

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
1	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van eisen	Mag een inschrijver als referentie een organisatie opgeven die volledig in handen is van de overheid, zoals een waterleidingbedrijf of ander (semi) publiek nutsbedrijf? Zo ja, gelden hiervoor nog specifieke voorwaarden?	U dient te voldoen aan het gestelde in de leidraad onder 2.3.4. De referentie organisatie dient overheid of semi overheid te zijn. De eis is hierop aangepast bij de rectificatie.	20-2-2026	10-4-2026
2	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	T.a.v. de tarieven	Voorwaarde is het aanleveren van minimaal twee medewerkers (gelet op de omvang vrij begrijpelijk). Dient bij de tariefstelling onderscheid te worden gemaakt tussen deskundigheid? Op het 'inschrijfbijzet tarievenblad' komt dit niet tot uiting.	We vragen 1 tarief uit per dossier. Dit is dus een totaalprijs per dossier waarin alle kosten zijn verwerkt.	20-2-2026	10-4-2026
3	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Conceptovereenkomst t.a.v. artikel 8 (8.1)	Wat wordt er bedoeld met "Mogelijke afspraken ten aanzien van rapportage"?	Uit het ingediende plan van aanpak kunnen mogelijk afspraken voortvloeien die daarmee ook onderdeel zijn van de overeenkomst.	20-2-2026	10-4-2026
4	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van eisen t.a.v. punt 16	Volstaat een afgeronde masteropleiding Fiscaalrecht (LL.M.) ook?	LL.M. Fiscaalrecht volstaat wat ons betreft ook. De opdrachtnemer dient dan wel aan te geven dat het gaat om een masteropleiding Fiscaalrecht (LL.M) en geen Privaatrecht (LL.M). Het programma van Eisen is hierop aangepast bij de rectificatie. (Dit is nu opgenomen in punt 17).	20-2-2026	10-4-2026
5	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Tarief	Begrijpen we goed dat we met een vast bedrag per dossier moeten inschrijven en dat daarbij het urenrisico bij de inschrijver ligt. Dit lijkt ons geen redelijk uitgangspunt omdat de complexiteit van de dossiers niet bekend is. Is opdrachtgever bereid de opdracht te verstrekken op regie basis waarbij inschrijvers op basis van een uurtarief per in te zetten medewerker worden beoordeeld?	We houden een vast bedrag per dossier aan. We gaan ervan uit dat de opdrachtnemer wel een redelijk beeld heeft van de type dossiers waarmee gemeenten bij ongeregisreerd grondgebruik te maken hebben.	20-2-2026	10-4-2026
6	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van eisen	Volstaat een afgeronde masteropleiding Fiscaalrecht (LL.M.) ook? Is het een voorwaarde dat ALLE medewerkers opleiding NR moeten hebben? Wij zouden rentmeesters inzetten voor deze opdracht met een voltooide rentmeestersopleiding waarbij Recht één van de vakken is. Is dit ook voldoende voor uw uitvraag?	LL.M. Fiscaalrecht volstaat wat ons betreft ook. De opdrachtnemer dient dan wel aan te geven dat het gaat om een masteropleiding Fiscaalrecht (LL.M) en geen Privaatrecht (LL.M). Voor de inzet van rentmeesters in plaats van medewerker met een opleiding NR geldt het zelfde. Dit dient ook aangegeven te worden. Het programma van Eisen is hierop aangepast bij de rectificatie. (Dit is nu opgenomen in punt 17).	20-2-2026	10-4-2026
7	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Kunt u bevestigen welke onderdelen van de Didam-publicatie door de opdrachtnemer worden voorbereid (inhoud, kaartmateriaal, motivering), en welke stappen de gemeente zelf uitvoert?	Algemene toetsing van de door opdrachtnemer opgestelde standaardmotivatie, en publicatie van de motivering doet de gemeente. Het Plan van aanpak is op dit onderdeel aangepast met de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
8	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Stelt de gemeente formats beschikbaar voor bewonersbrieven, gespreksverslagen, verkoopoverzichten, Didam-publicaties, handhavingsbrieven en verjaringsbeslissingen, of dient de opdrachtnemer deze zelf te ontwikkelen ter goedkeuring?	Die dient de opdrachtnemer zelf te ontwikkelen ter goedkeuring van de gemeente. Het Plan van aanpak is op dit onderdeel aangepast met de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
9	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Moet opdrachtnemer zelf kadastrale kaarten en visualisaties genereren, of levert de gemeente bronmateriaal?	Ja, de opdrachtnemer moet zelf kadastrale kaarten en visualisaties genereren. De gemeente geeft de opdrachtnemer hiervoor toegang tot het gemeentelijke Geoportaal (met de BGT en een kadastrale kaart) waarmee dergelijke kaarten gemaakt kunnen worden en waarin ook van alle objecten luchtfoto's staan en dat ook streetviewfoto's biedt. Het Plan van aanpak is op dit onderdeel aangepast met de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
10	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	PvE	Het Programma van Eisen beschrijft dat medewerkers van de opdrachtnemer hoofdzakelijk vanuit een account op de werkomgeving van de gemeente Houten werken. Krijgt de opdrachtnemer toegang tot alle benodigde systemen (zoals Geoportaal, GBI, VTH-applicatie, documentenregister, zaaksysteem)?	Via het account van de medewerker in de werkomgeving van de gemeente wordt toegang verschaft tot de benodigde systemen. In een enkel geval zal dit via een medewerker van de gemeente zijn. Het Programma van Eisen is op dit onderdeel aangepast bij de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
11	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Is het de bedoeling dat alle bewonersbezoeken fysiek plaatsvinden, of mag een deel (bijv. eenvoudige situaties) telefonisch of digitaal worden afgehandeld?	Het is toegestaan om een deel telefonisch dan wel digitaal af te handelen. Het Plan van aanpak is op dit onderdeel aangepast met de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
12	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Wordt de toets aan de Notitie Particuliere Grondverkoop volledig door de gemeente gedaan, of moet opdrachtnemer ook toetsing/onderbouwing leveren?	De gemeente doet de toetsing volledig. Wanneer echter later over een bepaalde locatie tijdens het proces twijfel ontstaat over de vraag of verkoop niet toch een wenselijke oplossing is voor het ongeregisteerde grondgebruik, dan wordt dit besproken in de adviesgroep en neemt de gemeente hierover een beslissing. Het Plan van aanpak is op dit onderdeel aangescherpt met de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
13	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Kan de gemeente een uitsplitsing maken naar type dossier? (verkoop, handhaving, gedogen, zelfbeheer). Of zijn de perspectieven nog niet bekend?	De uitsplitsing kan op dit moment nog niet worden gemaakt. Het perspectief hiervoor is nog niet bekend. Dit is in het Plan van aanpak vermeld bij de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
14	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Wat levert de gemeente aan qua geïnventariseerde dossiers: waar bestaat een geïnventariseerd dossier uit, welke informatie?	De gemeente levert per dossier het adres, een inschatting van de grootte van het grondoppervlak dat ongeregistreerd in gebruik is genomen en een korte beschrijving van de situatie	27-2-2026	10-4-2026
15	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Eerste jaar 100 dossiers, tweede jaar 100 dossiers, derde jaar 200 dossiers. Waarom is voor deze verdeling gekozen?	In het plan van aanpak is aangegeven "in het eerste jaar <u>minimaal</u> 100 dossiers. In het tweede jaar ook <u>minimaal</u> 100 dossiers en in het derde jaar zo nodig nog resterende dossiers. Het is aan de opdrachtnemer hoe hier verder invulling aan te geven. Dit is nu ook zo opgenomen in het Plan van aanpak bij de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
16	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.2 Par.2.3.5 Pag.7	U geeft aan "U beschikt op de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving over een geldig certificaat conform ISO-9001; 2015 of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsborging.". Wat verstaat u onder gelijkwaardige maatregelen?	Hierbij kunt u denken aan een kwaliteitshandboek welke voldoet aan de ISO standaard. Dit is ook zo opgenomen in de aangepaste leidraad bij de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
17	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.2 Par.2.3.6 Pag.7	U geeft aan "U beschikt op de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving over een geldig certificaat conform ISO 27001/IEC 23081 informatiebeveiliging of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van informatiebeveiliging.". Wat verstaat u onder gelijkwaardig?	U dient aan te tonen op welke wijze u uw informatiebeveiliging heeft ingericht en dat deze aan de eisen voldoet die in de ISO 27001 worden gesteld. Wanneer u geen ISO 27001 certificaat heeft dan dient u dit aan te tonen met een extern auditrapport. Dit is ook zo opgenomen in de aangepaste leidraad bij de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
18	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.4 Par.4.5 Pag.14	U geeft aan "Na sluiting van de termijn voor het indienen van de inschrijving downloadt de gemeente de aanbiedingen uit de digitale kluis.". Maakt u hierbij proces-verbaal op en deel u dit met de inschrijvers? Zo nee, waarom niet?	Hiervan wordt een proces-verbaal opgemaakt en verzonden. Dit is ook zo opgenomen in de aangepaste leidraad bij de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
19	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.4 Par.4.5.1 Pag.14	U geeft aan "De inschrijvingen worden beoordeeld door een beoordelingsteam. Dit team bestaat uit materie- en inkoopdeskundigen.". Uit hoeveel leden bestaat het beoordelingsteam? Wat is de functie van elk lid en de rol van elk lid in de beoordeling?	Het beoordelingsteam bestaat uit de volgende 4 personen: Medewerker Infrabeheer, Jurist grondzaken, Beleidsmedewerker beheer openbare ruimte en projectassistent Infrabeheer. Het beoordelingsteam wordt ondersteund door een inkoopadviseur. De inkoopadviseur beoordeeld niet de kwalitatieve onderdelen. De overige leden van het team zijn allen beoordelingslid. Dit is ook zo opgenomen in de aangepaste leidraad bij de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
20	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.4 Par.4.5.2.2 Pag.15	U geeft aan "De leden van het beoordelingsteam kennen afzonderlijk punten toe aan de verschillende onderdelen. Vervolgens worden de puntenwaarderingen van de beoordelaars bij elkaar opgeteld en gedeeld door het aantal beoordelaars. Als er tussen beoordelaars grote verschillen in de beoordeling zitten, worden deze door het beoordelingsteam besproken.". Is de aanname juist dat de score kan afwijken van de punten per subgunningscriterium per tabel in Par 3.1 op Pag 8 en per tabel in Par 3.2.1 op Pag 10? Met andere woorden: voor K1 kan een tussenscore van 9 worden behaald in plaats van 10 of 8. Zo nee, wat bedoelt u wel?	Zoals gesteld wordt er per onderdeel een gemiddelde bepaald van alle individuele scores. Dit kunnen dus ook tussenliggende cijfers zijn.	27-2-2026	10-4-2026
21	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijfbijzet tarievenblad	Is de aanname juist dat het "Totaal bedrag over het behandelen van 400 dossiers" gelijk moet zijn aan 400 maal het bedrag "Behandelen van 1 dossier"? Zo nee, wat bedoelt u wel?	Ja dat is juist.	27-2-2026	10-4-2026
22	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijfbijzet tarievenblad	In uw prijzenblad ontbreekt een minimale dossierprijs. In de aanbestedingsstukken geeft u aan dat de kwaliteit van de inschrijving zwaar weegt bij de beoordeling, waarbij onder andere communicatie als een belangrijke factor voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt genoemd. Om te waarborgen dat inschrijvers een passend kwaliteitsniveau kunnen leveren, stellen wij voor een minimumprijs voor de dossierprijs vast te stellen. Een gebruikelijke minimumprijs per dossier bedraagt circa € 750,-. Wij stellen voor dit bedrag als minimale inschrijfprijs op te nemen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, wat is uw inhoudelijke argumentatie waarom niet? En ook zo nee, wat is uw redelijke tegenvoorstel?	De prijsbeoordelingssystematiek is in de nieuwe leidraad aangepast bij de rectificatie. Er wordt geen minimale dossierprijs gehanteerd, we verwachten met de nieuwe beoordelingssystematiek een reëlere beoordeling van de prijzen te bewerkstelligen.	27-2-2026	10-4-2026
23	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.1 Par.1.1 Pag.4	U geeft aan dat "Op basis van 7 selectiecriteria verwachten wij dat er ca. 400 gevallen met prioriteit moeten worden aangepakt". Welke selectiecriteria zijn deze?	De selectie criteria zijn beschreven in het Plan van aanpak. In het herziene Plan van aanpak hebben we dit getracht nader te verduidelijken.	27-2-2026	10-4-2026
24	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.1 Par.1.1 Pag.4	U geeft aan dat "Op basis van 7 selectiecriteria verwachten wij dat er ca. 400 gevallen met prioriteit moeten worden aangepakt". Om een goede inschrijving te doen (prijs) hebben inschrijvers een scherp beeld nodig van de aard en soort van dossiers met prioriteit. Verstreekt u derhalve een overzicht en inzicht van de dossiers met prioriteit? Zo nee, waarom niet?	Nee dat kunnen we nu niet verstrekken. We gaan er van uit dat de opdrachtnemer een redelijk beeld zal hebben van de verschillende typen dossiers waarmee gemeenten te maken hebben bij ongeregistreerd grondgebruik en welke dossiers daarbij prioriteit zullen krijgen gelet op de selectiecriteria.	27-2-2026	10-4-2026
