



Nota van Inlichtingen 2 Nieuwbouw Afvaloverslaglocatie Middelburg versie 1.0 dd. 24-3-2026

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op	Nvl
1	Grondwerk, terreininrichting	Er is wat onduidelijkheid of we nu wel of niet het grondwerk en terreininrichting moeten afprijzen. Gaat hierbij over de stukken die in de map Overige staan.	De werkzaamheden die in het RAW-bestek bouw- en woonrijp maken staan beschreven zijn inmiddels aanbesteed en op dit moment in de gunningsfase. De aannemingsovereenkomst met de aannemer wordt ondertekend zo snel als de omgevingsvergunning onherroepelijk is. In dit STABU-bestek staan ook nog grondwerkzaamheden beschreven, die vallen logischerwijs binnen scope van deze aanbesteding.	19-2-2026	3-3-2026	1
2	Grondwerk, terreininrichting	Is het grondwerk, terreininrichting (RAW bestek) al aan iemand gegund of komt dit nog op de markt?	De werkzaamheden die in het RAW-bestek bouw- en woonrijp maken staan beschreven zijn inmiddels aanbesteed en op dit moment in de gunningsfase. De aannemingsovereenkomst met de aannemer wordt ondertekend zo snel als de omgevingsvergunning onherroepelijk is. In dit STABU-bestek staan ook nog grondwerkzaamheden beschreven, die vallen logischerwijs binnen scope van deze aanbesteding.	19-2-2026	3-3-2026	1
3	Levering onderdelen door OG	Is de montage van de door de opdrachtgever geleverde onderdelen (01.02.05-.3 inclusief montage door opdrachtgever	Ja, de geleverde onderdelen worden geïnstalleerd door (de leverancier van) opdrachtgever. Afstemming inpassing in de bouwkundige planning komt voor verantwoordelijkheid van de aannemer. De bekabeling zit wel in het STABU-bestek.	24-2-2026	3-3-2026	1
4	Heiwerp	Moet de aannemer de palen aanbieden?	Ja, de de in de grond gevormde mortelschroefpalen zijn inclusief het STABU-bestek en dus inclusief bij de aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
5	Kwaliteitsborger	Moet er een kwaliteitsborger op het werk aanwezig zijn	Nee, de Wet Kwaliteits Borging (WKB) is niet van toepassing op het werk.	24-2-2026	3-3-2026	1
6	Weegbrug	Wat is de scope omtrent de weegbrug, moet de aannemer enkel de fundatie voorzien?	Ja, levering en installatie wordt verzorgd door de leverancier Pfister. De bekabeling zit wel in het STABU-bestek en dus inclusief Aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
7	BIM	Volgens bestek pagina 37, punt 90 moeten tekeningen ingediend worden volgens BIM methodiek, betekent dit dat de aannemers zelf BIM/3D modellen moet aanleveren?	Ja van het tekenwerk in de UO-fase, lod 400.	24-2-2026	3-3-2026	1
8	IFC-modellen	Zijn er IFC-modellen beschikbaar?	Ja, het huidige model van COURAGE en WSP wordt ter beschikking gesteld. Zie bijlage.	24-2-2026	3-3-2026	1
9	Peil	Wat is de peilmaat t.o.v. NAP	Zie de bijgeleverde tekening met nummer 001942_T06-06 Bovengrondse inrichting.	24-2-2026	3-3-2026	1
10	Uitkomende grond	Mag uitkomende grond tijdelijk in depot blijven liggen (op de bouwplaats)?	Ja, mits deze geen belemmering vormt in de bouw fase en de woonrijpmaak fase en deze voor oplevering verwijderd is.	24-2-2026	3-3-2026	1
11	Kantoor A	Kantoor A, verzorgt de opdrachtgever UO tekeningen of is dit voor de aannemer? bestek pagina 36, punt 09	Voor zowel bouwdeel A, als ook bouwdelen B en C geldt dat de aannemer de UO stukken dient te vervaardigen.	24-2-2026	3-3-2026	1
12	Kraan	Betreft de kraan de volgende vragen: In bestek tekst wordt gesproken over een enkelligger hangkraan. In de constructietekeningen staat een kraanbaan getekend welke geschikt is voor een enkelligger bovenloopkraan. Welke aanhouden?	Het betreft een kraanbaan welke geschikt is voor een bewegende enkelligger bovenkraan.	24-2-2026	3-3-2026	1
13	Kraan	Totale draaglast 5.000kg met 2 staaldraadkabels: iedere takel 2.500kg of beide takels 5.000 kg en totaal blijft 5.000kg?	Beide takels 5.000 KG en totaal blijft 5.000 KG.	24-2-2026	3-3-2026	1
14	Kraan	Moet er in de uitvoering van twee takels gekanteld worden met de last? Zo ja, dan dient de hijsbesturing beveiligd te worden voor het kantelen van de last. Wat aanhouden?	Er moet aan beide takels gekanteld kunnen worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
15	Kraan	Wat moet de hijsnelheid zijn?	Er is geen eis voor de hijsnelheid.	24-2-2026	3-3-2026	1
16	Dekvloer	In het bestek wordt gesproken over een zwevende vloer en de details staat een hechtende dekvloer, wat aanhouden?	Dit is een discrepantie tussen de tekeningen en het STABU-bestek. De dekvloer hoeft niet zwevend te worden aangebracht, dus tekening aanhouden i.p.v. STABU-bestek.	24-2-2026	3-3-2026	1
17	Betonwanden	Mogen betonwanden ook in prefab beton uitgevoerd worden?	Nee.	24-2-2026	3-3-2026	1
18	Terreininrichting	Is de aannemer voor de terreininrichting al bekend?	De aannemer bouw- en woonrijp rijp maken welke de aanbesteding heeft gewonnen en de voorgenomen gunning heeft ontvangen is KWS Infra B.V.	24-2-2026	3-3-2026	1

19	Peil	Wat is het peil van de opgeleverde bouwrijp gemaakte bouwplaats?	Exacte hoogte weet opdrachtgever na de daadwerkelijke aanleg. Voor nu uitgaan van de hoogten op de inrichtingstekening minus de dikte van straatlaag en klinkers (5cm+10cm).	24-2-2026	3-3-2026	1
20	Houten lamellen	Zijn er detail tekeningen van het gevel lamellen hout beschikbaar?	Zowel van de hallen als bij het personeelsgebouw zijn details getekend. Zie tekening "2507-TO-05-01 A personeelsgebouw - details", "2507-TO-05-02 A personeelsgebouw - details" en "2507-TO-05-03 BC overslaghallen - details".	24-2-2026	3-3-2026	1
21	Sparingen	Hoeveel sparingen moeten re voor nevenaannemers worden opgenomen?	Er zijn geen sparingen voor nevenaannemers, aangezien er geen nevenaars zijn behalve de aannemer van het RAW-bestek bouw- en woonrijp maken. De sparingen vallen binnen het STABU-bestek, dat behoort bij deze lopende aanbesteding.	24-2-2026	3-3-2026	1
22	Aanbestedingsleidraad-Omgevingsvergunning	Leidraad zegt dat de gunning pas definitief is bij onherroepelijke vergunning: a. Is de vergunning al aangevraagd? b. Wat is de verwachte datum van besluit? c. Wie draagt risico op vergunningsvertraging? d. Mogen inschrijvers rekening houden met prijsherziening als vergunning wordt verstraagd?	Dat is correct. De omgevingsvergunning is aangevraagd. De verwachte datum van het verwacht besluit is begin april 2026. Opdrachtgever gaat er vanuit dat de vergunning rond het moment van inschrijven gepubliceerd wordt. De inschrijving die inschrijvers doen heeft een gestanddoeningstermijn van 3 maanden na inschrijving. De aanneemsom welke wordt overeengekomen is prijsvast tm einde werk.	24-2-2026	3-3-2026	1
23	Aanbestedingsleidraad - Planning	Wanneer is de beoogde startdatum realistisch gezien? Moeten inschrijvers een planning indienen? Zo nee, welke doorlooptijd moet worden aangehouden?	Inschrijvers hoeven geen planning in te dienen bij inschrijving. De beoogde start- en opleverdatum welke in de aanbestedingsdocumenten staat beschreven is start begin juni 2026 en oplevering eind maart 2027. Aangezien de ondertekening van de aannemingsovereenkomst bouwrijp maken is verschoven zal de start en oplevering van het bouwkundig deel ook iets opschuiven. De meest actuele planning op dit moment is aanvang bouw begin juli 2026 en oplevering eind juni 2027.	24-2-2026	3-3-2026	1
24	Aanbestedingsleidraad - Gestanddoeningstermijn	De gestanddoeningstermijn (90 dagen) is langer dan gebruikelijk: a. Bevestigt opdrachtgever dat prijsrisico's (materialen, lonen) voor rekening van opdrachtgever zijn? b. Mag een prijsaanpassing toegepast worden bij extreme marktontwikkelingen?	De gestanddoeningstermijn van 90 dagen blijft gehandhaafd. Na contractering en ondertekening van de aannemingsovereenkomst is de aanneemsom prijsvast tm einde werk.	24-2-2026	3-3-2026	1
25	Aanbestedingsleidraad - Geschiktheidseisen	a. Geldt industrieel utiliteitsgebouw >2.500m2 ook voor hallen met gemengde functies? b. Mogen meerdere projecten gecombineerd worden om aan de m2-eis te komen?	Ja, de omvang dient wel te zijn over het utiliteitsgedeelte. Een kerncompetentie dient door één referentie aangetoond te worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
26	Aanbestedingsleidraad - Geschiktheidseisen	Installaties (KC3): Is ontwerpverantwoordelijkheid vereist of alleen coördinatie?	Het gaat hier om het aansturen, de coördinatie dus.	24-2-2026	3-3-2026	1
27	Rangorde contractstukken	Bestek zegt dat tekeningen en bestek elkaar altijd aanvullen, en dat wat logisch onderdeel is geacht is inbegrepen. Wat is exact de volgorde bij conflicten tussen Bestek, tekeningen, aanvullende stukken en onderzoeken?	Zie aannemingsovereenkomst. Daarbij prevaleert het STABU-bestek boven de tekeningen en aanvullende onderzoeken en de de STABU Standaard 2012 (met inbegrip van de UAV 2012).	24-2-2026	3-3-2026	1
28	Ontbrekende onderdelen	Van de aannemer wordt verwacht dat hij alle ontbrekende onderdelen oplevert, ook als niet beschreven. Kan de opdrachtgever bevestigen dat de inschrijfstaat alle verrekenbare posten bevat?	De inschrijfstaat is ten behoeve van de ontleding van uw inschrijfsom. Dit is een overzicht van alle STABU-posten die voorkomen in het werk. Het totaal van de inschrijfstaat is gelijk aan die van uw inschrijfsom in het inschrijfbijlet. De winnaar van de aanbesteding zal in de beoordelingsfase gevraagd worden om een open begroting tot op detailniveau (inschrijfbegroting) te overleggen. Deze is bedoeld om eventueel meer- en of minderwerk te verrekenen.	24-2-2026	3-3-2026	1
29	Werkzaamheden derden	In het bestek worden diverse onderdelen benoemd welke door derden worden uitgevoerd: a. welke planning en leverdata gelden voor de nevenaannemers? b. Wie is verantwoordelijk voor coördinatie als hun uitvoering vertraagt? c. Welke eisen gelden voor interface-tekeningen tussen aannemer en nevenaannemers?	Als met nevenaannemers KWS wordt bedoeld dan zal deze de bouwrijp fase in juni 2026 opleveren (zoals nu verwacht maar dit hangt samen met de vergunningverlening). Voor de rest zijn er geen nevenaannemers. Aannemer contracteert (voorgescreven) onderaannemers en is daar zelf voor verantwoordelijk.	24-2-2026	3-3-2026	1

30	Grondwater en bodemonderzoek	Er is wel bodemonderzoek opgenomen, maar veel risico's worden bij de aannemer gelegd, incl. vergunningen en kosten van bemaling. a. Is aanvullend geotechnisch onderzoek beschikbaar? b. Moet aannemer rekenen op continue bronbemaling? c. Wat is de maximaal toelaatbare lozingscapaciteit op oppervlaktewater?	a. alle beschikbare gegevens zijn aangeleverd in de aanbestedingsstukken. b. ter beoordeling van de aannemer of er bronbemaling nodig is. c. https://lokalegegeving.overheid.nl/CVDR704423 . "Artikel 4.8 Meldings- en registratieplicht onttrekken van grondwater" geeft aan tot wanneer een melding voldoet. Daarboven moet een vergunning aangevraagd worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
31	Interface bouwkunde - installaties	Er worden honderden sparingen, doorvoeringen en montagevoorschriften genoemd, ook opgesomd onder verantwoordelijkheid van aannemer. a. wanneer worden definitieve sparingstekeningen van installateurs aangeleverd? b. wie coördineert clashes in BIM?	a. Installateur valt onder verantwoordelijkheid aannemer, dus aan hen te bepalen, b. Aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
32	Garanties	Voor sommige onderdelen worden garantie termijnen gevraagd welke niet normaal in de markt worden gehanteerd. Verzoek om marktconforme garantietermijnen te hanteren.	Graag specifiek vragen waar afwijkingen gewenst zijn ter beoordeling. Het is niet de bedoeling hier buitenproportionele eisen op te leggen.	24-2-2026	3-3-2026	1
33	Planning	a. wordt een geïntegreerde planning verstrekt van alle nevenaannemers? b. Wanneer is de terrein-infrastructuur beschikbaar? c. wordt er een fasering verwacht voor hallen B en C en kantoor?	Er zijn geen nevenaannemers behalve de KWS Infra B.V. Er wordt verwacht dat de aannemer met de civiel aannemer en de door hen te contacteren onderaannemers een LEAN planning opstelt en deze bewaakt. Naar verwachting zal de terrein infra eind juni beschikbaar zijn e.e.a. afhankelijk van het verkrijgen van de vergunningen. Een fasering wordt door de opdrachtgever niet verwacht.	24-2-2026	3-3-2026	1
34	BIM	a. wordt een BIM-uitwisselingsprotocol (BEP) aangeleverd? b. Welke LOD-niveaus worden verwacht voor UO-tekeningen? c. Wie beheert clashregels en validatiesets?	a. Dit is aan de aannemer. b. lod 400. c. Aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
35	Kwaliteitsmanagement	a. Wordt er een format beschikbaar gesteld voor het kwaliteitsplan? b. welke keuringspunten zijn "hold point" waarbij directie aanwezig moet zijn?	a. Nee. b. Zie STABU-bestek 01.02.03.	24-2-2026	3-3-2026	1
36	Logo's	Wat zijn de definitieve afmetingen van de logo's individueel op de gevels?	Voor afmetingen logo's zie tekeningen "2507-TO-03-01 B overslaghal - gevels en doorsneden", "2507-TO-03-02 C overslaghal - gevels en doorsneden"	24-2-2026	3-3-2026	1
37	Logo's	Uit welk materiaal mogen/moeten deze vervaardigd worden?	Zie STABU-bestek 43.38.	24-2-2026	3-3-2026	1
38	Logo's	Dibond? Aluminium doosletters/direct of indirect verlicht?	STABU-bestek aanhouden.	24-2-2026	3-3-2026	1
39	Logo's	Moeten deze met afstandhouders van de muur gemonteerd worden of rechtstreeks op de gevel?	Op afstandhouders.	24-2-2026	3-3-2026	1
40	Logo's	Is er een minimale dikte gewenst van de letters/logo of zelfs vereist?	Dikte ca. 100mm.	24-2-2026	3-3-2026	1
41	Logo's	Is het de bedoeling offerte aanbieden incl. montage of excl. montage?	Inschrijver dient ook de montage aan te bieden inclusief hun inschrijving.	24-2-2026	3-3-2026	1
42	Logo's	Om hoeveel logo's gaat het in totaal (over het hele terrein)? incl. eventueel binnen in entreehal/ kantoren / werkplaatsen	De buitenlogo's betreft twee stuks, op hal B en hal C. In personeelsgebouw A zitten twee logo's op de houtlook wand binnen.	24-2-2026	3-3-2026	1
43	Materialen	Zijn de in de materialen-documenten genoemde materialen (Accoya, Rodeca, PIR-profielen, etc.) contractueel bindend?	In het STABU-bestek staat diverse malen o.g. beschreven. Dit betekent of gelijkwaardig. Bij Accoya hout staat dit niet beschreven dus dient het Accoya hout te zijn. Daarnaast is Rodeca ook bindend (o.g. bij Rodeca staat fout beschreven in STABU-bestek) i.v.m. specifieke kenmerken en kleuren. De PIR sandwichpanelen zijn niet bindend qua producent, mits de afmetingen en type coatings gerealiseerd worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
44	Detailering Dak/Gevel	Gaat architectonische detailering vóór SIKB/detail-eisen uit bestek? Wie is eindverantwoordelijk voor waterdichtheidsberekeningen?	SIKB eisen dienen behaald te worden. Waarom is het inschrijver nog niet duidelijk is waarom dit gevolgen zou moeten hebben voor de detailering. Graag verduidelijking van uw vraagstelling.	24-2-2026	3-3-2026	1
45	Strekmetaal en hulpconstructie	Zijn de maatvoering, verzwaarde coating en bevestigingsdetails van het strekmetaal bindend? Ontbrekende constructieberekeningen?	De maatvoering van de maaswijdte is bindend (groot genoeg t.b.v. ventilatie, klein genoeg ter voorkoming doorvliegen vogels). De eisen m.b.t. verzwaarde coating en bevestigingsdetails zijn bepaald t.b.v. het realiseren van een goed product op de lange termijn. De verzwaarde coating is bindend.	24-2-2026	3-3-2026	1

46	Staalconstructie	Architect stelt "thermisch verzinkt + poedercoat" voor ALLE zichtbare staalconstructies. Moeten alle zichtbare stalen onderdelen verzinkt + gecoat worden (dubbel systeem)? Of slechts bepaalde?	In de kleuren- en materiaalstaten van zowel het personeelsgebouw als de hallen staat duidelijk beschreven wat de behandeling en afwerking van het staal dient te zijn.	24-2-2026	3-3-2026	1
47	Accoya lamellen en houten hekwerken	Accoya lamellen en houten hekwerken → ontbreken in STABU. Wordt Accoya als verplicht product opgelegd, en levert opdrachtgever de TPAC-eisen?	Deze staan wel in het STABU-bestek, zie 17.52.09-a en 31.50.10-c.	24-2-2026	3-3-2026	1
48	Lichtstraatgegevens	STABU bevat wel algemene eis maar niet productsoort. Moet Rekening worden gehouden met merk/type of mag gelijkwaardig?	Op basis van de omschrijving in het STABU-bestek is het aan de aannemer een fabrikant te selecteren.	24-2-2026	3-3-2026	1
49	Binnenafwerkingen personeelsgebouw	Kleur- en materiaalstaat, veel specifiekere dan bestek Houten lamellenplafond Perfo stalen plafondplaat SAB70R PVC licht eiken vloer (48.43.10-a) Warm grijze 150x150 tegel Bestek noemt deze onderdelen slechts op systematisch niveau. Zijn deze materialen bindend? Of beeldkwaliteitsniveau?	Ook in het STABU-bestek staan deze onderdelen specifiek benoemd.	24-2-2026	3-3-2026	1
50	Signing-integratie in hekwerk en gevel	Bestek vermeldt signing maar niet als geïntegreerd onderdeel van materialen. Levert opdrachtgever ontwerp (fonts, afmeting, staalplaatdikte, verlichting)?	Op basis van de huidige stukken is het aan de aannemer om een voorstel ter controle en goedkeuring aan te leveren. Uiteraard zal specifieke inhoudelijke informatie van tekst worden aangeleverd.	24-2-2026	3-3-2026	1
51	Hemelwaterafvoer	Zijn posities en diameters van HWA vast of mogen ze gewijzigd worden naar besteknormering (NEN3215)?	Deze staan vast, i.v.m. praktische overwegingen.	24-2-2026	3-3-2026	1
52	Situatie/terreintekening	Vleermuiskasten – soorten, aantallen en definitieve posities n.t.b. "Marterverblijf ca. 1,5 x 1,5 m – positie n.t.b." in het bestek worden deze onderdelen helemaal niet gedefinieerd, noch in aantallen, noch in technische eisen. Wat aanhouden?	Het marterverblijf is reeds gerealiseerd en dient in stand te blijven tijdens de bouwphase. De vleermuiskasten zijn ingetekend in de geveltekeningen van hal B en C.	24-2-2026	3-3-2026	1
53	Situatie-/terreintekening	Toekomstige uitbreiding word aangegeven op tekening. bestek omschrijft hierover niks. Moet aannemer "voorbereidende werkzaamheden" meenemen? zo ja, wat	Nee.	24-2-2026	3-3-2026	1
54	Infrastructuur	Waar komt de hoofdinfrastructuur voor elektra, water, datakabels?	De elektra-aansluiting komt binnen in de (tijdelijke) buitenopstellingskast als omschreven in bestekpar. 70.00.10.91 en 70.52.10-a; overige nutsaansluitingen in de meterkast van het personeelsgebouw.	24-2-2026	3-3-2026	1
55	Ecologische voorzieningen	Zijn de vleermuiskasten verplicht? Zo ja: hoeveel? welke soorten? welke exacte posities? Is het marterverblijf onderdeel van de aannemer scope?	Het marterverblijf maakt geen onderdeel uit van de scope. De vleermuiskasten zijn ingetekend in de geveltekeningen van hal B en C.	24-2-2026	3-3-2026	1
56	Details	Zijn alle in de detailtekeningen opgenomen materiaalkeuzes (Trespa, strekmetaal, Accoya, sandwichpaneel varianten, structuurlakken) contractueel verplicht, of zijn deze beeldbepalend en mag gelijkwaardig worden toegepast?	Ja.	24-2-2026	3-3-2026	1
57	Kozijnen & puien	Wat zijn de brand- en inbraakwerendheidsklassen van de buitenkozijnen?	SKG**. Er zijn geen eisen voor de brandwerendheidsklasse gesteld voor de buitenkozijnen.	24-2-2026	3-3-2026	1
58	Toegangscontrole & schuifdeuren	Zijn de kaartlezers, elektronische deurcomponenten en schuifdeurautomaat inbegrepen in de aannemer scope? Moet aannemer het complete toegangscontrolesysteem leveren inclusief bekabeling?	Het complete toegangscontrolesysteem dient door de aannemer te worden opgenomen inclusief benodigde bekabeling etc.	24-2-2026	3-3-2026	1

59	Daklichten	Daklichten (37.20) – welke specificaties (merk, U-waarde, rookwarmteafvoer ja/nee)?	Zie STABU-bestek 30.43.10-b.	24-2-2026	3-3-2026	1
60	Plafondsystemen	Lamellenplafonds: welke houtsoort, brandklasse, akoestische prestaties?	Zie STABU-bestek 44.31.40-a.	24-2-2026	3-3-2026	1
61	Kerncompetentie	Bij de gevraagde kerncompetenties wordt om een tevredenheidsverklaring gevraagd. Gezien de aard van onze opdrachtgever en diens interne beleid is het niet mogelijk om een formele verklaring op papier te verstrekken. De opdrachtgever is echter bereid om mondeling toelichting te geven en uw vragen te beantwoorden om onze prestaties te bevestigen. Is dit voldoende voor een tevredenheidsverklaring?	Nee, opdrachtgever kan hier niet mee akkoord gaan. Tevredenheidsverklaring(en) behorende bij de opgegeven referentie(s) t.b.v. KC1, KC2 en KC3 dienen als bewijs overlegd te worden na opvragen door de ZRD.	24-2-2026	3-3-2026	1
62	Staalconstructie aan kozijnzones	Voor de K60x60x4 en K120 staalprofielen: moeten constructieve berekeningen door opdrachtgever/constructeur worden verstrekt? zijn deze profielen thermisch onderbroken verplicht?	De constructieve berekeningen van de hulpconstructie t.b.v. lamellen staan in het rapport: SGA030111 ZRD Middelburg TO rapport overslaghallen hoofdstuk 13. De profielen hoeven niet thermisch onderbroken te worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
63	Pantry / keuken	Welke apparaten moet de aannemer leveren: Quooker, vaatwasser, magnetron, koffiemachine, boiler? Welke merken en types zijn voorgeschreven? Welke vermogens en aansluitingen zijn vereist (water, afvoer, elektra, ventilatie)? Moeten binnenlades (softclose) exact conform tekening worden geleverd? Is het keukenbladmateriaal en randafwerking gedefinieerd?	De koffiemachine zal geleverd en geplaatst worden via de opdrachtgever, overige apparaten dienen geleverd en geïnstalleerd te worden door de aannemer. Zie STABU-bestek 47.49.01-a.	24-2-2026	3-3-2026	1
64	Afwerkstaat (vloeren, wanden, plafonds)	Moeten PVC-vloeren, tegels, lamellenplafond en stalen plafondplaten exact volgens afwerkstaat worden uitgevoerd? Wanneer worden de ontbrekende gegevens "n.t.b." aangeleverd (tegelmaat, merk, kleur, rolgordijnen, systeemplafond)? Moet schilderwerk boven lamellenplafond zwart worden uitgevoerd volgens specifieke kwaliteitsklasse? Zijn alle materialen CE/KOMO gecertificeerd conform bestek?	Deze onderdelen staan duidelijk omschreven in het STABU-bestek. Ook de specs m.b.t. tegelmaat (150x150), rolgordijnen en systeemplafond). Schilderwerk boven lamellenplafond moet dekkend zijn i.v.m. doorkijk tussen lamellen.	24-2-2026	3-3-2026	1
65	Algemene coördinatie	Afstemming met Courage ("I.o.m. Courage") komt tientallen keren voor → wat betekent dit contractueel? Moet aannemer prijs opnemen voor architectuurkeuzes die nog n.t.b. zijn? Worden nog aanvullende interieurtekeningen verstrekt voor keuken, sanitair en afwerkingen?	Graag specifiek aangeven waar onduidelijkheden zitten. Keuzes welke kosten met zich meebrengen zouden duidelijk moeten zijn vanuit het STABU-bestek i.c.m. kleuren- en materiaalstaten en tekenwerk. De huidige tekeningen van keuken, sanitair en afwerking zijn de stukken die verstrekt worden, hiervan worden geen aanvullende stukken ter beschikking gesteld.	24-2-2026	3-3-2026	1
66	Legioblocks / aanrijdbeveiliging	Scopebevestiging: leveren/plaatsen van alle legioblocks (bunkers én aanrijdbeveiliging) is voor opdrachtgever, klopt dat? Zo ja, wie ontwerpt en garandeert stabiliteit, verankering, toleranties, voeg- en dilatatie-details en interface met de betonvloer en staalskelet? (verwijzing: plattegrondopmerking en 4,0 m hoogte)	Dit klopt. Het leveren en plaatsen van aanrijdbeveiliging en legioblocks worden gedaan door de opdrachtgever in samenspraak met de constructeur. Dit valt niet in de scope van de aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
67	Legioblocks / aanrijdbeveiliging	Botslast: welke ontwerpbotslast/energie (kN-s / EN-norm) en aanrijdsnelheid hanteren we voor interne aanrijdbeveiliging, zodat aansluitdetails en vloerwepening kunnen worden gedimensioneerd?	De botslast is 120 kN op een hoogte van 1,2 meter. Met een aanrijdsnelheid van 15km/h.	24-2-2026	3-3-2026	1
68	Gevelbeeld / materialen	Vogelpinnen op dakranden: graag lijntekening met lengte/posities, materiaal, corrosieklasse en impact op valbeveiliging & onderhoudstoegang.	Het betreft alle dakranden, van zowel hallen als personeelsgebouw (incl. installatiegebouw), zoals reeds aangegeven in het STABU-bestek en op tekenwerk.	24-2-2026	3-3-2026	1

69	Bovenloopkraan	Graag volledige specificaties: kraanvermogen (SWL), rijwegprofielen, wiel- en puntlasten, toleranties/doorbuiging, montagehoogtes. Is de kraan onderdeel van de aannemer scope of opdrachtgever?	Zie STABU-bestek 82.31.20.a.	24-2-2026	3-3-2026	1
70	Onduidelijke details	Moeten de lijnafwateringen worden uitgevoerd zoals getekend? Graag definitieve technische specificatie.	De lijnafwatering dient te worden uitgevoerd zoals weergegeven in de plattegrond van hal C en de omschrijving in het bestek. Deze zit dus aan de binnenzijde van de overheaddeur, om de afwatering te kunnen gebruiken bij schoonmaak in de ruimtes.	24-2-2026	3-3-2026	1
71	FUNDATIE	Graag het volledige paalplan (onderlegger), inclusief raster, paalnummers, paalkophoogtes en belaste punten per paal, omdat DO-103 wel aantallen toont maar géén posities. Bevestigen welk funderingstype per gebouwdeel wordt toegepast (stroken, balken, palen, stelcon). Onduidelijk waarom zowel Ø400 als Ø450 mm palen voorkomen → graag uitleg + locatie per type.	Zie de bijgevoegde tekening voor de informatie van het palenplan. Zie bijlage.	24-2-2026	3-3-2026	1
72	BETONWANDEN / STABILITEIT	Graag tweede (volledige) wapeningstekening van alle BW 400 mm wanden, inclusief horizontale wapening en koppelingen. Bevestigen dat de betonwanden als stabiliteitschijf dienen → zo ja: graag detail inklemming in fundering.	Zie het detail DW4-Wapening op tekening 103 voor de wapening van de wand. De betonwanden zijn stabiliteitswanden en zijn in de fundering verankerd met stekken 16-100.	24-2-2026	3-3-2026	1
73	Fundering	Funderingsbalkafmetingen (300x600, 500x600, 850x600 mm) komen niet overeen met TO-rapporten → graag bevestigen en berekeningen leveren. Bijlegwapening #4Ø12 bij paalkoppen: graag bevestigen of dit voldoende is bij kolomlasten ±240-320 kN.	De overslaghallen hebben een funderingsbalk van 300x600mm. Dit is gebaseerd op de benodigde diepte voor een vorstrand. De funderingsbalken 500x600 en 850x600 zijn bij het kantoor en staan in de berekening.	24-2-2026	3-3-2026	1
74	Stabiliteit / Hoofddraagconstructie	In berekeningen worden windbakken, windliggers, CLT-wanden, betonwanden gebruikt voor stabiliteit; deze ontbreken op DO-100/101/102 → graag complete stabiliteitsset.	Op de tekening DO-100 staat de complete stabiliteitsvoorzieningen van het kantoor. Op de tekening DO-102 staat de complete stabiliteitsvoorzieningen van de overslaghallen. CLT-wanden worden niet toegepast.	24-2-2026	3-3-2026	1
75	Betonwanden (BW 400 mm)	Graag volledige wapeningstekeningen (verticale en horizontale) voor BW 400 mm wanden. Wanddikte in DO-103 is 400 mm, maar in bouwkundige stukken varieert dit → graag finale dikte per locatie.	De betonnen wanden van de overslaghallen zijn 400mm.	24-2-2026	3-3-2026	1
76	Vloerconstructies	Bouwkundig is vloer 200 mm + afwerklaag; DO-103 toont 300 mm en 400 mm vloer → graag definitief type per zone. TO-rapport overslaghallen rekent met volledig in het werk gestorte betonvloer, DO-103 toont geïsoleerde kanaalplaatvloer → graag correctie. Graag bevestigen dat wapening Ø12-100 / Ø12-150 voldoet aan belasting 33,3 kN/m².	Bij de hallen is de vloer 300 mm dik. Bij de aansluiting met de wanden is de vloer over een breedte van 2,0 m 400 mm dik. Wapening van de vloer voldoet aan de belasting van 33,3 kN/m².	24-2-2026	3-3-2026	1
77	Staalconstructie	Graag bevestigen dat profielen (S355J0) daadwerkelijk worden toegepast; bouwkundig toont andere profielen op sommige plaatsen.	S355J0 wordt niet toegepast. Walsprofielen: S235, kokerprofielen: S275.	24-2-2026	3-3-2026	1
78	Weegbrugfunderatie / Palenplan VDBF18	Graag bevestigen of het document "Palenplan VDBF18 (koppelbalken klant)" formeel onderdeel is van het contract. Waar bevindt de weegbrug zich in het project, en hoe sluit het palenraster aan op het WSP-grid?	Het document palenplan VDBF18 is onderdeel van het contract. Zie de bijgevoegde tekening van het palenplan.	24-2-2026	3-3-2026	1
79	Aanbestedingsleidraad, par. 2.2	Is het mogelijk om de datum voor het indienen van een inschrijving met 4 weken te verschuiven naar medio mei 2026? Dit i.v.m. calculatiecapaciteit en ons inziens meer benodigde tijd om een complete inschrijving te kunnen doen.	De doorlooptijd van moment uitvraag tot moment inschrijving is 8 weken. Dit is volgens opdrachtgever voldoende voor het afrijzen van een STABU-bestek en een goed passende inschrijving te kunnen doen. Om de markt tegemoet te komen qua calculatietijd past opdrachtgever een ruimere inschrijvingstijd toe en past deze aan van 7 april naar 21 april.	24-2-2026	3-3-2026	1

