

BIJLAGE 1 RUIMTESTAAT										
Project		herhuisvesting brandweer Ede								
Werknummer		065								
Opdrachtgever		Gemeente Ede								
Datum		30 september 2022								

A RUIMTE VOOR VOERTUIGEN - geconditioneerde remise	eenheid	begane grond		verdieping		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 opstelplaats Tankautospuit (TAS) 2731 en 2741	60	2	120	0	0	120	1,2	144	
2 opstelplaats hulpverl.voertuig 2771	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
3 opstelplaats hoogwerker 2751	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
4 opstelplaats gaspakken2722	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
5 voertuig waterwagen 2762	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
6 voertuig haakarm 2782 en 2783	60	2	120	0	0	120	1,2	144	
7 voertuig tbv opleidingen OTS1	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
9 voertuig verzorging 2781	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
10 bus arbeidshygiene 2081	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
11 MIB 2780	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
12 reserveplek	60	2	120	0	0	120	1,2	144	
13 wasplaats voertuigen	90	1	90	0	0	90	1,2	108	
14 aggregaat	30	1	30	0	0	30	1,2	36	
15 verzorgingscontainer	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
16 gaspakken container landelijk Oost-Nederland	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
17 oefen aanhanger post	30	1	30	0	0	30	1,2	36	
17 oefen aanhanger cluster	30	1	30	0	0	30	1,2	36	
19 deco container	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
20 igbs container	60	1	60	0	0	60	1,2	72	
21 aanhanger verzorging	10	1	10	0	0	10	1,2	12	
22 schuimblusaanhanger	30	1	30	0	0	30	1,2	36	
		1.300		0		1.300		1.560	

B RUIMTE VOOR VOERTUIGEN - overkapte stalling	eenheid	begane grond		verdieping		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 opstelplaats busje clusterbus td bus	15	2	30	0	0	30	1,2	36	
2 opstelplaats personenauto (polo's)	13	5	63	0	0	63	1,2	75	
3 2 voorlichtingscontainers BVL, wrakcontainer, open/dichte cont	13	5	63	0	0	63	1,2	75	
4 terreinwagens OVD en HOVD	15	3	45	0	0	45	1,2	54	
5 aanhanger / trailer BVL	10	3	30	0	0	30	1,2	36	
6 brandstofaanhanger	10	1	10	0	0	10	1,2	12	
7 2x bakwagen stalling	50	2	100	0	0	100	1,2	120	
8 opleidings- en oefenhuisje	70	1	70	0	0	70	1,2	84	
		410		410		410		492	

C RUIMTEN VOOR REPRESSIE	eenheid	beg.gr.		verd.		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 kleedruimte met lockers	1,5	70	105	0	0	105	1,45	152	hoog aantal ivm partimers ovd en hovd 6 heren, 2 dames, nabij kleedruimte en sport-/fitnessruimte
2 douches m/v gescheiden	2	0	0	8	16	16	1,45	23	
3 lockers voordag dienst personeel	1	10	10	0	0	10	1,45	15	
		115		16		131		190	

D KANTOREN EN BIJBEHORENDE RUIMTEN	eenheid	beg.gr.		verd.		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 kantoorwerkplek - operationeel	9	5	45	0	0	45	1,45	65	
2 kantoorwerkplek - stafafdelingen	9	0	0	22	198	198	1,45	287	
3 overlegruimten	8	0	0	3	24	24	1,45	35	
4 concentratieplek	4	0	0	3	12	12	1,45	17	
5 vergaderruimte	16	0	0	1	16	16	1,45	23	
6 vergaderruimte	32	0	0	3	96	96	1,45	139	
7 kopieer- en printerruimte / papieropslag	6	1	6	2	12	18	1,45	26	
8 serverruimte	5	0	0	1	5	5	1,45	7	
		51		363		414		600	

E ALGEMENE RUIMTEN	eenheid	beg.gr.		verd.		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 instructieruimte, inclusief pantry	60	0	0	2	120	120	1,45	174	samen te voegen met kantine; bereikbaar na 'kantooruren', vouwwanden nabij remise
2 jeugdbrandweer / briefing / debriefing	50	1	50	0	0	50	1,45	73	
3 opslag jeugdbrandweer Ede/regionaal	40	0	0	1	40	40	1,45	58	
4 Kantine gebruik door zowel cursisten als personeel	60	0	0	1	60	60	1,45	87	afwas- en bereidingskeuken 24-uurs, maar ook overige medew. nabij keuken
5 keuken	30	0	0	1	30	30	1,45	44	
6 magazijn keuken incl koeling en diepsvries	10	0	0	1	10	10	1,45	15	
7 verzorging: magazijn incl. koelcel en diepvries	10	0	0	1	10	10	1,45	15	
8 verzorging: kleedruimten en opslag	15	0	0	1	15	15	1,45	22	
9 magazijn personeelsvereniging	15	0	0	1	15	15	1,45	22	
10 magazijn BVL	30	0	0	2	60	60	1,45	87	
11 fitnessruimte	70	0	0	1	70	70	1,45	102	
12 werkkasten	3,5	1	3,5	1	3,5	7	1,45	10	
13 toiletten heren	2	2	4	3	6	10	1,45	15	
14 toiletten dames	2	1	2	2	4	6	1,45	9	
15 sporthal	250	0	0	1	250	250	1,10	275	
		60		694		753		1.004	

