde bedragen.	Voor onderhavige opdracht is een accountantscontrole niet van toepassing.
55.	Bijlage 2AD-B	1.B.3. De zin "Tevens zal de financiële verantwoording om binnen bepaalde budgetten te	Uw lezing is juist.

		blijven, bewaakt worden door het projectmanagement bureau" is niet eenduidig geformuleerd. Wij kunnen de budgetbewaking doen, maar niet financieel verantwoordelijk zijn.	
56.	Aanbestedingsdocument 4.1.3.2.1.	Bij kerncompetentie 2 hebben wij een goede referentie die zich echter in de TO Fase bevindt. Vraag: Kunt u de voorwaarden aanpassen, opdat deze ook wordt toegestaan?	Zie het antwoord op vraag 4.
57.	Bijlage 4AD. Conformiteitsverklaring	Indien de ON niet voldoet aan de minimale SROI-eis, te weten 2% van de loonsom van de inschrijfsom, bij oplevering van de werkzaamheden, is de OG gerechtigd een direct opeisbare boete op te leggen van 2 maal de waarde van de openstaande SROI-eis. Gelieve toe te voegen, indien de opdrachtnemer verwijtbaar is.	Aanbestedende dienst stemt hiermee in.
58.	21-247 QS Peppelensteeg Ede NB220401	Uit de quickscan blijkt dat diverse onderzoeken uitgevoerd dienen te worden: 1. Aeries berekening 2. Puntensysteem en maatregelencatalogus natuurinclusief bouwen 125 punten 3. Vervolgonderzoek vleermuizen, bunzing, wezel en vogel is niet compleet Vraag: kunt u aangeven of de gemeente deze onderzoeken reeds heeft uitgevoerd? Het is niet redelijk om eventuele vertragende effecten vanuit deze studies niet verrekenbaar te maken. Graag aanpassen	1. De Aeries berekening wordt op dit moment opgezet. 2. De gemeente Ede heeft een puntensysteem laten ontwikkelen waarbij is aangegeven hoeveel elke ontwikkeling minimaal moet halen waarbij men rekening dient te houden met de aanwezige natuurwaarden en versterking van de biodiversiteit in het plangebied. Meer informatie is de te vinden op de website: https://www.ede-natuurlijk.nl/natuurinclusief In de quick scan en in de bijgevoegde rapportage van het vervolgonderzoek is voldoende achtergrond info te vinden waar men rekening mee moet houden. Daar zal wel de samenhang van de omgeving moeten worden meegewogen. 3. Het vervolgonderzoek is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen

			De verrekening van eventuele vertragende effecten zal in overleg plaatsvinden op basis van de inschrijfstaat.
59.	Aanvullende voorwaarden bij DNR 2011, Artikel 15, Omvang van de schadevergoeding	Kunnen we ervan uit gaan dat de verruiming tot het aandeel van derden, binnen het maximum valt van 3 x het honorarium?	Dat is correct.
60.	Aanbestedingsdocument par. 4.1.4.1	We moeten een ondertekende verklaring van de opdrachtgever kunnen overleggen, wij nemen aan dat dit een standaard tevredenheidsverklaring mag zijn in ons eigen format, en dat deze pas op verzoek hoeft te worden aangeleverd?	Dat is correct.
61.	Aanbestedingsdocument par. 4.1.4.1	De referentieopdrachten moeten zijn uitgevoerd, bedoelt u hiermee dat het project moet zijn opgeleverd of mogen er ook projecten gebruikt worden waarvan het TO afgerond is?	Zie het antwoord op vraag 4.
62.	Algemeen	Kunt u ook de totale bouwkosten bekend maken?	Zie het antwoord op vraag 7.
63.	Algemeen	Is het installatiekostenbudget ook bekend?	Het installatiebudget is niet bekend.
64.	Bijlage 2 AD-C Beschrijving werkzaamheden	Wat is de overlegfrequentie van de ontwerpteam overleggen en van de bouwvergaderingen?	Vooralsnog is de frequentie van het ontwerpteam 1 keer per 3 weken. Bouw vergaderingen nog niet bepaald.
65.	Bijlage 2 AD-C Beschrijving werkzaamheden	fase uitvoering – normaliter maken wij niet zelf de werktekeningen maar hebben wij een controlerende en sturende rol hierin bij de uitwerking hiervan door de installateur. Kunt u bevestigen dat dit de juiste interpretatie is?	Dat is correct.
66.	Bijlage 2 AD-C beschrijving werkzaamheden	Wanneer wordt het PvE van de turnhal gestuurd?	Dit document wordt uiterlijk bij nota van inlichtingen II verstrekt en zoveel eerder als mogelijk.
67.	Aanbestedingsdocument par. 5.3.3	We moeten in onze visie ingaan op de concept planning, is er al een concept vanuit de opdrachtgever beschikbaar? Kunnen wij deze ontvangen of in ieder geval wat richtlijnen?	Zie bijlage detailplanning