80	Bestek, art. 01.02.40, lid 02 / BIJLAGE 1 CONCEPT AANNEMINGSOVEREENKOMST, art. 9	Het vragen van een bankgarantie van 5% tot na de onderhoudsperiode(n) én de laatste 2 betalingstermijnen uitbetalen na de onderhoudsperiode(n) lijkt ons niet te doen gebruikelijk. Is het akkoord om de oplevertermijn vlgv bestek art. 01.02.40, lid 90 de laatste betalingstermijn te laten zijn? Daarbij kan de bankgarantie in 2 stappen van 3% en 2% afgebouwd resp. beëindigd worden na de onderhoudstermijnen bouwkundig werk resp. installatiewerk.	Oprachtgever is akkoord.	24-2-2026	3-3-2026	1
81	BIJLAGE 1 CONCEPT AANNEMINGSOVEREENKOMST, Art. 12	De korting van €2.500,- excl. BTW per werkdag lijkt ons extreem veel. Mede gelet op het feit dat het een nieuwbouw project betreft en de werkzaamheden niet gekoppeld zijn aan cq. bepalend zijn voor bestaande bedrijfsvoering en operationele activiteiten. Kan er een reëel kortingsbedrag voorgesteld worden?	Oprachtgever past dit aan naar 1.000 euro per dag.	24-2-2026	3-3-2026	1
82	Bouwrijpmaken en terreininrichting	Is het bouwrijp maken en de definitieve terreininrichting ook onderdeel van de opdracht? Dit, gelet op onder andere het bijgevoegde bestek '001942_WBE03 Werkbestek' en tekeningen 'Z507-TO-00-05 terreininrichting', '001942_T5-06 Riooltekening - Bestek' en '001942_T6-06 Bovengrondse inrichting - Bestek'.	Nee. Zie vraag en antwoord nr. 2. Het RAW-bestek bouw- en woonrijp maken is puur ter informatie.	24-2-2026	3-3-2026	1
83	Bestek art. 01.02.08, lid 03 / BIJLAGE 1 CONCEPT AANNEMINGSOVEREENKOMST, art. 11	In hoeverre is het uitgangspunt datum van oplevering 31-03-2027 bespreekbaar? Dit ook in relatie tot de vastlegging van een realistische datum aanvang in de aannemingsovereenkomst.	Ja. Zie vraag en antwoord nr. 23.	24-2-2026	3-3-2026	1
84	Bestek art. 01.02.07, lid 01 / BIJLAGE 1 CONCEPT AANNEMINGSOVEREENKOMST, art. 11	In hoeverre acht u het realistisch dat, met een definitieve gunning van de opdracht op 12 mei 2026, de werkzaamheden ca. 1 juni 2026 aanvangen? Gelet op de benodigde tijd voor de werkvoorbereiding, inkoop, leveringen en beschikbaarheid materieel voor de funderingen lijkt de datum aanvang een stuk later in de tijd te komen.	De datum aanvang en oplevering worden aangepast en zijn voor nu conform antwoord op vraag 23.	24-2-2026	3-3-2026	1
85	Aanbestedingsleidraad, par. 2.2, Bestek art. 01.02.07, lid 01	Welke onderwerpen en factoren spelen voor het succesvol doorlopen van het interne bestuurlijke besluitvormingstraject binnen de Opdrachtgever? Dit om te komen tot een definitieve gunning en ondertekening van de aannemingsovereenkomst.	Er dient een onherroepelijke omgevingsvergunning te zijn en de inschrijving dient binnen budget te zijn.	24-2-2026	3-3-2026	1
86	Aanbestedingsleidraad, par. 2.2 / 7.2, lid 2, Bestek art. 01.02.05, lid 90	Is de omgevingsvergunning inmiddels door de Opdrachtgever aangevraagd én welke kans of risico ziet de Opdrachtgever op vertraging in verlening van de onherroepelijke omgevingsvergunning?	Zie vraag en antwoord nr. 22.	24-2-2026	3-3-2026	1
87	Aanbestedingsleidraad, par. 2.2	In hoeverre bestaat er een verband tussen de verkrijging van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de Opdrachtgever en het succesvol doorlopen van het interne bestuurlijke besluitvormingstraject binnen de Opdrachtgever?	Zie vraag en antwoord nr. 85.	24-2-2026	3-3-2026	1
88	OOO & Archeologie	OOO – Ontpofbare oorlogsresten Graag bevestiging dat het OOO-rapport RAP20250010 formeel door opdrachtgever wordt gezien als volledige vrijgave, ondanks dat het slechts een oriënterend onderzoek is en geen VROO-volgens CS-OOO. Graag schriftelijke bevestiging van de Gemeente Middelburg dat het gebied constructief en juridisch OOO-vrij is verklaard. Graag bevestigen dat de vrijgave geldt voor alle bouwdieptes, inclusief: paalfunderingen (20 m diep), riolering, terreinontgravingen. De locatie van het onderzochte gebied is gebaseerd op documenten 25302-INM-A(1) en 1298461-TE-ALG-VO-1001; graag deze tekeningen toevoegen ter verificatie. Bevestigen dat het protocol toevalsvondsten voldoende is volgens opdrachtgever en bevoegd gezag.	Dit is niet noodzakelijk. Op basis van het gemeentebrede vooronderzoek (uitgevoerd in opdracht van Gemeente Middelburg) is het projectgebied aangemerkt als onverdacht voor OOO. Daarmee zijn verdere stappen in het OOO-proces (nader onderzoek/opsporing) niet noodzakelijk. Het oriënterend onderzoek (RAP20250010) onderbouwt deze conclusie. Een dergelijke verklaring kan uitsluitend door het bevoegd gezag worden afgegeven. Voor dit project is echter de bevestiging/kwalificatie van de gemeente dat het projectgebied onverdacht is (op basis van het gemeentebrede vooronderzoek) voldoende als onderbouwing van de OOO-risicoclassificatie. De kwalificatie onverdacht geldt voor het plangebied en daarmee voor de voorgenomen grondroerende werkzaamheden binnen dat plangebied, waaronder paalfunderingen, riolering en terreinontgravingen, ongeacht de beoogde werkdiepten. Het feit dat het projectgebied als onverdacht wordt aangemerkt op basis van een in opdracht van de gemeente uitgevoerd vooronderzoek moet hiervoor voldoende zijn. Indien annemer vanuit Arbodiligentheid toch beheersmaatregelen wenst te nemen, omdat de conclusies van het gemeentebreed vooronderzoek in twijfel worden getrokken, zijn de kosten die gemoeid gaan met opsporen van ontpofbare oorlogsresten voor rekening van de grondroerder.	24-2-2026	3-3-2026	1
89	Archeologisch onderzoek	Archeologische boringen tonen geen archeologische indicatoren—maar bouwvoor is sterk verstoord; graag bevestigen dat er géén archeologische begeleiding tijdens grondwerk vereist is.	Deze en/of andere aanvullende eisen worden niet gesteld door het bevoegd gezag.	24-2-2026	3-3-2026	1

90	Akoestiek	Akoestisch model toont overschrijding van 4 dB(A) op 50-meter toetspunten → graag aangeven hoe maatwerk wordt aangevraagd. Rekenmodel bevat frequentiebanden die niet aansluiten bij bouwkundig ontwerp → graag actualiseren.	Eventueel noodzakelijk maatwerk naar aanleiding van de akoestische beoordeling wordt, vanwege de lopende omgevingsvergunningsaanvraag voor de milieubelastende activiteit, geborgd via (aanvullende) vergunningvoorschriften.	24-2-2026	3-3-2026	1
91	Brandveiligheid	Graag bevestigen dat DO-tekeningen (11-11-2025) exact overeenkomen met de berekende invoer voor NEN 6079. Graag bevestigen welke wijzigingen in gevelindeling, hoogte, brandbare materialen nog te verwachten zijn. Synthomer: wanneer is het aanvullende EV-onderzoek beschikbaar en wordt dit in vergunning meegenomen? Graag aangeven welke deuren "zonder sleutel" open moeten en hoe dit technisch wordt gerealiseerd. Graag bevestigen dat alle stalen kolommen 30 min. blijven staan → onderbouwing constructeur ontbreekt. Graag aangeven of legioblokken van 4 m functioneerden als rook- en brandscheiding (NEN 6079 telt ze nu niet mee).	Zie antwoorden 91 A tm 91 F.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 A		Graag bevestigen dat DO-tekeningen (11-11-2025) exact overeenkomen met de berekende invoer voor NEN 6079.	Dit komt overeen. Overigens hebben kleine wijzigingen in uitvoering of ontwerp geen directe invloed op de NEN6079.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 B		Graag bevestigen welke wijzigingen in gevelindeling, hoogte, brandbare materialen nog te verwachten zijn.	Er worden geen wijzigingen verwacht die van invloed zijn op het brandveiligheidsconcept.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 C		Synthomer: wanneer is het aanvullende EV-onderzoek beschikbaar en wordt dit in vergunning meegenomen?	Het onderdeel externe veiligheid in relatie tot de ZRD is meegenomen in de vergunning.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 D		Graag aangeven welke deuren "zonder sleutel" open moeten en hoe dit technisch wordt gerealiseerd.	Dit geldt voor alle deuren op een vluchtroute. Deuren die moeten worden afgesloten moeten aan de binnenzijde van de deur (in de vluchtrichting) voorzien zijn van een knopcilinder o.g.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 E		Graag bevestigen dat alle stalen kolommen 30 min. blijven staan → onderbouwing constructeur ontbreekt.	Is uitgangspunt constructie.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 F		Graag aangeven of legioblokken van 4 m functioneerden als rook- en brandscheiding (NEN 6079 telt ze nu niet mee).	De blokken functioneren wel als een brandscheiding, maar het is correct dat het conform de NEN6079 niet als zodanig meegenomen kan worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
92	Bouwfysica	Graag bevestigen dat alle kozijnen U _v /U _{fr} /U _{gl} waarden exact overeenkomen met BENG-berekening.	Wanneer aan het STABU-bestek wordt voldaan, wordt ook aan BENG voldaan.	24-2-2026	3-3-2026	1
informatie vanuit ZRD	Terreinverlichting	Terreinverlichting (informatie vanuit opdrachtgever).	Zowel de gevel - als terreinverlichtingsarmaturen en lichtmasten in de kleur zwart (RAL 9005) uitvoeren.	24-2-2026	3-3-2026	1
Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op	Nvl
93	Bestek - 01.02.22	De aangegeven installatie garanties kunnen alleen worden afgegeven in combinatie met een bij ons afgesloten onderhoudscontract, mogen wij ervan uitgaan dat dit wordt aangegaan met de partij die het werk gegund heeft gekregen?	Er wordt na de oplevering van het werk en na het verstrijken van de binnen de aannemingsovereenkomst geldende onderhoudstermijn (voor de bouwkundige werken: 6 maanden, voor de installatietechnische werken: 12 maanden) door de opdrachtgever een onderhoudscontract afgesloten voor de onderdelen die onderhoud behoeven. Opdrachtgever heeft nog geen keuze gemaakt of dit met de aannemer van de nieuwbouw wordt afgesloten of met een derde.	13-3-2026	24-3-2026	2
94	Bestek - Par. 01.02.22	Moeten we preventief onderhoud meenemen in onze prijs? Zo ja, voor hoeveel jaar?	Nee.	13-3-2026	24-3-2026	2
95	Bestek 60.11	U geeft aan dat er geen BC controllers noodzakelijk zijn, echter stelt u ook dat er per ruimte moet kunnen worden geregeld voor zowel verwarmen als koelen. Gelijkijdig verwarmen als koelen in 1 systeem is niet mogelijk met de gekozen oplossing zonder BC controllers. Hier kun je alleen verwarmen of koelen. U zult 1 van beide oplossingen moet kiezen, we horen graag welke.	Er zijn geen BC controllers nodig. Het systeem zal verwarmen of koelen; dus niet gelijktijdig verwarmen en koelen.	13-3-2026	24-3-2026	2
96	Bestek - Par. 60.11	Het gevraagde systeem van Mitsubishi Electric is per zomer 2026 niet meer leverbaar en zal worden vervangen door een alternatief zijnde met R32 of met een HVRF en niet meer het R410 Systeem waar in deze paragraaf over wordt gesproken. Bij HVRF heb je automatisch te maken met BC controllers door het water gedragen afgifte systeem in combinatie met R32 koudemiddel tussen binnen en buiten. Bij R32 (nog niet leverbaar) heb je te maken met een BC controller om leidingen te kunnen inblocken in geval van het afgaan van de veiligheidsvoorzieningen in de binnendelen. Ook hier horen we graag welke keuze er moet worden aangehouden.	Het systeem is nog leverbaar tot april 2027, dus het STABU-bestek aanhouden.	13-3-2026	24-3-2026	2

97	Bestek - Par. 61.42	Als we de tekeningen bekijken en de hoeveelheid mensen in de ruimte kom te met de verse luchttoetreding naar de ruimtes net uit conform bouwbesluit. Kunnen jullie aangeven dat we de aangegeven luchthoeveelheden moeten aanhouden? Zo niet horen we graag wat wel aan te houden.	Aangegeven luchthoeveelheden (conform Bb) aanhouden.	13-3-2026	24-3-2026	2
98	Bestek - Par. 70.00.10.91	Nuts aansluiting, wordt bedoeld dat in de toekomst de onderverdelingen apart op een aparte groep van het LS-rek van het nog te plaatsen trafo station worden aangesloten?	Ja.	13-3-2026	24-3-2026	2
99	Bestek Par. 70.00.10.91	Op welk amperage moet de tijdelijke HVK worden uitgelegd max 125A?	Ja.	13-3-2026	24-3-2026	2
100	Bestek 70.11.10-a	Bliksembeveiliging moet op alle gebouwen een bliksembeveiligingsinstallatie worden aangebracht?	Ja.	13-3-2026	24-3-2026	2
101	Stalen binnen kozijnen	In het bestek worden stalen binnen kozijnen genoemd door keuze van de aannemer, echter wordt in de materiaal staat niet gesproken over stalen kozijnen maar over aluminium, wat dienen we hier in aan te houden?	In het bestek staan houten binnendeuren benoemd. Dit zijn de kozijnen van de losse deuren in de metalstud wanden, zoals de toegangen naar toiletten, kleedruimten, berging e.d. Waar over aluminium gesproken wordt betreft het de glaswanden tussen hal en kantoren / kantine. Daar zijn de deuren onderdeel van deze systeemwand.	16-3-2026	24-3-2026	2
102	Betonwanden loods	Voor het ihw gestorte beton voor de wanden van de loods worden Cur-100 aanbevolen, hoe streng wordt dit gehandhaafd, mogen de wanden in prefab aangeboden worden?	Alles in werk gestort, zie beantwoording vraag 17 van Nvl 1. Aannemer dient STABU-bestek aan te houden.	16-3-2026	24-3-2026	2
103	30. Kozijnen	Is de inbraakwerendheidsklasse weerstandsklasse 3 en waterdichtheidsklasse 4a. Is dit verplicht beide zijn erg hoog.	Mbt inbraakwerendheid SKG2 aanhouden, zie beantwoording vraag 57 Nvl 1, waterdichtheid 4a aanhouden.	16-3-2026	24-3-2026	2
104	30. Kozijnen	De gevel kozijnen van het kantoor zijn te groot deze moeten opgedeeld worden, is dit toegestaan?	Nee, opdrachtgever ziet ook niet in waarom deze te groot zouden zijn.	16-3-2026	24-3-2026	2
105	§ 70/75	detectie lussen, waar moeten de detectie lussen komen?	Deze staan aangegeven op de meegeleverde civiel technische inrichtingstekening.	16-3-2026	24-3-2026	2
106	§ 43.38	Ik kan geen documenten terugvinden waarbij is omschreven welke materialen en formaten zijn voorzien.	Positie en afmetingen zie geveltekeningen. Definitieve invulling van de opdruk / teksten welke op de panelen komen te staan is in afstemming met opdrachtgever.	16-3-2026	24-3-2026	2
107	§ 43.38	Is het mogelijk om de specifieke documenten m.b.t. de signing door te sturen?	Zie vraag en antwoord nr. 106.	16-3-2026	24-3-2026	2
108	Rodeca systeemwand	mag dit O.G. zijn? waar moet dit exact komen, Enkel in hal C? oDe details genoemd in de gevel tekeningen zoals V-02b, V03b, V04b zijn niet duidelijk terug te vinden, er staat bij de huidige details geen vermelding naar deze punten. oBij het detail CA in Tekening 2507-TO-05-03 wordt gesteld dat er beide een Rodeca systeemwand moet komen en een wand van streek metaal, dit maakt erg onduidelijk op de gevel tekeningen waar wat nu precies zit, graag verduidelijking.	Nee, zie ook vraag en antwoord nr. 43. Dit mag niet O.G. zijn. Het wordt toegepast in hal C boven, bij de ruimtes C02, C03 en C04. Zowel in de gevels als in de binnenwanden, wordt het niveau vanaf 12m tot dak(rand) uitgevoerd in Rodeca. Zo blijven de ruimtes 'afgesloten' i.p.v. open. In de kopgevel (voorgevel) wordt esthetisch ook het streekmetaal doorgezet. Dus op stramien CA van C1 t/m C3 zit zowel streekmetaal als Rodeca.	16-3-2026	24-3-2026	2
109	Schilderwerk	Dit betreft de deuren aangeven met ral 9005 in kozijnenstaat. In de kozijnenstaat zijn er ook deuren die worden aangeduid met afwerking warm grijs. Dient er voor de deuren warm grijs niets opgenomen te worden?	Uiteraard dienen alle binnendeuren en binnendeuren kozijnen afgewerkt te worden, ongeacht de kleur in RAL9005 of warm grijs.	16-3-2026	24-3-2026	2
110	.02 BINNENWAND De zwart af te werken houten vloerplinten in het personeelsgebouw.	In de afwerkstaat is niet herleiden waar vloerplinten komen. Worden er in alle kantoor/algemene ruimtes plinten aangebracht? (m.u.v. natte ruimtes)	Ja, daar waar het een gesloten wand betreft. Een vloerplint is niet nodig bij: tegelwerk en glazen systeemwanden.	16-3-2026	24-3-2026	2
111	.03 BINNENPLAFOND De zwart af te werken MDF stroken in het plafond van de kantoorzones in het personeelsgebouw	Maatvoeringen e.d. zijn niet te herleiden vanaf tekening? Zijn hier meters van beschikbaar? Wat dienen wij hiervoor aan te houden?	Dit lijkt een discrepantie te zijn. De oplegging van de stalen plafondplaten zijn oorspronkelijk uitgewerkt in MDF, deze zijn echter in tekenwerk en bestek gewijzigd naar aluminium hoeklijnen in zwart. Zie bestek 25.33.12-b. Bij het hoofdstuk schilderwerk is dit per abuis blijven staan.	16-3-2026	24-3-2026	2
112	46.32.11-a NWE ONDERGR. STAAL, WATERGEDR. .01 NIEUW STAALWERK, BINNEN Het bijwerken van fabrieksmatig aangebrachte coating van stalen onderdelen binnen.	Hoeveel omhelst dit bijwerken? Wat dienen wij hiervoor aan te houden? stelpost á €....?	Dit is naar eigen inzicht inschrijver. Hoe minder schade er gemaakt wordt, hoe minder er bijgewerkt moet worden.	16-3-2026	24-3-2026	2
113	46.32.12-a NWE ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND .01 NIEUW STAALWERK, BUITEN Het bijwerken van fabrieksmatig aangebrachte coating van verzinkt stalen onderdelen.	Hoeveel omhelst dit bijwerken? Wat dienen wij hiervoor aan te houden? stelpost á €....?	Dit is naar eigen inzicht inschrijver. Hoe minder schade er gemaakt wordt, hoe minder er bijgewerkt moet worden.	16-3-2026	24-3-2026	2
114	46.32.13-a NWE ONDERGR. METAAL, WATERGEDR. .01 INSTALLATIES De afwerking met watergedragen latex van de metalen installaties (zoals leidingen en kanalen) t.p.v. de onderzijde van het betondak in het personeelsgebouw zoals aangegeven op de tekeningen en af	Er wordt verwezen naar de tekeningen en afwerkstaat, dit is voor ons niet herleiden hoeveel werkzaamheden dit behelst. Wat hiervoor aanhouden? Zijn er meters beschikbaar? stelpost á €....?	Dit zijn de delen waar het houten lattenplafond is toegepast. Daar kijk je namelijk door de lamellen heen naar het betondak / installaties. Alles boven dit lattenplafond dient daarom zwart gemaakt te worden.	16-3-2026	24-3-2026	2

130	Bestek, art. 01.02.22	De aangegeven installatie garanties kunnen alleen worden afgegeven in combinatie met een bij Paree afgesloten onderhoudscontract, mogen wij ervan uitgaan dat dit wordt aangegaan met de installateur die het werk gegund heeft gekregen?	Zie vraag en antwoord nr. 93.	16-3-2026	24-3-2026	2
131	Bestek, art. 01.02.10	In het bestek staat dat de Aannemer de opdrachtgever vrijwaart voor schadeclaims van derden als gevolg van niet tijdige oplevering. Kan opdrachtgever bevestigen dat deze vrijwaring alleen geldt voor vertraging die aantoonbaar aan de Aannemer is toe te rekenen en dat vertraging door o.a. werk door derden, wijzigingen, overmacht of opdrachtgeversrisico's hiervan is uitgesloten?	Oprachtgever is het er mee eens dat dit alleen van toepassing is als de schade is veroorzaakt door aannemer en/of haar onderaannemers(s). Zie ook de aannemingsovereenkomst met betrekking tot vrijwaring en overmacht, dit document prevaleert boven het STABU-bestek in de rangorderegeling.	16-3-2026	24-3-2026	2
132	Bestek, art. 01.02.01.99	Bij gebreken tijdens onderhoudsperiode is oordeel van directe bindend. Kunt u toelichten hoe dit oordeel wordt bepaald aangezien het pand in de onderhoudsperiode in gebruik is? Hoe verhoudt redelijkheid en billijkheid zich in deze?	Oprachtgever zal hier in alle redelijkheid en billijkheid mee om gaan.	16-3-2026	24-3-2026	2
133	Bestek, art. 01.02.22	Moeten we preventief onderhoud meenemen in onze prijs? Zo ja, voor hoeveel jaar?	Zie vraag en antwoord nr. 94.	16-3-2026	24-3-2026	2
134	Bestek, art. 01.03	Is de opdrachtgever bereid te bevestigen dat aansprakelijkheid van installateurs beperkt kan worden tot directe schade en maximaal 1 miljoen euro per gebeurtenis?	Zie vraag en antwoord nr. 118.	16-3-2026	24-3-2026	2
135	Bestek, art. 01.03	Worden installateurs als onderaannemer volledig meeverzekerd op de CAR-verzekering van de hoofdaannemer?	Ja. Aannemer dient de CAR-verzekering af te sluiten zoals in het STABU-bestek beschreven staat.	16-3-2026	24-3-2026	2
136	Bestek, art. 01.03	Werken van derden moeten worden meeverzekerd door de aannemer. Als de extra premie later wordt verrekend in het project (bijvoorbeeld als meerwerk of verrekendpost), dan rekenen verzekeraars 25% premietoeslag bovenop de premiepromillage. Kunt u de waarde van de werken derden doorgeven zodat wij deze premiepromillage kunnen doorbelasten?	Inschrijver dient op basis van haar eigen inschatting de te calculeren premie voor de CAR-verzekering op te nemen in haar calculatie.	16-3-2026	24-3-2026	2
137	Bestek, art. 05.34.30-a	Bij het nat reinigen nieuw werk wordt gesteld dat binnen- en/of buitenschilderwerk op hout of metaal en leidingwerk in het zicht blijvend nat gereinigd moet worden. Kunt u dit specificeren of beperkt het zich alleen tot handmatig binnen- en buitenschilderwerk?	Indien vervuld zal dit ook gelden voor de sandwichpanelen.	16-3-2026	24-3-2026	2
138	Bestek, art. 05.62	In het bestek is tijdelijke bemaling opgenomen. Gezien de aanwezigheid van omliggende industrie kan grondwateronttrekking mogelijk zettingen in de omgeving veroorzaken. Kan de Opdrachtgever toelichting geven op: Bemaling wordt beschouwd als normale uitvoeringsmaatregel en dat onvoorzienbare zettingen buiten de invloedsfeer van de Aannemer niet voor rekening van de Aannemer komen? Hoe omgegaan wordt met schade aan omliggende bebouwing/industrie als gevolg van bemaling, voor zover deze niet voortvloeit uit aantoonbare uitvoeringsfouten van de Aannemer?	Er wordt tot op beperkte diepte gebouwd. Dit risico in te schatten door inschrijver.	16-3-2026	24-3-2026	2
139	Bestek, art.05.62	In het grondwater worden volgens 'Rapport verkennend bodemonderzoek' (soms) zeer licht verhoogd concentraties aan chroom en xylenen aangetroffen . Waar mag bemalingswater worden geloosd en gelden er eisen m.b.t. zuivering?	Aannemer moet zorgen voor een vergunning voor de bemaling. Daaruit zal blijken waar men op kan lozen.	16-3-2026	24-3-2026	2
140	Bestek, art.05.62	Is bij bemaling zettingsmonitoring van omliggende objecten vereist en wie draagt daarvoor de kosten?	Nee, of het benodigd is is naar inschatting inschrijver.	16-3-2026	24-3-2026	2
141	Bestek, art. 12.00.20.92	Indien kabels/leidingen niet op KLIC-melding vermeld staan is Aannemer wel verantwoordelijk voor de herstelkosten. Ook het verwijderen van oude leidingen behoort tot de scope van de Aannemer. Kunt u toelichtingen hoe u dit ziet wanneer kabels/leidingen niet vermeld staan op de KLIC-melding en we eventuele 'oude' leidingen moeten verwijderen/herstellen?	De kans is vrij klein dat de bouw-aannemer in een bouwterrein dat daarvoor open veld was, kabels en leidingen tegen gaat komen. Inschrijver dient wel rekening te houden met de nieuw aangelegde kabels en leidingen, maar die worden na aanleg op een revisietekening gezet en aan de aannemer verstrekt.	16-3-2026	24-3-2026	2
142	Bestek, art. 60.11	U geeft aan dat er geen BC controllers noodzakelijk zijn, echter stelt u ook dat er per ruimte moet kunnen worden geregeld voor zowel verwarmen als koelen. Gelijktijdig verwarmen als koelen in 1 systeem is niet mogelijk met de gekozen oplossing zonder BC controllers. Hier kun je alleen verwarmen of koelen. U zult 1 van beide oplossingen moet kiezen, we horen graag welke.	Zie vraag en antwoord nr. 95.	16-3-2026	24-3-2026	2

143	Bestek, art. 60.11	Het gevraagde systeem van Mitsubishi Electric is per zomer 2026 niet meer leverbaar en zal worden vervangen door een alternatief zijnde met R32 of met een HVRF en niet meer het R410 systeem waar in deze paragraaf over wordt gesproken. Bij HVRF heb je automatisch te maken met BC controllers door het water gedragen afgifte systeem in combinatie met R32 koelmiddel tussen binnen en buiten. Bij R32 (nog niet leverbaar) heb je te maken met een BC controller om leidingen te kunnen inblokken in geval van het afgaan van de veiligheidsvoorzieningen in de binnendelen. Ook hier horen we graag welke keuze er moet worden aangehouden.	Zie vraag en antwoord nr. 96.	16-3-2026	24-3-2026	2
144	Bestek, art. 61.42	Als we de tekeningen bekijken en de hoeveelheid mensen in de ruimte kom te met de verse luchttoetreding naar de ruimtes niet uit conform bouwbesluit. Kunnen jullie aangeven dat we de aangegeven luchthoeveelheden moeten aanhouden? Zo niet horen we graag wat wel aan te houden.	Zie vraag en antwoord nr. 97.	16-3-2026	24-3-2026	2
145	Bestek, art. 68.00.10.99	Op welk amperage moet de tijdelijke HVK worden uitgelegd max 125A?	Zie vraag en antwoord nr. 99.	16-3-2026	24-3-2026	2
146	Bestek, art. 70.00.10.91	Nuts aansluiting, wordt bedoeld dat in de toekomst de onderverdeelinrichtingen apart op een aparte groep van het LS-rek van het nog te plaatsen trafo station worden aangesloten?	Zie vraag en antwoord nr. 98.	16-3-2026	24-3-2026	2
147	Bestek, art. 70.11.10-a	Moet op alle gebouwen een bliksembeveiligingsinstallatie worden aangebracht?	Zie vraag en antwoord nr. 100.	16-3-2026	24-3-2026	2
148	Verkennd bodemonderzoek	In het verkennen bodemonderzoek wordt gesproken over 'De op de onderzoekslocatie geconstateerde verhoogde gehalten in de grond en het grondwater geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend of nader bodemonderzoek.' Echter, in het bestek 01.02.15.09 wijst u ons wel op een aanvullend bodemonderzoek. Kunt u bevestigen dat een aanvullend bodemonderzoek uitgesloten is?	Hieromtrent zijn geen aanvullende eisen van het waterschap en het bevoegd gezag.	16-3-2026	24-3-2026	2
149	Bestek, art. 70.11.30-b	Verlichtingsarmaturen mag een andere fabricaat armaturen worden aangeboden? Die wat betreft uiterlijk overeenkomt met de armaturen in het armaturenboek?	Zie vraag en antwoord nr. 125 en 127.	16-3-2026	24-3-2026	2
150	Bestek, art. 70.72	Is het toegestaan om schakelmateriaal van het fabricaat Jung toe te passen?	Zie vraag en antwoord nr. 126.	16-3-2026	24-3-2026	2
151	Bestek, art. 70.81	Is het toegestaan om gelijkwaardige verlichtingsarmaturen aan te bieden?	Zie vraag en antwoord nr. 135.	16-3-2026	24-3-2026	2
152	Bestek, art. 01.02.08.92 / art. 01.02.47	Leveranciersproblemen en onwerkbaar weer zijn volledig voor risico van aannemer. Kan de opdrachtgever toelichten hoe dit zich verhoudt tot UAV 2012? Hoe ziet de opdrachtgever het risico met alle wereldwijde spanningen op dit moment? Hoe kan de Aannemer garant staan voor onwerkbaar weer en zich moet conformeren aan wettelijke CAO-afspraken?	Aannemer kan in gesprek met opdrachtgever in het geval van aantoonbaar onwerkbaar weer dat langer duurt dan 10 werkdagen.	16-3-2026	24-3-2026	2
153	Bestek, art. 01.02.06.59	In het bestek is opgenomen dat de directie een voorgestelde leverancier/onderaannemer kan weigeren en dat eventuele meerkosten voor rekening van de aannemer komen. Kunt u bevestigen dat een onderaannemer alleen kan worden geweigerd op basis van objectieve en vooraf kenbare criteria (bijvoorbeeld certificering, veiligheid of aantoonbare negatieve prestaties) en dat bij weigering zonder dergelijke gronden eventuele meerkosten voor rekening van opdrachtgever komen?	Opdrachtgever ziet niet in op welke meerkosten inschrijver doet. Inschrijver dient in haar calculatie rekening te houden met passende onderaannemers en leveranciers conform STABU-bestek en nota's van inlichtingen.	16-3-2026	24-3-2026	2
154	Bestek, art. 01.02.05	De volgende onderdelen worden door opdrachtgever geleverd: - weegbruggen Pfister - KODI camera's Hoe om te gaan met opslag en montageverantwoordelijkheid zo ook de aansluiting installaties? Zijn er fundatie- en maatvoeringstekeningen van de weegbrug beschikbaar voor de aannemer? Of zijn deze al geïntegreerd/gefinaliseerd in de DO-stukken?	De maatvoering van de weegbrug is geïntegreerd in het palenplan. De KODI camera's zijn onderdeel van de installatie van de de voorgeschreven onderaannemer.	16-3-2026	24-3-2026	2
155	Bestek, Overzicht Bijlagen, pag. 9	In het bestek wordt gesproken over nevenaannemers voor het buitenterrein: Is er al een nevenaannemer geselecteerd, zo ja welke partij? Welke werkzaamheden door nevenaannemers worden uitgevoerd? Wie is verantwoordelijk voor coördinatie tussen aannemer en nevenaannemers?	De enige nevenaannemer is KWS. Zie vraag en antwoord nr. 18. Deze werkzaamheden door KWS gebeuren grotendeels voorafgaand aan de bouw en na oplevering van de bouw. Er lopen wat werkzaamheden gelijktijdig bij start en oplevering werk door bouw-aannemer. De coördinatie ligt bij de opdrachtgever (directievoerder).	16-3-2026	24-3-2026	2
156	Bestek, Algemeen	Kunt u toelichten wat de status is van een bouwkundige vooropname van omliggende industriële panden en installaties? Wordt een bouwkundige vooropname van omliggende panden uitgevoerd door opdrachtgever?	Zie vraag en antwoord nr. 140.	16-3-2026	24-3-2026	2

