

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dronten  
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten

Beschrijving: De gemeente Dronten wenst een Raamovereenkomst te sluiten voor het verrichten van bouwkundig beheer en onderhoud aan een aantal gemeentelijke vastgoedobjecten. Deze opdracht omvat: het correctief, preventief en planmatig onderhoud van bouwkundige onderdelen; het uitvoeren van kleinschalige werkzaamheden en reparaties; het naleven van geldende wet- en regelgeving (o.a. brandveiligheid, valbeveiliging); het waarborgen van een adequate 24/7-storingsdienst; en het bieden van proactief advies en coördinatie aan de zijde van de opdrachtnemer. € 2.560.000 exclusief btw

Identificatiecode van de procedure: 13490378-1a33-481b-818e-c17413c0d265

Interne identificatiecode: 776911

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Dronten

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De huidige overeenkomst voor het bouwkundig onderhoud van de gemeentelijke panden loopt af. Om de continuïteit van het preventief en correctief onderhoud, inspecties en overige bouwkundige werkzaamheden te waarborgen, is het noodzakelijk tijdig een nieuwe overeenkomst af te sluiten. Het doel van deze aanbesteding is het sluiten van één (1) overeenkomst met één (1) opdrachtnemer voor het integraal uitvoeren van bouwkundig beheer en onderhoud zoals beschreven in dit beschrijvend document, het technisch programma van eisen en overige bijbehorende bijlagen.

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Onderhoud gebouwen Gemeente Dronten

**Beschrijving:** De gemeente Dronten wenst een Raamovereenkomst te sluiten voor het verrichten van bouwkundig beheer en onderhoud aan een aantal gemeentelijke vastgoedobjecten. Deze opdracht omvat: het correctief, preventief en planmatig onderhoud van bouwkundige onderdelen; het uitvoeren van kleinschalige werkzaamheden en reparaties; het naleven van geldende wet- en regelgeving (o.a. brandveiligheid, valbeveiliging); het waarborgen van een adequate 24/7-storingsdienst; en het bieden van proactief advies en coördinatie aan de zijde van de opdrachtnemer. € 2.560.000 exclusief btw

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Dronten

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitsonderdeel 1. Proactiviteit en integrale aanpak

Beschrijving: Kwaliteitsonderdeel 1. Proactiviteit en integrale aanpak

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsonderdeel 2. Storingsdienst en responstijden
Beschrijving:	Kwaliteitsonderdeel 2. Storingsdienst en responstijden
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsonderdeel 3. Duurzaamheid en circulair onderhoud
Beschrijving:	Kwaliteitsonderdeel 3. Duurzaamheid en circulair onderhoud
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijver dient in haar Inschrijving een prijs op te geven conform het prijzenblad (bijlage 4). De Inschrijfsom wordt berekend op basis van de opgegeven prijs. De Inschrijver dient enkel de aangegeven velden in te vullen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/04/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411543>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411543>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 06/05/2026 12:00 +02:00  
inschrijvingen:

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving 12 Maand  
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/05/2026 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's Neen  
voor maatwerkbedrijven

Elektronische facturering Vereist  
:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische neen  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Dronten - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure Gemeente Dronten  
verstreckt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over Gemeente Dronten  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname Gemeente Dronten  
ontvangt:

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dronten

Registratienummer: 461578167

Postadres: De Rede 1

Stad: DRONTEN

Postcode: 8251 ER

Onderverdeling land  
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland  
Contactpunt: Ernst Barten  
E-mail: inkoop@Dronten.nl  
Telefoon: +31 321388911  
Internetadres: <http://www.dronten.nl>  
Kopersprofiel: <http://www.dronten.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland  
Telefoon: +31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4269cd90-e18b-44b8-97ea-2b7afd489985 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/02/2026 18:53 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands