

1. Koper**1.1 Koper**

Officiële naam:	gemeente Landsmeer
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure**2.1 Procedure**

Titel:	Schoonmaak Gemeente Landsmeer
Beschrijving:	Schoonmaakdiensten in het gemeentehuis van Landsmeer en twee bijgebouwen. Is omschreven in een bijlage.
Identificatiecode van de procedure:	c055ca88-ca4d-4e14-95fe-cc0dc4172c05
Interne identificatiecode:	20240400
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Landsmeer

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	357 308 Euro
--------------------------------	--------------

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

Titel:	Schoonmaakonderhoud en glasbewassing gemeentelijke panden.
Beschrijving:	Zie hiervoor de beschrijving in het bestek. Zie hiervoor het bestek.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90919200 Schoonmaken van kantoren
Aanvullende classificatie (cpv):	90911200 Reiniging van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	90911300 Wassen van ramen

Opties:

Beschrijving van de opties:	Er is een verlenging mogelijk.
-----------------------------	--------------------------------

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Landsmeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand
-----------	----------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	Een eenmalige verlenging van 12 maanden is mogelijk.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	82 348 Euro
--------------------------------	-------------

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
--	----

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium wat betreft 'Schoon gebouw'

Beschrijving:	Zie inschrijfdocument
---------------	-----------------------

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	41
-------------------------------------	----

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium wat betreft het 'communicatie'.

Beschrijving:	Zie het Inschrijfdocument.
---------------	----------------------------

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	37
-------------------------------------	----

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium wat betreft 'Goed werkgeverschap'.

Beschrijving:	Zie leidraad.
---------------	---------------

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	22
-------------------------------------	----

Criterium:

Type:	Prijs
-------	-------

Naam:	Prijs
-------	-------

Beschrijving:	Prijs
---------------	-------

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
--	-------------------------

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
-------------------------------------	---

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	gemeente Landsmeer - Klachtenmeldpunt Aanbesteden Conducto
--------------------------	--

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Landsmeer - Openbaar Ministerie Noord-Holland
-------------------------------------	--

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer
---	---

Organisatie die meer informatie geeft over

beroepsprocedures: gemeente Landsmeer
Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Landsmeer

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 357 308 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:
Officiële naam: Balans Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten B.V.
Inschrijving:
Identificatiecode van de inschrijving: 1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000
Waarde van de aanbesteding: 82 697,74 Euro
De inschrijving is gerangschikt: neen
De inschrijving is een variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Schoonmaakonderhoud en glasbewassing gemeentelijke panden.
Datum waarop de winnaar is gekozen: 07/01/2026
Datum van sluiting van het contract: 06/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Landsmeer

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:
Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6
Bereik van de inschrijvingen:
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 82 697,73 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 82 697,74 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Landsmeer
Registratienummer: 22443872
Postadres: Raadhuisstraat 1
Stad: Landsmeer
Postcode: 1121 XC
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland

Contactpunt: Jacco Laan
E-mail: inkoop@landsmeer.nl
Telefoon: +31 204877111
Internetadres: <http://www.landsmeer.nl>
Kopersprofiel: <http://www.landsmeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Openbaar Ministerie Noord-Holland
Postadres: Postbus 601
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 RP
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: rechtbank Alkmaar
E-mail: noord-holland@om.nl
Telefoon: +31 886991600
Fax: +31 886990150
Internetadres: <http://www.om.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Landsmeer
Postadres: Postbus 1
Stad: Landsmeer
Postcode: 1120 AA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Jacco Laan
E-mail: inkoop@landsmeer.nl
Internetadres: <https://www.landsmeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Aanbesteden Conducto
Postadres: Jansbuitensingel 7
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 AA
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Conducto
E-mail: sandra.kappenburg@conducto.nl
Telefoon: +31 263034700
Internetadres: <https://klachtenmeldpuntaanbesteden.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Balans Schoonmaak- en Bedrijfsdiensten B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	37095424
Postadres:	Parelweg 11B
Stad:	Alkmaar
Postcode:	1812RS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
E-mail:	info@balansschoonmaak.nl
Telefoon:	+31 723030210
Internetadres:	http://www.balansschoonmaak.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000
Informatie over een aankondiging	
Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7337ab96-e024-406c-958a-b29adcd4b55f - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/02/2026 15:14 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands