

Ref. Nr.	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		2	Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten	implementatiekosten	Hoe wordt wordt omgegaan met het volgende uitgangspunt wanneer mogelijk uw huidige contractpartner een inschrijving indient: In het prijzenblad bijlage 4 is in het tabblad algemene kosten een post opgenomen voor de eenmalige implementatiefase. Het ligt voor de hand dat uw huidige partner hiervoor geen kosten opvoert, terwijl een nieuwe inschrijvende partij deze kosten wel moet maken. Om een gelijk speelveld te waarborgen stellen wij voor hiervoor een stelpost op te nemen. Kunt u aangeven of u hiermee instemt en bij afwijzing onderbouwen?	Er mag een stelpost worden opgenomen, maar we zijn hier wel kritisch op aangezien het voordeel minimaal is, ook voor de huidige aannemer komen er veel zaken nieuw in contract. De stelpost mag alleen gebruikt worden voor het eventueel bezoeken en kennis krijgen van gebouwen, maar alleen in overleg met opdrachtgever en wanneer echt noodzakelijk. Zaken die in paragraaf 7.1 van bijlage 5a (Technisch PvE) staan, waaronder overzicht wettelijke keuringen (zoals valbeveiliging en automatische deuren), agenda opstellen voor de overleggen, implementatieplan opstellen, dienen in de inschrijfprijs te zijn opgenomen.
		2	Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten	Presentatie	Is uw team bereid om na het indienen van de stukken een middag te reserveren voor presentaties? Wij lichten onze ingediende stukken graag mondeling toe. Dat biedt de kans om ons persoonlijk te presenteren, de gemaakte keuzes achter onze inschrijving te verduidelijken en eventuele vragen vanuit uw kant direct te beantwoorden.	Een presentatie is niet opgenomen als onderdeel van gunning
		2	Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten	Info historische data	Kunt u de historische data van de afgelopen 3 jaar beschikbaar stellen met betrekking tot: 1. Jaarlijkse volumes correctief onderhoud (incl. < €1.000 en > €1.000) 2. Gerealiseerde onderhoudskosten per locatie 3. Overzicht (wettelijke) jaarlijkse keuringen en inspecties (over de afgelopen 5 jaar) zodat inschrijvers een realistische inschatting kunnen maken van de omvang en risico's van de opdracht? Indien u deze informatie zelf niet heeft, kunt u deze bij de zittende partij opvragen.	1. Jaarlijkse volumes: volgens mij zie antwoord vorige nota vraag 6, +/- 30 per jaar, voornamelijk hang sluitwerk, glasbreuk; 2. Kosten voor preventief onderhoud door inschrijver te bepalen. Met de opgave van het aantal storingen per jaar kan inschrijver zich ook een goed beeld vormen van correctief onderhoud. Met de MJOP blokjesplanning kan inschrijver zich een goed beeld vormen welke vervangingen te verwachten zijn; 3. De wettelijke jaarlijkse keuringen en inspecties kunnen inschrijvers bepalen aan de hand van de aangeleverde elementenlijst periodiek onderhoud (bijlage 8). Deze elementenlijst geeft voldoende inzicht om deze keuringen en inspecties te bepalen;
		2	Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten	Conditiestatus	Hoe worden de panden die later eventueel worden toegevoegd nu in de juiste conditiestaat gehouden? Gaat het in bijlage 8 om de conditiescore van de huidige score of de gewenste conditie score?	In bijlage 8 staan de huidige conditiescores (conditiemeting is in 2025 uitgevoerd).