



gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase

Datum: 27-03-2026



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase is opgebouwd uit drie (3) delen: DEEL A, DEEL B en DEEL C.

Onderstaand overzicht van de mededelingen (DEEL A), van de wijzigingen (DEEL B) en van de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden (DEEL C) dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee' van 10 februari 2026.

De gestelde vragen zoals opgenomen in deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase zijn letterlijk (met uitzondering van eventuele bedrijfsnamen van vragen stellende partijen, deze zijn vervangen door 'leverancier') overgenomen zoals deze zijn gesteld.

DEEL A. Betreffende de mededelingen

Nr.	Verwijzing	Mededeling
1	Selectieleidraad HERZIEN	<p>De huidige 'Selectieleidraad HERZIEN' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Selectieleidraad TWEEDE HERZIENING' zoals verstrekt bij deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Selectieleidraad TWEEDE HERZIENING', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Selectieleidraad' of 'Selectieleidraad HERZIEN' dient 'Selectieleidraad TWEEDE HERZIENING' te worden gelezen.</p>
2	Bijlage 3 - Referentieverklaring Kerncompetenties HERIEN	<p>De huidige 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties TWEEDE HERZIENING' zoals verstrekt bij deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties TWEEDE HERZIENING', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties' of 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN' dient 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties TWEEDE HERZIENING' te worden gelezen.</p>
3	Bijlage 4 - Referentieverklaring Selectiecriteria HERZIEN	<p>De huidige 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERIEN' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria TWEEDE HERZIENING' zoals verstrekt bij deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria TWEEDE HERZIENING', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria' of 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERZIEN' dient 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria TWEEDE HERZIENING' te worden gelezen.</p>
4	Selectieleidraad TWEEDE HERZIENING, par. 2.6 en 2.8	<p>Vanaf heden mogen er – ten behoeve van een goede procesgang – géén verzoeken tot inlichtingen meer worden ingediend. Verzoeken tot inlichtingen die vanaf heden toch worden ingediend worden door de gemeente niet meer beantwoord tenzij dit naar haar mening noodzakelijk is voor een correct verloop van de Aanbestedingsprocedure en/of het correct indienen van een Aanmelding.</p> <p>De gemeente wenst u succes met het opstellen van uw Aanmelding en ziet deze graag uiterlijk 07-04-2026, 12:00u CET digitaal via TenderNed tegemoet.</p>



DEEL B. Betreffende de wijzigingen

Nr.	Verwijzing	Wijziging
1	Selectieleidraad HERZIEN, par. 2.4.3	<p>De scope van de opdracht wordt uitgebreid, aan de scope van de opdracht wordt de volgende tekst toegevoegd:</p> <p><i>'Naast een energie neutraal, klimaat adaptief en een natuur inclusief gebouw en terrein heeft de gemeente ook de ambitie op het:</i></p> <ul style="list-style-type: none">· <i>Reduceren van de CO2 uitstoot</i><ul style="list-style-type: none">o <i>Meetbaar maken van de hoeveelheid CO₂ uitstoot van ontwerp oplossingen en bouwmaterialen.</i>o <i>In de ontwerpfase inzichtelijk maken wat een kilogram CO₂ uitstoot reductie financieel kost voor ontwerp oplossingen en materiaaltoepassingen.</i>· <i>Verhogen van de circulariteit</i><ul style="list-style-type: none">o <i>Meetbaar maken van de inzet van het hergebruik van materialen en losmaakbaarheid materialen.</i>o <i>In de ontwerpfase het inzichtelijk maken van meetbare circulaire ontwerp oplossingen en materialen financieel kost.</i>· <i>Toepassen van biobased materialen</i><ul style="list-style-type: none">o <i>Meetbaar maken van de inzet van biobased materialen.</i>o <i>In de ontwerpfase het inzichtelijk maken wat meetbare biobased ontwerp oplossingen en materialen financieel kost.</i> <p><i>Van het ontwerpteam wordt gevraagd onder andere onderstaande activiteiten uit te voeren in de ontwerpfase, inclusief het opstellen van het technisch- en functioneel eisendocument.</i></p> <ul style="list-style-type: none">· <i>Het opstellen van een materialenlijst met de Milieukosten Indicator (MKI), verantwoorde herkomst, toekomstscenario en levensduur van de toegepaste bouwproducten en -materialen om een Material Circularity Index (MCI) te bepalen. Wanneer de MKI-score van een circulair product niet beschikbaar is, wordt een referentie MKI-score gehanteerd.</i><ul style="list-style-type: none">o <i>Het opstellen van een verbindingslijst op basis van vier indicatoren "Type verbinding", "Toegankelijkheid van de verbinding", "Randopsluiting" en "Doorkruisingen" om de Losmaakbaarheidsindex (LI) van de toegepaste bouwproducten en -materialen te bepalen.</i>o <i>Het bepalen van de milieuprestatie (MPG) en materiaalgebonden CO₂-uitstoot (MPG-2) en de materiaalgebonden CO₂-opslag (CSC).</i>o <i>Inzicht geven in minimaal:</i><ul style="list-style-type: none">▪ <i>Milieuprestatie Gebouwen (MPG);</i>▪ <i>Milieukosten Indicator (MKI);</i>▪ <i>Paris Proof indicator ofwel ingebedde CO₂ (MPG-2);</i>▪ <i>Global Warming Potential per fase A-D (GWP);</i>▪ <i>Construction Stored Carbon (CSC);</i>▪ <i>Material Circularity Index (MCI);</i>▪ <i>Aandeel biobased materiaal (in kg / in %);</i>▪ <i>Aandeel non-virgin materiaal (in kg / in %);</i>▪ <i>Losmaakbaarheid (LI);</i>· <i>Het opstellen van een kansendossier met circulaire alternatieve ontwerp oplossingen en materiaaltoepassingen inclusief impact op de directe bouwkosten, de circulariteitsindicatoren en de CO₂ uitstoot.</i>



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Wijziging
		<ul style="list-style-type: none">· <i>Het adviseren op eventueel vrijkomende materialen uit het te slopen gemeentehuis.</i>· <i>Het opstellen van een materiaalpaspoort van het bestaande te slopen gemeentehuis en het nieuw te bouwen gemeentehuis.</i>
2	Selectieleidraad HERZIEN	<p>De huidige 'Selectieleidraad HERZIEN' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Selectieleidraad TWEEDE HERZIENING' zoals verstrekt bij deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Selectieleidraad TWEEDE HERZIENING', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Selectieleidraad' of 'Selectieleidraad HERZIEN' dient 'Selectieleidraad TWEEDE HERZIENING' te worden gelezen.</p>
3	Bijlage 3 - Referentie-verklaring Kerncompetenties HERIEN	<p>De huidige 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties TWEEDE HERZIENING' zoals verstrekt bij deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties TWEEDE HERZIENING', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties' of 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN' dient 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties TWEEDE HERZIENING' te worden gelezen.</p>
4	Bijlage 4 - Referentie-verklaring Selectiecriteria HERZIEN	<p>De huidige 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERIEN' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria TWEEDE HERZIENING' zoals verstrekt bij deze tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria TWEEDE HERZIENING', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria' of 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERZIEN' dient 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria TWEEDE HERZIENING' te worden gelezen.</p>