68.	PvE	Bijlage 1 ruimtestaat ontbreekt, kunnen wij die nog ontvangen?	Zie bijlage ruimtestaat Brandweer
69.	Bijlage 2 AD-C beschrijving werkzaamheden	zijn er naast de ambitie voor energieneutraal nog andere duurzaamheidsambities in de vorm van een duurzaamheidslabel of certificering?	Die zijn er momenteel niet, maar aanbestedende dienst laat zich graag inspireren.
70.	Bijlage 2 AD-C beschrijving werkzaamheden	Er is geen DNR takenlijst beschikbaar gesteld om de taakverdeling binnen het ontwerpteam te kunnen verifiëren. Ter illustratie: de beschrijving "leidraad van de installatieadviseur" zijn alleen in de DO fase enkele bouwfysische werkzaamheden gevraagd echter in de overige fasen ontbreken deze. Wie verzorgt het advies daglicht? Zijn de overige bouwfysische, akoestische en brandtechnische advieswerkzaamheden ondergebracht bij de architect? Kunt u inzicht geven in de taakverdeling tussen de ontwerpteamleden?	Zie bijlage Demarcatie lijst
71.	Bijlage 2 AD-C beschrijving werkzaamheden	In de TO en realisaties fase zijn diverse werkzaamheden beschreven die betrekking hebben op de bouwkundige uitwerking. Wij nemen aan dat deze taken voor de architect zijn en alleen een controlerende taak wordt verondersteld, onder meer: aandragen complete geïntegreerde kleur en materiaalstaat aan de architect en de verwerking in de realisatiefase.	Zie bijlage demarcatie lijst.
72.	Bijlage 2 AD-C beschrijving werkzaamheden	In de Nazorgfase worden gebruikelijk de Reviseitekeningen / modellen door de installatieaannemer opgesteld en door de adviseur gecontroleerd. Is deze aanname correct?	De revisietekeningen en modellen zullen door de adviseur worden gecontroleerd en geaccordeerd. Dit geldt voor onderdeel 1H.

Noot van aanbestedende dienst:

1. Zie bijlage demarcatielijst voor een overzicht van de werkzaamheden en verantwoordelijkheden.
2. In bijlage 2AD-A wordt de tekst als volgt gewijzigd:
 - Verzorgen ontwerpcoördinatie met (eigen) installatieadviseur over materiaalgebruik (e.d.), brandpreventiemaatregelen en ruimtelijke reserveringen voor installaties en hoofddraagconstructies voor het totale plan;
 - Verzorgen ontwerpcoördinatie met installatieadviseur over materiaalgebruik (e.d.), brandpreventiemaatregelen en ruimtelijke reserveringen voor installaties en hoofddraagconstructies voor het totale plan;

Bijlagen:

- Bijlage Nvl I - AD architect, bouwmanagement en installatieadvies brandweer Ede
- Bijlage Nvl I - Ruimtestaat Brandweer
- Bijlage Nvl I - Detailplanning brandweerkazerne Ede
- Bijlage Nvl I - Demarcatielijst Brandweer Ede
- Bijlage Nvl I - Definitieve rapportage nader ecologisch onderzoek