

Marktconsultatie

Buurtopslag en slimme toegang Heerenveen

Datum: 6 februari 2026

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen.....	3
1.2	Doel	3
1.3	Procedure en planning	3
2.	Toelichting op het concept	3
2.1.	Aanleiding	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2.	BOOST-concept.....	4
2.3.	Uitgangspunten.....	4
3.	Vervolg	5
4.	Vragen marktconsultatie.....	7
5.	Bijlage 1 Vragen Markconsultatie	9

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De gemeente Heerenveen telt eenentwintig officiële dorpen en ruim 50.000 inwoners die voor het overgrote deel in de hoofdplaats Heerenveen wonen. Heerenveen is 'n Gouden Plak: een sportgemeente, met sc Heerenveen, Sportstad en Thialf, waar bekende sporters vele medailles halen. Daarnaast is Heerenveen dynamisch en ondernemend. Voor meer uitgebreide informatie over de gemeente Heerenveen wordt verwezen naar de website <http://www.heerenveen.nl>.

1.2 Doel

Het doel van deze marktconsultatie is om informatie en inzichten van marktpartijen te verzamelen voor het starten van een aanbesteding of inkoopprocedure. Dit helpt ons om beter geïnformeerde keuze te maken over bijvoorbeeld de aanbestedingsstrategie, technische specificaties of contractvoorwaarden.

De marktconsultatie bestaat uit een schriftelijke ronde en, voor de partijen die hieraan willen meewerken, een gespreksronde. De partijen die op de marktconsultatie reageren ontvangen een uitnodiging voor een gesprek dat plaatsvindt in de week van 16 maart.

1.3 Procedure en planning

Aankondiging marktconsultatie	6 februari 2026
Deadline indienen vragen	16 februari 2026
Versturen Nota van Inlichtingen	20 februari 2026
Deadline indienen antwoorden via Tendered	9 maart 2026
Interviews	Week van 16 maart 2026
Publiceren verslag marktconsultatie	27 maart 2026

2. Toelichting op het concept

1.4 Aanleiding

Vanwege netcongestie in gemeente Heerenveen kan netbeheerder Liander de komende jaren geen reguliere netaansluitingen geven voor onder andere de bouw van nieuwe woningen. Er is namelijk niet genoeg ruimte op het elektriciteitsnet om in de wintermaanden, gedurende de avondpiek, de woningen van stroom te voorzien. En ook in de zomer, als er veel zonne-energie wordt opgewekt, staat het elektriciteitsnet onder druk.

Een reguliere netaansluiting is pas weer mogelijk als Liander het elektriciteitsnet heeft uitgebreid en dat kost jaren. Om in de tussentijd toch de bouw van nieuwe woningen mogelijk te maken hebben gemeente Heerenveen en Energyc, in samenwerking met Liander, het BOOST-concept ontwikkeld: Buurtopslag en slimme toegang. De gemeente wil dit concept toepassen om de nieuwbouw van 60 woningen mogelijk te maken op locatie Nieuwehorne de Fjilden. Met de marktconsultatie willen we de kansen en aandachtspunten vanuit de markt ophalen om mee te nemen in de verdere uitwerking.

1.5 BOOST-concept

Met BOOST wordt de afname en het aanbod van stroom slim gestuurd zodat tijdens de piekmomenten het elektriciteitsnet niet belast wordt door de woningen en opladende auto's. Met dit systeem kunnen, ondanks netcongestie, woningen worden gebouwd waar bewoners comfortabel kunnen wonen.

De kern van het BOOST-concept is een centrale buurtbatterij (BESS) met een energiemanagementsysteem (EMS) die fungeren als energiehub. De BESS is aangesloten op een eigen grootverbruikaansluiting met een Capaciteitssturingscontract (CSC-a). Het primaire doel is netcongestie managen. Secundaire functies zijn het managen van zonne-energie en het faciliteren van het laden van elektrische voertuigen. De woningen krijgen elk een reguliere kleinverbruikaansluiting. Voor de woningen gelden een aantal bewuste beperkingen: geen teruglevering toegestaan door de zonnepanelen en elektrische voertuigen worden niet via de woning (Kv-aansluiting) opgeladen. De zonnepanelen op de daken en de laadpalen van de woningen in de wijk worden aan de BESS gekoppeld. Zo functioneren opwek, opslag, en laden als één lokaal energiesysteem: een decentraal collectief zon-op-dak met een gedeeld laadplein.



1.6 Uitgangspunten

Hieronder een toelichting van de huidige uitgangspunten.

De uitkomsten van de marktconsultatie en nieuwe inzichten worden meegenomen om tot de definitieve uitgangspunten te komen die worden opgenomen in de geplande aanbesteding.

Woningbouwproject

Het nieuwbouwproject Nieuwehorne de Fjilden betreft 60 nieuwbouwwoningen en bijbehorende EV-laadbehoefte. De woningen worden uitgerust met zonnepanelen volgens de BENG-eisen en worden aangesloten op het collectieve BOOST-concept.

Onderdelen energievoorziening

Voor de marktconsultatie is het uitgangspunt om in de aanbesteding het volgende uit te vragen:

- De aanschaf en aanleg van het systeem waarmee kan worden voldaan aan de kaders vanuit de netbeheerder. Hieronder vallen in ieder geval: het batterij-energie opslag systeem (BESS), energiemanagementsysteem (EMS), laadplein, benodigde kabels en installatie-/graafwerkzaamheden.
- Uitvoering van de congestiemanagementdiensten door een Congestion Service Provider (CSP).
- Het beheer en onderhoud van het systeem.

Voorlopige kaders netaansluiting en congestiemanagement

De definitieve kaders vanuit de regionale netbeheerder Liander zijn nog niet bekend. Daarom werken we in deze marktconsultatie met enkele scenario's. De scenario's maken onderscheid in de netaansluiting (AC4 of AC5) en het profiel voor congestiemanagement.

Op dit moment gaan we uit van onderstaande 2 profielen, elk met een a en b-variant. In alle gevallen gaan we ervan uit dat de daadwerkelijk gevraagde inzet door de netbeheerder wordt aangegeven via day ahead afroep.

Scenario's	
1a	Minimaal scenario met een AC4 aansluiting
1b	Minimaal scenario met een AC5 aansluiting
2a	Ruim scenario met een AC4 aansluiting
2b	Ruim scenario met een AC5 aansluiting

1. **Minimaal scenario** (1a met AC4; 1b met AC5 aansluiting)

Toegang tot vermogen:

Gedurende het hele jaar is het gecontracteerd vermogen dagelijks alleen beschikbaar van 23:00u tot 06:00u om de batterij te laden.

Profiel congestiemanagement:

De batterij moet voldoende vermogen kunnen leveren om gedurende het hele jaar het gebruik van de woningen tijdens de avondpiek van 16:00-20:00u te kunnen spiegelen zodat de impact op de middenspanningsruimte (MSR) op die momenten 0 is. In de zomer is mogelijke teruglevering van elektriciteit niet mogelijk wegens congestie.

2. **Ruim scenario** (2a met AC4; 2b met AC5 aansluiting)

Toegang tot vermogen:

Gedurende het hele jaar is het gecontracteerd vermogen dagelijks beschikbaar van 21:00u tot 16:00u.

Profiel congestiemanagement:

In de periode van 1 december tot en met 31 maart moet de energievoorziening tijdens de avondpiek van 16:00u tot 20:00u het gevraagde vermogen van de woningen opvangen zodat de impact op de middenspanningsruimte (MSR) op die momenten 0 blijft. Huidig uitgangspunt is dat er maximaal 3kW per woning beschikbaar moet zijn gedurende het genoemde tijdsvenster. Van mei tot en met september is mogelijke teruglevering van elektriciteit niet mogelijk wegens congestie.

Vergoeding

De CSP ontvangt een financiële vergoeding van de regionale netbeheerders voor de geleverde congestiemanagementdiensten. Te denken valt aan de huidige vergoedingsvormen die de netbeheerder aanbiedt binnen flexibele aansluitovereenkomsten. De vergoedingsvorm voor dit project ligt nog niet vast. Met de marktconsultatie halen we op welke vergoedingsvorm de voorkeur heeft vanuit de markt.

3. Vervolg

Om transparantie en gelijke behandeling van alle marktpartijen te waarborgen, wordt een verslag van de marktconsultatie opgesteld en gepubliceerd. Dit verslag bevat een samenvatting van de ontvangen input, de belangrijkste bevindingen, en een toelichting op welke punten mogelijk worden meegenomen in de definitieve aanbestedingsstukken. Het verslag wordt

openbaar beschikbaar gesteld via TenderNed op uiterlijk 27 maart 2026. Hiermee wordt beoogd alle marktpartijen – ook degenen die niet aan de consultatie konden deelnemen, dezelfde informatie en inzichten te bieden bij de voorbereiding op een eventuele inschrijving.

