

Overzicht activiteiten éénjarig resp. meerjarig-onderhoud gebouwen

In de tabel is aangegeven wie (huurder of verhuurder) voor welke werkzaamheden verantwoordelijk is

Nummer	Omschrijving activiteit	T.l.v. huurder Optisport	T.l.v. Gemeente
	A. Bouwkundig onderhoud		
	<u>A-1 Algemeen</u>		
A-01	Herstellen gebroken glas (m.u.v. vandalisme aan buitenglas)	x	
A-02	Herstellen loszittende geveldelen (bijv. dorpels)		x
	<u>A-2 Terrein/buiteninrichting</u>		
A-03	Herstellen verzakte verharding buiten de hekken.		x
A-04	Herstellen verzakte verharding binnen de hekken.	x	
A-05	Herstellen beschadigd hekwerk	x	
A-06	Vervangen hekwerk		x
A-07	Herstellen beschadigingen rijwielstalling	x	
A-08	Vervangen rijwielstaanders		x
A-09	Vervangen stalen buitentrappen		x
A-10	Vervangen buitenopstallen (mits door de gemeente geplaatst)		x
A-11	Vervangen leidingen/putten/ kolken		x
A-12	Herstellen / controle voegwerk		x
A-13	Herstellen lateien / controle wapeningsdekking		x
A-14	Groen onderhoud binnen de hekken	x	
A-15	Ontstoppen riolering / putten / kolken	x	
A-16	Onderhouden afdekzielen buitenbaden	x	
A-17	Onderhouden wand/vloer/randtegels buitenbaden	x	
	<u>A-3 Zonwering</u>		
A-18	Herstellen van zonwering	x	
A-19	Onderhoud touwen/banden van binnenzonwering	x	
A-20	Onderhoud overgordijnen/vitrages/verduistering	x	
A-21	Vervangen van binnenzonwering (horizontale lamellen)	x	
A-22	Vervangen van buitenzonwering ¹		X**
A 23	Onderhoud buitenzonwering	X**	

Nummer	Omschrijving activiteit	T.I.v. huurder Optisport	T.I.v. gemeente
	<u>A-4 Daken</u>		
A-25	Herstellen/ schoonhouden dak lekkages	x**	
A-26	Partieel herstel dakranden		x**
A-27	schoonhouden/controleraken		x**
A-28	Herstellen schade in daklichten, lichtstraten en lichtkoepels		x**
A-29	Vervangen daklichten, lichtstraten en lichtkoepels		x**
A-30	Vervangen dakbedekking platte daken		x**
A-31	Vervangen boeiboorden, daktrimmen, windveren c.a.		x**
A-32	Vervangen lood- en zinkwerken (PVC) bij platte daken met boeiboord (incl. HWA en kiezelbakken)		x**
A-33	Vervangen (bij schuin dak) dakgoot/mastgoot van PVC (incl. HWA)		x**
A-34	Vervangen hemelwaterafvoer		x
A-35	Vervangen dakpannen / stenen dakbedekking		x
	<u>A-5 Voorzieningen in pandig gebouw</u>		
A-36	Herstellen hang- en sluitwerk	x	
A-37	Vervangen sluitwerk binnendeuren	x	
A-38	Vervangen binnenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)		x
A-39	Vervangen buitenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)		x
A-40	Vervangen kapstokhaken		x
A-41	Vervangen prikboarden		x
A-42	Vervangen sanitair		x
A-43	Partieel herstel plafond, dakoversteken en luifels		x
A-44	Vervangen (systeem)plafonds		x
A-45	Herstellen losse/gebrokevloertegels alle bebouwen	x	
A-46	Herstellen vloerbedekking	x	
A-47	Vervangen vloerbedekking		x
A-48	Vernieuwen plastic toplaag	x	
A-49	Herstellen losse/gebroke wandtegels alle gebouwen	x	
A-50	Herstellen kapotte wandplaten (gips/spaanplaat)	x	
A-51	Herstellen stuc- en schuurwerk en gipsplaten	x	

Nummer	Omschrijving activiteit	T.I.v. huurder Optisport	T.I.v. gemeente
A-52	Gangbaar maken van scheidingswanden	x	
A-53	Vervangen van scheidingswanden		x**
A-54	Vastzetten losgeraakte systeemplafonds	x	
A-55	Vervangen systeemplafonds		x**
A-56	Onderhoud prikborden/spiegelwanden	x	
A-57	Onderhoud waterreservoirs (tap- en afsluitkranen)	x	
A-58	Ontstoppen van afvoeren	x	
	<u>A-6 Renovatie (v/h onderdeel van algehele aanpassing)</u>		
A-59	Vervangen binnenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk)		x
A-60	Vervangen binnendeuren (incl. hang- en sluitwerk)		x
A-61	Fundering		x
A-62	Buitenwanden/gevels		x
A-63	Vloeren vervangen/sportvloeren		x
A-64	Dakconstructie		x
A-65	Draagconstructies		x
A-66	Buitenwandopeningen		x
A-67	Dakafwerkingen vervangen		x
A-68	Vervangen buitenkozijnen		x
A-69	Vervangen buitendeuren		x
A-70	Waterleiding/riolering vervangen		x
A-71			