25	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.1 Par.1.1 Pag.4	U geeft aan dat "In het eerste jaar minimaal 100 dossiers.". Wat bedoelt u hiermee precies?	We willen een zekere voortgang in het project met de afhandeling van minimaal 100 dossiers in het eerste jaar.	27-2-2026	10-4-2026
26	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.1 Par.1.1 Pag.4	U hecht grote waarde	Deze vraag kunnen we niet beantwoorden daar er in onze optiek een deel van de vraag mist.	27-2-2026	10-4-2026
27	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.1 Par.1,6 Pag.5	In uw planning is slechts één vragenronde opgenomen. Veelal leiden antwoorden in de eerste nota van inlichtingen tot vragen ter verduidelijking en verheldering. Het is in het belang van de aanbestedende dienst en de inschrijvers dat ook deze vragen beantwoord worden. Gaat u derhalve akkoord met een tweede vragen ronde? En past u hierop de planning aan? Zo nee, waarom niet?	Met de rectificatie van deze aanbesteding hebben we ook een herziene planning opgenomen waarin twee rondes van vragen zijn voorzien.	27-2-2026	10-4-2026

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
28	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.3 Par.3.2 Pag.8	Voor de uitwerking van K1 Communicatie stelt u inschrijvers maximaal 2 pagina's A4 ter beschikking. Wij begrijpen dat u het aantal pagina's wil beperken. Om inschrijvers echter in staat te stellen om een volledige en gedegen uitwerking te overleggen en de gemeente in staat te stellen om een objectieve vergelijking te kunnen maken tussen de verschillende inschrijvingen, moet een voldoende aantal pagina's A4 ter beschikking worden gesteld. Om de gemeente een goed beeld te laten vormen van de wijze waarop de inschrijver communiceert met de inwoners en de gemeente gedurende de uitvoering van haar taken en de 5 aandachtspunten hierbij voldoende aandacht te kunnen geven, is een hoger aantal pagina's A4 vereist. Derhalve verzoeken we het maximumaantal pagina's A4 te verhogen naar maximaal 4. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Het maximale aantal pagina's is in de rectificatie aangepast. We spreken nu niet meer van een maximaal aantal pagina's maar van een maximaal aantal woorden (1500).	27-2-2026	10-4-2026
29	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.3 Par.3.2 Pag.8	Voor de uitwerking van K2 Expertise en kwaliteitsborging stelt u inschrijvers maximaal 4 pagina's A4 ter beschikking. Wij begrijpen dat u het aantal pagina's wil beperken. Om inschrijvers echter in staat te stellen om een volledige en gedegen uitwerking te overleggen en de gemeente in staat te stellen om een objectieve vergelijking te kunnen maken tussen de verschillende inschrijvingen, moet een voldoende aantal pagina's A4 ter beschikking worden gesteld. Om de gemeente een goed beeld te laten vormen van de relevante juridische deskundigheid van de inschrijver en de 5 elementen voldoende aandacht te kunnen geven, is een hoger aantal pagina's A4 vereist. Derhalve verzoeken we het maximumaantal pagina's A4 te verhogen naar maximaal 8. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Het maximale aantal pagina's is in de rectificatie aangepast. We spreken nu niet meer van een maximaal aantal pagina's maar van een maximaal aantal woorden (2500).	27-2-2026	10-4-2026
30	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.3 Par.3.2 Pag.9	Voor de uitwerking van K3 Planning stelt u inschrijvers maximaal 3 pagina's A4 ter beschikking. Wij begrijpen dat u het aantal pagina's wil beperken. Om inschrijvers echter in staat te stellen om een volledige en gedegen uitwerking te overleggen en de aanbestedende dienst in staat te stellen om een objectieve vergelijking te kunnen maken tussen de verschillende inschrijvingen, moet een voldoende aantal pagina's A4 ter beschikking worden gesteld. Om de aanbestedende dienst inzicht te geven in de werkwijze en planning van de inschrijver om de continuïteit van het project te waarborgen en de gemeente te laten toetsen of de verwachte doorlooptijd van het project kan worden behaald en hierbij de gespecificeerde 4 elementen voldoende aandacht te kunnen geven, is een hoger aantal pagina's A4 vereist. Derhalve verzoeken we het maximumaantal pagina's A4 te verhogen naar maximaal 6. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Het maximale aantal pagina's is in de rectificatie aangepast. We spreken nu niet meer van een maximaal aantal pagina's maar van een maximaal aantal woorden (2000).	27-2-2026	10-4-2026
31	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van eisen Pag.2 Art.14	U geeft aan "Medewerker(s) van de Opdrachtnemer werken hoofdzakelijk vanuit een account op de werkomgeving van de gemeente Houten.". Welke systemen worden specifiek voor de opdracht gebruikt? Bevestigt u dat de gemeente enkel akkoord gaat met het gebruik van gemeentelijke systemen voor het verwerken van de dossiers binnen het project om zo de kwaliteit te waarborgen en eventuele (privacy) risico's zoals data-lekken te voorkomen? Zo nee, bevestigt u dat het werken buiten de systemen van de gemeente geen meerwaarde oplevert voor de beoordeling van subcriterium K1, K2 en K3?	Deze eis is in de herziene versie van het Programma van Eisen nader verduidelijkt.	27-2-2026	10-4-2026
32	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.3 Par.3.2.1 Pag.10	U geeft aan "Mocht dit echter niet het geval zijn dan is de gemeente gerechtigd om de opdrachtnemer een korting op te leggen van EUR 500,- per dag dat deze situatie voortduurt. Deze korting wordt verbeurd zonder dat hiervoor een ingebrekestelling nodig is.". Zonder hierover na signalering eerste tussen opdrachtgever en opdrachtnemer een gesprek te hebben waarin verbetermaatregelen worden gesproken, is het opleggen van deze korting onredelijk. Gaat u derhalve akkoord met een deze tussenstap? Zo nee, waarom niet?	Daarmee gaat de gemeente niet akkoord. Dit gaat over uw werkwijze zoals u die heeft beschreven in uw offerte. Als blijkt dat uw werkwijze in de praktijk niet overeenkomt met de beschreven werkwijze in uw Plan van Aanpak dan kan dat leiden tot deze korting. Uw werkwijze zoals beschreven in uw Plan van Aanpak staat ook aan de basis waarop u een eventuele gunning voor de opdracht heeft verkregen. De benoemde korting is daarmee in onze optiek niet onredelijk.	27-2-2026	10-4-2026
33	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.4 Par.4.5.1 Pag.14	U geeft aan dat "De inschrijvingen worden beoordeeld door een beoordelingsteam. Dit team bestaat uit materie- en inkoopdeskundigen.". Kunt u aangeven wie deze beoordeling doet?	Het beoordelingsteam bestaat uit de volgende 4 personen: Medewerker Infrabeheer, Jurist grondzaken, Beleidsmedewerker beheer openbare ruimte en projectassistent Infrabeheer. Het beoordelingsteam wordt ondersteund door een inkoopadviseur. De inkoopadviseur beoordeeld niet de kwalitatieve onderdelen. De overige leden van het team zijn allen beoordelingslid. Dit is ook zo opgenomen in de aangepaste leidraad bij de rectificatie.	27-2-2026	10-4-2026
34	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad Hfdst.4 Par.4.5.1 Pag.14	U geeft aan "Zowel een eventuele presentatie als vragen en antwoorden mogen geen uitbreiding en/of aanvulling van de inschrijven inhouden, maar uitdrukkelijk enkel en alleen een verduidelijking." Hoe waarborgt de aanbestedende dienst dat de beantwoording geen uitbreiding of aanvulling betreft?	De leidraad is op dit onderdeel aangepast met de rectificatie van deze aanbesteding.	27-2-2026	10-4-2026

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
35	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van Aanpak Hfdst.2 Pag.3	U geeft bij a. aan "Verkoop van grond is mogelijk wanneer dit voldoet aan de richtlijnen van de Notitie particuliere grondverkoop.". Verstrek u deze notitie? Zo nee, waarom niet?	De notitie zal samen met deze nota van inlichtingen worden gepubliceerd.	27-2-2026	10-4-2026
36	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van Aanpak Hfdst.2 Pag.4	U geeft bij a. aan "In principe wordt in gebruik genomen grond teruggeëist.". In hoeveel van de 400 situaties is hierbij sprake?	Daarvoor is op dit moment geen inschatting te geven.	27-2-2026	10-4-2026
37	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van Aanpak Hfdst.2 Pag.4	U geeft bij d. u aan "Grensbepaling door het kadaster: 50 % grondgebruiker en 50% gemeente.". Indien er sprake is van verjaring kan de verkrijger de verjaring in laten schrijven bij het Kadaster. Bevestigt u dat deze kosten voor de erkenning zijn en niet voor de gemeente? Wat is een voorbeeld van wat u bedoelt met deze omschrijving?	De kosten verdeling is in het gewijzigde Plan van aanpak aangepast met de rectificatie van deze aanbesteding.	27-2-2026	10-4-2026
38	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van Aanpak Hfdst.2 Pag.7	U geeft bij stap 3 aan "Wanneer later over een bepaalde locatie tijdens het proces twijfel ontstaat over de vraag of verkoop niet toch een wenselijke oplossing is voor het ongeregistreerde grondgebruik, dan wordt dit besproken in de adviesgroep en neemt de gemeente hierover een beslissing.". Zijn bij de start van het project alle 400 locaties al beoordeeld door de aanbestedende dienst op uitgifbaarheid of dient inschrijver dit te organiseren door middel van de adviesgroepen? En zo nee, hoeveel locaties al wel en hoeveel nog niet?	Ja, bij de start van de overeenkomst zal voor de eerste initiele beoordeling door de gemeente al zijn uitgevoerd.	27-2-2026	10-4-2026
39	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Algemene inkoopvoorwaarden Art.8.8	Op grond van artikel 8.8 sub a van algemene inkoopvoorwaarden is de beperking van de aansprakelijkheid, zoals geformuleerd in de rest van artikel 8 niet van toepassing bij aanspraken van derden op schadevergoeding. De aanbestede opdracht ziet echter op het aanpakken van ongeregistreerd grondgebruik door burgers en bedrijven. Bij dergelijke werkzaamheden bestaat er een verhoogd risico op het ontstaan van een geschil tussen de betrokken burger of bedrijf en u als gemeente, als de burger of het bedrijf van mening is dat er geen sprake is van ongeregistreerd grondgebruik. Bevestigt u dat vorderingen van derden, die het gevolg zijn van het uitvoeren van de werkzaamheden waar deze opdracht op ziet, voor rekening van u als gemeente komen en artikel 8.8 sub a daar dus geen betrekking op heeft? Zo nee, waarom niet?	Dat is correct.	27-2-2026	10-4-2026
40	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Overeenkomst	Wij investeren veel in het werven en opleiden van onze medewerkers. Dit is nodig om de kwaliteit van onze dienstverlening op peil te houden. Wij hechten er daarom aan om die investeringen te beschermen. Stemt u er derhalve mee in om het volgende beding in de overeenkomst op te nemen? Zo nee, waarom niet? En ook zo nee, wat is uw redelijke tegenvoorstel?  "Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om gedurende de looptijd van deze overeenkomst, tot 6 maanden na afloop daarvan, rechtstreeks of indirect werknemers die door de Opdrachtnemer zijn ingeschakeld voor de uitvoering van de werkzaamheden, in dienst te nemen of op enigerlei wijze werkzaamheden door deze personen te laten verrichten buiten deze overeenkomst om. Indien de opdrachtgever dit toch wenst te doen zal zij dit voorafgaand melden bij Opdrachtnemer en is Opdrachtgever aan opdrachtnemer een vergoeding verschuldigd van € 15.000,-."	Akkoord	27-2-2026	10-4-2026
41	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Verwerkersovereenkomst	Bij de aanbesteding is een verwerkersovereenkomst toegevoegd. Daarnaast staat in het programma van eisen bij Eis 14, dat "Medewerker(s) van de Opdrachtnemer werken hoofdzakelijk vanuit een account op de werkomgeving van de gemeente Houten." Indien er alleen in de systemen van de gemeente Houten persoonsgegevens worden verwerkt is er geen sprake van een verwerkingsverantwoordelijke-verwerker relatie en is een verwerkersovereenkomst dan ook niet noodzakelijk. Verklaart u derhalve de verwerkersovereenkomst niet van toepassing op deze uitvraag? Indien ontkennend, kunt u toelichten waarom u deze wel noodzakelijk acht?	Met het publiceren van de Rectificatie op deze aanbesteding is de verwerkersovereenkomst vervallen en derhalve buiten toepassing verklaard.	27-2-2026	10-4-2026

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
42	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Verwerkersovereenkomst Art.Bijlage 3	Onderdeel van de verwerkersovereenkomst is bijlage 3: Relevante GIBIT 2020 artikelen, deze bijlage is facultatief. Er wordt voor deze aanbesteding geen ICT-prestatie geleverd, derhalve is bijlage 3 niet van toepassing. Bevestigt u dit en verwijdert u bijlage 3 uit de verwerkersovereenkomst? Indien u dit niet kunt of wilt bevestigen, kunt u dan toelichten waarom bijlage 3 wel van toepassing zou moeten zijn op deze aanbesteding?	Met het publiceren van de Rectificatie op deze aanbesteding is de verwerkersovereenkomst vervallen en derhalve buiten toepassing verklaard.	27-2-2026	10-4-2026
43	#####	Bovenstaande vragen zijn allen gesteld voorafgaand aan de rectificatie van deze aanbesteding. Wij delen deze vragen en antwoorden voor de volledigheid. De antwoorden zijn veelal verwerkt met de rectificatie.				