157	Nota van Inlichtingen 1, antwoord 30	U stelt bij antwoord b dat bronbemaling toegepast mag worden ter beoordeling aannemer. Dit heeft discrepantie tussen de stukken: TO rapport 'om 500 mm onder ontgravniveau grondwaterstand verlagen' en het bestek: 'De bemaling in stand houden tot: dat de constructeur toestemming heeft verleend dat de bemaling mag worden verwijderd.' Kunt u een verdiepend antwoord geven op de toepassing van wel/geen bronbemaling en wie risicodragend is?	Volgens de boring is de grondwaterstand ongeveer 1,30 m- NAP. Dit is een GWS op een bepaald moment gemeten en kan in een natte periode hoger staan. Uitgaande van een peil van 0,05 m+ NAP komt de OK fundering van de beide hallen op 700 mm. – peil = 0,65 m – NAP. De grondwaterstand zit dus 0,65 m. onder de constructie. De verwachting is dat er geen of geringe bemaling noodzakelijk kan zijn. Voor het kantoor is OK funderingsbalk 1000 – peil = 0,95 – NAP en bevindt de grondwaterstand zich 0,35 m. onder OK fundering. Hier is de kans iets groter dat er bemaling noodzakelijk is. Ter plaatse van de weegbrug worden de BK palen tot 1,50 m- NAP gerealiseerd, dus moet op deze plek bemaling worden toegepast. De palen staan met BK 0,20 m onder de grondwaterstand. De constructeur hoeft alleen op de hoogte gesteld te worden van het moment van verwijderen van bronbemaling t.p.v. de weegbrug omdat er sprake kan zijn van opdrijven van de bak. De aannemer moet zelf inschatten of er een risico is dat bemaling t.p.v. de hallen en kantoor noodzakelijk is.	16-3-2026	24-3-2026	2
158	Bestek, art. 01.03	Als medeverzekerden moeten worden vermeld, de opdrachtgever, architect(en), adviseur(s) en de directie. Kunt u de (contract/financiële) waarden van de medeverzekerden opgeven, zodat deze sluitend is met onze verzekeringsvoorwaarden?	Zie vraag en antwoord nr. 136.	16-3-2026	24-3-2026	2
159	Bestek, art. 01.05.10.90	Worden door de Aannemer op te stellen deel- en detailberekeningen en werktekeningen door de hoofdconstructeur van de opdrachtgever getoetst en geaccordeerd?	Ja.	16-3-2026	24-3-2026	2
160	Bestek, art. 01.05.10.90	Waar liggen verantwoordelijkheden dat de door de constructeur verstrekte belastingen, stabiliteitssysteem en uitgangspunten leidend zijn voor de door de Aannemer op te stellen berekeningen?	De uitgangspunten zijn door WSP bepaald. Op basis daarvan dient de aannemer de detailengineering en werktekeningen engineering te doen.	16-3-2026	24-3-2026	2
161	Bestek, art. 01.05.10.90	Kunt u toelichten wie verantwoordelijk is voor de detailengineering en uitvoeringsengineering? En voor het hoofdconstructieve ontwerp?	De aannemer is hiervoor verantwoordelijk en dient deze stukken te vervaardigen.	16-3-2026	24-3-2026	2
162	VGM-ontwerpplan	Het VGM-ontwerpplan ontbreekt, kunnen wij deze ontvangen? Zijn er risico's benoemd waarmee rekening moet worden gehouden in de prijsvormingsfase?	Het V&G plan ontwerpfase is als bijlage toegevoegd.	16-3-2026	24-3-2026	2
163	Bestek, art. 01.02.17.92	Kan de opdrachtgever bevestigen dat verborgen gebreken buiten de onderhoudstermijn conform UAV worden behandeld?	Opdrachtgever bevestigt dat verborgen gebreken, die redelijkerwijs niet tijdens de onderhoudstermijn konden worden onderkend, na afloop van deze termijn worden behandeld conform de bepalingen van de UAV 2012. Verborgen gebreken kunnen dus ook na de onderhoudstermijn nog verhaald worden op de aannemer.	16-3-2026	24-3-2026	2
164	Bestek, art. 12.00.92	Indien kabels of leidingen afwijken van KLIC gegevens, voor wiens risico komt dit?	Zie vraag en antwoord nr. 141.	16-3-2026	24-3-2026	2
165	Bestek, art. 01.02.04	In het bestek wordt gesteld dat 'Aannemer zich in alle zaken, die de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden betreffen, laten vertegenwoordigen door een uitvoerder die tijdens de werkzaamheden de gehele dag op het bouwterrein aanwezig is.' Kunt u dit toelichten hoe verhoudt dit zich tot de totale uitvoeringsplanning inclusief nevenaannemers, directieleveringen, onwerkbaar week en/of meerwerken etc?	Dit is naar eigen inzicht van aannemer.	16-3-2026	24-3-2026	2
166	Bestek, art. 01.02.08.92	Hoe kijkt de opdrachtgever aan tegen extreme weersomstandigheden conform UAV wat alsnog tot aanleiding kan geven tot bouwtijdverlenging?	Zie vraag en antwoord nr. 152.	16-3-2026	24-3-2026	2
167	Bestek, Algemeen	In het bestek wordt vermeld dat de STABU Standaard Technische Bepalingen 2019 van toepassing zijn, terwijl op het voorblad staat dat het bestek is opgesteld met de STABU-systematiek uitgave 2026. Kunt u bevestigen welke STABU-versie contractueel van toepassing is?	de STABU Standaard is wat anders dan de STABU versie (database). Het bestek is opgezet met de STABU database van 2026. Voor het werk zijn de standaard technische bepalingen uit de STABU Standaard 2019 van toepassing.	16-3-2026	24-3-2026	2

168	Aannemingsovereenkomst, par. 12 / 20 vs Bestek	In de aannemingsovereenkomst wordt een korting wegens te late oplevering genoemd. In het bestek wordt ook gesproken over directieleveringen en nevenaannemers. In zowel artikel 12 als artikel 20 staat niets vermeld over directielevering/nevenaannemers. Kunt u toelichten hoe u omgaat met een latere oplevering buiten de invloedssfeer Aannemer en het overeenkomen van een nieuwe opleverdatum?	Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de tijdige levering van de directieleveringen en voor het tijdig opleveren door de nevenaannemer. Als hierdoor vertraging ontstaat dan kunnen opdrachtgever en aannemer in gesprek.	16-3-2026	24-3-2026	2
169	Aanbestedingsleidraad, Begrippenlijst / par. 6.1	In de Aanbestedingsleidraad wordt gesproken over gunning op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), terwijl in de concept aannemingsovereenkomst wordt vermeld dat het gunningscriterium "laagste prijs" is. Kunt u bevestigen welk gunningscriterium van toepassing is?	Criteria op basis waarvan de Opdracht zal worden gegund. Er is één hoofdcriterium namelijk de 'economisch meest voordelige inschrijving'. Daarbinnen onderscheidt de wetgever de volgende drie afzonderlijke Gunningscriteria: (a) de beste Prijs-Kwaliteitverhouding, (b) laagste kosten, berekend op basis van kosteneffectiviteit en (c) de laagste prijs. In deze aanbesteding wordt gegund op laagste prijs aangezien de overeenkomst wordt gesloten met gebruik van een STABU-bestek (Standaardbestek Burger- en Utiliteitsbouw). De kwaliteit staat vast en is gedetailleerd en eenduidig vastgelegd. Daarom wordt er op laagste prijs gegund.	16-3-2026	24-3-2026	2
170	Aanbestedingsleidraad, par. 2.2	Graag zien we begin april een 3e mogelijkheid om vragen te stellen t.b.v. een Nota van Inlichtingen 3. Is dit mogelijk?	In het geval er naar aanleiding van de 2e Nota van Inlichtingen aanvullende vragen ontstaan welke een bijdrage leveren aan een betere inschrijving, is opdrachtgever bereid om deze te beantwoorden. De vragen kunnen gesteld worden tm donderdag 2-4-2026 14:00 uur. De 3e Nvl wordt dan op donderdag 9-4-2026 ter beschikking gesteld.	16-3-2026	24-3-2026	2
171	dakvloer	Het courage en WSP document spreken elkaar tegen: Wat is de dikte van de dakvloer en begane grond vloer, welke dikte aanhouden en welke opgelegde belasting/ veranderlijke belasting moet het zijn	Zowel de begane grondvloer als de dakvloer van het personeelsgebouw zijn een kanaalplaatvloer 200. Dit staat in de tekeningen van beide partijen. In een belastingoverzicht van WSP staat een kanaalplaat 260, maar dit is niet aan de orde. Dit is helaas een discrepantie.	17-3-2026	24-3-2026	2
172	Begane grond vloer	Moet de begane grond vloer een i/hw vloer zijn of een kanaalplaat	De begane grondvloer van het personeelsgebouw is een geïsoleerde kanaalplaatvloer. De kruipruimte dient altijd bereikbaar te blijven voor aanpassingen in de toekomst.	17-3-2026	24-3-2026	2
173	§ 70/75, detectie lussen	detectie lussen, waar moeten de detectie lussen komen, hoeveel.	Zie vraag en antwoord nr. 105.	17-3-2026	24-3-2026	2
174	Prijsstijgingen	Door de recente geopolitieke ontwikkelingen in Iran en de daardoor ontstane prijsstijgingen bij diverse leveranciers, is het voor ons niet mogelijk het kostenrisico op een realistische wijze in te schatten. Kan de opdrachtgever bevestigen dat deze uitzonderlijke prijsstijgingen, voor zover zij aantoonbaar voortkomen uit deze externe omstandigheden, verrekend kunnen worden binnen het contract? Zo ja, op welke wijze dient deze verrekening plaats te vinden?	Opdrachtgever begrijpt dat de recente geopolitieke ontwikkelingen leiden tot onzekerheden in de markt. Ten aanzien van de gestandaardde termijn is de opdrachtgever bereid deze te verkorten van 90 naar 45 dagen. Met betrekking tot de door u genoemde uitzonderlijke prijsstijgingen na contractering kan aannemer in contact treden met opdrachtgever op basis § 47 van de UAV 2012.	17-3-2026	24-3-2026	2
175	1e Nvl, vraag 34	Geld het genoemde LOD voor alle discipline dus ook de elektrotechnische installaties?	Zie vraag en antwoord nr. 128.	17-3-2026	24-3-2026	2
176	Bestek 70.81	Is het toegestaan om gelijkwaardige verlichtingsarmaturen aan te bieden?	Zie vraag en antwoord nr. 135.	17-3-2026	24-3-2026	2
177	Bestek 70.72	Is het toegestaan om schakelmateriaal van het fabricaat Jung toe te passen?	Zie vraag en antwoord nr. 126.	17-3-2026	24-3-2026	2
178	Bestek 70.11.30-b	Verlichtingsarmaturen; mag een andere fabricaat armaturen worden aangeboden? Die wat betreft uiterlijk overeenkomt met de armaturen in het armaturenboek?	Zie vraag en antwoord nr. 135.	17-3-2026	24-3-2026	2
179	Bestek 70.11.10-a	Bliksembeveiliging; moet op alle gebouwen een bliksembeveiligingsinstallatie worden aangebracht?	Zie vraag en antwoord nr. 100.	17-3-2026	24-3-2026	2
180	Bestek 70.00.10.91	Op welk amperage moet de tijdelijke HVK worden uitgelegd max 125A?	Zie vraag en antwoord nr. 99.	17-3-2026	24-3-2026	2
181	Bestek 70.00.10.91	Nuts aansluiting, wordt bedoeld dat in de toekomst de onderverdelingen apart op een aparte groep van het LS-rek van het nog te plaatsen trafo station worden aangesloten?	Zie vraag en antwoord nr. 98.	17-3-2026	24-3-2026	2
182	Bestek 61.42	Als we de tekeningen bekijken en de hoeveelheid mensen in de ruimte kom te met de verse luchttoetreding naar de ruimtes net uit conform bouwbesluit. Kunnen jullie aangeven dat we de aangegeven luchthoeveelheden moeten aanhouden? Zo niet horen we graag wat wel aan te houden.	Zie vraag en antwoord nr. 97.	17-3-2026	24-3-2026	2
183	Bestek 60.11	Het gevraagde systeem van Mitsubishi Electric is per zomer 2026 niet meer leverbaar en zal worden vervangen door een alternatief zijnde met R32 of met een HVRf en niet meer het R410 systeem waar in deze paragraaf over wordt gesproken. Bij HVRf heb je automatisch te maken met BC controllers door het water gedragen afgifte systeem in combinatie met R32 koudemiddel tussen binnen en buiten. Bij R32 (nog niet leverbaar) heb je te maken met een BC controller om leidingen te kunnen inblockken in geval van het afgaan van de veiligheidsvoorzieningen in de binnendelen. Ook hier horen we graag welke keuze er moet worden aangehouden.	Zie vraag en antwoord nr. 96.	17-3-2026	24-3-2026	2
184	Bestek 60.11	U geeft aan dat er geen BC controllers noodzakelijk zijn, echter stelt u ook dat er per ruimte moet kunnen worden geregeld voor zowel verwarmen als koelen. Gelijkijdig verwarmen als koelen in 1 systeem is niet mogelijk met de gekozen oplossing zonder BC controllers. Hier kun je alleen verwarmen of koelen. U zult 1 van beide oplossingen moet kiezen, we horen graag welke?	Zie vraag en antwoord nr. 95.	17-3-2026	24-3-2026	2