DEEL C. Betreffende de gestelde vragen

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	Nvl vraag 31	<p>In de eerste Nota van Inlichtingen (vraag 31) geeft u aan dat kerncompetentie 4 'Terrein' komt te vervallen. Begrijpen wij het correct dat dit betekent dat in deze selectiefase geen landschapsarchitect meer hoeft te worden opgenomen in het multidisciplinaire ontwerpteam?</p> <p>Kunt u daarnaast toelichten op welk moment en op welke wijze de discipline landschapsarchitectuur in een later traject — bijvoorbeeld tijdens de gunningsfase of na gunning — wél onderdeel van het projectteam wordt verwacht?</p>	<p>Deze activiteit blijft wél onderdeel van de opdracht echter hiervoor geldt in de Selectiefase geen kerncompetentie.</p>
2	Nota van Inlichtingen 14	<p>In antwoord 14 in de NVI geeft u aan dat het niet is toegestaan dat partijen in meerdere aanmeldingen/inschrijvingen een rol spelen. We begrijpen dat voor inschrijving of deelname in samenwerking.</p> <p>Omdat er op een aantal van de gevraagde disciplines maar een klein aantal partijen actief is op de Nederlandse markt gaan we er van uit dat partijen wel vaker in onderaanneming mogen meedoen.</p>	<p>Het is toegestaan dat een onderaannemer bij meerdere inschrijvers in onderaanneming deelneemt.</p> <p>Dit is niet toegestaan als zij ook een inschrijver is of deelnemer aan een samenwerkingsverband.</p> <p>Kortom, als een partij (mee)inschrijft, kan zij niet als onderaannemer deelnemen bij andere inschrijver(s).</p> <p>Wel kan zij meermaals bij verschillende inschrijvers als onderaannemer deelnemen.</p>
3	Nota van Inlichtingen 20	<p>U geeft bij de beantwoording op vraag 20 in de NVI aan dat de prestatie eis nog geldt voor kerncompetentie 1 en 12. In het aangepaste formulier bijlage 3 geldt deze eis niet voor competentie 12 maar voor competentie 10. Wat is hierin leidend?</p>	<p>In het antwoord op vraag 20 in de eerste Nvl HERZIEN is per abuis kerncompetentie 12 genoemd. Dit dient kerncompetentie 10 te zijn.</p>
4	nvi vraag 1 en par. 3.7 leidraad	<p>uw antwoord op vraag 14 leidt bij ons tot enige verwarring, wij gaan ervan uit dat als een Gegadigde een beroep op een derde doet ivm technische bekwaamheid, deze derde wel met meerdere Gegadigden mag inschrijven. En dat de beperking voor 1x maal aanmelden alleen geldt indien als samenwerkingsverband wordt ingediend. Kunt u dat bevestigen?</p>	<p>Zie het antwoord op vraag 2.</p>
5	Derden	<p>Nav vraag-antwoord 14. U stelt dat een partij bij één aanmelding betrokken mag zijn. Wij gaan er hierbij vanuit dat u nu spreekt over een 'gegadigde c.q. samenwerkingspartner' en niet over een derde/onderaannemer. Oftewel derden/onderaannemers mogen bij meerdere aanmeldingen betrokken zijn, zoals gebruikelijk. Dit is correct?</p>	<p>Zie het antwoord op vraag 2.</p>



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
6	Kerncompetentie 12 Brandveiligheid	Het aantal gebouwen met een houten hoofddraagconstructie in nog beperkt. We begrijpen dat brandveiligheid hierin een belangrijk aspect is. Echter, door uw opstapeling van eisen (type gebouw, bvo en ontwerpfases) komen niet veel projecten in aanmerking. De principes voor brandveiligheid liggen veelal al vast in het VO, waardoor de vraag naar een DO en TO minder relevant is. Bent u bereid ook ontwerpen te accepteren waarvoor wij een VO(+) gemaakt hebben?	Niet akkoord, de werkzaamheden tot en met TO worden door de aanbestedende dienst ook relevant gevonden.
7	Kerncompetentie 12 Brandveiligheid	Het aantal gebouwen met een houten hoofddraagconstructie in nog beperkt. We begrijpen dat brandveiligheid hierin een belangrijk aspect is. Echter, door uw opstapeling van eisen (type gebouw, bvo en ontwerpfases) komen niet veel projecten in aanmerking. Is een ziekenhuis in plaats van kantoor- of onderwijsgebouw ook akkoord?	Ja, een ziekenhuis is ook toegestaan. Dit is ook doorgevoerd voor de kerncompetenties 4 t/m 9 en 11 t/m 13. Voor kerncompetentie 10 was dit al toegestaan.
8	Kerncompetentie 12 Brandveiligheid	Het aantal gebouwen met een houten hoofddraagconstructie in nog beperkt. We begrijpen dat brandveiligheid hierin een belangrijk aspect is. Echter, door uw opstapeling van eisen (type gebouw, bvo en ontwerpfases) komen niet veel projecten in aanmerking. Bent u bereid de minimale omvang - net als bij kerncompetentie 5 - te verlagen naar 2.000m2 bvo?	Akkoord, deze verlaging wordt ook doorgevoerd voor kerncompetentie 9.
9	selectieleidraad, 5.2 - S1	Het verschil van waardering van een referentie van een kantoorgebouw met een openbare publieksfunctie en een kantoordeel achter een veiligheidszone en van een referentie met dezelfde kwaliteiten maar uitgevoerd als gemeentehuis/stadkantoor is meer dan 25% van alle te behalen punten. Door deze referentie ook nog eens te koppelen aan een termijn van 7 jaar zijn er maar heel beperkte aantal kandidaten mogelijk. Bent u bereid de periode vanaf de oplevering van het project te verlengen naar 10 jaar?	Nee, een nog ruimere terugkijkperiode betreft naar mening van de aanbestedende dienst te oude ervaring en te verre ervaringsafstand met de actuele ontwikkelingen.
10	Leidraad	U vraagt bij kerncompetentie 1 om ervaring met het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een kantoorgebouw. Volstaat een referentie die voldoet aan de eisen die u stelt in een project met een traditioneel aanbestedingsproces dat heeft geleid tot een goedgekeurd DO of TO met bestek (of het heeft geleid tot een vraagspecificatie zegt immers niets over de ervaring met het architectonisch ontwerp)?	Bij kerncompetentie 1 komt de volgende tekst te laten vervallen: <i>'... in combinatie met het opstellen van een functioneel en technisch prestatie eisendocument (vergelijkbaar met een vraagspecificatie van een UAV-GC aanbesteding) voor een bouwteam aanbesteding of geïntegreerde contractvorm aanbesteding voor de hoofdaannemer ...'</i> Het opstellen van het functioneel en technisch prestatie eisendocument (vergelijkbaar met een vraagspecificatie van een UAV-GC aanbesteding) voor