44	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van eisen	Indien een onderscheid tussen juridische en administratieve rollen is toegestaan, kan de opdrachtgever aangeven welke werkzaamheden uitsluitend door juridisch opgeleide medewerkers moeten worden uitgevoerd?	Het is toegestaan om hier een onderscheid in te maken. Het is wel noodzakelijk dat mensen met direct inhoudelijk klantcontact (telefonisch/mail/brief) wel bekend zijn met de juridische ins en outs ten aanzien van oneigenlijk grondgebruik.	30-3-2026	10-4-2026
45	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van eisen	Is het toegestaan dat medewerkers zonder juridische opleiding uitsluitend ondersteunende werkzaamheden uitvoeren (zoals administratieve verwerking en dossiervoorbereiding, GIS en veldopname)?	Dat is toegestaan.	30-3-2026	10-4-2026
46	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van Eisen	In het Programma van Eisen staat dat: alle medewerkers van de opdrachtnemer de opleiding Nederlands Recht (LL.B) moeten hebben afgerond; en minimaal één medewerker een master Privaatrecht of Fiscaalrecht (LL.M) moet hebben afgerond. Betekent dit dat alle medewerkers die aan de dossiers werken verplicht moeten beschikken over de LL.B opleiding? Of volstaat het wanneer het kernteam (of een beperkt aantal medewerkers) over de LL.B opleiding beschikt, mits binnen het team aantoonbaar voldoende juridische deskundigheid aanwezig is?	Het is niet noodzakelijk dat alle medewerkers een juridische opleiding hebben afgerond. Wel moet binnen het team voldoende juridische kennis en ervaring aanwezig zijn ten aanzien van oneigenlijk grondgebruik met ten minste één medewerker die een master rechten heeft afgerond.	30-3-2026	10-4-2026
47	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Dossiers	Is er ruimte voor de opdrachtnemer om – in overleg met de gemeente – de fasering (aantallen per jaar) aan te passen, indien in de praktijk blijkt dat de gemiddelde complexiteit van dossiers hoger is dan vooraf ingeschat	De Opdrachtgever wenst in principe vast te houden aan de benoemde fasering maar begrijpt dat dit exacte wetenschap is. Uiteraard staat de Opdrachtgever ervoor open om hierover overleg te voeren.	30-3-2026	10-4-2026
48	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad	In de Inschrijvingsleidraad staat dat de gemeente uitgaat van ca. 400 dossiers in 2–3 jaar, met minimaal 100 af te handelen dossiers in het eerste en minimaal 100 in het tweede jaar. Kunt u aangeven wat de minimale en maximale bandbreedte is waar inschrijvers in hun planning en prijsstelling rekening mee moeten houden (bijv. "minimaal ..., maximaal ... dossiers")?	Er wordt op dit moment rekening gehouden met een bandbreedte van 350 tot 450 dossiers. Aan deze bandbreedte kunnen geen rechten worden ontleend. Het uiteindelijke aantal dossiers is afhankelijk van meerdere factoren waaronder politieke keuzes en de hoogte van het incidentele budget.	30-3-2026	10-4-2026
49	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	– In het Plan van Aanpak worden als mogelijke uitkomsten o.a. genoemd: terugvordering/handhaving, verkoop, verjaring, zelfbeheer en gedogen. Kunt u, op basis van de huidige inventarisatie en inschatting van de gemeente, een indicatieve verdeling geven van de ca. 400 prioritair te behandelen dossiers naar de te verwachten afhandelingsrichtingen, bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> <li>o percentage/verhouding waarbij primair handhaving/terugvordering wordt verwacht;</li> <li>o percentage/verhouding met een reëel risico op verjaring;</li> <li>o percentage/verhouding waarbij verkoop op voorhand waarschijnlijk is;</li> <li>o percentage/verhouding waarbij zelfbeheer of gedogen voorzienbaar is?</li> </ul>	De uitsplitsing kan op dit moment nog niet worden gemaakt. Het perspectief hiervoor is nog niet bekend. Dit is ook op deze wijze verwoord in het gewijzigde Plan van aanpak.	30-3-2026	10-4-2026

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
50	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Dossiers	In de stukken wordt vermeld dat het gaat om ca. 700 gevallen van ongeregistreerd grond- en watergebruik, waarvan ca. 400 dossiers met prioriteit door opdrachtnemer worden opgepakt. Kunt u een globale nadere duiding geven van deze 400 dossiers, onder meer door: o indeling naar type grond (bijv. snippergroen, groenstroken langs wegen, waterkanten/steigers, stroken achtertuinen, overige typen); o indicatie van gemiddelde oppervlakte en bandbreedte (m <sup>2</sup> ); o indicatie van juridische/feitelijke complexiteit (bijv. verdeling licht/middel/zwaar, al dan niet sprake van verjaring, mogelijke verkoop, zelfbeheer of gedoogopties)?	De uitsplitsing kan op dit moment nog niet worden gemaakt. Het perspectief hiervoor is nog niet bekend. Dit is ook op deze wijze verwoord in het gewijzigde Plan van aanpak.	30-3-2026	10-4-2026
51	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Dossiers	Indien uitsluitend één vaste prijs per dossier is toegestaan: o hoe ziet de gemeente de omgang met uitzonderlijk complexe dossiers (bijv. uitgebreide verjaringsonderzoeken, meerdere betrokken bewoners, langdurige correspondentie en overleg)? o is de gemeente in die situaties bereid meerwerk toe te staan op basis van vooraf te definiëren condities, of is het uitgangspunt dat alle varianten binnen de vaste dossierprijs vallen?	Uitgangspunt is dat alle varianten binnen de vaste dossierprijs vallen.	30-3-2026	10-4-2026
52	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Inschrijvingsleidraad en conceptovereenkomst	In de Inschrijvingsleidraad en de Conceptovereenkomst wordt uitgegaan van één vaste vergoeding per behandeld dossier, waarin alle werkzaamheden (communicatie, huisbezoeken, juridische beoordeling, administratieve afhandeling, rapportage) zijn inbegrepen. Uit het Plan van Aanpak blijkt dat de complexiteit per dossier sterk kan verschillen (o.a. verjaring, schadevergoeding, Didam arrest, escalaties, adviesgroep). Staat de gemeente binnen deze aanbesteding open voor een gedifferentieerde tariefstructuur, bijvoorbeeld: o verschillende tarieven voor lichte, middelzware en zware dossiers; of o een basisprijs per dossier met een vooraf bepaalde toeslag voor uitzonderlijk complexe dossiers? o staat de gemeente open voor (een deel van) de opdracht op regie basis (uurtarief op basis van werkelijk bestede uren) voor uitzonderlijk complexe dossiers?	De gemeente kiest er bewust voor om één vaste prijs per dossier te hanteren en staat niet open voor een gedifferentieerde tariefstructuur.	30-3-2026	10-4-2026