Nummer	Omschrijving activiteit	T.I.v. huurder Optisport	T.I.v. Gemeente
	<u>B. Werktuigbouwkundige installaties.</u>		
B-01	Onderhoud kleine installatie onderdelen (thermokoppelement cv)	X**	
B-02	Jaarlijks onderhoud c.v.-installatie	X**	
B-03	Vervangen pomp en expansievat c.v.-installatie		X**
B-04	Herstellen beschadigde ventilatiekokers, buizen etc. bij natuurlijke ventilatie	X**	
B-05	Jaarlijks onderhoud ventilatiesysteem	X**	
B-06	Vervangen ventielen, inlaatcombinatie en pompkranen		X**
B-07	Controle en onderhoud brandslangen	X**	
B-08	Vervangen ketel centrale verwarming (+ aansluitingen en bouwkundige voorzieningen)		X**
B-09	Vervangen regelapparatuur, kleppen, schakelkasten, elektrische bedrading cv-inst.)		X**
B-10	Vervangen luchtbehandelingsunit, incl. accessoires, appendages, regelinstallatie, schakelkast en pompen		X**
B-11	Vervangen brandhaspels met slang		X**
B-12	Vervangen brandslang		X**
B-13	Vervangen beveiligingsapparaten (alarminstallatie-inbraak)		X**
B-14	Vervangen radiatoren		X**
B-15	Vervangen convectoren		X**
B-16	Vervangen leidingen centrale verwarming		X**

Nummer	Omschrijving	T.l.v. huurder Optisport	T.l.v. gemeente
	<u>C. Elektrotechnische installaties</u>		
C-01	Vernieuwen gloeilampen	X**	
C-02	Vernieuwen T.L.-buizen	X**	
C-03	Vervangen gebroken schakelaars/wandcontactdozen	X**	
C-04	Jaarlijks onderhoud boiler/geyser	X**	
C-05	Controle en vervangen poederblussers (inhoud)	X**	
C-06	Controle en vervangen poederblussers (geheel)		X**
C-07	Controle en onderhoud alarminstallaties (voor brand en ontruiming)	X*	
C-08	Vervangen hoofdgroepkast		X**
C-09	Vervangen armaturen		X**
C-10	Vervangen elektrische boiler (incl. accessoires)		X**
C-11	Vervangen gasboiler/gasgeiser (incl. accessoires)		X**
C-12	Electrische installaties NEN 3140		X**
C-13	Luchtbehandeling onderhouden	X**	
	<u>D-1. Schilderwerk binnen</u>		
D-01	Houtconserveringsolie op afscheidingen	x	
D-02	Betonverf op betonnen draagconstructies/afscheidings	x	
D-03	Schilderwerk (wanden, plafonds, binnenkozijnen, ramen, deuren, draagconstructies en plinten)	x	
D-04	Behang sudee of vinyl op wanden	x	
D-05	Behangpapier	x	
D-06	Vervangen/reparatie wandplaten	x	
D-07	Schilderwerk radiatoren en leidingen	x	
	<u>D-2. Schilderwerk buiten</u>		
D-08	Schilderwerk buiten		x
D-09	Schilderwerk binnenzijde van de buitenkozijnen		x

***) Alleen na melding en alleen indien de werkzaamheden worden uitgevoerd door een door de verhuurder goedgekeurde installateur

Nummer	Omschrijving	T.l.v. huurder (Kinderopvang Dronten)	T.l.v. gemeente
	E. TOEGANKELIJKHEID GEBOUW en -TERREIN		
E-01	Toegankelijk maken van het terrein	Niet van toepassing	
E-02	onderhouden traplift		x
	Toegankelijk maken van het gebouw (binnenzijde)		
E-03	Verbreden deurkozijnen	x	
E-04	Verwijderen van drempels		x
E-05	Aanbrengen van een invalidentoilet		x
	Toegankelijk maken van het gebouw (buitenzijde)		x
E-06	Aanpassen van de entree deur		x
E-07	Overbruggen van niveauverschillen	x	
	F. NIEUWBOUW	Niet van toepassing	
	G. VOORZIENINGEN OP BASIS VAN WET- en REGELGEVING 4)		
G-1	ARBO	x	
G-2	MILIEU/ENERGIE	x	
G-3	GEBRUIKSVERGUNNINGEN	x	