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
			een bouwteam aanbesteding of geïntegreerde contractvorm aanbesteding voor de hoofdaannemer blijft overigens wel onderdeel van de opdracht.
11	Leidraad	U vraagt bij kerncompetentie 1 om ervaring met het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een kantoorgebouw (met specifieke duurzaamheidsmaatregelen) en om ervaring met het opstellen van een functioneel en technisch prestatie-eisendocument. Dit is een hele specifieke combinatie die niet veel voorkomt. Bent u bereid dit te verruimen en een onderwijsgebouw met de gevraagde duurzaamheidsmaatregelen waar een vraagspecificatie voor is opgesteld eveneens als geldige referentie toe te staan?	Bij kerncompetentie 1 komt de volgende tekst te laten vervallen: <i>‘ Met circulaire en biobased toepassingen;’</i> . De ervaring met circulaire en biobased toepassingen wordt toegevoegd aan kerncompetentie 5.
12	Selectieleidraad, 4.3.3 Geschiktheids eis Kerncompetenties	Er worden per competentie veel eisen gestapeld, waardoor deze in strijd zijn met Voorschrift 3.5F van de Gids Proportionaliteit, de Aanbestedingswet en adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts (zie bijv. advies 52). U heeft in de nvi van 05-03-2026 onder vraag 36 aangegeven het hier niet mee eens te zijn. Wij zijn ook van mening dat er teveel eisen gestapeld worden. Bent u bereid dit alsnog te heroverwegen?	Zie hiervoor de antwoorden op vraag 10 en 11. Diverse eisen zijn verwijderd en/of aangepast.
13	Selectieleidraad, 4.3.3 Geschiktheids eis Kerncompetentie 1	Ondanks het schrappen van 2 kerncompetenties wordt er een enorme hoeveelheid aan kerncompetenties gevraagd. Bent u bereid alsnog te overwegen het aantal competenties te verlagen, zonder deze op elkaar te stapelen? U geeft in de nvi van 05-03-2026 aan dit nodig te achter omdat u zoekt naar een multidisciplinair team. Wij zijn van mening dat dit meer dan voldoende aangetoond kan worden met kerncompetentie 8.	Kerncompetentie 8 ziet op leidinggeven aan een multidisciplinair team maar zegt onvoldoende over de vereiste ervaring die beschreven is in de andere kerncompetenties. De eerdere motivering blijft daarmee onverkort gelden.
14	Selectieleidraad, 4.3.3 Geschiktheids eis Kerncompetentie 1	U vraagt om een referentie waarbij “De ontwerpwerkzaamheden in combinatie met het opstellen van een functioneel en technisch prestatie eisendocument (vergelijkbaar met een vraagspecificatie van een UAV-GC aanbesteding) voor een bouwteam aanbesteding of geïntegreerde contractvorm aanbesteding voor de hoofdaannemer dienen tot en met het Technisch Ontwerp naar tevredenheid van de betreffende referent”. Wij willen hiervoor een referentie indienen waarvoor we een TO+bestek hebben gemaakt waarop een aanbesteding is	Zie het antwoord op vraag 10.



gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		gedaan. Is onze aanname juist dat we hiermee voldoen aan de gestelde eisen?	