De aanbestedende dienst benadrukt dat deelname aan de marktconsultatie geen invloed heeft op de kansen in de latere aanbestedingsprocedure. Alle partijen worden gelijk behandeld en hebben gelijke toegang tot de uiteindelijke aanbestedingsdocumenten.

4. Vragen marktconsultatie

Thema 1: Algemeen & context

Vraag 1: Wat zijn de kernactiviteiten, kernexpertises en ervaringen van uw organisatie die relevant zijn voor het beoordelen van het beschreven concept?

Vraag 2: Welke aannames in het voorlopig PvE acht u realistisch / onrealistisch?

Vraag 3: Welke randvoorwaarden zijn volgens u cruciaal maar ontbreken mogelijk?

Vraag 4: Op welke punten van het concept moet in de uitvraag ruimte worden gelaten aan de markt om met een invulling te komen en waarom?

Thema 2: Systeemarchitectuur & techniek

Vraag 5: Wat is uw visie op het beschreven concept als oplossingsrichting voor netbewuste nieuwbouw, en welke sterke en zwakke punten ziet u daarin?

Vraag 6: Welke faalmechanismen/risico's ziet u in deze systeembenadering?

Vraag 7: Welke aandachtspunten ziet u ten aanzien van op te nemen eisen om te borgen dat het systeem snel, veilig en voorspelbaar terugvalt op een noodoplossing in het geval van een storing.

Thema 3: CEMS & sturing

Vraag 8: Hoe beoordeelt u de rol en vereisten van het CEMS zoals beschreven?

Vraag 9: In hoeverre acht u het beschreven concept kwetsbaar voor single points of failure, waar zit volgens u de grootste complexiteit in de systeemsturing, en welke onderdelen of afhankelijkheden zijn hierin het meest bepalend?

Thema 4: GTV & netimpact

Vraag 10: Welke reservecapaciteit acht u noodzakelijk (bandbreedte)?

Vraag 11: Hoe zorgt uw systeem voor de benodigde robuustheid om groeiend verbruik en veranderend bewonersgedrag op te vangen? Welke aandachtspunten ziet u ten aanzien van eventuele eisen die hierover worden opgenomen in de uitvraag?

Thema 5: Bewoners & betaalbaarheid

Vraag 12: Wat bedraagt de verwachte opdrachtwaarde (eenmalige investering en meerjarig onderhoud) in de verschillende scenario's?

Vraag 13: Hoe kan de waarde van de batterij zo goed mogelijk worden ingezet t.b.v. de bewoners en de betaalbaarheid worden geborgd?

Vraag 14: Welke risico's komen mogelijk bij bewoners terecht?

Vraag 15: Welke taken ten aanzien van het informeren van bewoners moeten wel en niet bij de uitvoerende partij worden belegd.

Thema 6: Exploitatie & eigendom

Vraag 16: Welke bandbreedte aan investerings- en exploitatiekosten acht u realistisch voor het beschreven concept in de verschillende scenario's, en welke aannames zijn daarbij bepalend?

Vraag 17: Welk exploitatiemodel acht u passend voor deze opgave?

Vraag 18: Welke no-go's ziet u in exploitatie of eigendom?

Vraag 19: Welke vorm van compensatievergoeding door de netbeheerder heeft uw voorkeur en waarom?

Thema 7: Contractvormen

Vraag 20: Welke contractvorm acht u het meest geschikt (DBM, DBMFO, concessie, anders) en waarom?

Vraag 21: Welke contractduur is minimaal noodzakelijk?

Vraag 22: Waar ontstaan lock-in risico's?

Vraag 23: Welke consequenties heeft het beschreven concept volgens u voor de wijze van aanbesteden en contracteren, en waar ziet u daarbij bestuurlijke of juridische risico's?

Vraag 24: Welke onderdelen van het beschreven concept acht u lastig of risicovol om contractueel vast te leggen, en waarom?

Thema 8: Exit & continuïteit

Vraag 25: Wat is een realistische exitstrategie waarmee onder andere de overdraagbaarheid van beheer en data wordt geborgd?

Vraag 26: Wat gebeurt er bij faillissement of disfunctioneren?

Bovenstaande vragen mogen beantwoord worden in bijlage 1.

5. Bijlage 1 Vragen Markconsultatie

Zie separaat bijgevoegd document.