

Afwijkingen en aanvullingen op De Nieuwe Regeling (DNR) 2011

Datum: **Maart 2026 na Nvl 2Huisvestings- en bouwadvies inclusief projectmanagement**

- Artikel 2 lid 3h "en welke verplichtingen de adviseur in dit verband op zich neemt" *vervalt*.
- Artikel 2 lid 3i "eventueel" *vervalt*.
- Artikel 2 lid 3j "ten naaste bij" *vervangen door*: "ten hoogste"
- Artikel 2 lid 3n "de" *vervangen door*: "eventuele"
- Artikel 3 *Vervalt*.
- Artikel 4 lid 1 *Vervalt*.
- Artikel 4 lid 2 *Vervangen door*: "De opdracht is tot stand gekomen uitsluitend wanneer dit door de opdrachtgever schriftelijk is bevestigd."
- Artikel 4 lid 3 *Vervalt*.
- Artikel 4 *Toevoegen lid 4*: "Algemene of specifieke voorwaarden of bedingen van de adviseur, onder welke benaming ook, zijn uitdrukkelijk niet van toepassing."
- Artikel 5 – *Na*: "De adviseur is" *toevoegen*: "uitsluitend met schriftelijke toestemming van de opdrachtgever"
– "werkzaamheden" *vervangen door*: "een beperkt aantal deelwerkzaamheden"
- Artikel 6 lid 1 *Vervangen door*: "Maakt de realisatie van het project het aanstellen van derden-adviseurs noodzakelijk/wenselijk, dan informeert de opdrachtgever de adviseur hieromtrent."
- Artikel 6 lid 4 – *Na*: "contracteren" *toevoegen*: "ter goedkeuring"
– *Voor*: "goedkeurt" *toevoegen*: "schriftelijk"
- Artikel 7 lid 1 *Vervangen door*: "De adviseur treedt op als gemachtigde van de opdrachtgever indien en voor zover de opdrachtgever de adviseur daartoe schriftelijk heeft aangewezen."
- Artikel 7 lid 2 – *Na*: "De opdrachtgever zal" *toevoegen*: "in beginsel"
– "in een dringend geval desondanks" *vervalt*.
– "onverwijld" *vervalt*.
- Artikel 8 *Vervalt*.
- Artikel 9 lid 1b *Na*: "vereist" *toevoegen*: "die op generlei wijze bij de aanvaarding van de opdracht te voorzien waren."
- Artikel 9 lid 2** – *Toevoegen bij de 1e opsomming*: "en uitsluitend en alleen voor zover de adviseur kan aantonen dat hij hiervan ten tijde van de opdrachtverstrekking geen kennis had of had kunnen hebben."
– ~~*Toevoegen bij de 2e opsomming*: "en uitsluitend en alleen voor zover de relevante wijzigingen niet in enige relatie staan met het programma van eisen of oorspronkelijke opdracht of voor zover de relevante wijzigingen niet in enige relatie staan met de doelstelling van het programma van eisen of de oorspronkelijke opdracht."~~
– *Toevoegen bij de 3e opsomming*: "met uitsluiting van door de opdrachtgever verlangde wijzigingen op, of varianten van, werkzaamheden die achteraf niet blijken te voldoen aan de uitgangspunten van het programma van eisen of achteraf niet blijken te voldoen aan wet- of regelgeving of niet te voldoen aan de eisen voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning waaronder mede te verstaan de goedkeuring in het kader van de lokale welstandscommissies."
– *De 4e opsomming vervalt*.
- Artikel 9 lid 3 "en worden de advieskosten aangepast" *vervalt*.