F RUIMTEN 24-UURSDIENST	eenheid	beg.gr.		verd.		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 huiskamer / recreatieruimte	1,5	0	0	50	75	75	1,45	109	samen te voegen met kantine ruimten op verdieping met kortst mogelijke looproute voertuigenstalling!
2 slaapkamers, incl. sanitair (lockers aparte ruimte)	12	0	0	12	144	144	1,45	209	
3 centrale linnenkamer (opslag schoon beddengoed)	10	0	0	1	10	10	1,45	15	
4 buitenruimte / terras	35	0	0	1	35	35	1,10	39	
		0		264		264		371	

G WERKPLAATSEN EN OPSLAG	eenheid	beg.gr.		verd.		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 wasruimte - vuil	30	1	30	0	0	30	1,1	33	centrale werkplaats gehele regio
2 wasruimte - schoon	25	1	25	0	0	25	1,1	27,5	
3 werkruimten en inspectie schoonwerk	100	1	100	0	0	100	1,1	110	
4 werkruimten machines en werkbanken	200	1	200	0	0	200	1,1	220	
5 voertuigenwerkplaats	600	1	600	0	0	600	1,1	660	
6 compressoruimte werkluicht en ademluicht op entresol	10	1	10	0	0	10	1,1	11	
7 magazijn materieel, incl bandenopslag op entresol	90	1	90	0	0	90	1,1	99	
8 opslag gevaarlijke stoffen	32	1	32	0	0	32	1,1	35,2	
9 werkplaats verbindingen	50	1	50	0	0	50	1,1	55	
10 containerruimte voor afvalcontainers	12	1	12	0	0	12	1,1	13,2	
11 opslag materialen /werkplaats ingaand en uitgaand	75	1	75	0	0	75	1,1	82,5	
12 NSA ruimte	12	0	0	1	12	12	1,1	13,2	
13 Werkplekken personeel WP: 4 werkplekken	9	4	36	0	0	36	1,20	43	
14 klusruimte 24h dienst	60	1	60	0	0	60	1,10	66	
		1.320		0	12	1.332		1.469	

H ADEMLUCHT	eenheid	beg.gr.		verd.		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 vuile ruimte ademluicht	50	1	50	0	0	50	1,20	60	
2 Wasruimte ademluicht gaspak.chemie	75	1	75	0	0	75	1,20	90	
3 Droogruimte ademluicht	25	1	25	0	0	25	1,20	30	
4 opslag ademluicht	75	1	75	0	0	75	1,20	90	
5 compressorruimte 2 x compressor	12	1	12	0	0	12	1,20	14,4	
6 magazijn ademluicht	12	1	12	0	0	12	1,20	14,4	
7 Testruimte ademluicht	100	1	100	0	0	100	1,20	120	
8 Testruimte Gaspakken/chemiepakken	25	1	25	0	0	25	1,20	30	
9 Werkplekken ademluichtmedewerkers	9	3	27	0	0	27	1,20	32	
		401		0	0	401		481	

I BEHEER & LOGISTIEK	eenheid	beg.gr.		verd.		nvo	factor	bvo	opmerkingen
		aantal	m2	aantal	m2				
1 magazijn buskleding repressie	150	0	0	1	150	150	1,20	180	
2 magazijn buskleding oefenen	100	1	100	0	0	100	1,20	120	
3 magazijn operationeel uniform	38	0	0	1	38	38	1,20	45,6	
4 vuile tijdelijke opslagruimte	15	1	15	0	0	15	1,1	16,5	
5 wasruimte vuil/schoon buskleding	75	1	75	0	0	75	1,20	90	
6 kantoor loketfunctie	38	1	38	1	38	76	1,20	91,2	
7 magazijn B&L	38	1	38	0	0	38	1,20	45,6	
8 Magazijn VB	100	1	100	0	0	100	1,20	120	
9 Magazijn RB	100	0	0	1	100	100	1,20	120	
10 Werkplekken personeel B&L: 4 werkplekken	9	4	36	0	0	36	1,20	43	
		402		326		728		872	

J BUITENRUIMTE	eenheid	aantal		m2		nvo	factor	bvo	opmerkingen
1 parkeerplaatsen bezoekers	25	15	375						voorzien van laadpalen voorzien van oplaadpunten moet goed toegankelijk zijn van eigen terrein
2 parkeerplaats miva	25	1	25						
3 parkeerplaatsen overige medewerkers / repressie	25	40	1.000						
4 fietsenstalling	16	2	32						
5 vulpunt water (opstelplaats)	0	1	0						
6 oefenplaat overdekt met 150m2 vloeistofdichte vloer	350	1	350						
7 wrakkenopslag	20	6	120						
8 Buitenruimten werkplaats	250	1	250						
		2.152							

TOTALEN		beg.gr.		verd.		nvo	factor	bvo	
		aantal	m2	aantal	m2				
A RUIMTE VOOR VOERTUIGEN - geconditioneerde remise		1.300		0				1.560	
B RUIMTE VOOR VOERTUIGEN - overkapte stalling		410		0				492	
C RUIMTEN VOOR REPRESSIE		115		16				190	
D KANTOREN EN BIJBEHORENDE RUIMTEN		51		363				600	
E ALGEMENE RUIMTEN		60		694				1.004	
F RUIMTEN 24-UURSDIENST		0		264				371	
G WERKPLAATSEN EN OPSLAG		1.320		12				1.469	
H ADEMLUCHT		401		0				481	
I BEHEER & LOGISTIEK		402		326				872	
J BUITENRUIMTE		2.152		0				0	
		6.211		1.675				7.039	