

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
1	Bijlages	In het Excel bestand bijlage 8 is een tab blad voor 't dok opgenomen de komt niet voor op bijlage 4 het prijzenblad	7-3-2026	t Dok (Educalaan 3) staat op regel 7 van tabblad Algemene kosten en tabblad Onderhoud van Bijlage 4 - Prijzenblad.
2	Documenten	Volgens het overzicht "Bijlagen" zijn er de bijlage 5a, 5b en 5c: > Bijlage 5a : Algemeen Programma van Eisen (APvE) > Bijlage 5b: Technisch Programma van Eisen (TPvE) > Bijlage 5c: Minimale inspanningen bouwkundig beheer en onderhoud Er zijn zijn verstrek onderstaande bijlagen 5a en 5b met een andere titel en bijlage 5c ontbreekt (zie onderstaand). > Bijlage 5a – Technisch Programma van Eisen (TPvE) > Bijlage 5b – Minimale inspanningen bouwkundig beheer en onderhoud > Bijlage 5c – ontbreekt  Kunt u dit herzien, veruidelijken?	7-3-2026	De juiste bijlagen zijn: - Bijlage 5a TPvE - Bijlage 5b Minimale inspanningen bouwkundig beheer en onderhoud  Er is geen bijlage met een Algemeen PVE.
3	Prijzblad	inschrijver dient enkel de geel gearceerde cellen in te vullen, wij gaan er vanuit dat hier de groene cellen worden bedoeld?	7-3-2026	Het gaat inderdaad om de cellen met lichtgroene arcering.
4	Schouwen	Is er een mogelijkheid tot schouwen van enkele objecten?	7-3-2026	Ja, kunnen we inplannen, Gemeentehuis, Brandweer Dronten, Milieustraat. Maandag 30 maart 13:00 tot 16:00
5	Condiestatus	Hoe worden de panden die later eventueel toegevoegd worden nu in de juiste conditie/staat gehouden?	7-3-2026	Dit zullen nieuwe of recent gerenoveerde panden betreffen.
6	Overzicht stroingsmeldingen	Zijn overzichten met aantallen/frequentie beschikbaar van storingsmeldingen in het verleden?	7-3-2026	+/- 30 per jaar, voornamelijk hang sluitwerk, glasbreuk
7	Kwaliteits(e)n	Er wordt gevraagd naar een kwaliteits ISO 9001. Mag hiervan afgeweken worden?	9-3-2026	Ja, mits wordt voldaan aan hetgeen omschreven in paragraaf 3.3.3 Kwaliteitszorg van het Beschrijvend document.
8	Toeleveranciers	Is er een overzicht van toeleveranciers, zoals deurautomaten, zonweringen, schuifpoorten, ect . . ?	9-3-2026	Dolfsma Dakbedekkingen, Hormann deuren, Eurosafe valbeveiliging, Mamoet hekwerken / schuifpoorten, Boon Edam automatische deuren/ tourniquets, Kone liften/ automatische deuren, Glasservice express ramen, Schmit zonwering & rolluiken
9	Toeleveranciers	Zijn er nog onderdelen 'onder garantie' waar we rekening mee moeten houden?	9-3-2026	In enkele gevallen komt dit voor. B.v. een nieuwe overheaddeur.
10	Condiestatus volgens bijlage 9	Er zijn onderdelen welke worden gekwalificeerd als conditie 9. Niet te inspecteren. Hoe hiermee om te gaan?	9-3-2026	Gaat om buitenwanden staal, dakluik en bitumen bij 2 brandweerkazernes, milieustraat; waren niet bereikbaar tijdens NEN 2767 inspectie, zijn daarom niet opgenomen. Beide daken zijn conditie 3
11	Condiestatus	Bij welke conditiemeting wordt verwacht 'vervanging' mee te nemen in de prijs?	9-3-2026	Vervangingen hoeven niet meegenomen te worden in de prijzen voor preventief onderhoud. Als er sprake is van een vervanging, dan wordt dat met een nadere offerte en opdracht uitgevoerd.
12	Schouw	Wordt er van de inschrijvers verwacht dat de gebouwen alle worden opgenomen?	9-3-2026	Nee, de gebouwen hoeven niet in detail te worden opgenomen voor inschrijving, dat is tijdens de conditiemeting gebeurd. Wel is het de bedoeling dat de Opdrachtnemer zich na opdracht een goed beeld vormt van de gebouwen.
13	Daken met zonnepanelen	Indien dakbedekking vervangen dient te worden, hoe eventueel om te gaan met aanwezige PV-installaties?	9-3-2026	Eventueel aanwezige PV-installaties worden door de leverancier van de PV-panelen gedemonteerd en weer teruggeplaatst (of nieuwe PV panelen). Dit kan in opdracht van Opdrachtgever of als onderaannemer van Opdrachtnemer. Dit wordt per nader project bepaald.
14	Document 2.2.4	Hierin worden de onderdelen benoemd, maar deze komen niet alle terug in het overzicht volgens bijlage 8. Hoe hiermee om te gaan?	9-3-2026	In bijlage 8 staan alleen de bouwkundige elementen waarvoor periodiek onderhoud per jaar gevraagd wordt. Elementen zoals schilderwerk horen wel bij de scope van het werk, maar dat zijn planmatige onderdelen, die niet jaarlijks terug komen en op offertebasis uitgevoerd kunnen worden.
15	Beschrijvend document/algemeen:	Kan de opdrachtgever/aanbestedende dienst inzage geven over het gemiddeld aantal storingen en opvolgingen per jaar over 2023 t/m 2025?	9-3-2026	zie antwoord regel 7
16	Beschrijvend document/algemeen:	Kan de opdrachtgever/aanbestedende dienst inzage geven over het gemiddeld facturiëerwaarde per opdracht en het jaargemiddelde over de jaren 2023 t/m 2025?	9-3-2026	Ingeschate opdrachtwaarde is leidend.
17	Beschrijvend document/algemeen:	De 3 panden in categorie 23 t/m 25 kunnen gedurende de looptijd worden toegevoegd. 'Opdrachtnemer dient hiermee rekening te houden, binnen redelijke proportionaliteit. Kan de opdrachtgever/ aanbestedende dienst inzage geven in het huidige conditieniveau van deze panden en/of onderhoud over de afgelopen jaren.	9-3-2026	Dit zullen nieuwe of recent gerenoveerde panden betreffen.
18	Bijlage 5a:art 5.3 logboeken	zijn de huidige logboeken actueel en worden deze bij definitieve gunning aan de winnende partij z.s.m. ter beschikking gesteld als onderdeel van het implementatieplan.	9-3-2026	Beschikbare logboeken worden na gunning beschikbaar gesteld aan Opdrachtnemer. Tijdens de implementatie kan bepaald worden of er nog aanvullingen nodig zijn.
19	Bijlage 5a:art 5.3 logboeken	Algemeen/ implementatie: is er een overzicht van veel gebruikte onderaannemers en/of leveranciers beschikbaar (bijv. top 10) die gedeeld kunnen worden bij de nota van inlichting zodat inschrijver hier een goede inschatting van kan maken.	9-3-2026	Dolfsma Dakbedekkingen, Hormann deuren, Eurosafe valbeveiliging, Mamoet hekwerken/ schuifpoorten, Boon Edam automatische deuren/ tourniquets, Kone liften/ automatische deuren, glasservice express ramen, Schmit zonwering & rolluiken.