- Artikel 10 *Vervalt.*
- Artikel 11 lid 1b *Vervangen door:* “is verplicht alle informatie - ongeacht de aard of vorm - direct of indirect met de opdrachtgever of het project verband houdend strikt vertrouwelijk te behandelen en niet aan derden bekend te maken.”
- Artikel 11 lid 3 *Vervangen door:* “De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af. Binnen twee weken na ondertekening van de opdracht legt de adviseur bescheiden over waaruit blijkt dat hij aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan.”
- Artikel 11 lid 4 *Toevoegen:* “De adviseur dient zich ook op de hoogte te stellen van aangekondigde wijzigingen van de voor de opdracht van belang zijnde publiek- en privaatrechtelijke regelgeving en dient de opdrachtgever te adviseren hoe op deze wijzigingen kan en moet worden geanticipeerd.”
- Artikel 11 lid 5
 – “desgevraagd” *vervalt.*
 – “alsmede” *vervalt.*
 – *Na:* “derden heeft gesloten” *toevoegen:* “, alsmede inlichtingen over wijziging van de kosten en de doorlooptijd van het project.”
- Artikel 11 lid 7
 – *Na:* “voorafgaande fasen” *toevoegen:* “niet”
 – “, behalve voor zover ... heeft onthouden” *vervalt.*
- Artikel 11 lid 9 *Na:* “opgestelde documenten” *toevoegen:* “, inclusief bijbehorende digitale werkbestanden,”
- Artikel 11 lid 10 *Vervangen door:* “De adviseur is verplicht de opdrachtgever te waarschuwen, indien inlichtingen en/of gegevens door of namens de opdrachtgever of beslissingen genomen door of namens de opdrachtgever fouten bevatten of gebreken vertonen.”
- Artikel 11 lid 11
 – “en waarvan het ... kennelijk vordert” *vervalt.*
 – “Het bepaalde in ... toepassing.” *vervalt.*
- Artikel 11 lid 13 “hij de door hem bewaarde gegevens ... overdraagt.” *vervangen door:* “hij dit uitdrukkelijk schriftelijk met de opdrachtgever is overeengekomen.”
- Artikel 11 *Toevoegen lid 14:* “Het is de adviseur niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever enige vorm van publiciteit te geven aan het project in de vorm van artikelen, foto's, films, voordrachten e.d. Aan de toestemming kunnen door de opdrachtgever voorwaarden worden verbonden.”
- Artikel 12 lid 2 *Vervangen door:* “De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de tijdige verstrekking - aan de adviseur - van inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen.”
- Artikel 12 lid 4 *Vervalt.*
- Artikel 12 lid 7 “zonder toestemming van de adviseur” *vervangen door:* “zonder de adviseur daarvan in kennis te hebben gesteld”
- Artikel 13 lid 2 “met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 lid 5” *vervalt.*
- Artikel 14** *De aannemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gederfde winst, gederfde omzet, schade door bedrijfsstagnatie, bedrijfsschade en gemiste besparingen.*
- Artikel 15 lid 1 *Vervangen door:* “De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een maximum van € 2.500.000,-, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid van de adviseur.”
- Artikel 16 *Vervalt.*

Artikel 17	<i>Vervalt.</i>
Artikel 19	<i>Toevoegen lid 3:</i> "Indien de adviseur meent dat vertraging dreigt te ontstaan, dan geeft hij de opdrachtgever hiervan terstond schriftelijk mededeling."
Artikel 20 lid 2	<i>Vervalt.</i>
Artikel 20 lid 3	<i>Vervalt.</i>
Artikel 20 lid 4	<i>Vervalt.</i>
Artikel 21 lid 1	<i>Vervangen door:</i> "De opdracht wordt - met inachtneming van artikel 7:408 BW - opgezegd door een aan de wederpartij gericht aangetekend schrijven waarin ten minste de datum wordt vermeld waarop de opzegging ingaat."
Artikel 21 lid 2	<i>Vervalt.</i>
Artikel 22	<i>Vervalt.</i>
Artikel 23	<i>Vervalt.</i>
Hoofdstuk 9	<i>Vervalt.</i>
Artikel 33 lid 1	<i>Na:</i> "Heeft" <i>toevoegen:</i> " - overeenkomstig het bepaalde in artikel 21 lid 1 -"
Artikel 33 lid 2	<i>Vervangen door:</i> "De opdrachtgever is bovendien verplicht te betalen 10% van het resterende deel van de advieskosten die de opdrachtgever - naar rato van de voortgang van de werkzaamheden - verschuldigd zou zijn bij voltooiing van de actuele fase, mits de opdrachtgever - overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 lid 7 - voor deze fase zijn schriftelijke toestemming heeft verleend. De verplichting tot het betalen van voornoemde 10% geldt niet wanneer bij de opzegging een opzegtermijn van twee maanden in acht is genomen."
Artikel 34	<i>Vervalt.</i>
Artikel 35	<i>Vervalt.</i>
Artikel 36	<i>Vervalt.</i>
Artikel 37 lid 1	<i>Na:</i> "Heeft" <i>toevoegen:</i> " - overeenkomstig het bepaalde in artikel 21 lid 1 -"
Artikel 37 lid 3	<i>Toevoegen:</i> "Dit laat aanspraken van de opdrachtgever op volledige vergoeding van schade door de adviseur - en verrekening daarvan - onverlet."
Artikel 37 lid 4	<i>Vervalt.</i>
Artikel 38	<i>Vervalt.</i>
Artikel 39 lid 1	<i>Na:</i> "Heeft" <i>toevoegen:</i> " - overeenkomstig het bepaalde in artikel 21 lid 1 -"
Artikel 39 lid 2	<i>Vervangen door:</i> "De opdrachtgever is bovendien verplicht te betalen 10% van het resterende deel van de advieskosten die de opdrachtgever - naar rato van de voortgang van de werkzaamheden - verschuldigd zou zijn bij voltooiing van de actuele fase, mits de opdrachtgever - overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 lid 7 - voor deze fase zijn schriftelijke toestemming heeft verleend. De verplichting tot het betalen van voornoemde 10% geldt niet wanneer bij de opzegging een opzegtermijn van twee maanden in acht is genomen."
Artikel 39 lid 3	"artikel 28 of 31" <i>vervangen door:</i> "overmacht"

