

Algemene informatie

Aanbesteding: Herontwikkeling De Stad Zaandam
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haarlemmermeer
Referentie: 250301
Toelichting: Vragen kunnen tijdens de inschrijvingsfase opnieuw worden gesteld.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Locatiebezoek dinsdag 10/03

Vraag:

We hebben onze interesse kenbaar gemaakt voor deze aanbesteding en de documenten gedownload. Op dinsdag 10 maart a.s. staat een locatiebezoek gepland, maar er staat geen tijd bij wanneer we terecht kunnen. Kan dat nog kenbaar worden gemaakt? En moeten we ons nog aanmelden hiervoor?

Antwoord:

De 1e mogelijkheid tot schouwen van de locatie bestaat tussen 10 en 12 uur op 10 maart 2026. Belangstellenden kunnen zich melden op de parkeerplaats naast de boerderij en hoeven zich niet van tevoren aan te melden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 mrt 2026

Percelen:

P1 Herontwikkeling De Stad Zaandam

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Diverse

Vraag:

1. Wat is de capaciteit/aansluitwaarde van gas, water en elektra?
2. Is binnen de gemeente Haarlemmermeer sprake van netcongestie? Zo ja, worden maatregelen genomen door de gemeente ten gunste van initiatieven die meer stroom vragen dan de bestaande aansluiting kan leveren?
3. Is er een bouwtechnische opname van de boerderij gemaakt en zo ja, kan die ter beschikking worden gesteld?
4. Is op basis van een bouwtechnische opname ook een restauratiebegroting opgesteld voor bijvoorbeeld een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)?
5. Is de gemeente bereid om planologisch mee te werken aan plannen die naast een maatschappelijke bestemming ook een commerciële bestemming of een reguliere

- woonbestemming met zich brengen?
6. Wordt de bestaande aarden wal op het achtererf door de gemeente nog weggehaald?
 7. Is er een schoongrondverklaring van de aarden wal en de grond van het perceel beschikbaar? Zo nee, wordt die nog afgegeven?
 8. Als er geen schoongrondverklaring kan worden afgegeven (er is dus sprake van vervuilde grond), gaat de gemeente dan de vervuilde grond afvoeren en aanvullen?
 9. Bestaat inzicht in het verloop van kabels en leidingen op het terrein? Zo ja, is hier een tekening van?
 10. Kan de naastliggende boomgaard ten zuidwesten van de boerderij bij een goede ruimtelijke invulling (bijv. moestuin) om niet ter beschikking worden gesteld?
 11. Wordt bij transport van het vastgoed het onderhoud van de boerderij naar een acceptabele onderhoudsscore gebracht, bijvoorbeeld onderhoudsscore 2 op basis van NEN 2767?
 12. In hoeverre kan het stikstofbeleid parten spelen m.b.t. nieuwbouw op het erf?

Antwoord:

Deze vragen zijn niet op de juiste manier ingevoerd en kunnen daarom niet beantwoord worden. Vragen dienen 1-voor-1 onder vermelding van het onderwerp waar de vraag over gaat, in de vraag- en antwoordmodule te worden ingevoerd, zie par. 2.5 van de Selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Herontwikkeling De Stad Zaandam