53	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van eisen	Indien een onderscheid tussen juridische en administratieve rollen is toegestaan, kan de opdrachtgever aangeven welke werkzaamheden uitsluitend door juridisch opgeleide medewerkers moeten worden uitgevoerd?	Het is toegestaan om hier een onderscheid in te maken. Het is wel noodzakelijk dat mensen met direct inhoudelijk klantcontact (telefonisch/mail/brief) wel bekend zijn met de juridische ins en outs ten aanzien van oneigenlijk grondgebruik.	30-3-2026	10-4-2026
54	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Kunt u bevestigen welke onderdelen van de Didam-publicatie door de opdrachtnemer worden voorbereid (inhoud, kaartmateriaal, motivering), en welke stappen de gemeente zelf uitvoert?	Algemene toetsing van de door opdrachtnemer opgestelde standaardmotivatie, en publicatie van de motivering doet de gemeente.	3-4-2026	10-4-2026
55	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Stelt de gemeente formats beschikbaar voor bewonersbrieven, gespreksverslagen, verkoopoverzichten, Didam-publicaties, handavingsbrieven en verjaringsbeslissingen, of dient de opdrachtnemer deze zelf te ontwikkelen ter goedkeuring?	Die dient de opdrachtnemer zelf te ontwikkelen ter goedkeuring van de gemeente.	3-4-2026	10-4-2026
56	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Moet opdrachtnemer zelf kadastrale kaarten en visualisaties genereren, of levert de gemeente bronmateriaal?	Ja, de opdrachtnemer moet zelf kadastrale kaarten en visualisaties genereren. De gemeente geeft de opdrachtnemer hiervoor toegang tot het gemeentelijke Geoportaal (met de BGT en een kadastrale kaart) waarmee dergelijke kaarten gemaakt kunnen worden en waarin ook van alle objecten luchtfoto's staan en dat ook streetviewfoto's biedt.	3-4-2026	10-4-2026
57	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Het Programma van Eisen beschrijft dat medewerkers van de opdrachtnemer hoofdzakelijk vanuit een account op de werkomgeving van de gemeente Houten werken. Krijgt de opdrachtnemer toegang tot alle benodigde systemen (zoals Geoportaal, GBI, VTH-applicatie, documentenregister, zaaksysteem)?	Via het account van de medewerker in de werkomgeving van de gemeente wordt toegang verschaft tot de benodigde systemen. In een enkel geval zal dit via een medewerker van de gemeente zijn.	3-4-2026	10-4-2026

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
58	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Is het de bedoeling dat alle bewonersbezoeken fysiek plaatsvinden, of mag een deel (bijv. eenvoudige situaties) telefonisch of digitaal worden afgehandeld?	Het is toegestaan om een deel telefonisch dan wel digitaal af te handelen. Het Plan van aanpak is op dit onderdeel aangepast met de rectificatie.	3-4-2026	10-4-2026
59	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Wordt de toets aan de Notitie Particuliere Grondverkoop volledig door de gemeente gedaan, of moet opdrachtnemer ook toetsing/onderbouwing leveren?	De gemeente doet de toetsing volledig. Wanneer echter later over een bepaalde locatie tijdens het proces twijfel ontstaat over de vraag of verkoop niet toch een wenselijke oplossing is voor het ongeregistreerde grondgebruik, dan wordt dit besproken in de adviesgroep en neemt de gemeente hierover een beslissing.	3-4-2026	10-4-2026
60	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Kan de gemeente een uitsplitsing maken naar type dossier? (verkoop, handhaving, gedogen, zelfbeheer). Of zijn de perspectieven nog niet bekend?	De uitsplitsing kan op dit moment nog niet worden gemaakt. Het perspectief hiervoor is nog niet bekend. Dit is ook op deze wijze verwoord in het gewijzigde Plan van aanpak.	3-4-2026	10-4-2026
61	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak	Wat leveren jullie aan qua geïnventariseerde dossiers, oftewel: uit welke informatie bestaat een geïnventariseerd dossier?	De gemeente levert per dossier het adres, een inschatting van de grootte van het grondoppervlak dat ongeregistreerd in gebruik is genomen en een korte beschrijving van de situatie	3-4-2026	10-4-2026
62	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van Aanpak	Eerste jaar 100 dossiers, tweede jaar 100 dossiers, derde jaar 200 dossiers: Waarom is voor deze verdeling gekozen?	In het plan van aanpak is aangegeven "in het eerste jaar minimaal 100 dossiers. In het tweede jaar ook minimaal 100 dossiers en in het derde jaar zo nodig nog resterende dossiers. Het is aan de opdrachtnemer hoe hier verder invulling aan te geven.	3-4-2026	10-4-2026
63	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Persoonsgegevens	Programma van Eisen, Eis 15. U geeft aan "Medewerker(s) van de Opdrachtnemer werken hoofdzakelijk vanuit een account op de werkomgeving van de gemeente Houten." Bedoelt u dat er alleen persoonsgegevens in de systemen van de gemeente Houten verwerkt mogen worden en er geen persoonsgegevens verwerkt mogen worden buiten de systemen van de gemeente? Zo ja, wat is uw toelichting hierop? Zo nee, wat bedoelt u wel?	De gemeente heeft ervoor gekozen om voor deze opdracht zoveel mogelijk te werken vanuit een account op de werkomgeving van de gemeente Houten. Daarmee zijn de risico's voor het verwerken van persoonsgegevens binnen de gemeentelijke omgeving gedekt. Mede daarom zijn er in deze opdracht ook geen aanvullende eisen opgenomen over de gegevensverwerking en gegevensbeveiliging.	3-4-2026	10-4-2026
64	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Gebruikte systemen	Programma van Eisen, Eis 15. U geeft aan "Medewerker(s) van de Opdrachtnemer werken hoofdzakelijk vanuit een account op de werkomgeving van de gemeente Houten." (1) Welke systemen worden specifiek voor de opdracht gebruikt? (2) Bevestigt u dat de gemeente enkel akkoord gaat met het gebruik van gemeentelijke systemen voor het verwerken van de dossiers binnen het project om zo de kwaliteit te waarborgen en eventuele (privacy) risico's zoals data-lekken te voorkomen? Zo nee, waarom niet? (3) En ook zo nee, bevestigt u dat het werken buiten de systemen van de gemeente geen meerwaarde oplevert voor de beoordeling van subcriterium K1, K2 en K3?	De gemeente heeft ervoor gekozen om voor deze opdracht zoveel mogelijk te werken vanuit een account op de werkomgeving van de gemeente Houten. Daarmee zijn de risico's voor het verwerken van persoonsgegevens binnen de gemeentelijke omgeving gedekt. Mede daarom zijn er in deze opdracht ook geen aanvullende eisen opgenomen over de gegevensverwerking en gegevensbeveiliging.	3-4-2026	10-4-2026