185	Bestek 01.03	Is de opdrachtgever bereid te bevestigen dat aansprakelijkheid van installateurs beperkt kan worden tot directe schade en maximaal 1 miljoen euro per gebeurtenis?	Zie vraag en antwoord nr. 118.	17-3-2026	24-3-2026	2
186	Bestek 01.03	Worden installateurs als onderaannemer volledig meeverzekerd op de CAR verzekering van de hoofdaannemer?	Zie vraag en antwoord nr. 135.	17-3-2026	24-3-2026	2
187	Bestek 01.02.22	Moeten we preventief onderhoud meenemen in onze prijs? Zo ja, voor hoeveel jaar?	Zie vraag en antwoord nr. 94.	17-3-2026	24-3-2026	2
188	Bestek 01.02.22	De aangegeven installatie garanties kunnen alleen worden afgegeven in combinatie met een bij ons afgesloten onderhoudscontract, mogen wij ervan uitgaan dat dit wordt aangegaan met de partij die het werk gegund heeft gekregen?	Zie vraag en antwoord nr. 93.	17-3-2026	24-3-2026	2
189	Bestek 62.42.22-a	Het beschreven type buiten unit is een Multi-split, is dit voor toekomstige uitbreiding? of hier een single split aanhouden?	Inschrijver dient Single split aan te houden.	17-3-2026	24-3-2026	2
190	Bestek 60.51.61-a	Er worden twee soorten koppelingen gevraagd om het VRF-systeem te koppelen aan het GBS. Deze zijn niet te combineren, welke van de twee is gewenst?	Om de binnendelen te laten communiceren met het GBS zijn de ME-AC-MBS-1-2 opgenomen. Modbus converter Interface t.b.v. maximaal 1 binnendeel Zonder on-board IO. De EW-50 en ME-AC-UNI-500 (eigen centrale regeling) is dan niet benodigd.	17-3-2026	24-3-2026	2
191	Bestek 60.42.19-a	Zijn de elektrische luchtverhitters alleen bedoeld voor kwaliteitsruimte en werkplaats gebouw C?	Ja.	17-3-2026	24-3-2026	2
192	Bestek 53.80	Volgens sanitair overzicht worden er ook zeep- en handdoek dispensers, afvalbakken en spiegels geplaatst bij de uitstortgootstenen en pantry's. Dit aanhouden of alleen in de wasruimtes en toiletten opnemen?	Alleen wasruimtes en toiletten opnemen.	17-3-2026	24-3-2026	2
193	Bestek 52.40.49-a	Stofbeperkingsinstallatie van Tramati in standaard uitvoering met handmatige aftap? (advies van Tramati)	Oprachtgever is akkoord.	17-3-2026	24-3-2026	2
194	01.02.06.26+59	Bij de leden 26, 27, 28 en 29 van paragraaf 6 van de UAV 2012: - Voordrachten voor de door de Aannemer in te schakelen leveranciers en onderaannemers dienen tijdig bij de directie te worden ingediend in de bouwvergadering. - De directie kan met opgaaf van redenen haar goedkeuring voor een leverancier of onderaannemer weigeren. (N.B. Indien de inschrijving van de Aannemer mede is gebaseerd op prijzen welke zijn opgegeven door een niet goedgekeurde onderaannemer, heeft de Aannemer geen aanspraak op verrekening van eventuele hogere kosten ten gevolge van het door de directie niet goedkeuren van deze voorgestelde onderaannemer) - De Aannemer staat niet toe dat onderaannemers onderdelen van het werk uitbesteden zonder een daartoe verkregen schriftelijke toestemming van de directie. - De directie is gerechtigd haar eens gegeven goedkeuring in te trekken, indien de onderaannemer of leverancier naar het oordeel van de directie de voortgang van de werkzaamheden belemmert of anderszins hierop een schadelijke invloed uitoefent. - De Aannemer maakt een overzicht van de goedgekeurde onderaannemers en verstrekt dit aan de directie als bijlage bij het bouwverslag. - zie ook 01.02.31. Lid 3, dit kan toch niet ons risico zijn	Zie vraag en antwoord nr. 153.	17-3-2026	24-3-2026	2
195	01.02.31.09. HULP AAN NEVENAANNEMERS EN DERDEN	De Aannemer verleent hulp en medewerking bij het horizontaal en verticaal transport op het werk en de uitvoering van de vanwege de directie te verrichten werkzaamheden en leveringen. De hulpverlening bij de aanvoer en het transport bestaat in hoofdzaak uit het lossen, transporteren en opslaan van zware materialen en, in zoverre de hiervoor genoemde derden redelijkerwijs niet op het werk aanwezig kunnen zijn, ook van de lichtere materialen. De Aannemer stelt hiertoe, zonder verrekening, de op het werk aanwezige bouwkranen/-liften ter beschikking, met dien verstande dat de te hijsen lasten moeten vallen binnen het hijsvermogen van betreffend materieel en dat het transport kan plaatsvinden tijdens de werktijden van de Aannemer. De Aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele gebreken aan de in ontvangst genomen materialen ten behoeve van de werken door derden. Dit graag specifiek opgeven, dit is wel heel erg ruim omvattend	Deze paragraaf heeft betrekking op het lossen van de directieleveringen welke door aannemer in het werk dienen te worden verwerkt of aangebracht. De weegbrug wordt geplaatst door Pfister.	17-3-2026	24-3-2026	2

196	01.02.36.96: AANNEMERSVERGOEDING	Over het netto totaalbedrag van de directe kosten van het meer en minder werk ten gevolge van bestekswijzigingen mag een Aannemersvergoeding in rekening worden gebracht, gelijk aan het in de Aannemersbegroting opgenomen percentage voor algemene kosten, winst en risico (met een maximum van 10%). De kosten voor werkvoorbereiding, algemene bouwplaatskosten en begeleiding op de bouwplaats worden niet afzonderlijk verrekenend, maar worden geacht in de aannemingsom te zijn begrepen, tenzij langere bouwtijd wordt overeengekomen ten gevolge van de bestekswijziging(en). 2e alinea: Kan toch niet dat dit in de 10% zit. AK bij een aannemer is al tussen de 7 a 9%	Oprachtgever handhaaft dit.	17-3-2026	24-3-2026	2
197	05.00.24.90: 90. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN: AANVULLEND	De Aannemer dient zich vooraf op de hoogte te stellen van de door de openbare diensten en plaatselijke nutsbedrijven te stellen eisen m.b.t. het werk, alsmede de aanwezige en eventueel door deze diensten en bedrijven aan te leggen of aangelegde kabels, leidingen, rioleringen, bestratingen en dergelijke op of nabij het werkterrein. Nader door de directie en/of de gemeente te stellen eisen zoals valschermen, nachtverlichting en dergelijke moeten zonder verrekening worden aangebracht. Graag specifiekere opgeven.	Deze twee zinnen hebben allebei betrekking op het hoofdstuk 90 - indeling en gebruik werkterrein, maar zijn 2 losse onderwerpen. De tweede zin heeft dus geen directe betrekking op de eerste zin. De eerste gaat met name over op de hoogte stellen d.m.v. een Klic melding. De tweede zin gaat algemeen over veiligheid die gesteld wordt. Het is een algemene zin die is opgenomen, een valscherm is hier bijvoorbeeld naar alle waarschijnlijkheid niet aan de orde.	17-3-2026	24-3-2026	2
198	05.00.24.99	De aannemer zorgt gedurende de uitvoeringsperiode voor voldoende algemene werkverlichting voor alle disciplines op de bouwplaats. Dit is te vrijblijvend. Algemene verlichting is akkoord, maar werk voor specifieke werkzaamheden kan enkel voor eigen werk.	Dit is akkoord dat dit voor eigen werk is.	17-3-2026	24-3-2026	2
199	05.00.30.91: 91. DERDEN	De Aannemer staat toe dat de in dit bestek genoemde derden gebruik mogen maken van: - de energievoorzieningen en werkwater. - de schaft-, kleed-, toiletgelegenheden Dit is te vrijblijvend. Het kan toch niet zo zijn dat de nevenaannemers en derden veel energie gebruikt. Graag specifieke opgave.	Het aantal nevenaannemers is laag. Daarbij zal het energieverbruik van een stratenmaker, terreininrichter e.d. niet veel zijn. De inschrijver wordt geacht zelf de hoeveelheid benodigde energie in te schatten zonder verrekening achteraf.	17-3-2026	24-3-2026	2
200	05.31.10-b	De eigen keten van de Aannemer t.b.v. gebruik door eigen personeel en dat van zijn onder- en nevenaannemers. Dit is te vrijblijvend. Graag specifieke opgave.	Het aantal nevenaannemers tijdens de uitvoering is zeer weinig. Inschrijver dient zelf in te schatten hoeveel personen van de nevenaannemer tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn zonder verrekening achteraf.	17-3-2026	24-3-2026	2
201	Tochtportaal Hoofd Ingang	Momenteel is er alleen een kozijnstaat gemaakt voor de binnenkozijnen. Hierdoor is niet duidelijk of de buiten schuifpui gelijkwaardig is als de binnen schuifpui op kozijnstaat TO-23-020-A. Kunnen jullie hier meer duidelijkheid over geven?	Zie detail H08. De buitenste pui is de thermische schil, de binnenste pui is onderdeel van de systeemwand binnen. Het uiterlijk zal daarmee iets verschillen, maar door toepassen van dezelfde poedercoating geeft het een fraai totaalbeeld. Verder zijn alle buitenkozijnen zichtbaar op de geveltekeningen, daarom is hier geen separate kozijntekening van gemaakt.	17-3-2026	24-3-2026	2
informatie vanuit ZRD	BIM en LOD	Nadere toelichting op de eerder verstrekte antwoorden in de NvI 1 met betrekking tot BIM en LOD.	BIM tot een bepaald LOD niveau is geen doel op zich. Het gaat om een goede samenwerking waarbij de stukken (werktekeningen / 3d model) goed door de directie, architect en overige relevante partijen te controleren is. Doorgaans is een model tot een LOD300 niveau voldoende. In detailtekeningen gaat het tot 350 of 400. Vandaar dat 400 als algemeen antwoord was gegeven op een vraag in de eerste nota. In goed overleg zal het verder met de aannemer en zijn onderaannemers de BIM werkwijze worden afgestemd en vastgesteld.		24-3-2026	2
informatie vanuit ZRD	Paallengtes	Nadere toelichting met betrekking tot de paallengtes uit het palenplan.	De paallengtes zijn gewijzigd ten opzichte van het eerder door opdrachtgever verstrekte palenplan, dit i.v.m. hogere peilen. Zie toegevoegde bijlage "Tekening aanpassingen lengte van de palen i.v.m. met hogere peilen". De volledig aangepaste tekening volgt zsm.		24-3-2026	2