- Artikel 40 *Vervalt.*
- Artikel 41 lid 1 *Na: "Heeft" toevoegen: " - overeenkomstig het bepaalde in artikel 21 lid 1 -"*
- Artikel 41 lid 2 *Vervangen door: "De opdrachtgever is bovendien verplicht te betalen 10% van het resterende deel van de advieskosten die de opdrachtgever - naar rato van de voortgang van de werkzaamheden - verschuldigd zou zijn bij voltooiing van de actuele fase, mits de opdrachtgever - overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 lid 7 - voor deze fase zijn schriftelijke toestemming heeft verleend. De verplichting tot het betalen van voornoemde 10% geldt uitsluitend wanneer bij de opzegging een opzegtermijn van twee maanden in acht is genomen."*
- Artikel 41 lid 3 *Vervalt.*
- Artikel 42 *Vervalt.*
- Artikel 43 lid 1 *Na: "Heeft" toevoegen: " - overeenkomstig het bepaalde in artikel 21 lid 1 -"*
- Artikel 43 lid 3 *Vervalt.*
- Artikel 43 lid 4 *Vervalt.*
- Artikel 44 *Vervalt.*
- Artikel 45 *Vervangen door:*
 "1
 De adviseur draagt voor zover mogelijk reeds thans aan de opdrachtgever over het auteursrecht - met inbegrip van alle bevoegdheden die de wet daaraan toekent of zal toekennen - op alle door de adviseur vervaardigde en nog te vervaardigen schetsen, ontwerpen, berekeningen, tekeningen, beschrijvingen, bestekken, detailleringen, plannen, ramingen en overige adviezen ter zake de voorbereiding en de uitvoering van het project.
 2
 De opdracht wordt geacht de akte van overdracht van de in lid 1 van dit artikel genoemde auteursrechten te zijn. Mocht in de toekomst blijken dat een aparte akte van overdracht noodzakelijk is, dan is de adviseur verplicht zijn medewerking aan de totstandkoming van een dergelijke akte te verlenen.
 3
 De adviseur vrijwaart de opdrachtgever voor aanspraken van derden op eventuele inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van die derden of wat betreft aanspraken voor onder andere kennis, methoden en prestaties.
 4
 In geval van opzegging of beëindiging van de opdracht heeft de opdrachtgever het recht het project zonder tussenkomst en goedkeuring van de adviseur - naar de door de adviseur vervaardigde schetsen, ontwerpen, berekeningen, tekeningen, beschrijvingen, bestekken, detailleringen, plannen, ramingen en overige adviezen ter zake de voorbereiding en de uitvoering van het project - door derden tot stand te doen brengen.
 5
 De adviseur is verplicht om - op verzoek van de opdrachtgever - al hetgeen onder de in lid 1 van dit artikel genoemde auteursrechtelijke overdracht valt - inclusief bijbehorende digitale werkbestanden - per ommegaande aan de opdrachtgever ter beschikking te stellen.
 6
 De adviseur doet hierbij afstand van zijn persoonlijkheidsrechten."
- Artikel 46 *Vervalt.*
- Artikel 47 *Vervalt.*
- Artikel 48 *Vervalt.*

- Artikel 54 lid 2 *Vervalt.*
- Artikel 55 lid 1 *Vervangen door:* “De opdrachtgever is afzonderlijke advieskosten verschuldigd indien partijen dit naar aanleiding van artikel 9 lid 3 zijn overeengekomen.”
- Artikel 55 lid 2 *Vervalt.*
- Artikel 55 lid 3 *Vervalt.*
- Artikel 56 lid 2 *Na: “zodra” toevoegen:* “de opdrachtgever schriftelijk heeft bevestigd dat”
- Artikel 56 lid 5 *Vervalt.*
- Artikel 56 lid 7 *Vervalt.*
- Artikel 56 lid 9 *Vervalt.*
- Artikel 58 lid 1 *Vervalt.*
- Artikel 58 lid 2 *Vervangen door:* “ Alle geschillen (daaronder begrepen geschillen die slechts één van de partijen als zodanig beschouwt) die naar aanleiding van de opdracht tussen de opdrachtgever en de adviseur mochten ontstaan, zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Amsterdam.”
- Artikel 58 lid 3 *Vervalt.*
- Artikel 58 lid 4 *Vervalt.*
