

Ref. Nr.	Fase	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	perceel 1 constructief advies, perceel 2 installatietechnisch advies, perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	bewijsstuk verzekering	Als bewijsstuk wordt een kopie van onze polis van de verzekering gevraagd. Is het akkoord als dit een verzekeringscertificaat is waarop de verzekerde bedragen staan vermeld?	Ja, een verzekeringscertificaat volstaat mits dit voldoet aan de volgende eisen: - Uitgegeven door de verzekeraar zelf (gedateerd en ondertekend) - Vermelding: naam verzekerde + KvK-nummer + polisnummer + looptijd - Type: Beroepsaansprakelijkheid - Dekkingsbedrag per gebeurtenis: min. €2.500.000,- - Dekkingsbedrag per jaar: min. €2.500.000,- - Geen uitsluitingen die deze opdracht uitsluiten van dekking - Op het certificaat van verzekering staat geen eigen risico vermeld. Indien dit wel van toepassing is, zal de Oprachtnemer dit niet verrekenen met de Oprachtgever.
2	Aanmeldfase	perceel 1 constructief advies	selectiecriteria 2	U vraagt een referentieproject bij SC1 van een onderwijsgebouw met een sportfunctie van >2000 m2 bvo. Deze omvang aan sport is bij onderwijs vrij zeldzaam. Is het mogelijk om deze omvang aan sport te verlagen naar bijv. 1400 m2?	Het verlagen van de omvang naar 1.400 m <sup>2</sup> BVO is akkoord, mits de sportfunctie minimaal één sporthal bevat conform NOCNSF-normen (44 x 22 meter, vrije hoogte minimaal 7 meter).
3	Aanmeldfase	perceel 1 constructief advies, perceel 2 installatietechnisch advies, perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	omvang project	Kunt u aangeven wat de omvang van de nieuwbouwwopgave is, alsmede de verdeling tussen onderwijs en sport?	De omvang is 16.408 m <sup>2</sup> onderwijs en 3.965 m <sup>2</sup> sport (twee sporthallen + 1 gymzaal)
4	Aanmeldfase	perceel 2 installatietechnisch advies, perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	par. 2.3 selectiecriteria	u vraagt voor zowel selectie criterium 1 als 2 om ervaring met het ontwerpen van een nieuw permanent utiliteitsgebouw. Wij hebben een referentie die een combinatie is van renovatie en nieuwbouw die verder aan de gevraagde criteria voldoet, mag dit ook als referentie gebruikt worden?	Ja, een referentie met een combinatie van renovatie en nieuwbouw is acceptabel, mits het nieuwbouwdeel voldoet aan de volgende voorwaarden: Het nieuwbouwdeel betreft minimaal 50% van het totale BVO van de referentie, én Het nieuwbouwdeel voldoet zelfstandig aan de gevraagde minimale omvang: - Selectie criterium 1: >8.300 m <sup>2</sup> BVO onderwijsfunctie - Selectie criterium 2: >1.400 m <sup>2</sup> BVO sportfunctie, waarvan minimaal één sporthal met afmetingen 44 x 22 meter en vrije hoogte minimaal 7 meter
5	Aanmeldfase	perceel 2 installatietechnisch advies, perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	par. 2.2.2 technische bekwaamheid	u vraagt voor zowel kerncompetentie 1 als 2 om ervaring met het ontwerpen van een nieuw utiliteitsgebouw. Wij hebben een referentie die een combinatie is van renovatie en nieuwbouw die verder aan de gevraagde criteria voldoet, mag dit ook als referentie gebruikt worden?	Ja, een referentie met een combinatie van renovatie en nieuwbouw is acceptabel, mits het nieuwbouwdeel voldoet aan de volgende voorwaarden: Het nieuwbouwdeel betreft minimaal 50% van het totale BVO van de referentie, én het nieuwbouwdeel voldoet zelfstandig aan de gevraagde minimale omvang: - Kerncompetentie 1 (complexiteit): nieuwbouw utiliteitsgebouw Klasse 4 of hoger conform SR 1997 (bijlage 6), - Kerncompetentie 2 (omvang): nieuwbouw utiliteitsgebouw minimaal 8.300 m <sup>2</sup> BVO. Het nieuwbouwdeel moet dus een utiliteitsgebouw betreffen van voldoende omvang en complexiteit, ongeacht de functie (onderwijs, kantoor, zorg, etc.).
6	Aanmeldfase	perceel 2 installatietechnisch advies, perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	referentieformulier	mag er beeldmateriaal aan het formulier worden toegevoegd ter illustratie van onze referenties?	Akkoord
7	Aanmeldfase	perceel 1 constructief advies, perceel 2 installatietechnisch advies, perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	Referentieprojecten	Van de KC/SC referentieprojecten mag het TO max. 5 jaar oud zijn. Is het ook akkoord als het project in de afgelopen 5 jaar is opgeleverd, maar het TO ouder is, bijv. 7 jaar?	Nee. De eis in sectie 2.2.2.2 luidt: "Opdracht (Technisch Ontwerp) opgeleverd: laatste 5 jaar voor uiterste Aanmeldingsdatum." Dit betekent dat de oplevering van het Technisch Ontwerp (TO) in de periode van 5 jaar voor 9 maart 2026 moet hebben plaatsgevonden. De oplevering van het gebouw zelf is niet bepalend. Een TO dat langer dan 5 jaar geleden is opgeleverd voldoet niet, ook niet als het gebouw recentier is opgeleverd. Toelichting: Het Technisch Ontwerp toont de ontwerp kennis en -aanpak van het team op het moment van ontwerpen. Voor onderhavige opdracht (start werkzaamheden 2026) is recente ervaring met actuele wet- en regelgeving (Besluit bouwwerken leefomgeving, Frisse Scholen) essentieel. De termijn van 5 jaar voor oplevering TO waarborgt deze actualiteit. Een TO ouder dan 5 jaar voldoet niet aan deze eis.
