

(Model) Nadere Overeenkomst Huisvestings- en bouwadviesbureau

tussen

Stichting Amsterdam UMC

en

[...]

Projectnaam:

Projectnummer: [nummer]

Datum: [datum]

Inhoudsopgave

Artikel 1	Opdracht	2
Artikel 2	Contractstukken	2
Artikel 3	Duur van de werkzaamheden	2
Artikel 4	Advieskosten	3
Artikel 5	Vertegenwoordiging	3

Ondergetekenden:

1. [XXX], gevestigd te ([XXX]) [XXX] aan het adres [XXX], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [XXX], de heer/mevrouw [XXX], hierna te noemen: **"Opdrachtgever"**;

en

2. [XXX], gevestigd te ([XXX]) [XXX] aan de het adres [XXX], ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [XXX], de heer/mevrouw [XXX], hierna te noemen: **"Huisvestings- en bouwadviesbureau"**,

hierna gezamenlijk te noemen: **"Partijen"**,

nemen in overweging dat:

- A. Opdrachtgever met Huisvestings- en bouwadviesbureau op [XXX] een Raamovereenkomst heeft gesloten met betrekking tot Werkzaamheden, die van toepassing is op alle Opdrachten die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst aan Huisvestings- en bouwadviesbureau verstrekt;
- B. de Opdrachtgever het voornemen heeft tot: [Projectbeschrijving] Amsterdam UMC, hierna te noemen: "het project";
- C. de in sub B omschreven locatie bij Partijen bekend is, zodat voor de aard en omvang van deze Nadere Overeenkomst een nadere omschrijving van ligging en hoedanigheid overbodig is;
- D. de Opdrachtgever middels een [enkelvoudig onderhandse offerteaanvraag/ Minicompetitie het verrichten van [de advieswerkzaamheden / het projectmanagement / etc.] ten behoeve van het project, hierna te noemen: "de Werkzaamheden", heeft uitgevraagd;
- E. het Huisvestings- en bouwadviesbureau ten behoeve van de conform sub D uitgevraagde Werkzaamheden een Offerte heeft ingediend;
- F. de Opdrachtgever heeft besloten de opdracht tot het verrichten van de Werkzaamheden aan het Huisvestings- en bouwadviesbureau te gunnen;
- G. het Huisvestings- en bouwadviesbureau eau verklaart bereid en in staat te zijn de Opdracht tot het verrichten van de Werkzaamheden te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Opdracht

1.1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan Huisvestings- en bouwadviesbureau op, gelijk het Huisvestings- en bouwadviesbureau aanvaardt van de Opdrachtgever de opdracht tot het verrichten van de Werkzaamheden.

1.2 Het Huisvestings- en bouwadviesbureau verricht de Werkzaamheden aan de hand van de in artikel 2 genoemde contractstukken, binnen de in artikel 3 genoemde termijn, tegen betaling van de in artikel 4 genoemde advieskosten.

1.3 Op deze Nadere Overeenkomst is, voor zover daarvan in deze Nadere Overeenkomst dan wel in de contractstukken Opdracht niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, van toepassing: De Raamovereenkomst. Partijen verklaren een exemplaar van voornoemde documenten te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

Artikel 2 Contractstukken Opdracht

2.1 Het Huisvestings- en bouwadviesbureau verricht de Werkzaamheden aan de hand van de hiernavolgende contractstukken, welke een onlosmakelijk deel van deze Nadere Overeenkomst uitmaken.

a. Uitvraag Opdrachtgever inclusief opdrachtetails, zoals (niet limitatief):

- Programma van Eisen/Wensen;
- Planning (Tijdschema) d.d. [datum];
- DNR Taakbeschrijving d.d. [datum];

b. Afwijkingen op de Raamovereenkomst

c. Raamovereenkomst [datum];

Artikel 3 Duur van de werkzaamheden

3.1 De Werkzaamheden vangen aan op: [datum].

3.2 De Werkzaamheden eindigen naar verwachting op: [datum]

Artikel 4 Advieskosten

4.1 De kosten voor het verrichten van de werkzaamheden bedragen € [bedrag in cijfers] (zegge: [bedrag in letters] euro) exclusief BTW. Deze kosten zijn prijsvast tot het einde van de Werkzaamheden.

4.2 Middels deze Nadere Overeenkomst verleent de Opdrachtgever aan het Huisvestings- en bouwadviesbureau zijn toestemming om, per de in artikel 3.1 genoemde datum, aan te vangen met: [XXX].

4.3 Het Huisvestings- en bouwadviesbureau vangt eerst aan met een volgende fase nadat de Opdrachtgever daartoe schriftelijk zijn toestemming heeft verleend. Na verlening van voornoemde toestemming ontvangt het Huisvestings- en bouwadviesbureau van de Opdrachtgever een bestelordernummer, op basis waarvan advieskosten aangaande de betreffende fase gedeclareerd kunnen worden.

4.4 Het Huisvestings- en bouwadviesbureau declareert de kosten in maandelijkse termijnen naar rato van de voortgang van de werkzaamheden.

Artikel 5 Vertegenwoordiging

5.1 De Opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht [vertegenwoordiger] aan om de opdrachtgever richting het Huisvestings- en bouwadviesbureau te vertegenwoordigen.

5.2 Het Huisvestings- en bouwadviesbureau wijst met betrekking tot de opdracht [vertegenwoordiger] aan om het Huisvestings- en bouwadviesbureau de Opdrachtgever te vertegenwoordigen.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud en door Partijen per bladzijde geparafeerd voor akkoord ondertekend te [XXX] op [XXX] 2026.

[XXX]

Opdrachtgever,
voor deze:

[XXX]

[XXX]

Huisvestings- en bouwadviesbureau,
voor deze:

[XXX]

Bijlagen

1. ZIP-bestand d.d. [...] met in artikel 2.1 genoemde contractstukken.