65	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Grond teruggeëist	Plan van aanpak ongeregistreerd gebruik gemeentegrond Houten (9-2-2026), Hst 2, Pag 3. U geeft bij a. aan "In principe wordt in gebruik genomen grond teruggeëist". In hoeveel van de 400 dossiers/ locaties is hiervan sprake?	Daarvoor is op dit moment geen inschatting te geven.	3-4-2026	10-4-2026
66	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Grensbepaling kadaster	Plan van aanpak ongeregistreerd gebruik gemeentegrond Houten (9-2-2026), Hst 2, Pag 3. U geeft bij d. u aan "Grensbepaling door het kadaster: 100% grondgebruiker". Indien er sprake is van verjaring kan de verkrijger de verjaring in laten schrijven bij het Kadaster. Bevestigt u dat deze kosten voor de erkenning zijn en niet voor de gemeente? Wat is een voorbeeld van wat u bedoelt met deze omschrijving?	Met grondgebruiker wordt bedoeld de nu nog ongeregistreerde gebruiker (i.c.. bezitter) welke de grond in eigendom wenst te krijgen op basis van verjaring. De kosten voor de akte van erkenning (en bijkomende kosten) via de notaris zijn dus niet voor de gemeente. De kosten ten aanzien van het vormen van een nieuwe (formele) erfgrans zijn dan ook voor de betreffende bezitter,	3-4-2026	10-4-2026

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
67	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Beoordeling locaties	Plan van aanpak ongeregistreerd gebruik gemeentegrond Houten (9-2-2026), Hst 2, Pag 7. U geeft bij stap 3 aan "Wanneer later over een bepaalde locatie tijdens het proces twijfel ontstaat over de vraag of verkoop niet toch een wenselijke oplossing is voor het ongeregistreerde grondgebruik, dan wordt dit besproken in de adviesgroep en neemt de gemeente hierover een beslissing.". Zijn bij de start van het project alle 400 locaties al beoordeeld door de aanbestedende dienst op uitgeefbaarheid of dient inschrijver dit te organiseren door middel van de adviesgroepen? En zo nee, hoeveel locaties al wel en hoeveel nog niet?	Ja, bij de start van de overeenkomst zal voor de eerste initiële beoordeling door de gemeente al zijn uitgevoerd.	3-4-2026	10-4-2026
68	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Opleggen korting	Inschrijvingsleidraad, Hst 3, Par 3.2.1, Pag 10. U geeft aan "Mocht dit echter niet het geval zijn dan is de gemeente gerechtigd om de opdrachtnemer een korting op te leggen van EUR 500,- per dag dat deze situatie voortduurt. Deze korting wordt verbeurd zonder dat hiervoor een ingebrekestelling nodig is.". Zonder hierover na signalering eerste tussen opdrachtgever en opdrachtnemer een gesprek te hebben waarin verbetermaatregelen worden gesproken, is het opleggen van deze korting onredelijk. Gaat u derhalve akkoord met een deze tussenstap? Zo nee, waarom niet?	Daarmee gaat de gemeente niet akkoord. Dit gaat over uw werkwijze zoals u die heeft beschreven in uw offerte. Als blijkt dat uw werkwijze in de praktijk niet overeenkomt met de beschreven werkwijze in uw Plan van Aanpak dan kan dat leiden tot deze korting. Uw werkwijze zoals beschreven in uw Plan van aanpak staat ook aan de basis waarop u een eventuele gunning voor de opdracht heeft verkregen. De benoemde korting is daarmee in onze optiek niet onredelijk.	3-4-2026	10-4-2026
69	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Verwerkersovereenkomst	Inschrijvingsleidraad, Bijlage 5. In de inschrijvingsleidraad staat als Bijlage 5 een Verwerkersovereenkomst vermeld. Echter ontbreekt deze Verwerkersovereenkomst in de aanbestedingsstukken. Is een Verwerkersovereenkomst van toepassing op deze aanbesteding? En kunt u toelichten waarom er wel of geen Verwerkersovereenkomst vereist is? En wanneer u deze van toepassing verklaart, publiceert u deze?	Met het publiceren van de Rectificatie op deze aanbesteding is de verwerkersovereenkomst vervallen en derhalve buiten toepassing verklaard.	3-4-2026	10-4-2026
70	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Presentatie/interview	Inschrijvingsleidraad, Hst 1, Par 1.6, Pag 5. U geeft in de Planning aan dat de Presentatie/interview zal plaatsvinden op maandag 11 of dinsdag 12 mei 2026. In de Planning op TenderNed is 14 mei 2026 om 09:30 uur aangegeven. 14 mei is echter Hemelvaartsdag, een dag waarop en waaromheen door medewerkers van de gegadigden/inschrijvers en ook de aanbestedende dienst vakanties gepland zijn. Gaat u derhalve akkoord met het plannen van de Presentatie/interview in de week van 18 mei 2026 ? Zo nee, waarom niet?	De datum op TenderNed is per abuis verkeerd overgenomen. De data in de leidraad zijn correct. Op dit moment is vastgelegd dat de presentatie(s) op dinsdag 12 mei zullen plaatsvinden. In de planning is eventueel ruimte om een presentatie/interview op dinsdag 19 mei te plannen mocht dinsdag 12 mei op onoverkomenlijke problemen stuiten.	3-4-2026	10-4-2026
71	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Aansprakelijkheid	Algemene Inkoopvoorwaarden, Art 8.8. Op grond van artikel 8.8 sub a van algemene inkoopvoorwaarden is de beperking van de aansprakelijkheid, zoals geformuleerd in de rest van artikel 8 niet van toepassing bij aanspraken van derden op schadevergoeding. De aanbestede opdracht ziet echter op het aanpakken van ongeregistreerd grondgebruik door burgers en bedrijven. Bij dergelijke werkzaamheden bestaat er een verhoogd risico op het ontstaan van een geschil tussen de betrokken burger of bedrijf en u als gemeente, als de burger of het bedrijf van mening is dat er geen sprake is van ongeregistreerd grondgebruik. Kunt u bevestigen dat vorderingen van derden, die het gevolg zijn van het uitvoeren van de werkzaamheden waar deze opdracht op ziet, voor rekening van u als gemeente komen en artikel 8.8 sub a daar dus geen betrekking op heeft?	Dat is correct.	3-4-2026	10-4-2026
72	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Overname personeel	Concept Overeenkomst. Wij investeren veel in het werven en opleiden van onze medewerkers. Dit is nodig om de kwaliteit van onze dienstverlening op peil te houden. Wij hechten er daarom aan om die investeringen te beschermen. Kunt er daarom mee instemmen om het volgende beding in de overeenkomst op te nemen? "Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om gedurende de looptijd van deze overeenkomst, tot 6 maanden na afloop daarvan, rechtstreeks of indirect werknemers die door de Opdrachtnemer zijn ingeschakeld voor de uitvoering van de werkzaamheden, in dienst te nemen of op enigerlei wijze werkzaamheden door deze personen te laten verrichten buiten deze overeenkomst om. Indien de opdrachtgever dit toch wenst te doen zal zij dit voorafgaand melden bij Opdrachtnemer en is Opdrachtgever aan opdrachtnemer een vergoeding verschuldigd van € 15.000,- ". Zo nee, waarom niet? En ook zo nee, wat is uw redelijke tegenvoorstel?	Akkoord	3-4-2026	10-4-2026
73	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van Eisen	In het Programma van Eisen is opgenomen dat medewerkers van de opdrachtnemer minimaal twee dagen per week fysiek bij de gemeente aanwezig dienen te zijn. Kan de gemeente bevestigen of deze eis geldt per afzonderlijke jurist, of dat het volstaat wanneer hier op teamniveau invulling aan wordt gegeven, bijvoorbeeld doordat één lid van het team (afwisselend of structureel) op het gemeentehuis aanwezig is?	Voor de gemeente is het van belang dat er minimaal twee dagen per week (waarvan minimaal 1 dag op een maandag, dinsdag of donderdag) iemand met voldoende juridische kennis (de ins en outs ten aanzien van oneigenlijk grondgebruik) vanuit de organisatie fysiek aanwezig is bij de gemeente.	13-4-2026	23-4-2026

## van Inlichtingen\_2

Ref. Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op
74	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Programma van Eisen	Is het toegestaan dat (een deel van) deze fysieke aanwezigheid wordt ingevuld door bewonersbezoeken of locatiebezoeken in de gemeente, of wordt bedoeld dat de medewerkers op deze dagen feitelijk op het gemeentehuis aanwezig zijn?	Gelet op het antwoord op de vorige vraag worden de bewoners en/of locatie bezoeken niet onder deze fysieke aanwezigheid geschaard.	13-4-2026	23-4-2026
75	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Plan van aanpak ongeregistreerd gebruik, Hst 1, Pag 2. Leiding en toezicht	U geeft aan "De gemeente is verantwoordelijk voor de interne begeleiding van het project en aanspreekpunt voor de opdrachtnemer. Mocht de uitvoering overeenkomstig de hieronder genoemde stappen niet mogelijk zijn, dan worden de knelpunten gesignaleerd en zal de gemeente dit bespreekbaar maken met de opdrachtnemer. De projectcoördinator van de gemeente bepaalt samen met de projectleider van de opdrachtnemer de koers in de bijzondere dossiers. Zo nodig worden dossiers besproken in een zgn. adviesgroep, bestaande uit: - Projectcoördinator gemeente; - Projectleider Opdrachtnemer.". Dit betekent dat hoewel de opdrachtnemer een projectleider levert, inhoudelijk het projectteam direct aangestuurd kan worden door de gemeente. Hiermee is niet geheel duidelijk waar leiding en toezicht juridisch ligt. Uit de rechtspraak blijkt echter dat in dit soort situaties geoordeeld wordt dat leiding en toezicht bij de opdrachtgever ligt. Neemt u derhalve expliciet op dat "leiding en toezicht bij de opdrachtnemer ligt". Zo nee, waarom niet? En ook zo nee, wat is uw tegenvoorstel om dit wel helder en duidelijk te krijgen dat leiding en toezicht bij de opdrachtnemer ligt?	In onze optiek is het Plan van aanpak helder. De gemeente is verantwoordelijk voor de interne begeleiding van de dossiers en de uiteindelijke keuzes in de aanpak van de verschillende dossiers (en is hiermee eindverantwoordelijke voor de dossiers). In het Plan van Aanpak is de wijze van uitvoering helder beschreven.	17-4-2026	23-4-2026
76	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Vraag 17. ISO 27001 of gelijkwaardig	In de aanbestedingsstukken wordt in Par 2.3.6 op Pag 7 verwoord dat "U beschikt op de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving over een geldig certificaat conform ISO 27001/IEC 23081 informatiebeveiliging of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van informatiebeveiliging. Als gelijkwaardig wordt in elk geval bedoeld een vorm van informatiebeveiliging welke voldoet aan de eisen zoals benoemd in de ISO 27001 én welke periodiek middels een externe audit wordt getoetst.". In de Nota van Inlichtingen geeft de gemeente in antwoord op Vragen 10, 31, 41, 57, 63 en 64 echter aan dat er voor deze opdracht zo veel mogelijk wordt gewerkt vanuit een account binnen de werkomgeving van de gemeente en dat daarmee de risico's voor het verwerken van persoonsgegevens binnen de gemeentelijke omgeving zijn afgedekt. De gemeente geeft daarnaast aan dat dit mede de reden is dat voor deze opdracht geen aanvullende eisen zijn opgenomen met betrekking tot gegevensverwerking en gegevensbeveiliging. Gelet hierop begrijpen wij dat de informatiebeveiliging in dit geval primair binnen de beheers- en beveiligingsomgeving van de gemeente zelf is belegd. Kunt u bevestigen dat, tegen deze achtergrond, de eis dat de opdrachtnemer dient te beschikken over ISO 27001-certificering (of een gelijkwaardige norm) voor deze opdracht buiten toepassing kan worden verklaard, althans niet als knock-out eis zal worden gehanteerd, nu de werkzaamheden plaatsvinden binnen de gemeentelijke werkomgeving en onder de daar geldende beveiligingsmaatregelen vallen waarvoor niet opdrachtnemer maar de gemeente verantwoordelijk is? Indien u hiertoe niet bereid bent, u wel bereid deze eis proportioneel aan te passen (bijvoorbeeld door deze niet langer als geschiktheidseis te hanteren), aangezien de werkzaamheden volledig plaatsvinden binnen de beveiligde gemeentelijke omgeving?	De eis met betrekking tot de ISO 27001 certificering vervalt. Gelet op het feit dat de opdracht binnen de werkomgeving van de gemeente dient plaats te vinden is deze eis overbodig geworden.	17-4-2026	23-4-2026
77	Ongeregistreerd grondgebruik gemeente Houten	Alle medewerkers moeten een opleiding recht hebben afgerond	Beste,  Binnen onze organisatie is alle juridische kennis aanwezig die nodig is om de dossiers die de gemeente Houten zal aanleveren te behandelen. We zijn een klein team met korte lijnen, maar hebben ook medewerkers die zich richten op de uitvoering. Zij hebben niet allemaal een opleiding recht afgerond. Hoe hard is deze eis? Als de benodigde eisen aanwezig zijn, maar niet bij iedere medewerker, is dit dan voldoende?	Zie hiervoor de antwoorden op eerdere vragen (44, 45 46 en 53). Deze eis is aangepast dat er minimaal één medewerker belast met de uitvoering van de opdracht dient te voldoen aan de eis. Het is wel noodzakelijk dat mensen met direct inhoudelijk klantcontact (telefonisch/mail/brief) wel bekend zijn met de juridische ins en outs ten aanzien van oneigenlijk grondgebruik.	20-4-2026	23-4-2026