8	Aanmeldfase	perceel 2 installatietechnisch advies	Selectiecriteria	Er worden 5 punten uitgekeerd wanneer de adviseur een referentieproject heeft waarbij er 2000m2 aan sportfunctie in het project aanwezig is. Zou dit verlaagd kunnen worden naar 1500m2? Dit omdat 2000m2 erg veel is gekoppeld aan een onderwijsfunctie.	Zie vraag 2
9	Aanmeldfase	perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	20260206 Selectieleidraad	Paragraaf 3.5 Kunt u bevestigen dat het toegestaan is dat twee zelfstandige opererende werkmatschappijen met eenzelfde moedermaatschappij inschrijven voor aparte percelen? Bijvoorbeeld dat werkmatschappij 1 op perceel 1 inschrijft en werkmatschappij 2 inschrijft op perceel 3?	Ja. Twee zelfstandige werkmatschappijen met eenzelfde moedermaatschappij mogen inschrijven op aparte percelen. Elke werkmatschappij is een zelfstandige juridische entiteit (KvK-nummer) en telt als afzonderlijke inschrijver. De regel "maximaal 1 perceel dat aan één inschrijver kan worden gegund" geldt per inschrijvende rechtspersoon. Elke werkmatschappij moet zelfstandig voldoen aan alle geschiktheidseisen (sectie 2.2) met eigen referentieprojecten, financiële gegevens en organisatorische capaciteit. Beroep op capaciteit van de moedermaatschappij of zusterbedrijf is toegestaan conform sectie 2.2.3 (inroepen van derden), mits aangetoond met toestemmingsverklaring en bewijs van beschikbaarheid. Let op: indien werkmatschappij A beroep doet op de capaciteit van werkmatschappij B voor perceel 1, kan werkmatschappij B niet tegelijkertijd zelfstandig inschrijven op een ander perceel.

Ref. Nr.	Fase	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	Aanmeldfase	perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	20260206 Selectieleidraad	<p>Paragraaf 2.2.1</p> <p>Gelet op het feit dat wij onderdeel uitmaken van een holding, beschikken wij als groep over een overkoepelende doorlopende beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Vanwege bedrijfsgevoelige informatie is het ons niet toegestaan om een kopie van onze verzekeringspolis te verstrekken. Echter, om te bewijzen dat wij over een deugdelijke verzekering beschikken die voldoet aan de door u gestelde eisen, zijn wij wel in staat om een verzekeringscertificaat te verstrekken. Bent u bereid om in plaats van een kopie van onze verzekeringspolis een verzekeringscertificaat te ontvangen als bewijs dat wij over een deugdelijke verzekering beschikken die voldoet aan de door u gestelde eisen?</p>	Zie vraag 1
11	Aanmeldfase	perceel 1 constructief advies, perceel 2 installatietechnisch advies, perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	par. 2.3 SC2	<p>U vraagt voor selectiecriteria 2 een referentieproject met een minimale omvang van 8300 m<sup>2</sup> bvo (60% van de omvang van de huidige opdracht). Wij hebben meerdere goede referenties die voldoen aan 50% van de huidige opdracht qua omvang. Op dit moment worden daar 0 punten aan toegekend bij selectiecriteria 2. Zou dit herzien kunnen worden met één of een aantal tussenstappen?</p>	<p>Akkoord, selectiecriteria 2 wordt aangepast om een genuanceerdere beoordeling mogelijk te maken. De scoringstabel is als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- omvang onderwijsgebouw minder dan 6.000 m<sup>2</sup> bvo = 0 punten,</li> <li>- omvang 6.000 tot 8.299 m<sup>2</sup> bvo = 2 punten,</li> <li>- omvang 8.300 m<sup>2</sup> bvo of groter = 5 punten.</li> </ul> <p>Deze aanpassing borgt dat gegadigden met substantiële ervaring in onderwijsprojecten worden meegewogen, waarbij grotere en meer vergelijkbare ervaring significant hoger scoort (5 punten in plaats van 2 punten). De vermelde 60% in de selectieleidraad betreft een afronding; de correcte verhouding is circa 51%.</p>
12	Aanmeldfase	perceel 1 constructief advies, perceel 2 installatietechnisch advies, perceel 3 bouwfysisch-, akoestisch- en brandveiligheidsadvies	2.2.2.2 kerncompetentie 2	<p>"De opdracht (= Technisch Ontwerp) is opgeleverd in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zoals vermeld in het Tijdschema; - Vraag: Volstaat een technisch ontwerp waar momenteel aan gewerkt wordt maar welke nog niet is opgeleverd?</p>	<p>Nee, een Technisch Ontwerp dat nog niet is opgeleverd voldoet niet aan de gestelde eis.</p>