

13/10/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:

gemeente Landsmeer

Rechtsvorm van de koper:

Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst:

Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:

Schoonmaak Gemeente Landsmeer

Beschrijving:

Schoonmaakdiensten in het gemeentehuis van Landsmeer en twee bijgebouwen. Is omschreven in een bijlage.

Identificatiecode van de procedure:

c055ca88-ca4d-4e14-95fe-cc0dc4172c05

Interne identificatiecode:

20240400

Type procedure:

Openbaar

De procedure wordt versneld:

neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

Landsmeer

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:

357 308 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

Schoonmaakonderhoud en glasbewassing gemeentelijke panden.

Beschrijving:

Zie hiervoor de beschrijving in het bestek. Zie hiervoor het bestek.

Interne identificatiecode:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):

90919200 Schoonmaken van kantoren

Aanvullende classificatie (cpv):

90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv):

90911300 Wassen van ramen

Opties:

Beschrijving van de opties:

Er is een verlenging mogelijk.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Landsmeer
5.1.3 Geraamde duur	
Looptijd:	48 Maand
5.1.4 Verlenging	
Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	Een eenmalige verlenging van 12 maanden is mogelijk.
5.1.5 Waarde	
Geraamde waarde exclusief btw:	357 308 Euro
5.1.6 Algemene informatie	
Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
5.1.7 Strategische aanbestedingen	
Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium wat betreft 'Schoon gebouw'
Beschrijving:	Zie inschrijfdocument
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	41
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium wat betreft het 'communicatie'.
Beschrijving:	Zie het Inschrijfdocument.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	37
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium wat betreft 'Goed werkgeverschap'.
Beschrijving:	Zie leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	22
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
5.1.11 Aanbestedingsstukken	

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/11/2025 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396675>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/396675>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/12/2025 11:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/12/2025 13:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: gemeente Landsmeer - Klachtenmeldpunt Aanbesteden Conducto

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Landsmeer - Openbaar Ministerie Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Landsmeer

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Landsmeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Landsmeer

Registratienummer: 22443872

Postadres: Raadhuisstraat 1

Stad:	Landsmeer
Postcode:	1121 XC
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jacco Laan
E-mail:	inkoop@landsmeer.nl
Telefoon:	+31 204877111
Internetadres:	http://www.landsmeer.nl
Kopersprofiel:	http://www.landsmeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Openbaar Ministerie Noord-Holland
Postadres:	Postbus 601
Stad:	Haarlem
Postcode:	2003 RP
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	rechtbank Alkmaar
E-mail:	noord-holland@om.nl
Telefoon:	+31 886991600
Fax:	+31 886990150
Internetadres:	http://www.om.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Landsmeer
Postadres:	Postbus 1
Stad:	Landsmeer
Postcode:	1120 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jacco Laan
E-mail:	inkoop@landsmeer.nl
Internetadres:	https://www.landsmeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt Aanbesteden Conducto
Postadres:	Jansbuitensingel 7
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Conducto
E-mail:	sandra.kappenburg@conducto.nl
Telefoon:	+31 263034700
Internetadres:	https://klachtenmeldpuntaanbesteden.nl
Rollen van deze organisatie:	
Koper	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt	
Organisatie voor beroepsprocedures	

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:

665895a0-bc17-4c04-8cca-7b02826dc785 - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie –
standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging:

13/10/2025 10:09 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands